

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВАРНА

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА КМЕТСТВО СЕЛО ТРИГОРЦИ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Вятърен Парк Добруджа 3" ЕООД, ЕИК 175363194 с официален адрес гр. Варна 9000, р-н "Приморски", ул. "Генерал Столетов" 3, офис 16,

Пълен пощенски адрес: гр. Варна 9000, р-н "Приморски", ул. "Генерал Столетов" 3, офис 16.

Телефон: 0882/450 599; email: info@wpd.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Андреас Шоле - управител

Лице за контакти: Мартин Илиев, Телефон: 0882/450 599

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Уведомяваме Ви, че "Вятърен Парк Добруджа 3" ЕООД има следното инвестиционно предложение: "Промяна и изменение на техническите параметри на одобрени за изграждане 8 вятърни генератора в ПИ №№ 73095.23.61; 73095.23.62; 73095.27.53; 73095.27.57; 73095.27.50; 73095.27.45; 73095.27.63 и 73095.27.64 по КК на с. Тригорци, Община Балчик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящото инвестиционно предложение се планира промяна/изменение в параметрите на вече одобрени за изграждане 8 бр. ветрогенератори с нови, по-ефективни и икономически обосновани такива, на територията на ПИ №№ 73095.23.61; 73095.23.62; 73095.27.53; 73095.27.57; 73095.27.50; 73095.27.45; 73095.27.63 и 73095.27.64 по КК на с. Тригорци, Община Балчик.

Същевременно с настоящото ИП се редуцира общия брой на предвидените за изграждане, според одобрения инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж, ветрогенератори - от 14 бр. на общо 8 бр.

По същество, настоящото ИП се разглежда като промяна в етапа на строителство по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изменение на процедирани ИП по глава шеста от ЗООС.

Предмет на промяната са процедираните и допуснати за реализация на по-ранен етап ветрогенератори, чрез промяна на основните технически характеристики. Целта е да се постигне по-висока ефективност и икономическа обоснованост на проекта, при запазване на основните характеристики на инвестиционния проект, вкл. съпътстваща инженерна инфраструктура и комуникационни връзки, при редуциране на общата необходима площ.

Промяната се налага поради развитие на технологиите при разработването и производството на вятърни турбини през последните години, и невъзможността да бъде реализиран проекта със заложения през 2008 г. модел ветрогенератор, поради прекратяване на неговото производство, както и с по-добрите технико-икономически показатели на новите ветрогенератори.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение в неговата цялост предвижда, изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) с обща номинална мощност (капацитет) до 48 MW, състоящ се от 8 ветрогенератора при следните **нови показатели** на турбините, независимо от избрания модел (търговска марка) и производител:

- Височина на кулата до 130 m;
- Диаметър на ротора до 165 m;
- Номинална мощност до 6.0 MW.

Ветроенергийният парк, ще бъде реализиран в землището на с. Тригорци, общ. Балчик и е предвиден на площ от **общо 4608 m²**, в ПИ № 73095.23.61 (номер по предходен план ПИ № 73095.23.14) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.23.62 (номер по предходен план ПИ № 67951.23.14) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.53 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.32) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.57 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.32) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.50 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.9) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.45 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.9) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.63 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.12) с площ 576 кв.м.; ПИ № 73095.27.64 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.12) с площ 576 кв.м.

Всички ПИ са с начин на трайно ползване – за “**електроенергийно производство**” и трайно предназначение на територията – “**урбанизирана**”. За всеки от имотите предмет на инвестиционното предложение (ИП) е учредено право на строеж за изграждане на ветроенергийна централа в полза на инвеститора.

Местоположението на ВЕП, вкл. поземлените имоти са без промяна спрямо разгледаните и потвърдени с решения за преценяване необходимостта от ОВОС на директора на РИОСВ-Варна от 2008 г.

Планираната промяна, касае единствено изменение на техническите параметри на одобрени за изграждане 8 вятърни генератора, без промяна или изменение в другите параметри и характеристики, вкл. съпътстваща инженерна инфраструктура и комуникационни връзки за всеки ветрогенератор.

