

19.09.2022

„Аргус-94“ ЕООД,

гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

„Аргус-94“ ЕООД с адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7, тел. Регламент (ЕС) 2016/679 (с адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7, тел. и телефон за контакт)

(седалище) гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7;

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888239853, ел. поща: n.m.petrova@abv.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата Регламент (ЕС) 2016/679 ва-управител;
Лице за контакти: Невена Петрова, тел. 0888239853, ел. поща: n.m.petrova@abv.bg.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение (ИП), свързано с „Изграждане на едно водовземно съоръжение в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка“

ИП е ново и попада в обхвата на точка 2 буква „г“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на инвестиционното предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата- Да.
 2. Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и ОС - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител-Да.
 3. Електронен носител-Да
- 0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.09.2022г.

Заявитель: Невена Петрова,
управител на „Аргус-94“ ЕООД

Регламент (ЕС) 2016/679

Регистрация на фирмата
№ 152 / 07.08.2015 г.
052 / 07.08.2015 г.

26-00-5597 (AM)
19.09.2022

PX

„Аргус-94“ ЕООД,

гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. "Балик" бл.26 вх.Б, ап.7

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

(По приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „Аргус-94“ ЕООД, ЕИК
бш. Балчик, ж.к. "Балик" бл.26 вх.Б, ап.7, тел.

Регламент (ЕС) 2016/679

гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. "Балик" бл.26 вх.Б, ап.7

3. Телефон/ факс и e-mail: тел. 0700 700 700

4. Лице за контакти: Невена П

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

II. Резюме на инвестиционното предложение: „изграждане на едно водовземно съоръжение в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка“

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение(ИП) на „Аргус-94“ е ново и включва изграждане на едно водовземно съоръжение-тръбен кладенец(ТК) в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич, за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка, поливна площ 200 дка.

Водовземното съоръжение-ТК-1 „Аргус-94-Гурково“ се предвижда да бъде изградено в ПИ с идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич - за добив на подземни води за „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“, (напояване чрез дъждуване основно царевица за зърно и зеленчуци/пипер/). Поземлените имоти с идентификатор 18160.27.50, с площ 87,524дка и ПИ идентификатор 18160.11.51, с площ 49,500дка, ТПТ- земеделска, НТП-нива, са собственост на „Аргус-94“ ЕООД.

Поземлените имоти с идентификатор 18160.27.34 с площ 14,424дка, ТПТ- земеделска, НТП-нива и ПИ идентификатор 18160.110.52 с площ 49,700 дка, ТПТ- урбанизирана, НТП-за животновъдна ферма, собственост на Митко Петров, който се използва за отглеждане на земеделски култури от „Аргус-94“ ЕООД чрез договор за наем-акт №10, том 1, рег.номер 1143 от 08.06.2022г. ПИ идентификатори 18160.27.34 и 18160.110.52 се стопанисват от „Аргус-94“ чрез Договор за наем.

Обосновката за заявените водни количества за напояване на земеделските култури е изготвена съгласно изискванията на чл.151, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 1 от 10 окт. 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. (обн.ДВ, бр.87 от 30.10.2007 г., изм.и доп), „Наредба за нормите за водопотребление“, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 103 от 27.12.2016 г., в сила от 27.12.2016 г.

Групиране на целите за ползване на подземните води е съгласно изискванията на Тарифата за таксите по чл.194, ал.1 от Закона за водите (Изм.-ДВ,бр.3 от 2012 г., в сила от 01.01.2012 г.) и ПМС № 383 от 29.12.2016г, ДВ,бр.2 от 06.01.2017г. и включват:

- „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“:

а) Заявени водни количества за напояване чрез дъждуване на царевица за зърно на площ от 100дка и на зеленчуци/пипер/на площ 100 дка.

-съгласно напоителните норми, представени в Наредба за нормите за водопотребление (ПМС № 371 от 22.12.2016г, обн.ДВ,бр.103/27.12.2016г) за III агроклиматична група-Добрич, таблица 2-„Брутни напоителни норми на полски култури, трайни насаждения и етеричномаслени култури за средно суха година“ при напояване на царевица за зърно чрез дъждуване, изчислени в куб. м на декар за година, т.4, брутната напоителна норма е приета 340 м³/дка.

-съгласно напоителните норми, представени в Наредба за нормите за водопотребление (ПМС № 371 от 22.12.2016г, обн.ДВ,бр.103/27.12.2016г) за III агроклиматична група-Добрич, таблица 5-„ Брутни напоителни норми на зеленчуци за много суха година при дъждуване, изчислени в куб. м на декар за година“ при напояване на зеленчуци(пипер), изчислени в куб. м на декар за година, т.4, е приета 590 м³/дка.

При определяне на необходимите водни количества е взето предвид, че поливната норма се отнася за сезона от 15 април до 15 октомври(182 дни), като заявеното средноденонощно водно количество, съставлява:

$$Q_{ср.дн} = ((340 \text{ м}^3/\text{дка} \times 100 \text{ дка}) + (590 \text{ м}^3/\text{дка} \times 100 \text{ дка})) / 182 \text{ дн} = (34000 \text{ м}^3 + 59000 \text{ м}^3) / 182 = 93000 \text{ м}^3 / 182 \text{ дн} = 511 \text{ м}^3/\text{дн}, Q_{ср.дн} = 5,9 \text{ л/с-сезонно}, (\text{съгласно чл.151,(5) и (6) от Наредба №1}, \text{ през периода 15 април до 15 октомври(182 дни)}).$$

Годишният обем, $Q_{год} = Q_{сез} = 93000 \text{ м}^3$ и разпределението му за различните цели за ползване на водата се определя при условията на чл.151, ал.4, т.4 и ал.6 на Наредба 1, при условието на чл. 46, ал.1,2,3 на същата Наредба.

