

ОБЩИНА БАЛЧИК

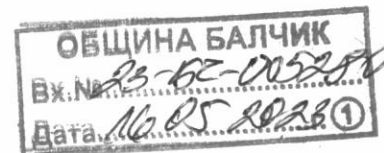


Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

УТВЪРДИЛ:.....

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



У С Л О В И Я

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на общинска земеделска земя, съгласно чл.67, ал.1 и ал.3 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и в изпълнение на Решение №766/27.04.2023г., по Протокол №43 от редовно заседание на Общински съвет- Балчик

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С тези условия се урежда процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество /НОРПУРОИ/ на Община Балчик - приета с Решение №238/27.02.2009 год. на Общински съвет – Балчик и в изпълнение на Решение №766/27.04.2023г., по Протокол №43 от редовно заседание на Общински съвет- Балчик и Заповед № 560/15.05.2023 год. на Кмет на Община Балчик.

2. По реда на тези условия се отдават под наем свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, при начална тръжна наемна цена на декар в размер на **76.50 лв./ дка /седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/**, и първоначалната стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна наемна цена на декар или **3.83 лв. /три лева и осемдесет и три стотинки/**, със срок на договора за наем - **5 /пет/ стопански години**, считано от **стопанската 2023/2024 год.** на спечелилите търга, физически или юридически лица. Наемната цена се заплаща авансово, в рамките на календарната година, преди началото на предстоящата стопанска година, а за всеки следващ период, индексирано с индекса на потребителските цени за предходната календарна година, по действащ наемен договор, най-късно до 31.07. на текущата година.

ІІ. ТРЪЖНИ КНИЖА

1. Тръжните книжа представляват сбор от документи, касаещи площта и първоначалната цена за отдаване под наем на отделните общински имоти.

2. Тръжните книжа съдържат:

- 2.1. Утвърдени от кмета на общината условия за провеждане на търга;
- 2.2. Заявление за участие в търга;
- 2.3. Декларация за предоставяне на електронен адрес, необходим при съгласие, за получаване на документи и съобщения касаещи търга;
- 2.4. Опис на всички включени в търга имоти по: землище, кадастрален номер, начин на трайно ползване, площ, начална цена, депозитна вноска;
- 2.5. Бланка - Приложение №1 за определяне на дължимия депозит;
- 2.6. Бланка - Предложение от участника за наемната цена;
- 2.7. Проект на договор;
- 2.8. Непрозрачен плик- 2 бр.;

Забележка: При подаване на Заявление за участие в търга, следва да бъде приложено и удостоверение от банката за банкова сметка. За юридическите лица, банковата сметка следва да бъде на името на фирмата.

Липсата на някой от изискваните документи е предпоставка за недопускане до търга на кандидата.

3. Продажбата на тръжни книжа започва на **19.05.2023 год.** и завършва в **15:00 часа на 02.06.2023 год.** Цената на тръжните документи е **12 лв./дванадесет лева/**, с включен ДДС, платими на касата на Община Балчик.

III. ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. След закупуване на тръжните книжа и запознаване с настоящите условия, кандидатът попълва заявление за участие, с което заявява, че е запознат с тръжните условия и го подава в информационния център на Общинска администрация-Балчик в срок до **16:00 часа на 02.06.2023 год.**

2. Към заявлението, кандидатите за участие в търга, прилагат следните документи:

2.1. Квитанция за закупени тръжни документи

2.2. Квитанция за внесен депозит;

2.3. Удостоверение (копие) от банката за банкова сметка;

2.4. Приложение №1 - опис на всички имоти, за които участникът в търга кандидатства за определяне на депозитната вноска. Приложение №1 се попълва надлежно от кандидата. Определя се общата депозитна вноска за участие, която следва да се внесе в полза на община Балчик, съгласно раздел V, след което Приложение №1 се поставя в надписан с името на кандидата запечатан плик, който е неразделна част от комплектованите документи за участие в търга;

3. Всеки кандидат може да участва за всички имоти, като попълва едно заявление за участие и необходимият брой от приложение №1 със списък на всички землища и имоти, за които кандидатства и внася обща депозитна вноска /на база сумата от депозитните вноски на всички упоменати в приложение №1 имоти/, съгласно раздел V. Земеделските имоти се отдават под наем в състоянието, в което се намират в момента.