Сравнение между предвидените в одобрения инвестиционен проект и разрешени за изграждане ветрогенератори и новите такива, съгласно намерението на дружеството за промяна по време на строителството, са представени в следващата таблица:

Табл.1

Вятърен генератор	Параметри, съгласно одобрен ПУП-ПП и Разрешение за строеж	Параметри, съгласно ИП за изменение в параметрите на ВГ
Брой ветрогенератори	14 бр.	8 бр.
Височина на кулата	100 m	до 130 m
Диаметър на ротора	90 m	до 165 m
Номинална мощност	2.5 MW	до 6.0 MW

Планираните промени в параметрите на предвидените за реализация ветрогенератори, налага и промяна в съгласуваните и одобрени ПУП-ПП по отношение на сервитутната зона около всяко съоръжение.

За експлоатация на ветроенергийната система ще бъде използвана предвидената съпътстваща инфраструктура, разгледана и съгласувана от РИОСВ-Варна с писмо изх. № 26-00-5821/1/23.11.2011 г., и ще включва: подземен електропровод 33 kV ($L = 10100$ m), оптична кабелна линия, свързваща 8 бр. ветрогенератори и транспортно-комуникационен план за подобряване (очъкаляване) на съществуващи полски пътища за достъп до съоръженията. При евентуална промяна на трасето на кабелната инфраструктура по предписание на ЕСО ЕАД, ще бъде входирана допълнителна информация и процедирана отделна преписка.

Съоръженията (ветрогенератори) ще се монтират върху фундаменти с размери до 24 x 24 m (за всеки) под нивото на терена, представляващ монолитно армирано пирамидално бетонно тяло, над чиято повърхност са изведени анкерни болтове.

Кабелните трасета се прокарват подземно в обхвата на съществуващите полски пътища. Разстоянието между отделните кабелни линии в един и същ изкоп е 0.50 м. Сервитутът на кабелните линии Ср.Н. е разположен на 2 м от двете страни на трасето.

По време на строителството ще се използват строителни материали за монолитно изграждане на фундаментите – пясък, бетон, цимент, респективно готови бетонови разтвори, арматурно желязо и др. Количествата материали, необходими за изграждане на фундаментите ще бъдат конкретизирани с работното проектиране. Методите за провеждане на изкопните работи ще варират в зависимост от състоянието на почвата.

Ще бъде приложен конвенционален (класически) метод за изграждане на подобен тип съоръжения, който се свежда до изкопни работи, монолитно фундиране, монтиране и инсталиране на технологично оборудване. Не се предвиждат специални видове работи вкл. взривни.

Всички временни площадки за съхранение на материали, кранови площадки и др., както и всички строително-монтажни дейности, ще бъдат локализирани и осъществени в рамките на съответните поземлени имоти, без да се засяга и/или нарушава правото на собственост на други терени, извън тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзката на ИП с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, както и инвестиционни предложения в обхвата на въздействие на обекта са:

- Решение № 18-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за “Изграждане на два броя ветрогенератори” в ПИ № 73095.27.63 и ПИ № 73095.27.64 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.12) по КК на с. Тригорци, Община Балчик;
- Решение № 19-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за “Изграждане на два броя ветрогенератори” в ПИ № 73095.23.61 и ПИ № 73095.23.62 (номер по предходен план ПИ № 67951.23.14) по КК на с. Тригорци, Община Балчик;
- Решение № 21-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за “Изграждане на четири броя ветрогенератори” в ПИ № 73095.27.53; ПИ № 73095.27.57 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.32) и ПИ № 73095.27.50; ПИ № 73095.27.45 (номер по предходен план ПИ № 73095.27.9) по КК на с. Тригорци, Община Балчик.