$Q_{макс} = 8 \text{ л/с-при условията, посочени в чл.46, ал.3 на Наредба 1-циклично водочерпене}$ с дебит 28,8м³/ч до 17,74ч. в денонощието (0,74дн), през поливния сезон- от 15 април до 15 октомври(182 дни).

Минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите по напояване при влажна година, съгласно §1от Допълнителните разпоредби към Наредба за нормите за водопотребление, съставляват 40-60%(около 50%) от оптималното водно количество за средно суха година, т.е. $Q_{мин} = 0,5 \times 93000 \text{ м}^3/\text{год} = 46500 \text{ м}^3/\text{год}$.

До поливните площи водата ще се доставя чрез главен и второстепенни транспортни водопроводи.

Съгласно чл.8, ал.3 от Наредба 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации” от 17 юни 2005г., „инсталациите за условно чиста вода, които се използват за напояване и други дейности, при които не се изисква използване на питейна вода, се проектират като отделна водопроводна инсталация. На водочерпните кранове за условно чисти води се поставя подходяща, видима и трайна маркировка „Непитейна вода“.

Питейна вода за обекта ще се доставя от търговската мрежа.

За изпълнение на ИП в частта за изграждане на водовземното съоръжение за подземни води за напояване на земеделски култури, се изисква Решение на директора на РИОСВ-Варна, свързано с преценката за необходимостта от ОВОС и получаване на Разрешително за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение от директора на БДЧР-Варна, като съгласно Наредба №1 от 10 октомври 2007г, чл.89, ал.4 (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2016 г.), т.4., водовземните съоръжения се изграждат след издаване на разрешението за строеж по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията в горната наредба, определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения.

Предвид хидрогеоложките условия в обсега на поливните площи, целите на ползване на подземните води и необходимите водни количества, изяснени при проведеното

хидрогеоложко проучване въз основа на съществуващите сондажи в района-землище на с. Гурково, общ. Балчик, се установява, че икономически е целесъобразно тръбният кладенец да бъде изграден в неогенския водоносен хоризонт, в първото от повърхността водно тяло-BG2G000000N044 - Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа.

Дълбочината и конструкцията на планирания за изграждане тръбен кладенец са определени на базата на проведените до сега значителен обем хидрогеоложки проучвания в землището на общ. Балчик.

Съгласно структурните построения по горнището на неогенските отложения, в който е формиран едноименния водоносен хоризонт и установените хидрогеоложки условия, свързани с характеристиката на водоносния хоризонт в проучвания участък, крайната дълбочина на ТК-1 „Аргус-94-Гурково“ се определя на $H=70\pm 10\text{м.}$, при прогнозно статичното водно ниво(СВН) в сондажа на дълбочина $+150\pm 3\text{м}$ при кота на терена, $+170\text{м}$, т.е. на $25\pm 2\text{м}$ от повърхността(фиг.1). Температура на подземните води, $t=+16\pm 1^{\circ}\text{C}$

При изграждането на тръбният кладенец в проучвания участък се прогнозира да разкрие следния геоложки разрез:

От 0.0m до $15\pm 2\text{м}$ -геоложкият разрез е представен от почва и лъсовидни глини, кватернер/ eQp^{2-3} / и късове варовици от *Карвунска свита* ($kv N_1^f$);

От $15\pm 2\text{м}$ до $45\pm 5\text{м}$ - бели и жълтеникави детритусни, черупчести и оолитни варовици, кавернозни с тънки глинести прослойки, от дълбочина 15м се очаква пълна загула на промивна течност- *Карвунска свита* ($kv N_1^f$);

От $45\pm 5\text{м}$ до $50\pm 5\text{м}$ - тънкоивечисти карбонатни глини- *Топалска свита* ($to N_1^f$);

От $50\pm 5\text{м}$ до $70\pm 10\text{м}$ - детритусни, черупчести и оолитни варовици, напукани и кавернозни. Към основата- глини, варовити,тънкослойни и мергели- *Одърска свита* ($od N_1^f$).

Изграждането на сондажа до проектната дълбочина $70\pm 10\text{м}$ е със сондажна апаратура 1БА15 или аналогична на нея. Скалоразрушаващият инструмент е триролков длето с диаметър $\varnothing 394\text{ mm.}$ и $\varnothing 295\text{ mm.}$

Сондажният инструмент включва:-триролково длето;-тежки шанги с $\varnothing 146\text{ mm.}$;
-сондажни тръби с $\varnothing 89\text{ mm.}$

Режим на сондиране:-товар-1 до 1,5 т.;-обороти-80 до 100 об./мин.;-дебит на помпите-6 до 8 л/сек.;-промивна течност-техническа вода .