4. Земята от общинския поземлен фонд се отдава под наем съгласно приложен списък с опис на предлаганите имоти. В случай на указан имот в идеални части следва да се има предвид че се предлага останалата част от имота, за която няма сключен договор или е отбелязана като обработваема. Поземлените имоти не са трасирани /трайно обозначени на терена/ и се идентифицират чрез кадастрални номера в съответствие с кадастралната карта на съответното землище на територията на Община Балчик. При необходимост от трасиране с цел идентификация на място при извършване на оглед на определен имот, разходите са за сметка на заявителя или спечелилия търга кандидат. Отдаването под наем по този ред на поземлени имоти не обвързва Общинска администрация-Балчик и не гарантира възможността за получаване на субсидии, кредити и други възможни вземания от страна на спечелилите кандидати, както и в създаването на масиви за уедрено ползване /комасиране/, по смисъла на ЗСПЗЗ. Оглед на имотите, предмет на търга може да бъде извършен всеки работен ден в периода 25.05.-31.05.2023г., (от 13:00 до 16:00 часа), след предварителна уговорка с гл. експерт ОПФ.

IV. НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Участник може да бъде отстранен поради:

1.1. Подаване на документи извън посочените срокове;

1.2. Не представи някой от изискваните документи или не ги представи в изискваната форма;

1.3. Не се яви в обявения час за започване на търга;

1.4. Участва за имот, за който няма внесен депозит;

1.5. Други критерии по преценка на комисията, провеждаща търга, съобразно утвърдените условия;

V. ДЕПОЗИТНА ВНОСКА

1. Депозитната вноска е закръглено цяло число, в размер на 40% от началната тръжна наемна цена на декар и е указана като стойност за целия имот в приложението с всички предлагани имоти в тръжната документация.

2. Сумата за депозитна вноска, посочена в тръжните книжа, следва да се внесе на касата на Община Балчик или по банков път по **набирателна сметка в УниКредит Булбанк с BIG код UNCRBGSF; IBAN BG11 UNCR 9660 3324 0052 12** на Община Балчик, като документът за внесения депозит се прилага към заявлението за участие.

За депозит се счита парична сума, която задължително е налична по посочената банкова сметка на 02.06.2023г. Върху сумата на депозита не се начислява ДДС. Документ за внесен депозит в размера, посочен в настоящата тръжна документация служи за допускане до участие в наддаването лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точния размер на предварително обявения за него депозит.

3. След провеждане на търга депозитните вноски на спечелилите участници не се връщат до подписване на договор от участниците.

4. Депозитите на недопуснатите до участие в търга кандидати се връща в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга. Депозитите на неспечелилите кандидати се връщат от следващия ден от издаване на заповедта за спечелилия участник, по посочени от кандидатите сметки.

5. В случай, че спечелилият участник откаже да подпише окончателен договор, за всички или отделен имот, неговата депозитна вноска остава в полза на Общината, по отношение на всеки отказан имот. За останалите спечелени имоти се сключва наемен договор.

6. При отказ на класирания участник да подпише договор, земята която е спечелил се обявява на следващ търг.

VI. КОМИСИЯ ПО ТЪРГА

1. За провеждането на търга с тайно наддаване Кметът на общината със своя писмена заповед назначава комисия, която съдържа от три до пет члена, като задължително в нейния състав се включва юрист, икономист и кмет/кметски заместник на кметство. Комисията е упълномощена и отговорна да проведе търга и излъчи печеливш кандидат за даден имот.

VII. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

1. Търгът ще се проведе на **06.06.2023г. /вторник/ от 10:00 часа** в залата на Общинска администрация-Балчик с адрес: пл. "21-Септември " № 6. При невъзможност тръжната сесия да приключи в рамките на деня, заседанието продължава в следващия работен ден от 10:00 часа.

2. В обявения час за започване на търга председателят и членовете на комисията заемат местата си, като обявяват започване на заседанието. След запознаване с редовността на подадените документи, попълненото заявление за участие с входящ номер и документ за внесен депозит в съответствие с приложение №1, председателят обявява имената на допуснатите за участие в търга кандидати.

3. В деня на провеждане на тръжната сесия, след покана от водещия търга, допуснатите участници подават плик, върху който е отбелязано името на кандидата и обекта на търга. Самоличността на участниците се удостоверява с документ за самоличност и/или оригинал на нотариално заверено пълномощно в случай на необходимост. В плика е предложението /бланка/ със списъка на имотите, за които участникът кандидатства, с предложените наемни цени. Пликът задължително следва да бъде запечатан. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената, завишена с минималната сума за наддаване/т.е. с една стъпка/. Сумата за наддаване след първата стъпка не следва да е пропорционална на стъпката на наддаване.

4. Първоначалната стъпка за наддаване е в размер на 5% от началната тръжна наемна цена на декар или 3.83 лева / три лева и осемдесет и три стотинки/, указана като

стойност за целия имот в приложението с всички предлагани имоти в тръжната документация.

5. Класирането е според размера на предложената цена за съответния имот. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена. Поредността за участие в наддаването се определя с жребий, като право да изтегли номер за наддаването има участникът с по-малък входящ номер на подадената документация за участие в търга.

6. Ако в търга има само един участник, той се обявява за спечелил на предложената наемна цена, която не може да е по-ниска от началната завишена с една стъпка за наддаване.

7. Комисията изготвя протокол в два еднообразни екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга.

VIII. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА

1. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на общината, в седем дневен срок от датата на провеждане на търга издава заповед, с която определя лицата, спечелили търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на престации, ако са предвидени такива. Заповедта се съобщава на лицата по реда на АПК и се обявява на публично място в сградата на общинска администрация.

2. След влизане в сила на заповедта лицето, спечелило търга по реда на АПК е длъжно в двуседмичен срок от връчването да извърши дължимите престации, определени в заповедта. Внесеният депозит се приспада от дължимите суми.

3. Ако лицето спечелило търга не извърши в двуседмичния срок изброените в т.2 от същия раздел действия, се счита, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесения от него депозит се задържа, а кмета на общината организира нов публичен търг.

IX. ПОДПИСВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

1. След влизането в сила / т.е. след като са изтекли сроковете за обжалване/, връчването по надлежен ред и предвид сроковете и допълнителните условия на Заповедта по т.1 от Раздел VIII, спечелилият участник е длъжен да заплати дължимата сума, представляваща разликата между тръжната цена и внесения от спечелилия участник депозит. **Сумата се внася на касата на община Балчик или по сметка на Община Балчик с код на плащане 44 42 00 в УниКредит Булбанк с BIC код: UNCRBGSF; IBAN: BG38 UNCR 9660 84 9750 3315.**

2. Ако лицето, спечелило търга, не извърши плащанията, в указания в т.2 от Раздел VIII срок, се счита, че то се е отказало от сключване на сделката.

3. Договорът за наем се сключва за срок от пет стопански години, считано от стопанската 2023/2024 година от кметът на общината със спечелилия търга в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършено плащане и изпълнението на условията, определени в заповедта.

4. Вписването на договора в Служба вписвания се извършва и е за сметка на Община Балчик. Договорът се вписва в четири екземпляра, един за спечелилия търга, един за служба вписвания и два за Община Балчик.

(
1
3
2
1
1
5

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР №

за наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд

Днес, г. в гр. Балчик, на основание чл. 228 от Закона за задълженията и договорите, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 3 от Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- гр. Балчик, в изпълнение на Решение №766/27.04.2023г. по Протокол №43 на Общински съвет- гр. Балчик, Заповед №.....2023г. на Кмета на Община Балчик за отдаване под наем за стопанските 2023-2028г. и Заповед №2023г. на Кмета на Община Балчик за определяне на наемател, **между страните:**

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК**, с адрес на управление гр.Балчик, пл."21 септември", №6 , ЕИК по Булстат BG 000852544 , представлявана от Николай Добрев Ангелов - Кмет на Общината и Михаил Димов – Началник отдел БФС в Община Балчик от една страна, наричана за краткост **"НАЕМОДАТЕЛ"** и

2. с адрес, наричан за краткост **"НАЕМАТЕЛ"** от друга страна,
се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя от ОПФ:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване за стопанската- 2023г.-2028г. общинска земеделска земя с обща площ..... дка, в землищата на по имоти както следва:

| Землище | № на имота | Площ -дка | Минимална цена /начална цена плюс една стъпка/ за един декар | Внесен депозит | максимал на предложение на сума | цена за имота | спечелил участник |
|---------|------------|-----------|--|----------------|---------------------------------|---------------|-------------------|
| | | | | | | | |
| Общо: | | | | | | | |

(2) В случай че спечеленият при търга имот е в идеални части, следва да се има предвид, че се предлага останалата част от имота, за която няма сключен договор или е обработваем.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ имотите по чл. 1 от договора за производство на земеделска продукция.

Чл.3. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имотите на НАЕМАТЕЛЯ в състояние, което отговаря на целта, за която са наети и да осигури безпрепятственото им използване.

(2). НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да въведе във владение НАЕМАТЕЛЯ с прямо-предавателен протокол, в който е отразено действителното състояние на общинските имоти.

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае преди сключването на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са опасни за човека и животните.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато НАЕМАТЕЛЯТ ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл. 9 от настоящия договор.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва проверки за състоянието и ползването на наетите земеделски земи.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на имотите, както и разходите по трасиране /трайно обозначаване на терена/ и идентифициране на имотите в съответствие с кадастралната карта на съответното землище на територията на Община Балчик.

Чл. 9. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин, съгласно определеното в договора предназначение.

(2) При възникване на пожар е длъжен да сигнализира на тел.112 и на дежурния телефон на общината, и да участва в пожарогасенето.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите дейности за осигуряване на пожарната безопасност на имотите, отдадени с този договор.

Чл. 11. Забранено е палено на стърнища и растителни остатъци в имотите, наети с този договор.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава нови трайни насаждения да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор имоти.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените санитарно-хигиенни и екологични норми, противопожарни правила, фитосанитарни изисквания при извършване на земеделски дейности; да не употребява неодобри химически препарати и торове, задължен е да изпълнява указанията на специализираните органи, да предпазва земите от ерозия, заблатяване и замърсяване, да не употребява не одобрени химически препарати и торове, да не напоява земите със замърсени води.

Чл. 14. (1). НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава части от имота или целия имот на други лица.

(2) Не се счита за акт на преотдаване на наета земя– участието на НАЕМАТЕЛЯ в споразумение за разпределение на масивите за ползване в съответно землище по чл.37в от ЗСПЗЗ.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите земи на НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора /независимо от основаниято/ в добро състояние -почистени от растителни отпадъци.

III. ЦЕНИ, ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ

Чл.16. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описаните в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор земеделски земи срещу годишен наем за съответната стопанска година, в размер налв./дка.

(2) Годишният наем за следващите стопански години се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключване на договора и не по- късно от **31 юли** на всяка следваща стопанска година, да внесе годишната наемна вноска по чл. 16 на касата в сградата на Общината или по банков път на следната банкова сметка: код за плащане 44 42 00 в „УниКредит Булбанк“ АД с BIC код: UNCRBGSF; IBAN:BG38 UNCR 9660 8497 5033 15, като представи на НАЕМОДАТЕЛЯ оригинал или заверено копие на платежен документ.

Чл. 18. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от **01.10.2023г.- 01.10.2028г.**

IV. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

Чл. 20. (1) При неизпълнение на посочените в чл. 15 задължения НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ до размера на причинените вреди.

(2) Размерът на дължимото обезщетение се изчислява на база разходи, необходими за почистване на имота/имотите, който се явява неразделна част от протокол на комисия, назначена със заповед на кмета на общината от извършена проверка на терен, в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ.

(3) При възражение от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за размера на обезщетението, се изисква второ мнение от специалист -агроном, нает от кмета на общината по граждански договор.

(4) Заключение на специалиста-агроном се приема за окончателно и въз основа на него кметът на общината издава заповед за дължимо обезщетение от горепосочения НАЕМАТЕЛ.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Изменението и допълването, на която и да е от клаузите на договора, става по взаимно съгласие с допълнително споразумение, което се вписва в Службата по вписванията към Агенция по вписванията и се регистрира в „Общинската служба по Земеделие“- Балчик.

Чл. 22. Изменението не може да засяга уговорения от страните срок на договора.

Чл. 23. При смърт на НАЕМАТЕЛЯ, неговите наследници, съответно правоприменници, могат да го заместят като страна в договора за наем, като са длъжни да уведомят

незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за настъпило заместване и да посочат определения техен пълномощник.

Чл. 24. Договорът се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен-автоматично.
2. при законодателни промени или промени, свързани със собствеността на имота –с 30 дневно писмено предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ и след прибиране на продукцията- със заповед на кмета;
3. по искане на НАЕМАТЕЛЯ– с 14 дневно писмено предизвестие и след изплащане на всички дължими суми по договора;
4. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.
5. смърт или поставяне под запрещение на НАЕМАТЕЛЯ, освен в случаите на чл. 23 от договора- със заповед на кмета.
6. при неплащане на годишната наемна вноски в съответствие и в посочените в чл.17 срокове, договорът се прекратява автоматично, като в този случай Община Балчик се задължава да уведоми незабавно „Общинска служба по Земеделие“- Балчик .

Чл. 25. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ прекратява едностранно договора със заповед след отправяне на 14- дневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случаите, както следва:

1. при системно неизпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ от договора.
2. при отказ на НАЕМАТЕЛЯ да заплати обезщетение за причинените вреди.

(2). Неизпълнението на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по ал. 1, т. 1 се установява с констативни протоколи на комисия от експерти на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Чл. 26. Споразумение за прекратяване на договора или заповед на кмета на Община Балчик за едностранно прекратяване се изготвя по реда на сключване на настоящия договор, в писмена форма и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие и се вписва в Служба по вписванията- гр. Балчик.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 27. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от горепосочените представляващи лица или от упълномощени по законоустановения ред лица с нотариална заверка на подписа.

Чл. 28. За дата на съобщението се смята датата на получаването му от съответната страна.

Чл. 29. За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

1. за НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ № 6.

2. за НАЕМАТЕЛЯ гр./с.....,ул.....

Чл. 30. При промяна на горепосочения адрес, страната, извършила промяната, е длъжна да уведоми другата в срок от 7 (седем) календарни дни.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Възникнали спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, а когато такова липсва-от компетентния съд.

§2. Системно нарушение по смисъла на чл. 25, ал. 1, т. 1 на задълженията по договора се считат две или повече констатирани нарушения.

§3. Вписването на договора в Службата по вписвания към Агенция по вписванията се извършва от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

§4. Неразделна част от договора е Приемо- предавателен протокол №.....г.

Настоящият договор се сключва в четири еднообразни екземпляра –един за “НАЕМАТЕЛЯ”, два за “НАЕМОДАТЕЛЯ” и един за Служба вписвания при РС- Балчик.

СТРАНИ :

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

1. КМЕТ на община Балчик :.....
/Николай Ангелов/

НАЕМАТЕЛ:.....
/подпис/

2. Началник отдел БФС :.....
/Михаил Димов/

Опис- Земделски земи от ОПФ на Община Балчик, обявени на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за пет години от стопанската 2023/2024 г.

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Балчик | 508.87 | нива | 5.65 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 453.86 | 182 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|------------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Безводница | 50.37 | Изоставена нива | 10.35 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 831.42 | 333 |
| 2 | Безводница | 50.41 | Нива | 1.96 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 157.45 | 63 |
| 3 | Безводница | 50.43 | Нива | 1.69 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 135.76 | 54 |
| 4 | Безводница | 50.44 | Нива | 2.43 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 195.20 | 78 |
| 5 | Безводница | 50.45 | Нива | 2.04 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 163.87 | 66 |
| 6 | Безводница | 50.79 | Нива | 0.38 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 30.53 | 12 |
| 7 | Безводница | 50.80 | Нива | 3.07 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 246.61 | 99 |
| 8 | Безводница | 50.82 | Нива | 0.82 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 65.87 | 26 |
| 9 | Безводница | 50.83 | Нива | 0.31 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 24.90 | 10 |
| 10 | Безводница | 50.239 | Нива | 0.36 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 28.92 | 12 |
| 11 | Безводница | 51.19 | Нива | 1.23 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 98.81 | 40 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Гурково | 23.15 | Нива | 2.43 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 195.20 | 78 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-------|--------------------------|------|---|------|------|-------|--------|-----|
| 2 | Гурково | 20.9 | Нива | 3.37 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 270.71 | 108 |
| 3 | Гурково | 27.40 | Др. вид земед. земя | 1.74 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 139.77 | 56 |
| 4 | Гурково | 32.36 | Деградирала орна земя | 1.39 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 111.66 | 45 |
| 5 | Гурково | 22.16 | Нива | 5.97 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 479.57 | 192 |
| 6 | Гурково | 47.2 | Нива | 2.18 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 175.12 | 70 |
| 7 | Гурково | 47.8 | Нива | 2.07 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 166.28 | 67 |
| 8 | Гурково | 47.9 | Нива | 2.89 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 232.15 | 93 |
| 9 | Гурково | 47.12 | Нива | 2.17 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 174.32 | 70 |
| 10 | Гурково | 47.14 | Нива | 2.17 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 174.32 | 70 |
| 11 | Гурково | 47.18 | Нива | 2.35 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 188.78 | 76 |
| 12 | Гурково | 47.22 | Нива | 2.25 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 180.74 | 72 |
| 13 | Гурково | 47.27 | Нива | 4.02 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 322.93 | 129 |
| 14 | Гурково | 47.28 | Нива | 2.08 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 167.09 | 67 |
| 15 | Гурково | 47.33 | Лозе | 2.18 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 175.12 | 70 |
| 16 | Гурково | 47.35 | Нива | 2.19 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 175.92 | 70 |
| 17 | Гурково | 47.37 | Лозе | 4.27 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 343.01 | 137 |
| 18 | Гурково | 47.38 | Лозе | 3.45 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 277.14 | 111 |
| 19 | Гурково | 47.39 | Нива | 6.01 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 482.78 | 193 |
| 20 | Гурково | 47.45 | Нива | 0.84 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 67.48 | 27 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Дропла | 40.44 | Пуст. необр. земя | 1.37 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 110.05 | 44 |
| 2 | Дропла | 61.3 | вр. неизп. орни земи | 2.57 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 206.45 | 83 |
| 3 | Дропла | 61.2 | вр. неизп. орни земи | 2.58 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 207.25 | 83 |
| 4 | Дропла | 51.195 | вр. неизп. орни земи | 1.4 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 112.46 | 45 |
| 5 | Дропла | 61.4 | вр. неизп. орни земи | 2.71 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 217.69 | 87 |
| 6 | Дропла | 61.5 | вр. неизп. орни земи | 2.58 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 207.25 | 83 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|------------------------------|-------|---|------|------|-------|--------|-----|
| 7 | Дропла | 61.14 | Нива | 11.55 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 927.81 | 371 |
| 8 | Дропла | 61.19 | вр. неизп. орни земи | 0.85 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 68.28 | 27 |
| 9 | Дропла | 60.5 | Нива | 5.49 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 441.01 | 176 |
| 10 | Дропла | 51.172 | вр. неизп. орни земи | 2.428 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 195.04 | 78 |
| 11 | Дропла | 51.173 | вр. неизп. орни земи | 1.850 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 148.61 | 59 |
| 12 | Дропла | 51.174 | вр. неизп. орни земи | 1.212 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 97.36 | 39 |
