

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 21-В-442
Дата 11.03.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

1. Залъмов, адрес: гр. София, ул. „Богдановец“ №4
 2. Стоилов, адрес: гр. Балчик, ул. „Георги Бенковски“ №18
- Чрез пълномощник: адвокат Иванова, ул. „Марин Дринов“ №4

Адрес за кореспонденция: адв. Катя Иванова гр. Балчик, ул. „Марин Дринов“ №4

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за изменение на Подоробен утroyствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот. С предложената промяна на ПУП-ПРЗ се променя границата между двата имота – УПИ XII и УПИ XIII в кв.1064 по кк на гр. Балчик, като се измества по границата съобразно кадастралната карта. Обособяват се два нови УПИ – съответно УПИ XVI и УПИ XVII. Предвидена е и промяна в ПЗ по отношение на линиите на застрояване в съответствие с новите граници. Режимът на застрояване е съобразно действащият ПУП на гр. Балчик и не се променят показателите на застрояване. Инвестиционното предложение е със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ утroyствен план на гр. Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** гр. Балчик, ул. „Георги Бенковски“ №№ 16;18
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-va@mbox.contact.bg

Уведомители:

адв. . Иванова

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1. Зальмов, адрес: гр. София, ул. „Богдановец“ №4
 2. Стоилов, адрес: гр. Балчик, ул. „Георги Бенковски“ №18
- Чрез пълномощник: адвокат Катя Хараламбова Иванова, ул. „Марин Дринов“ №4

Адрес за кореспонденция: адв. Катя Иванова гр. Балчик, ул. „Марин Дринов“ №4

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изготвяне на Подоробен утroyствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот. С предложената промяна на ПУП-ПРЗ се променя границата между двата имота – УПИ XII и УПИ XIII в кв.1064 по кк на гр. Балчик, като се измества по границата съобразно кадастралната карта. Обособяват се два нови УПИ – съответно УПИ XVI и УПИ XVII. Предвидена е и промяна в ПЗ по отношение на линиите на застрояване в съответствие с новите граници. Режимът на застрояване е съобразно действащият ПУП на гр. Балчик и не се променят показателите на застрояване.

На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ е изготвено Становище с вх. № УТ-2002-1/24.01.2019г. от Главният архитект на община Балчик с което допуска изработване на (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ XII и УПИ XIII, кв.1064 по кк на гр. Балчик с цел промяна на регулационните линии между двата УПИ и ПРЗ за новообразуваните урегулирани имоти. Линиите на застрояване са съобразни с новата граница. Режимът на застрояване е съобразно действащият ПУП на гр. Балчик и не се променят показателите на застрояване.

В тази връзка със Заповед №173/11.02.2019г., кметът на община Балчик разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII и УПИ XIII, кв.1064 по кк на гр., с цел промяна на регулационните линии и ПРЗ на новообразуваните имоти;

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ утroyствен план на гр. Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** гр. Балчик, ул. „Георги Бенковски“ №№ 16;18
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерени се приемат на „Едно гйше” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg