

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

ОБЩИНА БАЛЧИК
онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег.№: 25-БЧ-05357 от 29.05.2025



0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ПОКАНА ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА БАЛЧИК

На основание чл.15 от Закона за общинския дълг и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен дълг в Община Балчик.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАНИ ВСИЧКИ ГРАЖДАНИ, ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ОТ ОБЩИНАТА ДА УЧАСТВАТ В ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА СЛЕДНИЯТ ПРОЕКТ:

„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ул. „Ген. Владимир Заимов“ №2“, по Процедура за безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.

Общи параметри на проект - „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ул. „Ген. Владимир Заимов“ №2“:

Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата:

ЕСМ 1 – Външна топлоизолация стени - Доставка и полагане на паропропусклива фасадна топлоизолационна плоча от дебелина 120 мм коефициент на топлопреминаване 0,035 W/mK по изолирани стени, съгласно проект за ЕЕ и ПБ.

ЕСМ 2 – Топлоизолация на покрив - Доставка и полагане на топлоизолация с дебелина 120 мм коефициент на топлопреминаване 0,033 W/mK Якост на натиск 530 kPa.

ЕСМ 3 – Смяна на дограма - Доставка и монтаж на нова PVC дограма, с прекъснат термомост, с минимум троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

ЕСМ 4– Изолация на таван по сутерен - Доставка и полгане на топлоизолационна плоча каширана минерална вата с дебелина 100 мм коефициент на топлопреминаване $0,035 \text{ W/mK}$, съгласно проект за ЕЕ и ПБ.

-Изпълнението на Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ул. “Ген. Владимир Заимов“ №2“ са на стойност 342 961,17 лева с вкл. ДДС;

- Разходи за упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на проектите – 3 374,64 лева с вкл. ДДС.

- Разходи за консултантски услуги за управление и отчитане – 5 861,60 лева

- Разходи за изготвяне на обследване за ЕЕ и сертификат за ЕЕ, разходи за ТО и технически паспорт – 4 104,50 лева с вкл. ДДС

- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка – 784,80 лева с вкл. ДДС

- Други (Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация) - 470,88 лева с вкл. ДДС

1. Бюджет на проекта допустими разходи – 357 557,61 лева с вкл. ДДС.

2. Начин на финансиране на проекта:

- сума в размер на 180 111,60 лв. (сто и осемдесет хиляди сто и единадесет лева, и шестдесет стотинки), представляваща безвъзмездна финансова помощ по МВУ;

- сума в размер на 35 316,01 лв. (тридесет и пет хиляди триста и шестнадесет лева и нула една стотинки), представляваща невъзстановим данък добавена стойност (ДДС), допълващо национално финансиране от бюджета на Република България;

- сума в размер на 142 130, 00 лв. (сто четиридесет и две хиляди сто и тридесет лева и нула стотинки), представляващи собствен принос на ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР.

3. От стойността на СМР и др.разходи се формира размера за Договор за кредит от Фонд ФЛАГ ЕАД: – 357 557,61 лева с вкл. ДДС - необходимото финансиране.

4. Учредяване на залог върху собствени приходи на общината по чл.45, ал.1, т.1 букви от»а» до «ж» от ЗПФ.

– 357 557,61 лева с вкл. ДДС – финансиране – Учредяване на залог върху собствени приходи на общината.

5. Срок за погасяване на заема от фонд ФЛАГ - до 24 месеца считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
6. Обсъждането ще се проведе на 30.06.2025г. /понеделник/ от 14.00 часа в Заседателната зала на Общински съвет - Балчик.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Съгласувал:

Д. Димитров
зам.-кмет УТТЕМСЕ

Изготвил:

Е. Раданов
ст. спец. отд. ИДК