

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВАРНА

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА КМЕТСТВО СЕЛО СОКОЛОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ВЯТЪРЕН ПАРК ДОБРУДЖА 2" ЕООД, ЕИК 175363222 с официален адрес гр. Варна 9000, р-н "Приморски", ул. "Генерал Столетов" 3, офис 16,

Пълен пощенски адрес: гр. Варна 9000, р-н "Приморски", ул. "Генерал Столетов" 3, офис 16.

Телефон: 0882/450 599; e-mail: info@wpd.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Андреас Шоле

Лице за контакти: Мартин Илиев - пълномощник

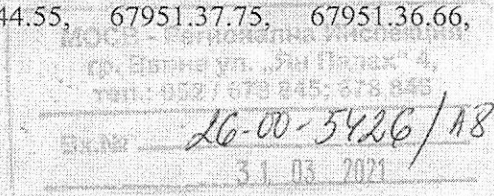
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Уведомяваме Ви, че "ВЯТЪРЕН ПАРК ДОБРУДЖА 2" ЕООД има следното инвестиционно предложение: "Промяна и изменение на техническите параметри на одобрени за изграждане 16 бр. вятърни генератора в ПИ №№ 67951.48.33, 67951.54.73, 67951.37.72, 67951.37.69, 67951.44.55, 67951.37.75, 67951.36.66, 67951.25.67, 67951.11.26, 67951.24.47, 67951.24.41, 67951.24.44, 67951.13.52, 67951.24.50, 67951.15.60 и 67951.16.44, по КК на с. Соколово, Община Балчик" с вх. № 26-00-5426 при РИОСВ-Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящото инвестиционно предложение се планира промяна/изменение в параметрите на вече одобрени за изграждане 16 бр. ветрогенератори с нови, по-ефективни и икономически обосновани такива, на територията на ПИ №№ 67951.48.33, 67951.54.73, 67951.37.72, 67951.37.69, 67951.44.55, 67951.37.75, 67951.36.66,



67951.25.67, 67951.11.26, 67951.24.47, 67951.24.41, 67951.24.44, 67951.13.52, 67951.24.50, 67951.15.60 и 67951.16.44 по КК на с. Соколово, Община Балчик.

По същество, настоящото ИП се разглежда като промяна по време на строителството по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изменение на процедурирани ИП по глава шеста от ЗООС.

Предмет на промяната са процедурираните и допуснати за реализация на по-ранен етап ветрогенератори, чрез промяна на основните технически характеристики. Целта е да се постигне по-висока ефективност и икономическа обоснованост на проекта, при запазване на основните характеристики на инвестиционния проект, вкл. необходима площ, съпътстваща инженерна инфраструктура и комуникационни връзки.

Промяната се налага поради развитие на технологиите при разработването и производството на вятърни генератори през последните години, и невъзможността да бъде реализиран проекта със заложения през 2008 г. модел ветрогенератор, поради прекратяване на неговото производство, както и с по-добрите технико-икономически показатели на новите ветрогенератори.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение в неговата цялост предвижда, изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) с обща инсталирана мощност (капацитет) до 96 MW, състоящ се от 16 ветрогенератора при следните **нови показатели** на съоръженията, независимо от избрания модел (търговска марка) и производител:

- Височина на кулата до 130 m;
- Диаметър на ротора до 165 m;
- Номинална мощност до 6.0 MW.

Ветроенергийният парк, ще бъде реализиран в землището на с. Соколово, общ. Балчик и е предвиден на площ от **общо 9215 m²**, в ПИ № 67951.16.44 (номер по предходен план ПИ № 67951.16.43) с площ 576 кв.м; ПИ № 67951.36.66 (номер по предходен план ПИ № 67951.36.44) с площ 576 кв.м; ПИ № 67951.37.75 (номер по предходен план ПИ № 67951.37.17) с площ 576 кв.м; ПИ № 67951.37.69 (номер по предходен план ПИ № 67951.37.19) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.11.26 (номер по предходен план ПИ № 67951.11.25) с площ 576 кв.м., ПИ № 67951.13.52 (номер по предходен план ПИ № 67951.13.6) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.15.60 (номер по предходен план ПИ № 67951.15.14) с площ 576 кв.м., ПИ № 67951.24.47 (номер по предходен план ПИ № 67951.24.10) с площ 575 кв.м, ПИ № 67951.24.41 (номер по предходен план ПИ № 67951.24.23) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.24.50 (номер по предходен план ПИ № 67951.24.32) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.24.44 (номер по предходен план ПИ №

67951.24.33) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.25.67 (номер по предходен план ПИ № 67951.25.23) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.37.72 (номер по предходен план ПИ № 67951.37.4) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.44.55 (номер по предходен план ПИ № 67951.44.17) с площ 576 кв.м, ПИ № 67951.48.33 (номер по предходен план ПИ № 67951.48.16) с площ 576 кв.м и ПИ № 67951.54.73 (номер по предходен план ПИ № 67951.54.54) с площ 576 кв.м.

