

ДО
ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ-ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД

Представявано от Мр. Регламент (ЕС) 2016/679 Секоя,
С адрес гр. Варна 9000 ул. Годор Вояжчиев 3, офис 1
Тел. за връзка – 0886 093909 адв. Станоев, e-mail : adv.stanoeff@gmail.com

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Със Заповед № 649/01.06.2020г. на кмета на Община Балчик за разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ III , кв. 241, с. Кранево, се образуват едно ново УПИ. Новото УПИ V ще е с площ от 6 074 кв. м, с отреждане Жк – за хотел и обществено обедружване. С плана за застрояване се предвижда отреждане за куртино застроене / Ок/, със средно застроене – Н макс. ~ 12 м.

Изграждане на футболно игрище с изкуствено покритие и паркинг в УПИ V , кв. 241, в землището на с. Кранево, общ. Балчик.

Футболното игрище ще бъде изградено и оградено по най – съвременниятите технологии , като до него ще бъде изграден и паркинг който ще обслужва игрището и близкия хотелски комплекс.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други съврзани с основния предмет спомагателни или поддръжачи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изконни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрик:

Не се предвижда от изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има път с трайна настилка, канализация и ея. Мрежа. В имота има изграден трафолост.

Застроеността на имота е указано с ограничения линии съгласно Визата за проектиране, при създаване на следните устройствени показатели:

ГПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояването:

- максимална гътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кнт. = 1,8;
- процент на минималната склонена площ – 50

Предвидените изкопни работи ще съврзани с изграждането на игрището. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващи общински пътища. Няма да се изграждат нови пътища. Няма да се извършват взривни дейности.

Ще се изградят и имота отклонения за електроснабдяване и водоснабдяване; както и канализационна система за отпадъчни води към ТСОВ.

По време на строителството няма да се използват взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За територията има издадено Решение № ЕО 5/2011 за пречистване необходимостта от извършване на Екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация за масив 25, без да са включени имоти с № 39459.25.40 и №39459.25.8, с. Кранево, общ. Балчик.

Изграждането на игрището и паркинга ще се съобрази с всички необходими законови изисквания за тяхното изграждане, Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и др.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, ноземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за оцяване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътища инфраструктура

Строежът на обекта е в УПИ V, кв. 241 с. Кранево, Общ. Балчик, Област Добрич. УПУ-то обхваща територията на ГПИ 39549.25.524 и ГПИ 39549.25.523.

Обектът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други сировини и материали. Ограничени количества електроенергия и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се използват питейна вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“.

Електрозахраниването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством положение на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на сл. захранване на района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат еmitирани от дейностите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон. Изграждането ще е през неактивния туристически период.

Отоплението не се предвижда.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

Ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци. Строителните отпадъци, ще се третират съобразно екологичното законодателство и извозват по маршрут определен от кмета на общината.

При експлоатацията ще се формират различни видови битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности в хотела. Отпадъците ще бъдат обхващани от системата на община Балчик за организираното им събиране и извозване.

Няма да се формират производствени отпадъци.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заузваване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.):

От обекта ще се отделят:

Битово – фекалните отпадъчни води. Тяхното количество ще е около 0,01 куб. м на ден през неактивния сезон и около 0,05 куб. м през активния сезон. Канализационна мрежа е в самия имот. Ще бъде проектирана и изградена схема за обхващане на дъждовните води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

При изграждане на обекта не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества, които да се класифицират с нисък или висок рисков потенциал.

I. Можи да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за почистване) – Ням.

Приложение:

1. Документи доказващи право на възложителя – нотариален акт и скима.

2. Други документи по прещенка на уведомления:

- * Копие от изработен ПУП-ПРЗ, със задание;
- * Копие от Заповед № 649/01.06.2020г. на кмета на Община Балчик за разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ.

3. Електронен адрес – 2 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено от мен по електронна поща и в оригинал.