4. Местоположение

Ветроенергийният парк според заявеното инвестиционно предложение, ще бъде разположен на територията на ПИ №№ 73095.23.61; 73095.23.62; 73095.27.53; 73095.27.57; 73095.27.50; 73095.27.45; 73095.27.63 и 73095.27.64 по КК на с. Тригорци, Община Балчик, и е предвиден на площ от общо 4608 m².

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района. Поземления имот не попадат в границите на защитени територии и защитени зони от националната екологична мрежа (НЕМ), или такива подлежащи на здравна защита.

Предвиденият за изграждане с настоящото ИП ветроенергиен парк, е в съответствие с предвижданията и целите, заложи в ОУП на община Балчик. Всички поземлени имоти, предмет на проекта са включени и отразени в действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Балчик.



Фигура №1. Местоположение на ВЕП-Тригорци

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали, в съответствие със съгласувания и одобрен проект. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

За изпълнение на фундаментите и съпътстващата инфраструктура ще бъдат използвани следните материали:

- Подложен бетон по клас на якост на натиск C12/15;
- Бетон за фундамент по клас на якост на натиск C35/45, а за ядрото C 45/55, при бетоново покритие 60 мм;
- Стомана за армировка: Bst 500 S;
- Кофраж;
- НТК или баластра/чакъл.

При експлоатация на обекта не се предвижда използване на природни ресурси, с изключение на силата вятъра.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества както през периода на строителство, така и при неговата експлоатация.

При реализацията на инвестиционното предложение; в т.ч. при изграждане на фундаменти, монтажа на съоръженията и технологичното оборудване, не се предвижда използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, които при контакт с водите могат да причинят замърсяване и/или увреждане на водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Единствено през периода на строителство се очаква да бъдат емитирани характерните за този тип дейности, неорганизираните емисии на общ прах (TSP) – изкопи, насипи, планировка на терена, както и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на използваната специализирана строителна механизация и тежкотоварни транспортни средства, представени основно от: азотни оксиди (NOx), въглероден оксид (CO), серни оксиди (SO₂), неметанови летливи органични съединения (VOC), сажди (PM) и др. замърсители от I, II и III група.

Интензивността на емитирането им в околната среда зависи от типа на използваната техника, натовареност и продължителност на експлоатация.

Посочените замърсители са количествено ограничени и с изключително нисък интензитет за разглежданите строителни площадки, предвид ограничените по обем СМР, вкл. броя и вида на предвидената за използване техника и строителна механизация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителство и експлоатация, ще се генерират характерните за този вид дейности отпадъци, а именно:

Строителни отпадъци

17 01 01 Бетон;

17 04 05 Чугун и стомана;

17 04 11 Кабели, различни от упоменатите;

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще бъдат съхранявани на обособени за целта площадки/участъци на мястото на образуването им и предавани за последващо третиране в съответствие с нормативните изисквания.

Отпадъци през периода на експлоатация - Технологични отпадъци

13 01 11* Синтетични хидравлични масла;

13 02 06* Синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки;

16 06 04 Алкални батерии (с изключение на 16 06 03);

16 02 13* Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 12

16 02 14 Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13

Генерираните отпадъци по време на експлоатация на обекта, няма да бъдат съхранявани на територията на обекта. Същите ще се отстраняват от съоръженията (ветрогенератори) и транспортират от специализирани фирми, осъществяващи техническото обслужване и профилактика на ветрогенераторите, притежаващи и съответните документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Съгласно възприетата практика, техническо обслужване на ветрогенераторите, вкл. подмяната на смазочни масла и електрическо и електронно оборудване се осъществява от специализирани фирми, или техни подизпълнители, които имат ангажимента за доставка, подмяна и транспортирането им, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води

Предвидените с настоящото ИП дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

Предвижда се използването на ограничени по количество и обем опасни химични вещества, под формата на синтетични масла – хидравлични и моторни за зъбни предавки, до 7,7 тона.

Това са високо технологични масла, съдържащи се в предавателната кутия, хидравличната и задвижваща система на ветрогенераторите и са част от стандартното оборудване на съоръжението. Маслата се използват в затворен цикъл и подлежат на подмяна на 12 – 14 г.