Всички ПИ са с начин на трайно ползване – за “електроенергийно производство” и трайно предназначение на територията – “урбанизирана”. За всеки от имотите предмет на инвестиционното предложение (ИП) е учредено право на строеж за изграждане на ветроенергийна централа в полза на инвеститора (Приложение 2.1).

Местоположението на ВЕП, вкл. поземлените имоти са без промяна спрямо разгледаните и потвърдени с решения за преценяване необходимостта от ОВОС на директора на РИОСВ-Варна от 2008 г.

Планираната промяна, касае единствено изменение на техническите параметри на одобрени за изграждане 16 бр. вятърни генератора, без промяна или изменение в другите параметри и характеристики, вкл. съпътстваща инженерна инфраструктура и комуникационни връзки за всеки ветрогенератор.

Сравнение между предвидените в одобрения инвестиционен проект и разрешени за изграждане ветрогенератори и новите такива, съгласно намерението на дружеството за промяна по време на строителството, са представени в следващата таблица:

Табл.1

Вятърен генератор	Параметри, съгласно одобрен ПУП-ПП и Разрешение за строеж	Параметри, съгласно ИП за изменение в параметрите на ВГ
Брой ветрогенератори	16 бр.	16 бр.
Височина на кулата	100 m	до 130 m
Диаметър на ротора	90 m	до 165 m
Номинална мощност	2.5 MW	до 6.0 MW

Планираните промени в параметрите на предвидените за реализация ветрогенератори, налага и промяна в съгласуваните и одобрени ПУП-ПП по отношение на сервитутната зона около всяко съоръжение. За целта на 31.03.2021г. дружеството е иницирирало процедура за издаване на разрешение за възлагане изработването на изменение на ПУП-ПП при община Балчик за всеки отделен имот (Приложение 3.1).

Съпътстващата инфраструктура включва постоянни монтажни площадки, временни площадки по време на строителството, при необходимост обслужващ път за достъп до площадките и друга прилежаща техническа инфраструктура - подземни кабелни линии (33kV), чрез които централата ще бъде свързана към съответната подстанция.

Одобрените монтажните площадки са разположени непосредствено до площадките за фундамент и също са с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“ в землището на

село Соколово, община Балчик. Предвижда се постоянните монтажни площадки да бъдат очакълени за срока на изграждането и експлоатация на съоръженията.

За експлоатацията на ветроенергийния парк ще бъде използвана предвидената съпътстваща инфраструктура, разгледана и съгласувана от РИОСВ-Варна с писмо изх. № 26-00-5820/1/23.11.2011 г., и ще включва: подземен електропровод 33 kV (L= до 33 718 m), оптична кабелна линия, свързваща 16 бр. ветрогенератори и транспортно-комуникационен план за подобряване (очъкаляване) на съществуващи полски пътища за достъп до съоръженията.

Кабелните трасета се прокарват подземно в обхвата на съществуващите полски пътища. Разстоянието между отделните кабелни линии в един и същ изкоп е 0.50 м. Сервитутът на кабелните линии Ср.Н. (33 kV) е разположен на 2 м от двете страни на трасето.

Съоръженията (ветрогенератори) ще се монтират върху фундаменти под нивото на терена, представляващ монолитно армирано пирамидално бетонно тяло, над чиято повърхност са изведени анкерни болтове.

По време на строителството ще се използват строителни материали за монолитно изграждане на фундаментите – пясък, бетон, цимент, респективно готови бетонови разтвори, арматурно желязо и др. Количествата материали, необходими за изграждане на фундаментите ще бъдат конкретизирани с работното проектиране. Методите за провеждане на изкопните работи ще варират в зависимост от състоянието на почвата.

Ще бъде приложен конвенционален (класически) метод за изграждане на подобен тип съоръжения, който се свежда до изкопни работи, монолитно фундиране, монтиране и инсталиране на технологично оборудване. Не се предвиждат специални видове работи вкл. взривни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзката на ИП с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, както и инвестиционни предложения в обхвата на въздействие на обекта са:

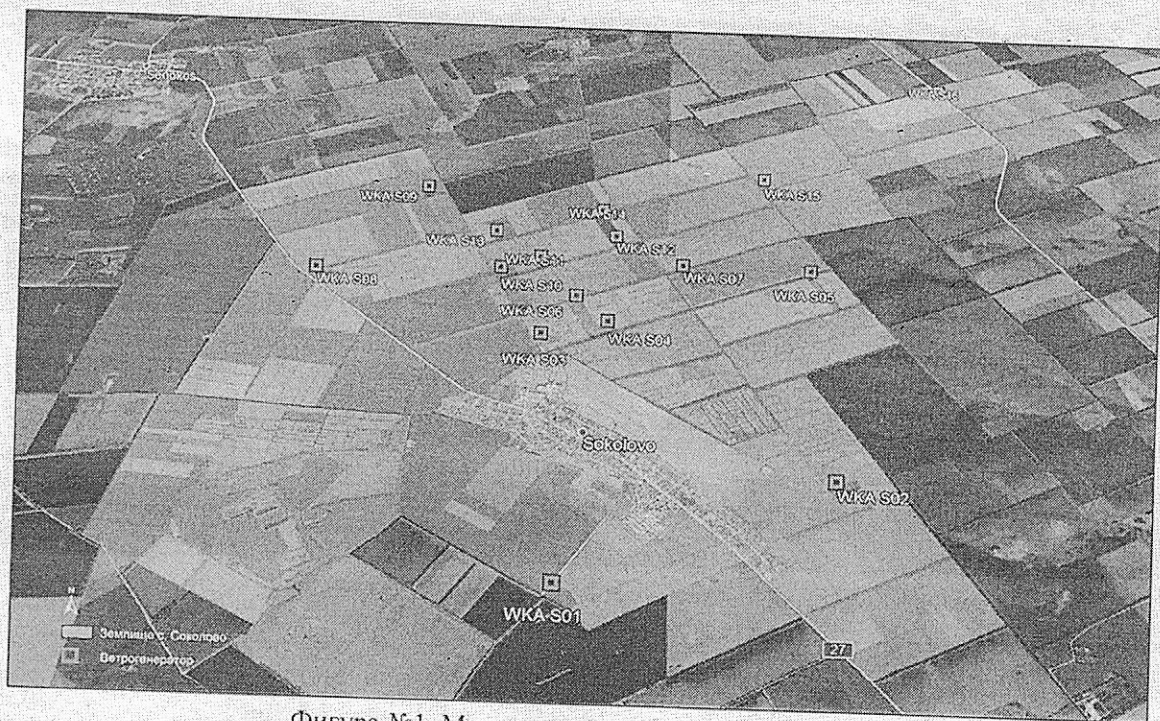
- Решение № 145-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за "Изграждане на един ветрогенератор" в ПИ № 67951.16.44 (номер по предходен план ПИ № 67951.16.43) по КК на с. Соколово, Община Балчик;
- Решение № 148-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за "Изграждане на един ветрогенератор" в ПИ № 67951.36.66 (номер по предходен план ПИ № 67951.36.44) по КК на с. Соколово, Община Балчик;
- Решение № 147-ПР/2008 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за "Изграждане на един ветрогенератор" в ПИ № 67951.37.75 (номер по предходен план ПИ № 67951.37.17) по КК на с. Соколово, Община Балчик;

- [illegible]

Изменението на ИП в село Соколово има също връзка и с процедиран и одобрен проект на ПУП-ПП с възложител „Вятърен парк Добруджа 2“ ЕООД за изграждане на линейни обекти - подземен електропровод 33kV, и оптична кабелна линия за осигуряване на връзка с п/ст „Тригорци“, както и транспортно-комуникационен план за достъп, съгласувани от РИОСВ-Варна с писмо изх. № 26-00-5820/1/23.11.2011г..

4. Местоположение

Ветроенергийният парк според заявеното инвестиционно предложение, ще бъде разположен на територията на ПИ №№ 67951.48.33, 67951.54.73, 67951.37.72, 67951.37.69, 67951.44.55, 67951.37.75, 67951.36.66, 67951.25.67, 67951.11.26, 67951.24.47, 67951.24.41, 67951.24.44, 67951.13.52, 67951.24.50, 67951.15.60 и 67951.16.44 по КК на с. Соколово, Община Балчик, и е предвиден на площ от общо 9215 m².



Фигура №1. Местоположение на ВЕП-Соколово

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района. Поземленият имот не попада в границите на защитени територии и защитени зони от националната екологична мрежа (НЕМ), или такива подлежащи на здравна защита.

Предвиденият за изграждане с настоящото ИП ветроенергиен парк, е в съответствие с предвижданията и целите, заложи в ОУП на община Балчик. Всички поземлени имоти, предмет на проекта са включени и отразени в действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Балчик. Валидността на Разрешението за строеж

№31/06.04.2012г., влязло в сила на 24.04.2012г., е потвърдена от община Балчик с писмо с изх. №63-00-492-001/10.11.2020г. (Приложение 2.2).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали, в съответствие със съгласувания и одобрен проект. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

За изпълнение на фундаментите и съпътстващата инфраструктура ще бъдат използвани следните материали:

- Подложен бетон по клас на якост на натиск C12/15;
- Бетон за фундамент по клас на якост на натиск C35/45, а за ядрото C 45/55, при бетоново покритие 60 мм;
- Стомана за армировка: Bst 500 S;
- Кофраж;
- НТК или баластра/чакъл.