С уважение,

Максим Василевич Секов
"СТРОЙТРАНС 2011" ЕООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УЛИЧА,
кв. 241, с. Кранево**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант:

Проектант:

-2020 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ V НА КВ. 241, С. КРАНЕВО

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготовено във връзка с възникната инвестиционна инициатива.

План за регулация:

От УПИ II и УПИ III кв. 241, с. Кранево, се образуват един УПИ.
УПИ V с площ от 6074 кв. м.

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреждане за курортно застрояване / Ок/, със средно застрояване – Н макс. – 12 м

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кнт.=1,5;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

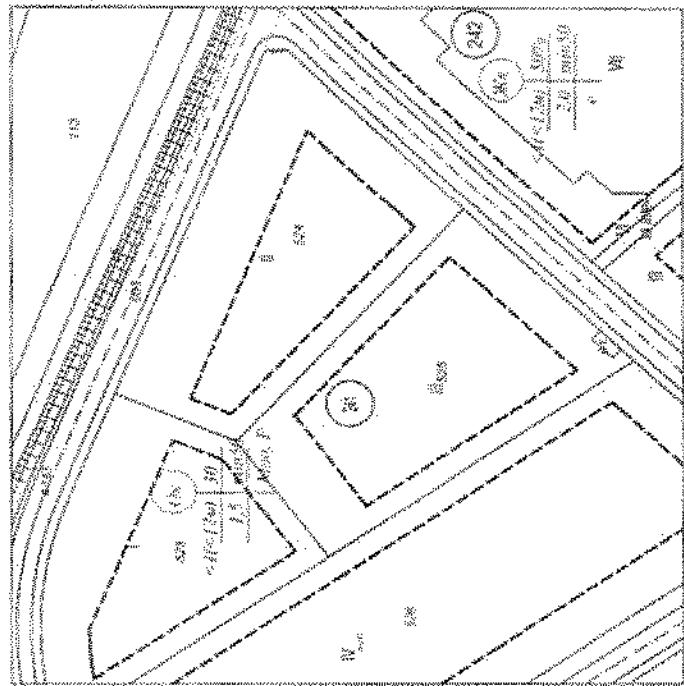
Проектант:

Проектант:

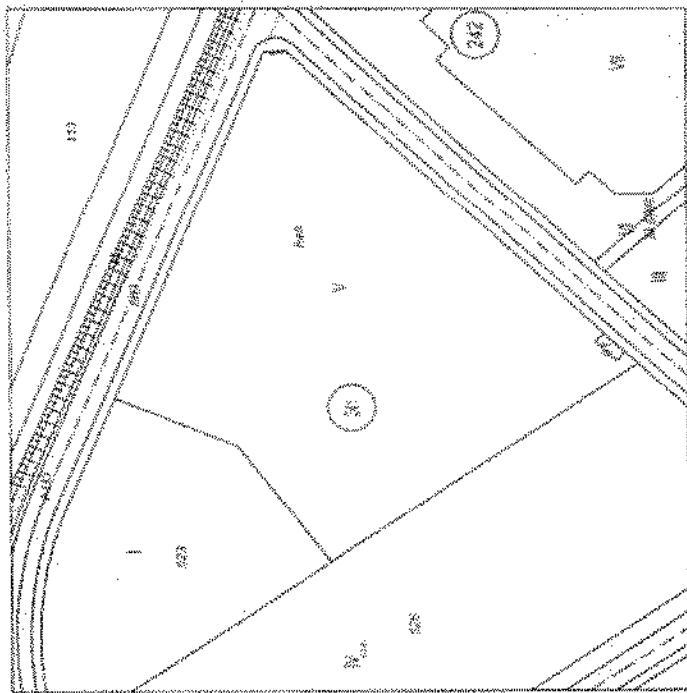
МЛН - ПЛАНА ЗА РЕДОВНИЕ ИЗМЕРЕНИЯ НА ВЪДЪМ ВЪЗДУХ

ПЛАНЪТ РЕДОВНИИЗМЕР

ПРЕДСТАВЛЕНА ВЪЗДУХОВИТЕ НАЧИННИКИ

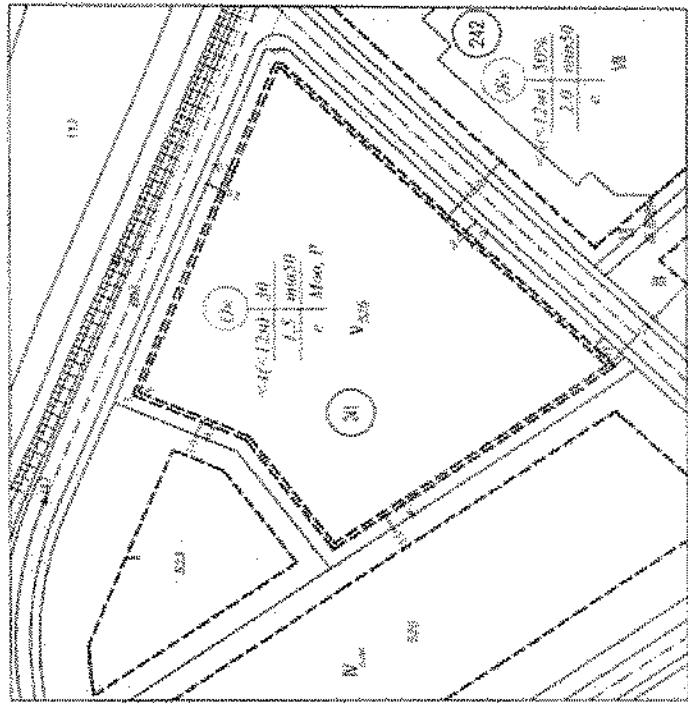


ПРИМЕРЫ ПОЛУЧЕННЫХ ИЗ АСАЦТОНОБАКТЕРИИ ВЫСОКОВОДОСТНЫХ ПРОДУКТОВ



SOP		SOP		SOP	
Section	Page	Section	Page	Section	Page
1.0	1	2.0	2	3.0	3
4.0	4	5.0	5	6.0	6
7.0	7	8.0	8	9.0	9
10.0	10	11.0	11	12.0	12
13.0	13	14.0	14	15.0	15
16.0	16	17.0	17	18.0	18
19.0	19	20.0	20	21.0	21
22.0	22	23.0	23	24.0	24
25.0	25	26.0	26	27.0	27
28.0	28	29.0	29	30.0	30
31.0	31	32.0	32	33.0	33
34.0	34	35.0	35	36.0	36
37.0	37	38.0	38	39.0	39
40.0	40	41.0	41	42.0	42
43.0	43	44.0	44	45.0	45
46.0	46	47.0	47	48.0	48
49.0	49	50.0	50	51.0	51
52.0	52	53.0	53	54.0	54
55.0	55	56.0	56	57.0	57
58.0	58	59.0	59	60.0	60
61.0	61	62.0	62	63.0	63
64.0	64	65.0	65	66.0	66
67.0	67	68.0	68	69.0	69
70.0	70	71.0	71	72.0	72
73.0	73	74.0	74	75.0	75
76.0	76	77.0	77	78.0	78
79.0	79	80.0	80	81.0	81
82.0	82	83.0	83	84.0	84
85.0	85	86.0	86	87.0	87
88.0	88	89.0	89	90.0	90
91.0	91	92.0	92	93.0	93
94.0	94	95.0	95	96.0	96
97.0	97	98.0	98	99.0	99
100.0	100	101.0	101	102.0	102
103.0	103	104.0	104	105.0	105
106.0	106	107.0	107	108.0	108
109.0	109	110.0	110	111.0	111
112.0	112	113.0	113	114.0	114
115.0	115	116.0	116	117.0	117
118.0	118	119.0	119	120.0	120
121.0	121	122.0	122	123.0	123
124.0	124	125.0	125	126.0	126
127.0	127	128.0	128	129.0	129
130.0	130	131.0	131	132.0	132
133.0	133	134.0	134	135.0	135
136.0	136	137.0	137	138.0	138
139.0	139	140.0	140	141.0	141
142.0	142	143.0	143	144.0	144
145.0	145	146.0	146	147.0	147
148.0	148	149.0	149	150.0	150
151.0	151	152.0	152	153.0	153
154.0	154	155.0	155	156.0	156
157.0	157	158.0	158	159.0	159
160.0	160	161.0	161	162.0	162
163.0	163	164.0	164	165.0	165
166.0	166	167.0	167	168.0	168
169.0	169	170.0	170	171.0	171
172.0	172	173.0	173	174.0	174
175.0	175	176.0	176	177.0	177
178.0	178	179.0	179	180.0	180
181.0	181	182.0	182	183.0	183
184.0	184	185.0	185	186.0	186
187.0	187	188.0	188	189.0	189
190.0	190	191.0	191	192.0	192
193.0	193	194.0	194	195.0	195
196.0	196	197.0	197	198.0	198
199.0	199	200.0	200	201.0	201
202.0	202	203.0	203	204.0	204
205.0	205	206.0	206	207.0	207
208.0	208	209.0	209	210.0	210
211.0	211	212.0	212	213.0	213
214.0	214	215.0	215	216.0	216
217.0	217	218.0	218	219.0	219
220.0	220	221.0	221	222.0	222
223.0	223	224.0	224	225.0	225
226.0	226	227.0	227	228.0	228
229.0	229	230.0	230	231.0	231
232.0	232	233.0	233	234.0	234
235.0	235	236.0	236	237.0	237
238.0	238	239.0	239	240.0	240
241.0	241	242.0	242	243.0	243
244.0	244	245.0	245	246.0	246
247.0	247	248.0	248	249.0	249
250.0	250	251.0	251	252.0	252
253.0	253	254.0	254	255.0	255
256.0	256	257.0	257	258.0	258
259.0	259	260.0	260	261.0	261
262.0	262	263.0	263	264.0	264
265.0	265	266.0	266	267.0	267
268.0	268	269.0	269	270.0	270
271.0	271	272.0	272	273.0	273
274.0	274	275.0	275	276.0	276
277.0	277	278.0	278	279.0	279
280.0	280	281.0	281	282.0	282
283.0	283	284.0	284	285.0	285
286.0	286	287.0	287	288.0	288
289.0	289	290.0	290	291.0	291
292.0	292	293.0	293	294.0	294
295.0	295	296.0	296	297.0	297
298.0	298	299.0	299	300.0	300
301.0	301	302.0	302	303.0	303
304.0	304	305.0	305	306.0	306
307.0	307	308.0	308	309.0	309
310.0	310	311.0	311	312.0	312
313.0	313	314.0	314	315.0	315
316.0	316	317.0	317	318.0	318
319.0	319	320.0	320	321.0	321
322.0	322	323.0	323	324.0	324
325.0	325	326.0	326	327.0	327
328.0	328	329.0	329	330.0	330
331.0	331	332.0	332	333.0	333
334.0	334	335.0	335	336.0	336
337.0	337	338.0	338	339.0	339
340.0	340	341.0	341	342.0	342
343.0	343	344.0	344	345.0	345
346.0	346	347.0	347	348.0	348
349.0	349	350.0	350	351.0	351
352.0	352	353.0	353	354.0	354
355.0	355	356.0	356	357.0	357
358.0	358	359.0	359	360.0	360
361.0	361	362.0	362	363.0	363
364.0	364	365.0	365	366.0	366
367.0	367	368.0	368	369.0	369
370.0	370	371.0	371	372.0	372
373.0	373	374.0	374	375.0	375
376.0	376	377.0	377	378.0	378
379.0	379	380.0	380	381.0	381
382.0	382	383.0	383	384.0	384
385.0	385	386.0	386	387.0	387
388.0	388	389.0	389	390.0	390
391.0	391	392.0	392	393.0	393
394.0	394	395.0	395	396.0	396
397.0	397	398.0	398	399.0	399
400.0	400	401.0	401	402.0	402
403.0	403	404.0	404	405.0	405
406.0	406	407.0	407	408.0	408
409.0	409	410.0	410	411.0	411
412.0	412	413.0	413	414.0	414
415.0	415	416.0	416	417.0	417
418.0	418	419.0	419	420.0	420
421.0	421	422.0	422	423.0	423
424.0	424	425.0	425	426.0	426
427.0	427	428.0	428	429.0	429
430.0	430	431.0	431	432.0	432
433.0	433	434.0	434	435.0	435
436.0	436	437.0	437	438.0	438
439.0	439	440.0	440	441.0	441
442.0	442	443.0	443	444.0	444
445.0	445	446.0	446	447.0	447
448.0	448	449.0	449	450.0	450
451.0	451	452.0	452	453.0	453
454.0	454	455.0	455	456.0	456
457.0	457	458.0	458	459.0	459
460.0	460	461.0	461	462.0	462
463.0	463	464.0	464	465.0	465
466.0	466	467.0	467	468.0	468
469.0	469	470.0	470	471.0	471
472.0	472	473.0	473	474.0	474
475.0	475	476.0	476	477.0	477
478.0	478	479.0	479	480.0	480
481.0	481	482.0	482	483.0	483
484.0	484	485.0	485	486.0	486
487.0	487	488.0	488	489.0	489
490.0	490	491.0	491	492.0	492
493.0	493	494.0	494	495.0	495
496.0	496	497.0	497	498.0	498
499.0	499	500.0	500	501.0	501
502.0	502	503.0	503	504.0	504
505.0	505	506.0	506	507.0	507
508.0	508	509.0	509	510.0	510
511.0	511	512.0	512	513.0	513
514.0	514	515.0	515	516.0	516
517.0	517	518.0	518	519.0	519
520.0	520	521.0	521	522.0	522
523.0	523	524.0	524	525.0	525
526.0	526	527.0	527	528.0	528
529.0	529	530.0	530	531.0	531
532.0	532	533.0	533	534.0	534
535.0	535	536.0	536	537.0	537
538.0	538	539.0	539	540.0	540
541.0	541	542.0	542	543.0	543
544.0	544	545.0	545	546.0	546
547.0	547	548.0	548	549.0	549
550.0	550	551.0	551	552.0	552
553.0	553	554.0	554	555.0	555
556.0	556	557.0	557	558.0	558
559.0	559	560.0	560	561.0	561
562.0	562	563.0	563	564.0	564
565.0	565	566.0	566	567.0	567
568.0	568	569.0	569	570.0	570
571.0	571	572.0	572	573.0	573
574.0	574	575.0	575	576.0	576
577.0	577	578.0	578	579.0	579
580.0	580	581.0	581	582.0	582
583.0	583	584.0	584	585.0	585
586.0	586	587.0	587	588.0	588
589.0	589	590.0	590	591.0	591
592.0	592	593.0	593	594.0	594
595.0	595	596.0	596	597.0	597
598.0	598	599.0	599	600.0	600
601.0	601	602.0	602	603.0	603
604.0	604	605.0	605	606.0	606
607.0	607	608.0	608	609.0	609
610.0	610	611.0	611	612.0	612
613.0	613	614.0	614	615.0	615
616.0	616	617.0	617	618.0	618
619.0	619	620.0	620	621.0	621
622.0	622	623.0	623	624.0	624
625.0	625	626.0	626	627.0	627
628.0	628	629.0	629	630.0	630
63					

