

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЧИК

ЗАПОВЕД

№ ¹⁵⁶³
... 20.12 ... 2005 год.
гр. Балчик,

На основание чл. 44, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, Допускане с № 152/14.07.2005 год., Протокол № 28/17.11.2005 г., решение № 17 на ОБЕСУТ на Община Балчик

ОДОБРЯВАМ :

Изработения ПУП-план за застрояване за имот № 62788.17.103 по плана за земеразделяне на с.Рогачево, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Жм" /жилищни нужди/, с показатели: плътност до 60% и Кинт до 1,2, така както е показано на приложените към заповедта скици.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ.

НЦ/ГЛ



.....
ДВ/



АГЕНЦИЯ ПО ПОЗЕМЛЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-612453-11.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 62788.17.103

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, одобрени със Заповед №300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-08-592/31.03.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Рогачево

Местност: "ПОД СЕЛОТО"

Площ: 1645 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

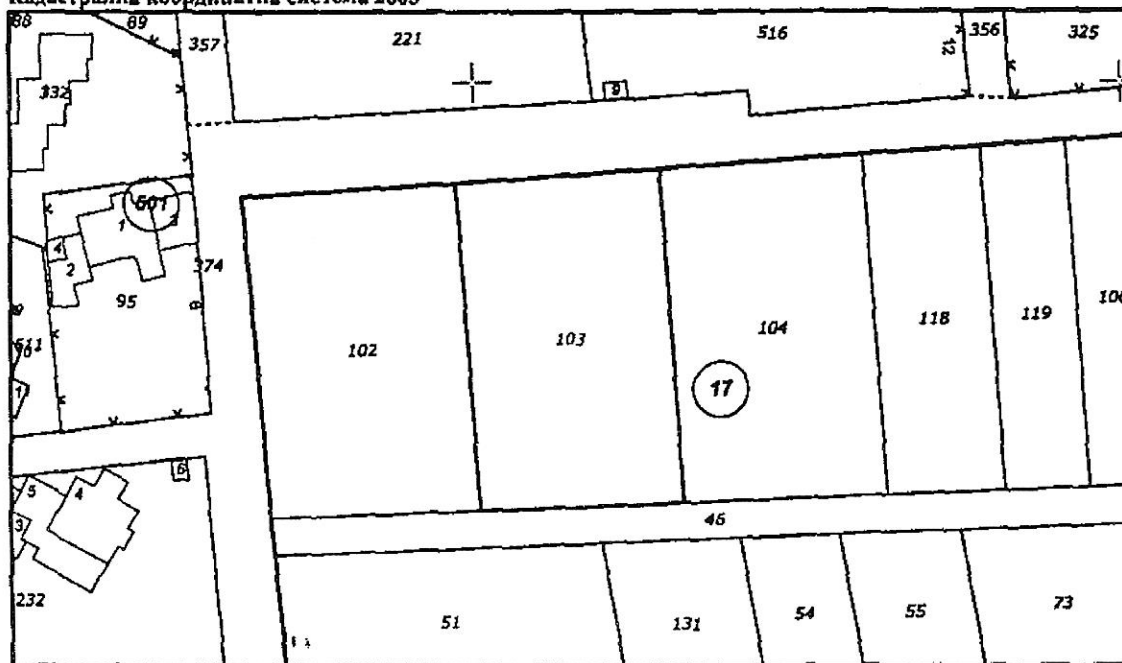
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 017103

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 62788.501.374, 62788.17.102, 62788.17.104, 62788.17.46

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-612453-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-259941-01.04.2025 г.

Код за достъп: b28e9f995649

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО П

Име и фамилия: *Андрей*

Дата: *28.04.2025*

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ...Л

Шишков,....

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....

Лице за контакти: ...Любомир Шишков.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

92-00 - 4688/41
28.05.2025

Уведомявам Ви, че има следното инвестиционно предложение:

Препотвърждаване на решение за промяна на предназначение на земеделски нужди на
основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предстоящо строителство на сгради за жилищни нужди и ваканционен комплекс.....

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на
съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура
(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопки работи, предполагаема
дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата
на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на
съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по
одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение: С. Рогачево, Община Балчик имот 62788.17.103

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват
засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни
UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на
Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии
за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема
на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено
водоснабдяване (ВнК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води