Прогнозният геоложки разрез и хидрогеоложките условия, изискват следната конструкция на водовземното съоръжение:

От 0 до $15\pm 2\text{м}$.-сондиране с длето $\varnothing 394\text{ mm}$, до разкриване на кватернерните отложения и около 2-3м от варовиците на сармата; От 0 до $15\pm 2\text{м}$. -укрепване на сондажа чрез обсадна колона с $\varnothing 324\text{ mm}$;

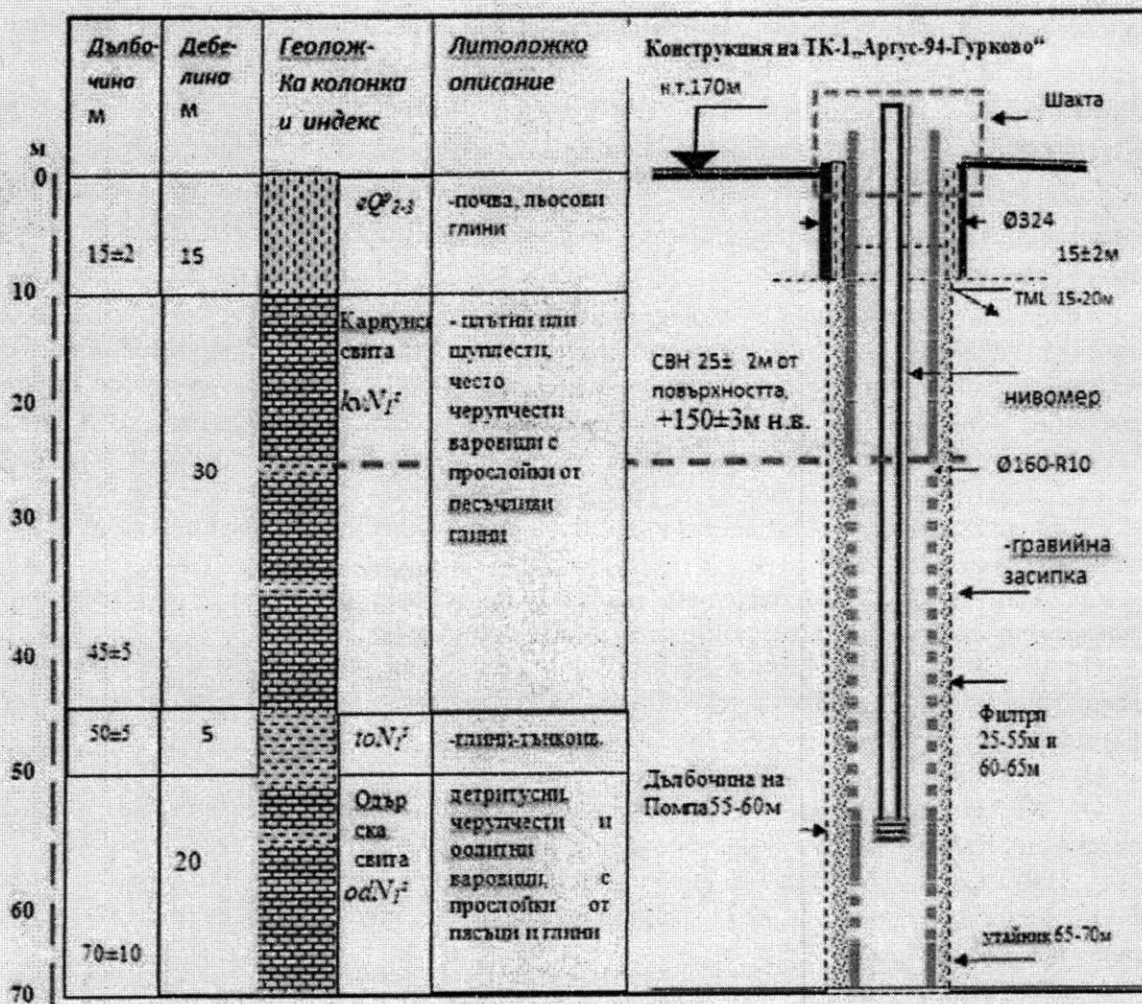
От 0 до $15\pm 2\text{м}$. -затръбна циментация на колоната;

От $15\pm 2\text{м}$ м до $70\pm 10\text{м}$ – сондиране с длето $\varnothing 295\text{ mm}$;

В инт. 0 до $70\pm 10\text{м}$.- спускане на експлоатационна PVC тръба, R10 $\varnothing 160\text{ mm}$, като в интервала от $25\pm 2\text{м}$ до $65\pm 10\text{м}$ -филтрова с плътна част за помпата в инт. 55-60м. Предвижда се гравийно-пясъчната засипка зад експлоатационната колона(фиг.1).

За изпълнение на ИП, включващо изграждане на водовземно съоръжение за подземни води се изисква: Решение на директора на РИОСВ-Варна, свързано с преценката за необходимостта от ОВОС; Разрешително за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение от директора на БДЧР-Варна, като съгласно Наредба №1 от 10 октомври 2007 г., чл. 89, ал. 4 (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2016 г.) , т.4, водовземните съоръжения се изграждат след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията в горната наредба, определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения.

Отчитането на ползваните водни количества е чрез централен водомер, монтиран до 2м от устието на сондажа, отчитащ водните обеми за водоснабдяване за „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“.



Фиг. 1. Геоложка колонка и конструкция на ТК-1 „Аргус-94-Гурково“ с означени: дълбочината на статичното водно ниво, надморската височина на земната повърхност и на статичното водно ниво

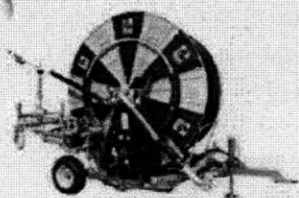
Основните елементи на избрания метод за напояването на земеделските култури-царевица, зеленчуци и др. чрез тръбно ролкови дъждувални машини са тръбите от Ф40 до Ф160мм с дължина на ролката от 250м до 780м- фиг.2. При тръбно-ролковите машини поливната вода се разпръсква във въздуха във вид на изкуствен дъжд и попада върху растенията и почвата. Тези машини се характеризират с висока степен на механизация на поливния процес. Цялото крило или разпръсквач се премества механизирано, а изключването на поливния процес е автоматизирано. Това се постига с регулиране на скоростта на движение на разпръсквача/крилото. Могат да се подават различни поливни норми в съответствие с биологичните потребности на отглежданата култура, почвения тип, фазата на развитие и други. Рентабилно е използването им за големи площи (200 – 2000 дк.) за напояване на царевица, картофи, зеленчуци, люцерна, технически култури и други.

Машините се състоят от : секторен далекоструен дъждовален апарат (разпръсквач) или поливно крило (използва се за култури, които изискват по-fino разбиване на водната струя), монтиран върху малък колесар; гъвкав хранващ тръбопровод (полиетиленова тръба), свързващ разпръсквача с хидрант от напорната мрежа; барабан, върху който се навива хранващия тръбопровод, а също служи и за изтегляне на разпръсквача с колесаря. **Тръбопроводи.** Те представляват конструкции, състоящи се от различни елементи като: тръби, тръбопроводни детайли и арматура (арматурни елементи) от сглобяем и несглобяем тип. Технологичните тръбопроводи се класифицират по различни характеристики. В зависимост от тяхното разположение в пространството те се групират в две основни групи - надземни и подземни. По-разпространени са надземните тръбопроводи, поради тяхното по-лесно обслужване и технически надзор. На тръбопроводите се монтира арматура, която има

следното предназначение: пропуска, спира и изменя количеството, налягането и посоката на преминаващото през нея работно вещество, предпазва тръбопроводите и съоръженията от недопустимо високо налягане; не допуска движение на работно вещество в обратна посока. **Резервоари.** С оглед на климатичните изменения, засушаване и интензивни валежи се налага съхраняването на водните маси с цел по-нататъшното им използване. За съхраняване на водни маси, които да са на разположение за поливане, се използват открити или затворени, подземни и надземни резервоари в различни размери, форми и материали – микроезера, канали, силози, полиетиленови резервоари.

Напояването чрез **дъждуване** е по-малко зависимо от формите на терена. То може да се прилага на значително по-стръмни и неравни терени, не предизвиква така силно ерозиране на почвата както гравитачното напояване, водата не се стича и се разпрелия по-равномерно.

При дъждуването поливната вода се изразходва по-икономично, но поливките се извършват по-често и поливната норма е значително по-малка - до 40 м³ на декар, докато при гравитачното напояване поливната норма е 60-80 до 100 м³ на декар. Общият разход на вода за един вегетационен период на една култура при дъждуването се намалява с 35 до 40%. Опитно е установено, че при равни други условия при поливането чрез дъждуване добивите се увеличават с 25-30%. Дъждуването има и недостатъци. Машините, инсталациите и системите за дъждуване са скъпи и изискват значителни капиталовложения и голям разход на енергия. При силен вятър разпределението на водата в поливната площ не е равномерно.



Фиг.2. Дъждуване чрез тръбно ролкови машини

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват малки количества традиционни строителни материали – цимент, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия, течни горива и технически чиста вода. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия за помпения агрегат на соната. ИП включва като основна дейност-добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“:

$$Q_{ср.дн} = ((340 \text{ м}^3/\text{дка} \times 100 \text{ дка}) + (590 \text{ м}^3/\text{дка} \times 100 \text{ дка})) / 182 \text{ дн} = (34000 \text{ м}^3 + 59000 \text{ м}^3) / 182 = 93000 \text{ м}^3 / 182 \text{ дн} = 511 \text{ м}^3/\text{дн}, Q_{ср.дн} = 5,9 \text{ л/с-сезонно}, (\text{съгласно чл.151,(5) и (6) от Наредба №1}), \text{ през периода 15 април до 15 октомври (182 дни)}.$$

Земята, като природен ресурс, е свързана с изграждането на водовземното съоръжение

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда. При изграждане на соната ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси (варовик, пясък, глина), които са в минимални количества, до 2-3 м³. Възможни са малки количества строителни отпадъци – ще се събират и транспортират

за депониране на сметище, посочено от общината. При експлоатацията на водовземното съоръжение за предвидените цели- не се генерират отпадъци, отпадъчни води не се формират.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Отсъстват условия за замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт на околната среда при изпълнението на ИП. При използване на съвременна сондажна апаратура се намаляват значително условията за дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

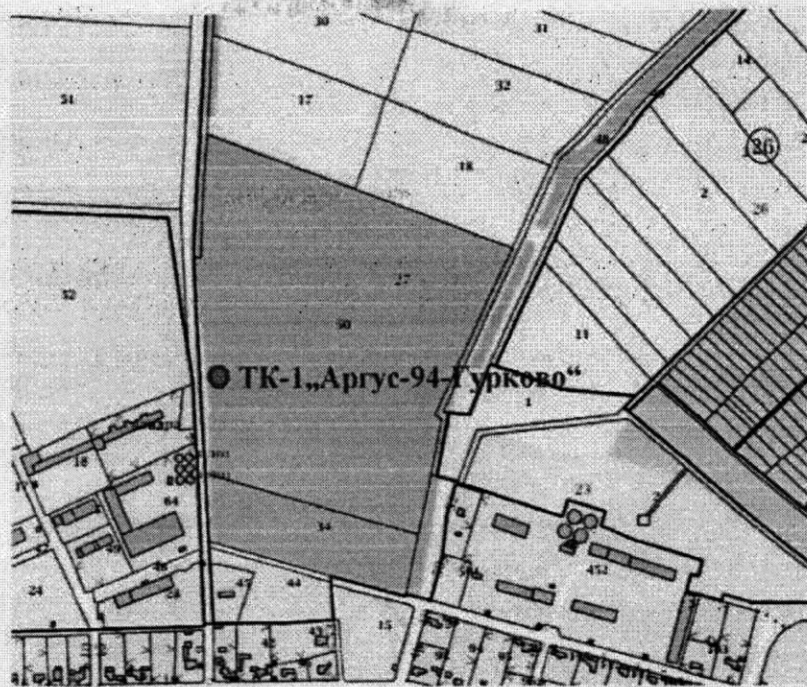
При изграждането и експлоатацията на сондажа големи аварии и/или бедствия са малко вероятни при спазване на основните практики за безопасност при геологопроучвателните работи.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на ИП не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, включващи: а) води, предназначени за питейно-битови нужди; б) води, предназначени за къпане; в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; з) курортни ресурси; и) въздух., предвид характера на ИП-изграждане на водовземното съоръжение за напояване на земеделски култури.

2.Местоположение на площадките, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Водовземното съоръжение ТК-1„Аргус-94-Гурково“ се предвижда да бъде изградено в ПИ с идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич Ориентировъчните географски координати на мястото на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение(в координатна система WGS_84-BL): В 43°29'27" L 28°13'10,50" Надморска височина на терена 170м (фиг.3). Поливните площи –поземлени имоти с идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, са с обща площ 201,148 дка, поливна площ 200 дка.



Фиг.3. Извадка от кадастралната карта с местоположение на ПИ с идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52 и ТК-1, „Аргус-94-Гурково“

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в 33 от екологичната мрежа Натура 2000.

Най-близо до територията на ИП е 33 от екологичната мрежа Натура 2000 за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 (фиг.4);



Фиг.4. 33 „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 и местоположение на обекта на ИП на „Аргус-94“ ЕООД

Целите на опазване на 33 „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 са свързани със:
 - запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на 33;

-запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на 33, включително и на естествения за тези местообитания видо-състав, характерни видове и условия на средата;

-възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания на видове.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Дълбочината и конструкцията на планираният за изграждане сондаж са определени на базата на проведените до сега значителен обем хидрогеоложки проучвания в проучвания участък от община Балчик. В радиус 1000м от предвидените за изграждане тръбни кладенци има едно водовземно съоръжение с разрешително за водовземане от същия водоносен хоризонт-"Кооперация Гурково - Гурково" с Разрешително №21520296/04.11.2014 г.

Основните процеси, свързани с изпълнението на ИП-изграждане на едно водовземно съоръжение в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка, включва:

- подготовка на сондажната площадка за монтаж на сондажната апаратура;
- сондиране до дълбочина 20 ± 5 м за разкриване на кватернерните отложения и горната част от неогенските отложения;
- укрепване на сондажа с метална тръба, $\varnothing 324$ мм до дълбочина 15 ± 2 м и провеждане на затръбна циментация, за предотвратяване на замърсяване на водите от повърхността;
- сондиране до предвидената крайна дълбочина на сондажите, $H=70\pm 10$ м;
- спускане на експлоатационни тръби ПЕПВ 160ммR16, които в интервала от 25-55м и 60-65м са филтрови, като е предвидена плътна част за място на помпата, на дълбочина 55-60м, както и утайник в инт. $65-70\pm 10$ м (фиг. 1).
- изпълнение на гравийна засипка с размери на зърната до 3-4мм, като в горната част в инт. $0-20\pm 5$ м се предвижда надеждна изолация чрез глине-стампонаж-"салник" на затръбното пространство за предпазване от замърсяване на водоносния хоризонт от повърхността, включително циментация около устието на сондажа;
- интензивно промиване на сондажа след изграждането имму за активизация на призабойната зона;
- изграждане на шахта с примерни размери 1,5/2/1,5м, в които ще се монтират ел. таблото на помпата, водомерът, кранче за вземане на проби-изпразнител, нивомерът и спирателен кран;
- инсталиране на потопяема помпа в сондажа на предвидената дълбочина 55-60м . срещу плътна част от филтърната тръба;
- провеждане на опитно-филтрационни изследвания(ОФИ) за установяване на хидрогеоложките параметри на водоносния хоризонт и хидравличната ефективност на изграденият сондаж и определяне на параметрите за експлоатация на водовземното съоръжение;
- вземане на водни проби за лабораторни изследвания, съгласно изискванията на Наредба №1 от 10 октомври 2007г за проучване, ползване и опазване на подземните води, чл.89, ал.4 (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2016 г., в сила от 23.12.2016 г.);
- изготвяне на доклад за резултатите от изграждането и проучването на сондажа;
- приемане и регистрация на сондажа, съгласно изискванията на Наредба №1 и въвеждане в експлоатация. Строителството на сондажа и изпитването му ще се извърши за около 20 дни. Обектът ще се реализира на един етап. Съществуващите фази са строителство(изграждане на сондажа), изпитвания и добив на подземни води, напояване на земеделски култури.

Не се предвижда закриване на обекта с последващо възстановяване и използване.

Изграждането на водовземните съоръжения ще се осъществи с малогабаритна мобилна сондажна апаратура. Необходимата площ за сондажната апаратура при изграждането на сондажа е около 100-150м², като след приключване на сондажните работи, около устието на сондажа ще се изгради шахта в които ще бъде инсталирано устиевото оборудване.

При изграждането на сондажа ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (пътища/улицы, електрозахранване и др.).

Отсъстват съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За изпълнение на ИП, включително изграждането и експлоатацията на сондажа не се изисква нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, което е видно от фиг.2.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Инвестиционното предложение на „Аргус 94“ ЕООД включва изграждане на едно водовземно съоръжение в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка., което съгласно Тарифата за таксите ПМС №383 от 29.12.2016г, ДВ бр.2/2017г), чл.12, ал.2 се отнася към „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“.

След получаване на разрешителното за строеж на водовземното съоръжение, предстои неговото изграждане и въвеждане в експлоатация по ЗВ и ЗУТ. Водовземането е през активния сезон, циклично през периода 15 април до 15 октомври. Изграждането и подготовката на сондажа за експлоатация е еднократен процес, който ще продължи общо до 20 дни.

6. Предлагани методи за строителство

За изграждане на водовземното съоръжение за водовземане от подземни води е предвидено използването на малогабаритна съвременна сондажна апаратура за изграждане на сондажи с дълбочина до 100м.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предвид настъпилите засушавания през последните години и от отсъствие на друга алтернатива за поливно земеделие, „Аргус 94“ ЕООД предвижда изграждане на едно водовземно съоръжение в ПИ идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

За характеризиране местоположението и основните характеристики на инвестиционното предложение, към настоящата информация е представена извадка от кадастрална карта и карта на защитените зони.

Характерът на инвестиционното предложение практически не влияе отрицателно на обекти, подлежащи на здравна защита и неговото изпълнение има положително значение за селището.

Най-близко до територията на ИП е 33 от екологичната мрежа Натура 2000 за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 (фиг.3). Целите на опазване на 33 „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 са свързани със:

- запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на 33;

-запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на ЗЗ, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
-възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания на видове.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземленият имот в който се планира изграждането на сондажа е земеделска територия, останалите поливни площи са земеделски и урбанизирани територии и граничат с аналогични земи и в тази връзка реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните ползватели на имотите, нито ще изисква специалното им приспособяване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, попадат в зони за защита на питейните води от трите основни подземни водни тела в проучвания участък - по чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ - малмваланжския водоносен хоризонт (минерални води)-подземно водно тяло (ПВТ) BG1G0000J3K1040; - палеогенския водоносен хоризонт- ПВТ BG2DGW000000PG026 и неогенския водоносен хоризонт- BG2G000000N044 - Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа.

ИП попада и в чувствителна зона към биогенни елементи по чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ-чувствителна зона. Землището на с. Гурково попада в нитратно уязвима-северна -зона. Необходимо е спазването на условията за заустване на отпадъчните води за намаляване и прекъсване на негативно влияние върху ПВТ, включително и от изгражданите водовземни съоръжения.

Предвидените дейности попадат в пояси II и III на СОЗ на редица минерални водоизточници, които са природно защитени и нямат връзка с ИП.

ПИ, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени зони по Натура 2000 и не засяга защитени територии, определени по ЗЗТ. Най- близко до територията на ИП е ЗЗ от екологичната мрежа Натура 2000 за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализация на инвестиционното предложение, свързано с изграждане на водовземно съоръжение и напояване на земеделски култури, не се предвиждат други видове дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След получаване на Решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на ИП е необходимо Разрешение за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение от БД „Черноморски район“ по реда на ЗВ и „Разрешение за строеж“ по реда на ЗУТ от община Балчик.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

-съществуващо и одобрено земеползване; мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; ландшафт и

обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Неогенският водоносен хоризонт, обект на ИП е природно слабо защитен от повърхностно замърсяване. При изграждането на сондажа за водовземане от подземни води за напояване на земеделски култури е необходимо да се спазват предвидените мерки за предпазване на подземните води от повърхностно замърсяване, като се изпълняват условията за надеждна изолация на водоносните хоризонти с обсадни тръби с последващо циментиране и изолация.

Обектът на ИП няма практическо въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, забележителни природни обекти и защитени зони, поради основната дейност- напояване на земеделски култури. В обсега на влияние на ИП не попадат "Обекти, подлежащи на здравна защита" по §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС - жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на ИП няма да доведе до антропогенно въздействие и натоварване на околната среда в участъка. При добива на подземни води не се очаква отрицателно влияние върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, земните недра, и ландшафта, като изпълнението на ИП има голямо положително влияние за микроклимата и местното население.