| 13 | Дропла | 51.175 | вр. неизп. орни земи | 0.631 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 50.69 | 20 |
| 14 | Дропла | 51.176 | вр. неизп. орни земи | 1.870 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 150.22 | 60 |
| 15 | Дропла | 51.177 | вр. неизп. орни земи | 1.843 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 148.05 | 59 |
| 16 | Дропла | 51.180 | вр. неизп. орни земи | 2.063 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 165.72 | 66 |
| 17 | Дропла | 51.182 | вр. неизп. орни земи | 1.883 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 151.26 | 61 |
| 18 | Дропла | 51.195 | вр. неизп. орни земи | 1.403 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 112.70 | 45 |
| 19 | Дропла | 53.10 | Др. вид трайни насаждения | 1.440 | 2 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 115.68 | 46 |
| 20 | Дропла | 48.184 | вр. неизп. орни земи | 1.06 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 85.15 | 34 |
| 21 | Дропла | 63.10 | вр. неизп. орни земи | 2.23 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 179.14 | 72 |
| 22 | Дропла | 63.32 | вр. неизп. орни земи | 1 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 80.33 | 32 |
| 23 | Дропла | 63.34 | вр. неизп. орни земи | 4.05 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 325.34 | 130 |
| 24 | Дропла | 61.711 | Др. вид земелска земя | 2.399 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 192.71 | 77 |
| 25 | Дропла | 61.80 | Др. вид земелска земя | 7.108 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 570.99 | 228 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Дъбрава | 36.9 | Изост. орна земя | 30.51 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2450.87 | 980 |
| 2 | Дъбрава | 36.16 | Изост. орна земя | 10.72 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 861.14 | 344 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Змеево | 125.759 | Нива | 1.02 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 81.94 | 33 |
| 2 | Змеево | 125.760 | Нива | 1.28 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 102.82 | 41 |
| 3 | Змеево | 125.761 | Нива | 1.43 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 114.87 | 46 |
| 4 | Змеево | 125.762 | Нива | 1.02 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 81.94 | 33 |
| 5 | Змеево | 125.763 | Нива | 1.63 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 130.94 | 52 |
| 6 | Змеево | 125.764 | Нива | 1.73 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 138.97 | 56 |
| 7 | Змеево | 125.766 | Нива | 1.93 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 155.04 | 62 |
| 8 | Змеево | 133.791 | Нива | 0.43 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 34.54 | 14 |
| 9 | Змеево | 125.801 | Нива | 0.54 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 43.38 | 17 |
| 10 | Змеево | 125.835 | Нива | 0.73 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 58.64 | 23 |
| 11 | Змеево | 118.278 | Нива | 2.44 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 196.01 | 78 |
| 12 | Змеево | 118.279 | Нива | 2.69 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 216.09 | 86 |
| 13 | Змеево | 118.280 | Нива | 2.8 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 224.92 | 90 |
| 14 | Змеево | 111.818 | Нива | 2 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 160.66 | 64 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Каруна | 17.6 | Нива | 10 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 803.30 | 321 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|------|--------|---|------|------|-------|---------|------|
| 2 | Каруна | 30.4 | Нива | 21.12 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1696.57 | 679 |
| 3 | Каруна | 15.67 | Нива | 1.38 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 110.86 | 44 |
| 4 | Каруна | 17.10 | Нива | 10 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 803.30 | 321 |
| 5 | Каруна | 17.11 | Нива | 47.458 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 3812.30 | 1525 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Кранево | 11.39 | Нива | 13.26 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1065.18 | 426 |
| 2 | Кранево | 13.37 | Зеленч.култура | 0.5 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 40.17 | 16 |
| 3 | Кранево | 13.52 | Зеленч.култура | 0.88 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 70.69 | 28 |
| 4 | Кранево | 15.5 | Нива | 4 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 321.32 | 129 |
| 5 | Кранево | 15.73 | Нива | 1.37 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 110.05 | 44 |
| 6 | Кранево | 15.74 | Нива | 0.125 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 10.04 | 4 |
| 7 | Кранево | 19.10 | Нива | 1 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 80.33 | 32 |
| 8 | Кранево | 22.1 | Изоставена нива | 2.58 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 207.25 | 83 |
| 9 | Кранево | 23.13 | Нива | 0.57 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 45.79 | 18 |
| 10 | Кранево | 28.48 | Нива | 11.28 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 906.12 | 362 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Ляхово | 13.101 | Пуст.необр.земя | 5.23 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 420.13 | 168 |
| 2 | Ляхово | 13.99 | Пуст.необр.земя | 34.79 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2794.68 | 1118 |
| 3 | Ляхово | 17.40 | Пуст.необр.земя | 14.34 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1151.93 | 461 |
| 4 | Ляхово | 20.36 | изост. орна земя | 2.6 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 208.86 | 84 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Оброчище | 45.30 | Нива | 8.93 | 7 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 717.35 | 287 |
| 2 | Оброчище | 13.205 | Пуст. необр. земя | 4.19 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 336.58 | 135 |
| 3 | Оброчище | 20.349 | Пуст. необр. земя | 1.93 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 155.04 | 62 |
| 4 | Оброчище | 10.17 | Изостав. тр. нас. | 33.45 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2687.04 | 1075 |
| 5 | Оброчище | 10.26 | Изостав. тр. нас. | 2.78 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 223.32 | 89 |
| 6 | Оброчище | 13.26 | Нива | 0.52 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 41.77 | 17 |
| 7 | Оброчище | 13.36 | Нива | 1.54 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 123.71 | 49 |
| 8 | Оброчище | 13.211 | Нива | 2.53 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 203.23 | 81 |
| 9 | Оброчище | 15.3 | Овощна градина | 10.13 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 813.74 | 325 |
| 10 | Оброчище | 15.12 | Овощна градина | 1.82 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 146.20 | 58 |
| 11 | Оброчище | 15.14 | Лозе | 8.332 | 7 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 669.31 | 268 |
| 12 | Оброчище | 15.43 | Овощна градина | 5 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 401.65 | 161 |
| 13 | Оброчище | 15.171 | Изоставена нива | 3.28 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 263.48 | 105 |
| 14 | Оброчище | 15.181 | Изоставена нива | 6.84 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 549.46 | 220 |
| 15 | Оброчище | 20.2 | Изоставена нива | 6.62 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 531.78 | 213 |
| 16 | Оброчище | 23.12 | Изоставена нива | 23.31 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1872.49 | 749 |
| 17 | Оброчище | 23.104 | Изоставена нива | 1.87 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 150.22 | 60 |
| 18 | Оброчище | 23.113 | Изоставена нива | 0.99 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 79.53 | 32 |
| 19 | Оброчище | 24.11 | Изоставена нива | 18.81 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1511.01 | 604 |
| 20 | Оброчище | 24.41 | Нива | 2.38 | 10 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 191.19 | 76 |
| 21 | Оброчище | 24.51 | Нива | 1.61 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 129.33 | 52 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----------------------|--------|----|------|------|-------|----------|------|
| 22 | Оброчище | 24.52 | Нива | 2.28 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 183.15 | 73 |
| 23 | Оброчище | 24.305 | Изоставена нива | 2.99 | 10 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 240.19 | 96 |
| 24 | Оброчище | 24.308 | Изоставена нива | 2.28 | 7 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 183.15 | 73 |
| 25 | Оброчище | 25.1 | Нива | 30.522 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2451.83 | 981 |
| 26 | Оброчище | 26.35 | Нива | 31.63 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2540.84 | 1016 |
| 27 | Оброчище | 29.11 | Нива | 19.53 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1568.84 | 628 |
| 28 | Оброчище | 29.12 | Нива | 240.33 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 19305.71 | 7722 |
| 29 | Оброчище | 29.13 | Нива | 1.06 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 85.15 | 34 |
| 30 | Оброчище | 29.15 | част от нива /необр./ | 166.9 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 13407.08 | 5363 |
| 31 | Оброчище | 29.15 | част от нива /обраб./ | 53 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 4257.49 | 1703 |
| 32 | Оброчище | 29.102 | Нива | 10 | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 803.30 | 321 |
| 33 | Оброчище | 31.6 | Нива | 28.63 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 2299.85 | 920 |
| 34 | Оброчище | 32.8 | Нива | 5.48 | 9 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 440.21 | 176 |
| 35 | Оброчище | 34.3 | Нива | 4.25 | 9 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 341.40 | 137 |
| 36 | Оброчище | 44.31 | Нива | 10 | 8 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 803.30 | 321 |
| 37 | Оброчище | 48.4 | Нива | 21.01 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 1687.73 | 675 |
| 38 | Оброчище | 231.2 | Изоставена нива | 0.63 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 50.61 | 20 |
| 39 | Оброчище | 231.17 | Нива | 3.26 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 261.88 | 105 |
| 40 | Оброчище | 231.92 | Изоставена нива | 2.74 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 220.10 | 88 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Преспа | 15.32 | Нива | 1.54 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 123.71 | 49 |
| 2 | Преспа | 25.20 | Нива | 0.42 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 33.74 | 13 |
| 3 | Преспа | 34.11 | Нива | 1.48 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 118.89 | 48 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Рогачево | 1.1 | Овощна градина | 6.85 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 550.26 | 220 |
| 2 | Рогачево | 20.28 | Нива | 5.28 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 424.14 | 170 |
| 3 | Рогачево | 29.11 | Нива | 5 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 401.65 | 161 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Сенокос | 13.124 | Нива | 1.12 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 89.97 | 36 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Соколово | 47.26 | част от нива /необр./ | 43.52 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 3495.96 | 1398 |
| 2 | Соколово | 63.7 | Нива | 6.05 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 486.00 | 194 |
| 3 | Соколово | 33.1 | част от нива /необр./ | 62 | 3 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 4980.46 | 1992 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Стражица | 12.72 | Нива | 9.62 | 2 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 772.77 | 309 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|-----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Тригорици | 20.38 | Пуст.необр.земя | 1.02 | | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 81.94 | 33 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|----------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Царичино | 326.26 | Нива | 11.31 | 2 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 908.53 | 363 |