Предвидените за употреба синтетични масла са класифицирани в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008 CLP, с категория на опасност: Опасно за водната среда – хронична опасност, категория 3, H412: Вреден за водните организми, с дълготраен ефект и като такива не попадат в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

В приложение са представени информационни листи за безопасност за използваните синтетични масла, изготвени в съответствие с Регламент (ЕО) № 1907/2006 (REACH), с измененията на Регламент (ЕС) 2015/830.

Опасните отпадъци с кодове 13 01 11*, 13 02 06* и 16 02 13* ще се генерират при извършване на периодична профилактика и техническа поддръжка, и няма да се съхраняват на площадката, а директно ще се транспортират от лицата извършващи тези дейности.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка;

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС – **неприложимо.**

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на ПУП-ПП, поради което декларираме съгласие за провеждане и съвместяване на процедурата по чл. 85 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), в процедурата по ОВОС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:
 - 1.1. Обява до кмета на община Балчик и кмета на кметство село Тригорци, община Балчик за информиране на засегнатото население съгласно чл. 4, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОВОС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - 2.1. Документи доказващи право на възложител и актуална скица;
 - 2.2. Разрешение за строеж №32/06.04.2012г., влязло в сила на 24.04.2012г. и писмо с изх. №63-00-493-001/10.11.2020г. при община Балчик.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. Заявления до кмета на община Балчик за издаване на разрешение за възлагане изработването на изменение на ПУП-ПП за отделните имоти
 - 3.2. Информационни листове за безопасност
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 30.09.2021г.

Уведомител:

Регламент (ЕС) 2016/679

(подпис)



О Б Я В А

ОТ: "ВЯТЪРЕН ПАРК ДОБРУДЖА 3" ЕООД, ЕИК 175363194

с адрес за кореспонденция гр. Варна, ул. „Ген. Столетов“ 3, офис № 16, с управител Андреас Шоле, тел: 052 918 987, email: info@wpd.bg

На основание чл. 4, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОВОС, възложителят "Вятърен Парк Добруджа 3" ЕООД, УВЕДОМЯВА всички заинтересувани физически и юридически лица и обществеността, че има следното инвестиционно предложение (ИП):

“Промяна и изменение на техническите параметри на одобрени за изграждане 8 вятърни генератора в ПИ №№ 73095.23.61; 73095.23.62; 73095.27.53; 73095.27.57; 73095.27.50; 73095.27.45; 73095.27.63 и 73095.27.64 по КК на с. Тригорци, Община Балчик“

Настоящото ИП се разглежда като промяна по време на строителството по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изменение на процедури на ИП по глава шеста от ЗООС.

Промяната се налага поради развитие на технологиите при разработването и производството на вятърни турбини през последните години, и невъзможността да бъде реализиран проекта със заложения през 2008 г. модел ветрогенератор, поради прекратяване на неговото производство, както и с по-добрите технико-икономически показатели на новите ветрогенератори.

Инвестиционното предложение в неговата цялост предвижда, изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) с обща инсталирана мощност (капацитет) до 48 MW, състоящ се от 8 ветрогенератора при следните **нови показатели** на съоръженията, независимо от избрания модел (търговска марка) и производител:

- Височина на кулата до 130 m;
- Диаметър на ротора до 165 m;
- Номинална мощност до 6.0 MW.

Достъпът до площадките за разполагане на ветрогенераторите ще се осъществява основно по съществуващи общински полски пътища, като се предвижда същите да бъдат подобро очакълени за срока на експлоатация на съоръженията.

По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали, в съответствие със съгласувания и одобрен проект. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества както през периода на строителство, така и при неговата експлоатация. Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

През периода на строителство и експлоатация, ще се генерират характерните за този вид дейности отпадъци.

Предвидените с настоящото ИП дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – Варна, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg; тел.: 052/ 678-845 и/ или в деловодството на община Балчик и в кметството на село Тригорци.