Необходимо е спазването на изискванията за охрана на труда с цел защита на работещите, свързани с изграждането и експлоатацията на водовземните съоръжения.

Няма потенциалната опасност от замърсяване на подземните води от проектния водоносен хоризонт, следствие на нитратно замърсяване от повърхността, при задължително спазване на предвидените мерки при водочерпене от сондажа. Шумовото натоварване по време на експлоатацията на сондажа не се очаква.

Използването на съвременна сондажна техника не предполага отрицателни последици за околната среда, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, забележителни природни обекти и защитени зони не се очаква, предвид заложените дейности в ИП, които не противоречат на определени цели на защита на най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 (фиг.4);

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализацията на ИП отсъстват условия за възникване на последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При изграждането и експлоатацията на водовземното съоръжение, свързано с напояване на земеделски култури по метода на дъждуването, се очаква значително постоянно положително въздействие върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Поливните площи, обект на ИП, граничат с урбанизирана територия, с. Гурково, общ. Балчик. Изпълнението на ИП – напояване на земеделските култури, ще оказва положително въздействие върху околната среда в района на селището.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

- не се очакват негативни въздействия в обсега на ПИ-обект на ИП.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

- не се очакват негативни въздействия в обсега на ПИ-обект на ИП.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не са известни други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, свързани с обекта на ИП, които да създават условия за комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реализацията на ИП не се съпровожда с отрицателни въздействия за околната среда

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействията върху околната среда от реализацията на ИП нямат отрицателен ефект, нямат и трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия върху подземните води, свързани с процеса на изграждане на водовземното съоръжение, включват следните основни мероприятия:

- за предпазване от замърсяване на подземните води е необходимо спазване на изискванията, свързана с надеждната изолация на отложенията над водоносния хоризонт, чрез прикриваща метална тръба и последваща циментация, както и изолация на горната част на експлоатационната тръба и циментация около устието на сондажа, както е показано на фиг. 1.

- съгласно становището на БДЧР-Варна № 05-09-747/3/18.08.2022г по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едно водовземно съоръжение“, в ПИ 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и обща площ 201,148 дка“, с възложител: „Аргус-94“ ЕООД, е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН за Черноморски район за периода 2016-2021г и не се очаква негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания и условията за не допускане замърсяване на водите

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

- при проведената процедура за преценка необходимостта от ОВОС до този момент не е отбелязан обществен интерес към инвестиционното предложение.

Дата: 14.09.2022 год.

Възложител

Регламент (ЕС) 2016/679

у-л на „Аргус-94“ ЕООД

Приложение

Оценка за съвместимост на ИП на „Аргус-94“ ЕООД

„Изграждане на едно водовземно съоръжение“, в ПИ 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич за напояване на земеделски култури в ПИ идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и обща площ 201,148 дка“

ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение №1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2-част Б от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, общ., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм и доп.2 за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на точка 2 „Г“ – дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване, от списъка на категориите и дейностите в Приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС-(посл.изм. - ДВ, бр. 81 от 15.10.2019 г.) (невключени в приложение №1);

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г., доп., бр. 3 от 2018 г.).

Съдържание на уведомлението по чл. 10, ал. 1:

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща:

Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„Аргус-94“ ЕООД, ЕИК 124035014, с адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7, тел. 0888239853;

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.26 вх.Б, ап.7;

Телефон/ факс и e-mail: тел. 0888239853, ел. поща: n.m.petrova@abv.bg;

Лице за контакти: Невена Петрова, тел. 0888239853, ел. поща: n.m.petrova@abv.bg;

2.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Инвестиционното предложение (ИП) на „ВАРНА ВЮ РЕЗИДЪНС“ ЕАД включва изграждане на три броя водовземни съоръжения за подземни води за водоснабдяване за други цели (поливане на тревни и зелени площи, пълнене на басейни) на жилищен комплекс в ПИ 10135.2526.2511, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, кв. Св. Никола“, с административен адрес в гр.Варна, бул. „Осма приморски полк“ №284

Водовземното съоръжение ТК-1 „Аргус-94-Гурково“ се предвижда да бъде изградено в ПИ с идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич Ориентировъчните географски координати на мястото на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение(в координатна система WGS 84-BL): В 43°29'27" L 28°13'10,50" Надморска височина на терена 170м (фиг.5). Поливните площи –поземлени имоти с идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, са с обща площ 201,148 дка, поливна площ 200 дка.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Срокът за изграждане на тръбният кладенец е свързан с времето на получаване на разрешителното за изграждане от общ. Балчик по реда на ЗУТ и свързаните с него становище на БДЧР-Варна, Решение за преценка на необходимостта от ОВОС на РИОСВ-Варна, Разрешение за водовземане от подземни води.

в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

Инвестиционното предложение включва изграждане на един сондаж-тръбен кладенец в неогенския водоносен хоризонт за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури в поземлени имоти с идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52, с обща площ 201,148 дка, поливна площ 200 дка, землище на с. Гурково, с използване метода дъждуване.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК;

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

е) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Инвестиционното предложение включва изграждане един сондаж-тръбен кладенец в неогенския водоносен хоризонт за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури.

За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват малки количества традиционни строителни материали - цимент, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия, течни горива и технически чиста вода. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия за помпения агрегат на сондажа. ИП включва като основна дейност - добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури.

