

ОБЯВА

От „ЗИВ“ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, Западна промишлена зона

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

УВЕДОМЯВА

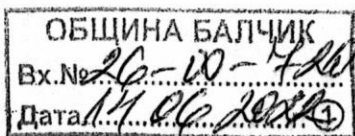
Всички заинтересовани лица, че има ново инвестиционно предложение за „Изграждане на нов водоизточник сондажен кладенец (СК) „ЗИВ ЕООД„Балчик” в поземлен имот 02508.72.155, гр. Балчик, обл. Добрич, за водовземане на подземни води за охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели“.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно предложение се приемат на “Едно гише” в сградата на РИОСВ„Варна, на адрес: град Варна, ул. “Ян Палах” №4, или на e-mail:riosv-vn@riosv-varna.bg или в Община Балчик, адрес гр. Балчик, площад “21 септември” №6

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАЛЧИК

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „ЗИВ“ ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, Западна промишлена зона, представлявано от Веселин Димитров в качеството си на Управител

Адрес за кореспонденция: 9600 гр. Балчик, ул. Камчия №8

Лице за контакти: Миглена Петрова

Телефон, факс и ел. поща (email); 0877348386; administration_balchik@ziv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че ЗИВ ЕООД има ново инвестиционно предложение: „Изграждане на нов водоизточник сондажен кладенец (СК) „ЗИВ ЕООД-Балчик“ в поземлен имот 02508.72.155, гр. Балчик, обл. Добрич, за водовземане на подземни води за охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме па предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда водовземане от нов водоизточник на подземни води сондажен кладенец - СК „ЗИВ ЕООД —Балчик“ в поземлен имот 02508.72.155, община Балчик, обл. Добрич за охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели.

„ЗИВ“ ЕООД е българска компания, основана през 1998 г. изцяло ориентирана в производството на захарни изделия. Първата производствена база е закупена през 1999 г., а през 2003г. стартира и производство в новозакупената база в гр. Балчик, където се реализира мащабна инвестиционна програма за разрастване и модернизиране в съответствие с изискванията на международните стандарти за качество. Днес производствените мощности заемат 7000 кв.м площ и са представени от три цеха, складове Суровини и материали и Готова продукция, административна сграда. За няколко години „ЗИВ“ ЕООД се трансформира от изцяло местен производител в компания, стъпила все по-здраво и на международните пазари. Към настоящия момент фирмата изнася успешно продуктите си в Германия, Гърция, Франция, Македония, Кипър,

Румъния, Белгия, Литва, Латвия, Хърватска, Черна гора, Чехия, Словакия, Косово, Турция, Либия, Тайланд, Израел, САЩ, Азербайджан, Туркменистан, Египет, Йордания, Саудитска Арабия, Кувейт и др. 17 артикула за търговска верига Kaufland с нейна собствена марка за 6 европейски държави, а за търговска верига METRO - 3 артикула с нейна собствена марка за 4 европейски държави, Наши клиенти са и големите търговски вериги в страната - METRO, Kaufland, BILLA, Пикадили, Carrefour, Lidl, Европа, Плюс, Меркатор, СВА и др.

Поземлен имот (ПИ) 02508.72.155, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, п.к. 9600, ВТОРА ЗОНА, ул. СТАРА ПЛАНИНА, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 791 кв.м. Местоположението на сондажния кладенец е в ПИ с ориентировъчни географски координати: N 43°25'33,23" E 28°10'00,15".

ПБВ на „ЗИВ“ ЕООД е от градската мрежа на „В и К Добрич“, АД. Отпадъчните води се заустват в градската канализация на Балчик,

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап -- изграждане на водовземното съоръжение

II етап — опитно-филтрационни изследване

III етап — водовземане.

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране;
- Засипване на между тръбното пространство с речен филц;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене със разрешения средноденоношен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на сондажа;
- Анализ на водна проба — по показатели посочени в разрешителното за водовземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Проектното водовземно съоръжение -сондажен кладенец СК"ЗИВ ЕООД - Балчик" ще е проектиран като дълбок водоснабдителен сондаж с дълбочина по-голяма от 10 м. Представлява вертикално съоръжение за подземни води с дълбочина $=110 \pm 10$ м. Необходимият годишен разход на подземна вода при целогодишен режим на работа е 48017 м^3 .

