



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ 121-44...../21.01.....2023 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, чл. 33 и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3) и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3 по заявление от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с вх. № СОЗ-597/11.05.2021 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“

ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение: Сондаж № Вн-45 „Кранево“ в участък „Балчик - област Добрич, община Балчик“ от находище на минерална вода Район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20°C – изключителна държавна собственост, с № 100 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I

1. Пояс I около Сондаж № Вн-45 „Кранево“ (с координати X,m 4803841,427 и Y,m 707875,123), попадащ в поземлен имот с идентификатор № 39459.503.221 по КККР на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
1	4803843.507	707868.365
2	4803848.185	707877.203
3	4803839.347	707881.881
4	4803834.669	707873.043

Пояс I е с квадратна форма с площ 100 м², съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;
- 2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II около Сондаж № Вн-45 „Кранево“ в землището на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, в урбанизираната територия - в регулационния план и в неурбанизирана територия извън плана, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
201	4803846.085	708085.618
202	4803900.562	708077.470
203	4803951.074	708055.499
204	4803994.177	708021.204
205	4804026.936	707976.921
206	4804047.117	707925.669
207	4804053.345	707870.939
208	4804045.197	707816.462
209	4804023.226	707765.950
210	4803988.930	707722.847
211	4803944.648	707690.088
212	4803893.395	707669.907
213	4803838.665	707663.679
214	4803784.188	707671.827
215	4803733.677	707693.798
216	4803690.574	707728.094
217	4803657.815	707772.376
218	4803637.633	707823.629
219	4803631.406	707878.358
220	4803639.554	707932.836
221	4803661.525	707983.347
222	4803695.820	708026.450
223	4803740.103	708059.209
224	4803791.355	708079.390
225	4803846.085	708085.618

Пояс II е с кръгова форма с площ 139 871 м², съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.
- 2.2. Добив на подземни богатства.
- 2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. Пояс III около Сондаж № Вн-45 „Кранево“ в землището на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, в урбанизираната територия - в регулационния план и в неурбанизирана територия извън плана, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
301	4803849.609	708286.017
302	4803955.833	708270.128
303	4804054.325	708227.288
304	4804138.373	708160.416
305	4804202.249	708074.069
306	4804241.599	707974.132
307	4804253.745	707867.415
308	4804237.855	707761.191
309	4804195.015	707662.699
310	4804128.143	707578.651
311	4804041.796	707514.775
312	4803941.859	707475.424
313	4803835.141	707463.279
314	4803728.917	707479.169
315	4803630.425	707522.009
316	4803546.378	707588.882
317	4803482.502	707675.228
318	4803443.151	707775.166
319	4803431.006	707881.883
320	4803446.896	707988.107
321	4803489.736	708086.598
322	4803556.608	708170.646
323	4803642.955	708234.522
324	4803742.892	708273.872
325	4803849.609	708286.017

Пояс III е с кръгова форма с площ 531 801 м², съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно - охранителната зона се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

3. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават:

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

4. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, директорът на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) да предприеме действия за нанасяне границите на пояси: I, II и III на СОЗ в КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, директорът на БДЧР да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на поземления имот, засегнат от територията на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-45 „Кранево“.

3. Директорът на БДЧР да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имота, представляващ пояс I на СОЗ Сондаж № Вн-45 „Кранево“, съгласно чл. 15 от Закона за водите.

4. В едномесечен срок след актуването на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-45 „Кранево“, директорът на БДЧР да организира изграждането, маркировката и експлоатацията на СОЗ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителната разпоредба на Наредба № 3.

5. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на БДЧР да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

6. Експлоатацията на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-45 „Кранево“ се осъществява от директора на БДЧР, съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3.

7. Директорът на БДЧР да предприеме действия за прекатегоризиране на горските територии, попадащи в пояс II и III на СОЗ, в гори със специално предназначение, на основание чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.

8. Осъществяване на дейности в границите на пояси II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

9. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

10. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

11. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведоми директора на басейновата дирекция, органите на районните служби по ПБЗН, РЗИ, кмета на общината.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър.

2. Контролът по експлоатацията на СОЗ около Сондаж № Вн-45 „Кранево“ се осъществява съгласно чл. 54, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: директора на БДЧР, кмета на община Балчик, директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Добрич, директора на Регионална дирекция по горите - Варна, директора на ТП ДЛС - Балчик, директора на ТП ДГС - Добрич, директора на „Регионална здравна инспекция - Добрич“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Добрич, за сведение и изпълнение.

На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Регламент (ЕС) 2016/679

РОСИЦА КАРАМФИЛОВА-БЛАГОВА

Министър на околната среда и водите



Кадастрална координатна система 2005

НОМЕР	Кадастрална координатна система (БКС 2005г.)				Координатна система 1970г.				Координатна система WGS 84				Проекционни координати UTM 34N			
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
СОНДАЖ Вн - 45 АЕЦ "КОЗЛОДУЙ"	4803841.43	707875.12	6.23		4700973.13	9652294.57	6.23		4372070.46891	2870350.31980	6.23		4795321.59	586241.12	6.23	

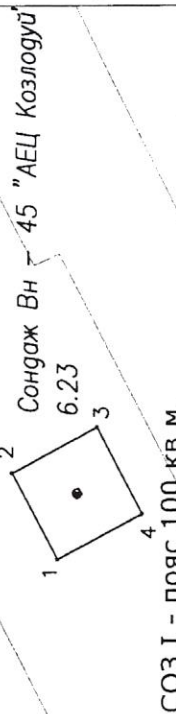
Приложение № 1 к Техническому заданию № 19.11.17. от 14.04.2023 г.
РОСИИДА КАРАМФИЛОВА-БЛАГОВА
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



СНИМА НА ИЗМЕНЕНИЕ И ИСТИНСКОТО ПРОСТРАНСТВО
ПЪЛНА ПРОСТАРАНСТВЕНА РЕКОМПОНОВКА
Регистрационен № 13047
ИСК. ДИМИТЪР
ТОДОРОВ ЖЕЛЯЗКОВ
Платен с банкова карта

Сондаж Вн - 45 "АЕЦ Козлодуй"

6.23



СОЗ I - ПОЯС 100-КВ.М.

Номер	Координатна система 1970г. КС				Кадастрална координатна система				Географски координати				Проекционни координати UTM 34N			
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	B	L	B	L	X	Y	X	Y
1	4700875.237	9652287.855	4803843.507	707868.305	4372070.46891	2870350.31980	4795321.59	586241.12	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	4795321.59	586241.12	4795321.59	586241.12
2	4700875.542	9652296.132	4803848.165	707877.203	4372070.46891	2870350.31980	4795321.59	586241.12	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	4795321.59	586241.12	4795321.59	586241.12
3	4700875.965	9652301.337	4803853.347	707881.861	4372070.46891	2870350.31980	4795321.59	586241.12	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	4795321.59	586241.12	4795321.59	586241.12
4	4700876.380	9652292.600	4803858.000	707873.043	4372070.46891	2870350.31980	4795321.59	586241.12	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	2870350.31980	4795321.59	586241.12	4795321.59	586241.12

Площа на СОЗ пояс I - 100 кв.м.



Гр. София ж.к. "Лозница" б.т. 55, вх. 37, ет. 37, тел. 02/3279581;
0035141754, 00351799393; geohydrodynamika@abv.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА СОЗ НА СОНДАЖ Вн - 45 "АЕЦ Козлодуй" ОТ НАХОДИЩЕ ЗА МИНЕРАЛНИ ВОДИ № 100 ОТ СПИСЪКА КЪМ ПРИЛОЖЕНИЕ - 2 КЪМ ЧЛ. 14, Т.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ

ФАЗА: ТП

ЧЕРТЕЖ: Пояс I на СОЗ върху кадастрална основа

ПРИЛОЖЕНИЕ: Графично Приложение № 1.1

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Геохидродинамика" ЕООД

МАЩАБ: М 1:500

ГЛ.ПРОЕКТАНТ: проф.д-р инж.Павел Пенчев

ПРОЕКТАНТ: инж. Димитър Желязков

УПРАВИТЕЛ: инж.геол.Величко Величков