26



NAME	TYPE	NUMBER	MANUFACTURER	AMOUNT
REEDER	REEDER	15	REEDER	15

卷之三

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРЪ - ГР. ДОВРИЧ
Бдин щосе на Гоце Делчев 12, 8000 Добрич, България

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-104189 от 03.03.2016 г.**

【本章完結】請繼續支持我，我會繼續努力寫作，謝謝大家的喜歡和支持。

© Крачко Ольга Борисовна © Дети-Арт

По кадастраната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-з-74/16.09.2003 г., изпълнените линии лежат върху землищата на село

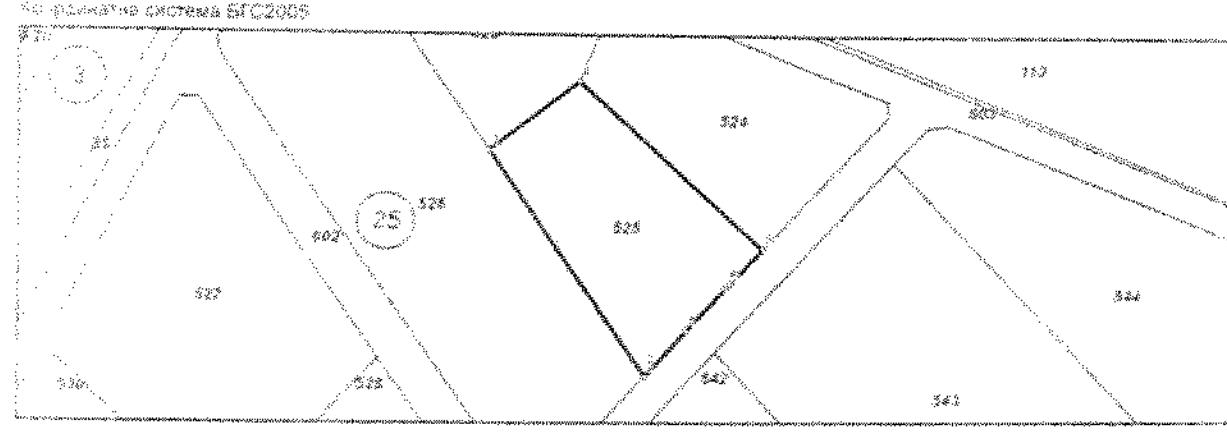
на изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед КД-14-08-819/22.06.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СТКК - ДОБРИН
Адресат на позоваличния имот с Кранево, местност З-ШЕ С.КРАНЕВО

2023 年第 1 期 | 全球化与区域化 | 103

卷之三

"Ідея на грахно погане" Иллюстрация Соши Заліз

“*It is the first time I have ever seen such a thing.*”



М 1:2000

卷之三

1304720900 "УСТРОЙСТВО 2014" РЕПЛИКА

Санкт-Петербург, ул. Красногвардейская, д. 10, кабинет № 101

глобариялен акт № 64 том N рег. 480 дело 165 от 01.03.2018г., издавден от СЛУЖБА ПО ВЛИСВАНИЯТА

RESULTS & **DISCUSSION** ARE PRESENTED AS THERMODYNAMIC CYCLES OF THE EQUILIBRIUM AND TRANSITION STATE REACTANTS.

萬物皆有裂縫，那才是光進來的地方。

Точка	Координаты	
№	X (M)	Y (M)
1	4804330.22	708167.21
2	4804317.35	708155.40
3	4804381.42	708111.57
4	4804400.66	708136.77
5	4804353.44	708128.50
6	4804343.25	708179.16
7	4804322.73	708178.22

Синия № 15-104199-07.03.2016 г. изградена въз основа на
документ с експрес № 01-83917-07.03.2016 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, ул. Георги Димитров, № 1
тел.: 02/916 43 83, факс: 02/955 43 83
www.cadastre.bg * cadastre@cadastre.bg

Изходящ № 25-124572-10.08.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастръ - ГР. ДОБРИЧ, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККР) с вх. № 01-305753-09.08.2018 г., издава

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Кранево с категория на землището 4.

Поземлен имот с идентификатор: 39459.25.524

Адрес / местност: с. Кранево, местност З-ЩЕ
С.КРАНЕВО

Вид на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Площ: 3117 кв.м.

1. Категория на земята при неполивни условия: ПЕТА

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граничи
- до 1 км
- от 1 до 3 км
- от 3 до 6 км
- от 6 до 8 км

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граничи с пътната мрежа
- до 1 км
- над 1 км

Изра
/инж.Дим

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ДОБРИЧ

9300, Пощенска кутия 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ст.3,
0988/602473; 601273, dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. Год 1