



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ № 02508.10.610 по КК на гр. Балчик, общ. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Галина Ненова Калчева

адрес: с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Лозар“ № 12

Характеристика на плана:

Проекта за ПУП-ПЗ обхваща поземлен имот ПИ № 02508.10.610 по КК на гр. Балчик, общ. Балчик. С Решение № 730 от протокол № 46/ 27.11.2014 г. на Общински съвет – Балчик се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 02508.10.610, с НТП „нива“, с цел отреждане на земеделски имот в за „ОВ“ по кадастралната карта на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на 33 от мрежата „Натура 2000“: BG0002061 „Балчик“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-130/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона BG0002061 „Балчик“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – Варна.

МОТИВИ:

1. С проекта за ПУП-ПЗ се урегулира поземлен имот (ПИ) с № 02508.10.610, НТП „нива“ с площ от 4999 кв.м в устройствена зона за „ОВ“ - за вилно застрояване, съгласно изискванията на Наредба № 7/ 2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. С плана се предвиждат следните устройствени параметри на застрояване: Плътност - 40 %; Кинт 0.8; Мин. озел. 50 %; височина до 7 м кота корниз. Съгласно представената от възложителя информация на територията на имота се предвижда вилно застрояване.

Във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС, се допуска само извършване преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по реда на глава шеста от същия закон, поради липса на подробност в характеристиката на плана и конкретно инвестиционно предложение, както и описание на основни процеси, вид, капацитет, отпадъци, предлагани методи за строителство и др.

2. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа за района.

3. Предвижда се електрозахранването на имота да се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа.

4. Достъпът до територията, предмет на ПУП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. На територията предмет на плана и в близост до нея няма разроложени предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.

7. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № РД-2164/04.07.2018 г. преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, е направено заключение, че реализацията му няма да повлияе отрицателно и да създаде дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

10. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, определен със заповедите за обявяване.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, е, че проекта на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ, върху защитена зона BG0002061 „Балчик“ за опазване на дивите птици е, че проекта на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ и поддържан резерват „Балтата“ – на около 4 км.

2. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 1 км.

3. Не се очаква предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана се намира в периферията на ЗЗ BG0002061 „Балчик“;

- имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия, което предполага, че той също е антропогенно повлиян;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на урбанизирана територия;

- предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002061 „Балчик“, тъй като същата не предоставя подходящи условия за гнездене на водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания за това;

- имотът може да се използва като място за хранене на някои видове птици от разред Соколоподобни и за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, представлява малка част - 0,03 % от площта на защитената зона. При плътност на застрояване 40 % и озеленяване 50% пряко отнетата площ от имота представлява 0,01 % от площта на зоната;

- при прилагане на заложените в решението смекчаващи мерки и условия предвижданията на ИП няма да окажат значително кумулативно въздействия върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“, съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоната ИП/ИП.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предвид обстоятелството, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на ЗЗ BG0002061 „Балчик“ и в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

5. Предвижданията на плана няма да доведат до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

6. Предвижданията на плана не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. Възложителят да информира писмено компетентните органи МОСВ/РИОСВ, на основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ., бр.25/2003 г., с изм. и доп.), за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС - задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

2. При проектиране на обектите, предмет на плана, да се запази максимално съществуващата естествена растителност в имота.

3. При планиране на зелената система да се предвиди създаване на растителен шумоекран от дървесно-храстова растителност по границата на имота, която е в близост до горски територии – подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик”.

4. В случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да се спазват забраните и ограниченията, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/ 2000 г.).

5. При бъдещо строителство в имота, същото да стартира извън периода 01 март – 30 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната/.

6. По време на строителство да се маркират строителните площадки и подходите към тях и да не се допуска навлизане и замърсяване на почвите в съседни терени, с цел недопускане унищожаване на местообитания и ограничаване на безпокойството върху видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик”.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 07. 2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017
на директора на РИОСВ-Варна