Годишно водно количество, $Q_{\text{год}}=93000\text{ м}^3$; $Q_{\text{ср.дн}}=2,949\text{ л/с}$
 $Q_{\text{ср.дн.сез}}=93000\text{ м}^3/182\text{ дн}=511\text{ м}^3/\text{дн}$, $Q_{\text{ср.дн}}=5,9\text{ л/с-сезонно}$, през периода 15 април до 15 октомври (182 дни).

Земята, като природен ресурс, е свързана с изграждането на водовземното съоръжение

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

След получаване на Решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на ИП е необходимо и Разрешение за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения от БДЧР и Разрешение за строеж по ЗУТ от община Балчик.

4. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата-приложен банков превод.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

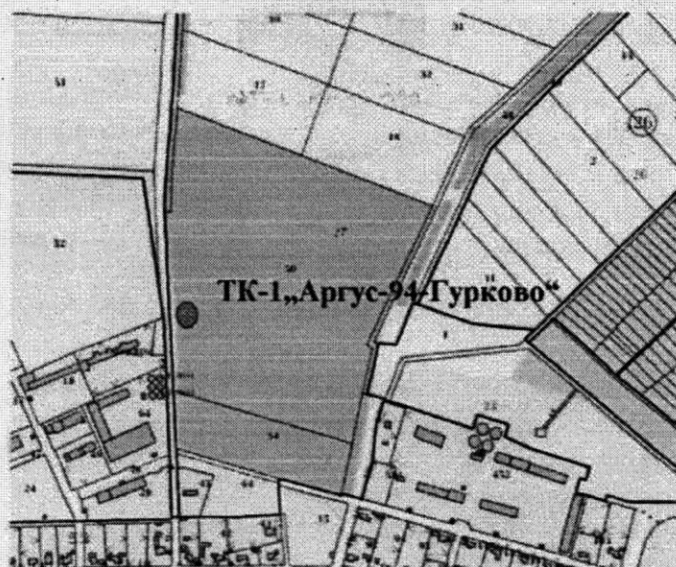
(Доп. ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Приложения към уведомлението по чл. 10, ал.

1. Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Водовземното съоръжение-ТК-1 „Аргус-94-Гурково“ се предвижда да бъде изградено в ПИ с идентификатор 18160.27.50, землище на с. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич - за добив на подземни води за „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“, (напояване чрез дъждуване основно царевица за зърно и зеленчуци/пипер/) в ПИ идентификатор 18160.27.50, с площ 87,524 дка и ПИ идентификатор 18160.11.51, с площ 49,500 дка, ТПТ- земеделска, НТП-нива, собственост на „Аргус-94“ ЕООД и ПИ идентификатор 18160.27.34 с площ 14,424 дка, ТПТ- земеделска, НТП-нива и ПИ идентификатор 18160.110.52 с площ 49,700 дка, ТПТ- урбанизирана, НТП-за животновъдна ферма, който се използва за отглеждане на земеделски култури. ПИ идентификатори 18160.27.34 и 18160.110.52 се стопанисват от „Аргус-94“ чрез Договор за наем.

Съседните поземлени имоти са с аналогична характеристика-урбанизирани и земеделски територии и в тази връзка реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните ползватели на имотите, нито ще изисква специалното им приспособяване.



Фиг.1. Извадка от кадастралната карта с местоположение на ПИ с идентификатори 18160.27.50, 18160.11.51, 18160.27.34 и 18160.110.52 и ТК-1, „Аргус-94-Гурково“

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в 33 от екологичната мрежа Натура 2000.

Най-близо до територията на ИП е 33 от екологичната мрежа Натура 2000 за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 (фиг.2).



Фиг.2. 33 „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 и местоположение на обекта на ИП на „Аргус-94“ ЕООД

Целите на опазване на 33 „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 са свързани със:
 - запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на 33;

- запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на ЗЗ, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания на видове.

Оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение със защитените зони

Предвид характера на ИП-изграждането на сондаж за подземни води за напояване на 200 дка земеделски култури, отстоящи на около 6.7 км от най-близката ЗЗ „Крайморска Добруджа“ не се очаква отрицателно въздействие върху условията на опазване в ЗЗ.

Водовземането ще се извършва с дълбочинна потопяема ел. помпа за напояване на земеделски култури:

- инвестиционното предложение няма да повлияе пряко върху предмета и целите на опазване на защитените зони, като няма да промени тяхната същност и обхват;

- по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитените зони, загуба на местообитания и фрагментация не се очакват.

Предвидени мерки, с които ще се намали или изцяло отмени отрицателното въздействие от реализацията на инвестиционното намерение:

- запознаване на работещите на обекта, че поземлените имоти обект на ИП се намират в близост до ЗЗ за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ и е необходимо да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне животинския свят, да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

2. (Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

На фиг.1 е представена извадка от кадастралната карта с разположението на имотите, обект на ИП, както и географските координати на площадката, предвидена за изграждане на водовземното съоръжение в координатна система WGS 84-BL. В 43°29'27" L 28°13'10,50" Надморска височина на терена 170м (фиг.1,2).

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схема, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

На фиг.2 е представена карта с местоположение на ЗЗ за опазване на природните местообитания и дива флора и фауна- „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130 и местоположение на обекта-предмет на ИП.

Дата: 14.09.2022 год.

Възложител

Невена

у-л на „Аргус-94“ ЕООД

Регламент (ЕС) 2016/679