С оглед на възможно преобразуване на проучвателния сондаж в надеждно и дълготрайно експлоатационно съоръжение се предвижда следната проектна конструкция: От 0,0-10,0 м —обсаждане с метална колона с Ø324 мм, извършване на задтръбна циментация с цел изолиране на горните литоложки материали; От 0,0 до 110±10 м- експлоатационна колона Ø140мм (Ø 125 мм) PVC; засипване на между тръбното пространство с речен филц. Очаквано статично водно ниво около 80м ±10 м

Конструкцията е подходящо избрана и не ще създаде предпоставки за: смесването на подземни води с различни качества, тъй като неогена е с вертикална позиция първи хоризонт. За долен водоупор на ВХ служат мощни водоплътни хоризонти на палеогена, които възпрепятстват взаимодействието с по долните ВХ. За предотвърдяване на пряко отвеждане чрез съоръжението на замърсители от повърхността се предвижда изграждане на бетонова площадка и подземна шахта с метален капак; За изпълнение на сондажните дейности ще бъде използвана специализирана сондажна апаратура,

Намерението на Инвеститора е водовземане от нов водоизточник на подземни води - сондажен кладенец СК"ЗИВ ЕООД- Балчик" в ПИ 02508.72.155 гр. Балчик, с цели: №6, „Охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа“ и №9 „Водоснабдяване за други цели“от *"Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване"* (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г, обн., ДВ, бр. 2 от 06.01.2017г., в сила от 1.01.2017 г).

Добиваната подземна вода от новото водовземно съоръжение ще се ползва за: Охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и за измиване на площ 3000 м от площта на ЗИВ ЕООД. Годишен разход при непрекъснат(целогодишен) режим на работа е 48017м³ (1,6 л/с)

Информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро.

- По местоположение ПИ 02508.72.155 гр, Балчик в който ще е изграден водоизточника СК "ЗИВ ЕООД - Балчик" попада в неогенския водоносен хоризонт — подземно водно тяло с код BG2G000000N044- "Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа" на територията на БД „Черноморски район”;

- Типа на вместващия колектор - карстов, еднороден с литоложки строеж от неравномерно окарстени варовици, пясъчници с прослойки от глини и пясъци. Водоносният хоризонт има средна дебелина от 40-60м. Водонаситената част за района на гр. Балчик е със средна дебелина 50м.

- Хидрогеоложки параметри: среден коефициент на филтрация — 40-75м/д, средна водопроводимост 200-250м²/д, инфилтрация-13%, пористост -25%;

- За района на гр. Балчик приемаме следните хидрогеоложки параметри, които ще се ползват за изчисление: тип на водоносния хоризонт—безнапорен; водопроводимост Т = 240 м²/д; нивопредаването α е от порядъка на 10³м²/д, коефициент на филтрация Кф-4,8 м/д, дебелина на активната част 50м; процент на инфилтрация -13%, пласт неограничен,

- ПВТ с код BG2G000000N044 е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Съгласно утвърдения от Директора на Черноморския район за Басейново управление на водите "Регистъра на ежемесячните свободни водни количества на подземни водни тела към 30.04. 2022г., поместен на сайта на БДЧР за ПВТ са: Естественни - 2669л/с; за ЕКО — 0,52л/с; Разполагаемите -2668,48 л/с; Свободни -2987, 15л/с Водоносният хоризонт ще осигури необходимото водно количество от 48017м³ (1,6л/с);

- В радиус от 1,0 км няма пункт на НИМХ за количествен мониторинг;
- Исканото водно количество е рационално да се добива от този водоносен хоризонт,

- Съгласно чл.8, ал 2 от ЗВ, филтрационното поле се определя като нарушено. В радиус от 1,6 км има водоизточници с разрешително от БДЧР за водоползване: С-1х "Лафи-Балчик", С-2х „В. Григоров Балчик" и ТК" Л.Тасева" за собствени потребности. Общото разрешено водно количество, заедно с това на новия водоизточник е $\approx 3,2$ л/с и не ще надвишава разполагаемите ресурси (2668,48 л/с) при което няма опасност от свръх експлоатация при включване на новия водоизточник.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа на населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

За питейно-битови цели вода се ползва от водопроводната мрежа на гр. Балчик, стопанисвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич" АД с които фирма „ЗИВ" ЕООД има сключен договор. За изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни студени води се изисква разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения от БДЧР, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е ново и предвижда водовземане от нов водоизточник на подземни води сондажен кладенец СК „ЗИВ ЕООД - Балчик" с местоположение в поземлен имот 02508.72.155, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, п.к, 9600, ВТОРА ЗОНА, ул. СТАРА ПЛАНИНА, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 791 кв. м, стар номер 59.220; 72.153, квартал 29, парцел XXV с ориентировъчни: географски координати: N 43°25'33,23" E 28°10'00,15" и кота терен -189,0м.

Имота в, който ще се изгради водовземното съоръжение не попада в границите на защитени територии. Поземления имот не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на

строителството нито през периода на експлоатация. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, черпещи подземни води от същото ПВТ или за добив на минерални води и няма въведени забрани или ограничения.

Електроснабдяването се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа за района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди- чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра и пясък.

По време на експлоатация ще се използват вода и електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емитирани от дейността вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на терена. По време на строителството се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Строителни отпадъци — смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството и експлоатация на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни химични вещества вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС,

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Регламент (ЕС) 2016/679

Дата: 13.06.2022 г

Уведомятел.....
(подпис)