

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление на заповед на кмета на общината по 124а

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1353/ 23.11.2020 г. е допуснато изработването на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV и УПИ XV кв. 48 по плана на с. Гурково, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за жилищно застрояване -"Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-10/ 03.08.2020 г.



С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик

Съгласувал:



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1353/20.11.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с постъпило искане вх.№ УТ-2002-10/ 03.08.2020 г. за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV и УПИ XV кв. 48 по плана на с. Гурково, община Балчик, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2002-10-005/ 13.11.2020 г, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

## РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV и УПИ XV кв. 48 по плана на с. Гурково, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за жилищно застрояване -“Жм”.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в часта за които се отнася;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ;

ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от заповедта;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.;

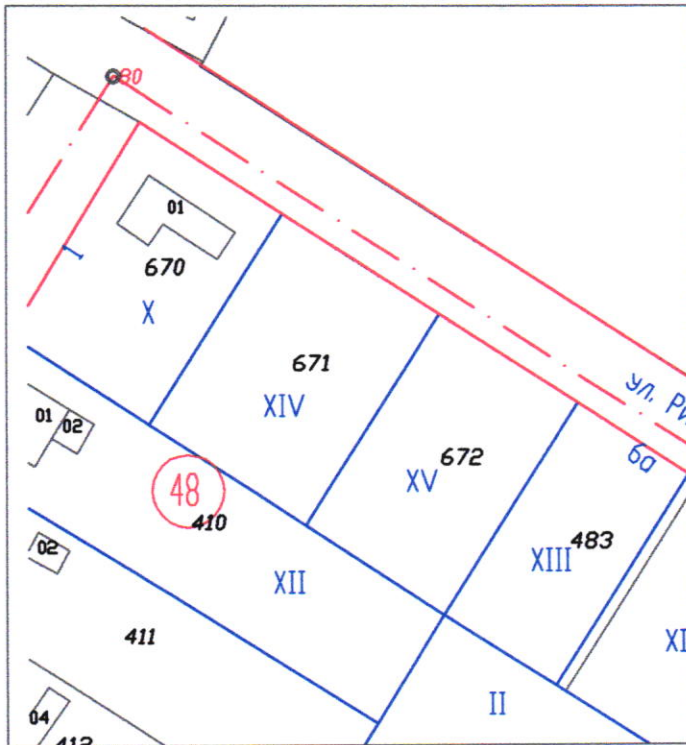
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



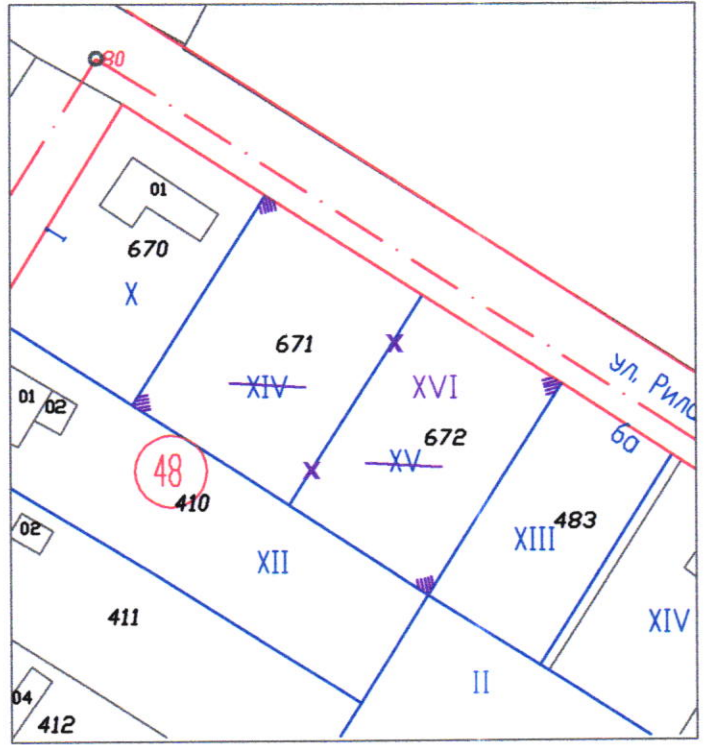


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XIV И УПИ XV, кв. 48, с. ГУРКОВО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на по-малък участък или на устроителния участък	Устроителна зона	Подземан участък с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустроителни параметри		Начин на застрояване		Площ, кв. м	
				закъптелена	максимална	възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална оценена площ	свободно - е		свързано в два етапа - с
48	XVI	Жм				10	60%	1.2	40%		•	1700