При експлоатация на обекта не се предвижда използване на природни ресурси, с изключение на силата вятъра.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества както през периода на строителство, така и при неговата експлоатация.

При реализацията на инвестиционното предложение, в т.ч. при изграждане на фундаменти, монтажа на съоръженията и технологичното оборудване, не се предвижда използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, които при контакт с водите могат да причинят замърсяване и/или увреждане на водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените дейности с настоящото ИП не са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Единствено през периода на строителство се очаква да бъдат емитирани характерните за този тип дейности, неорганизираните емисии на общ прах (TSP) – изкопи, насипи, планировка на терена, както и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на използваната специализирана строителна механизация и тежкотоварни транспортни средства, представени основно от: азотни оксиди (NOx), въглероден оксид (CO), серни оксиди (SO₂), неметанови летливи органични съединения (VOC), сажди (PM) и др.

замърсители от I, II и III група.

Интензивността на емитирането им в околната среда зависи от типа на използваната техника, натовареност и продължителност на експлоатация.

Посочените замърсители са количествено ограничени и с изключително нисък интензитет за разглежданите строителни площадки, предвид ограничените по обем СМР, вкл. броя и вида на предвидената за използване техника и строителна механизация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителство и експлоатация, ще се генерират характерните за този вид дейности отпадъци, а именно:

Строителни отпадъци

17 01 01 Бетон;

17 04 05 Чугун и стомана;

17 04 11 Кабели, различни от упоменатите;

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще бъдат съхранявани на обособени за целта площадки/участъци на мястото на образуването им и предавани за последващо третиране в съответствие с нормативните изисквания.

Отпадъци през периода на експлоатация - Технологични отпадъци

13 01 11* Синтетични хидравлични масла;

13 02 06* Синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки;

16 06 04 Алкални батерии (с изключение на 16 06 03);

16 02 13* Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 12

16 02 14 Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13

Генерираните отпадъци по време на експлоатация на обекта, няма да бъдат съхранявани на територията на обекта. Същите ще се отстраняват от съоръженията (ветрогенератори) и транспортират от специализирани фирми, осъществяващи техническото обслужване и профилактика на ветрогенераторите, притежаващи и съответните документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Съгласно възприетата практика, техническо обслужване на ветрогенераторите, вкл. подмяната на смазочни масла и електрическо и електронно оборудване се осъществява от специализирани фирми, или техни подизпълнители, които имат ангажимента за

доставка, подмяна и транспортирането им, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води

Предвидените с настоящото ИП дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

Предвижда се използването на ограничено по количество и обем опасни химични вещества, под формата на синтетични смазочни масла – хидравлични и моторни за зъбни предавки, до 15.3 тона.

Това са високо технологични масла, съдържащи се в предавателната кутия, хидравличната и задвижваща система на ветрогенераторите и са част от стандартното оборудване на съоръжението. Маслата се използват в затворен цикъл и подлежат на подмяна на 12 – 14 г.

Предвидените за употреба синтетични масла са класифицирани в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008 CLP, с категория на опасност: Опасно за водната среда – хронична опасност, категория 3, H412: Вреден за водните организми, с дълготраен ефект и като такива не попадат в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

В приложение са представени информационни листи за безопасност за използваните синтетични масла, изготвени в съответствие с Регламент (ЕО) № 1907/2006 (REACH), с измененията на Регламент (ЕС) 2015/830.

Опасните отпадъци с кодове 13 01 11*, 13 02 06* и 16 02 13* ще се генерират при извършване на периодична профилактика и техническа поддръжка, и няма да се съхраняват на площадката, а директно ще се транспортират от лицата извършващи тези дейности.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка;

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС – **неприложимо.**

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на ПУП-ПП за всеки отделен имот включен в ИП за изменение, поради което декларираме съгласие за провеждане и съвместяване на процедурата по чл. 85 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), в процедурата по ОВОС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:
 - 1.1. Обява до кмета на община Балчик и кмета на кметство село Соколово, община Балчик за информиране на засегнатото население съгласно чл. 4, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОВОС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:
 - 2.1. Документи доказващи право на възложител и актуална скица;
 - 2.2. Разрешение за строеж №31/06.04.2012г., влязло в сила на 24.04.2012г. и писмо с изх. №63-00-492-001/10.11.2020г. при община Балчик.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Заявления за издаване на разрешение за възлагане изработването на изменение на ПУП-ПП за отделните имоти
 - 3.2. Информационни листове за безопасност
 - 3.3. Пълномощно на Мартин Илиев от управителя на дружеството
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 31.03.2021г.

Уведомятел:

