

ОБЩИНА БАЛЧИК

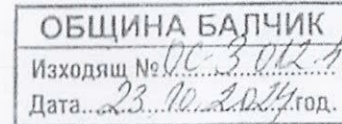


Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



Относно: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 53120.501.46 по кадастралната карта на с. Оброчище

Уважаеми Господин Председател,

Постъпило е заявление вх. № ОС-3012-4/05.09.2024 г. от [REDACTED] Илязов, [REDACTED] Спиров, [REDACTED] Илязова и [REDACTED] Илиева от с. Оброчище, в качеството им на наследници на [REDACTED] Спиров, за придобиване право на собственост върху общински имот - дворно място, представляващо ПИ № 53120.501.46 по кадастралната карта на с. Оброчище. Заявителите са собственици на жилищна сграда в имота, видно от Строително разрешение [REDACTED] и Удостоверение за наследници изх. №119/26.08.2024 г. от кметство с. Оброчище. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС собственикът на законно построена сграда може да придобие собствеността върху земята без търг или конкурс по пазарна цена, одобрена от Общински съвет.

В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Балчик през 2024 г. и реализирането на приходи от разпореждане с имоти – частна общинска собственост, предлагам да внесете за гласуване пред общински съвет Балчик следното

проекто – решение:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-4/05.09.2024 г., одобрява пазарна оценка в размер на 11190.00 лв. (единадесет хиляди сто и деветдесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 53120.501.46 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ I, кв. 4 по ПУП на кв. „Младост“ с. Оброчище), с площ от 555 м2 (петстотин петдесет и пет квадратни метра), актуван с АОС № 5082/30.09.2024 г., на собствениците на законно построена върху него сграда [REDACTED] Илязов, [REDACTED] Спиров, [REDACTED] Исмаилова и [REDACTED] Илиева, при данъчна оценка 2 267.20 лв.

2. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилния приход от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Оброчище, община Балчик.

ВНАСЯ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