| № по ред | Землище | № на имота | Начин на тр. ползване | Площ-дка | Категория | Начална цена на дка | Съпка за наддаване- 5% от началната цена за един дка | Минимална цена /начална цена плюс една съпка/ за един дка | Минимална цена за целия имот | Депозит- 40% |
|----------|---------|------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|--------------|
| 1 | Църква | 3.4 | Изоставена орна земя | 2.84 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 228.14 | 91 |
| 2 | Църква | 4.2 | Нива | 1.99 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 159.86 | 64 |
| 3 | Църква | 5.22 | Изоставена орна земя | 0.83 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 66.67 | 27 |
| 4 | Църква | 6.2 | Нива | 2.99 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 240.19 | 96 |
| 5 | Църква | 7.1 | Нива | 1.26 | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 101.22 | 40 |
| 6 | Църква | 7.8 | Изоставена орна земя | 5.29 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 424.95 | 170 |
| 7 | Църква | 7.10 | Зеленч.култура | 0.7 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 56.23 | 22 |
| 8 | Църква | 7.12 | Зеленч.култура | 0.73 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 58.64 | 23 |
| 9 | Църква | 7.13 | Зеленч.култура | 0.14 | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 11.25 | 4 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------|--------------------------|------|--|---|------|------|-------|--------|-----|
| 10 | Църква | 7.14 | Изооставена нива | 1.84 | | 4 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 147.81 | 59 |
| 11 | Църква | 7.19 | Изооставена нива | 2.05 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 164.68 | 66 |
| 12 | Църква | 8.2 | Зеленч.култура | 0.76 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 61.05 | 24 |
| 13 | Църква | 8.3 | Зеленч.култура | 0.59 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 47.39 | 19 |
| 14 | Църква | 8.4 | Зеленч.култура | 1.05 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 84.35 | 34 |
| 15 | Църква | 8.6 | Зеленч.култура | 0.83 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 66.67 | 27 |
| 16 | Църква | 8.7 | Зеленч.култура | 0.73 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 58.64 | 23 |
| 17 | Църква | 8.8 | Зеленч.култура | 0.64 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 51.41 | 21 |
| 18 | Църква | 8.9 | Зеленч.култура | 1.19 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 95.59 | 38 |
| 19 | Църква | 8.10 | Зеленч.култура | 1.24 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 99.61 | 40 |
| 20 | Църква | 8.11 | Зеленч.култура | 1.52 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 122.10 | 49 |
| 21 | Църква | 8.12 | Зеленч.култура | 0.91 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 73.10 | 29 |
| 22 | Църква | 8.13 | Зеленч.култура | 0.8 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 64.26 | 26 |
| 23 | Църква | 8.14 | Зеленч.култура | 1.56 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 125.31 | 50 |
| 24 | Църква | 8.15 | Зеленч.култура | 1.76 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 141.38 | 57 |
| 25 | Църква | 8.16 | Зеленч.култура | 1.29 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 103.63 | 41 |
| 26 | Църква | 8.17 | Зеленч.култура | 0.53 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 42.57 | 17 |
| 27 | Църква | 8.18 | Зеленч.култура | 0.33 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 26.51 | 11 |
| 28 | Църква | 8.19 | Зеленч.култура | 0.89 | | 6 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 71.49 | 29 |
| 29 | Църква | 9.1 | Изооставена орна земя | 4 | | 5 | 76.5 | 3.83 | 80.33 | 321.32 | 129 |

[illegible]