

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „ЦЕНТЪР ЗА
СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ГРИЖИ” В ИМОТ ПИ 03174.501.181, с начин на трайно
ползване за „друг вид застрояване”, в землището на с. Безводица, общ. Балчик.**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя- физическо лице, седалище и
единен идентификационен номер на юридическото лице.

Възложител на инвестиционното предложение: «СОНЯ ЕМ» ООД

2. Пощенски адрес за кореспонденция:

9300 гр. Добрич, кв. “Петър Сарийски” № 3, ет. 16, ап. 110

Чрез пълномощник: Тюляй Илханова Мехмедова

3. Телефон за контакт:

0899 68 82 89 ;

e-mail:

4. Лице за контакт:

Тюляй Илханова Мехмедова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията



на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал. 4 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в Приложение 2 на ЗООС, т. 7, буква "а".

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич

По същество инвестиционно предложение представлява:

Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 4269 кв. м., като сградата е построена на площ от 330 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 155 от 24.10.2018 г.

Съгласно представената скица – виза е отредено проектиране и преустройство на сграда, която е с плътност на застрояване до 7%. Това означава, че на площадката ще има достатъчно свободен терен, който може да се ползва при преустройството на обекта за временно складиране на строителните материали, изкопаните земни маси, т.е. временните дейности по време на преустройството ще се извършват на територията на описаната площадка. Това ще предотврати замърсяването на съседните парцели. След приключване на мероприятията, останалата част от имота ще се използва по предназначение – „Център за социални услуги и грижи”.

Предвижда се всички дейности по време на преустройството да се осъществяват в границите на гореупоменатият имот.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

На инвеститора не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, в непосредствена близост до посочената територия.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строително-монтажния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерирани отпадъци по време на монтажните дейности:

✓ Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество – около 2 м³.



✓ Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

✓ Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека - по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметонизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Събиране, извозване, депониране на отпадъците, генерирани по време на строителството



Смесите от отпадъци строителни материали, генерирани по време на строително-монтажните работи, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на имота и ще се използват за укрепванията на вътрешно - площадковата пътната основа.

Металните отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (основно винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.) ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността съгласно ЗУО.

Смесените битови отпадъци, образувани при изпълнение на строително-монтажните дейности, от жизнената дейност на работещите ще се транспортират от фирмата обслужваща организираното сметоизвозване в община Балчик, за депониране на депото за неопасни отпадъци при с.Стожер.

Транспортна схема за извозване на строителните отпадъци. Необходимост от временни депа.

Инвестиционното предложение предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци от фирмите - изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места, в съответствие с ЗУО.

Инвестиционното предложение не предвижда временни депа на площадката. Строителните материали ще се доставят директно на работните площадки и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности.

Строителните отпадъци своевременно ще се извозват от организацията, извършваща строителството на обекта, на депо определено от Кмета на с. Безводица.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:

- смесени битови отпадъци с код **20 03 01**, вследствие дейността на работещите в центъра.

От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

При правилното събиране, съхранение и транспортиране на генерираните отпадъци е видно, че реализирането на инвестиционното намерение няма да натовари и замърси околната среда в района с отпадъци.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на монтажните дейности:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Битовите отпадъци води от имота ще се заустват във водоплътна черпателна яма с предполагаем полезен обем $V \sim 40 \text{ m}^3$, стоманобетонова, вкопана в рамките на имота (в разрешените строителни граници). Битовите отпадъци води ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ. Производствени отпадъчни води няма да има. За дъждовните води ще се изградят отводнителни канавки.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

По време на изграждането (строителството):

- прах при изкопните дейности;
- шум от строителната механизация и транспортните средства;
- изгорели аспухови газове от строителната механизация и транспортните средства;
- заваръчни аерозоли при извършване на заваръчни дейности;
- летливи съединения при бояджийски дейности.

От посочените рискови фактори като водещи са преценени единствено първите два - прах и шум.

През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие – най-вероятно на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да оказат неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

По време на нормалната (безаварийна) експлоатация:

Не се очаква замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда при експлоатацията на инвестиционното предложение.

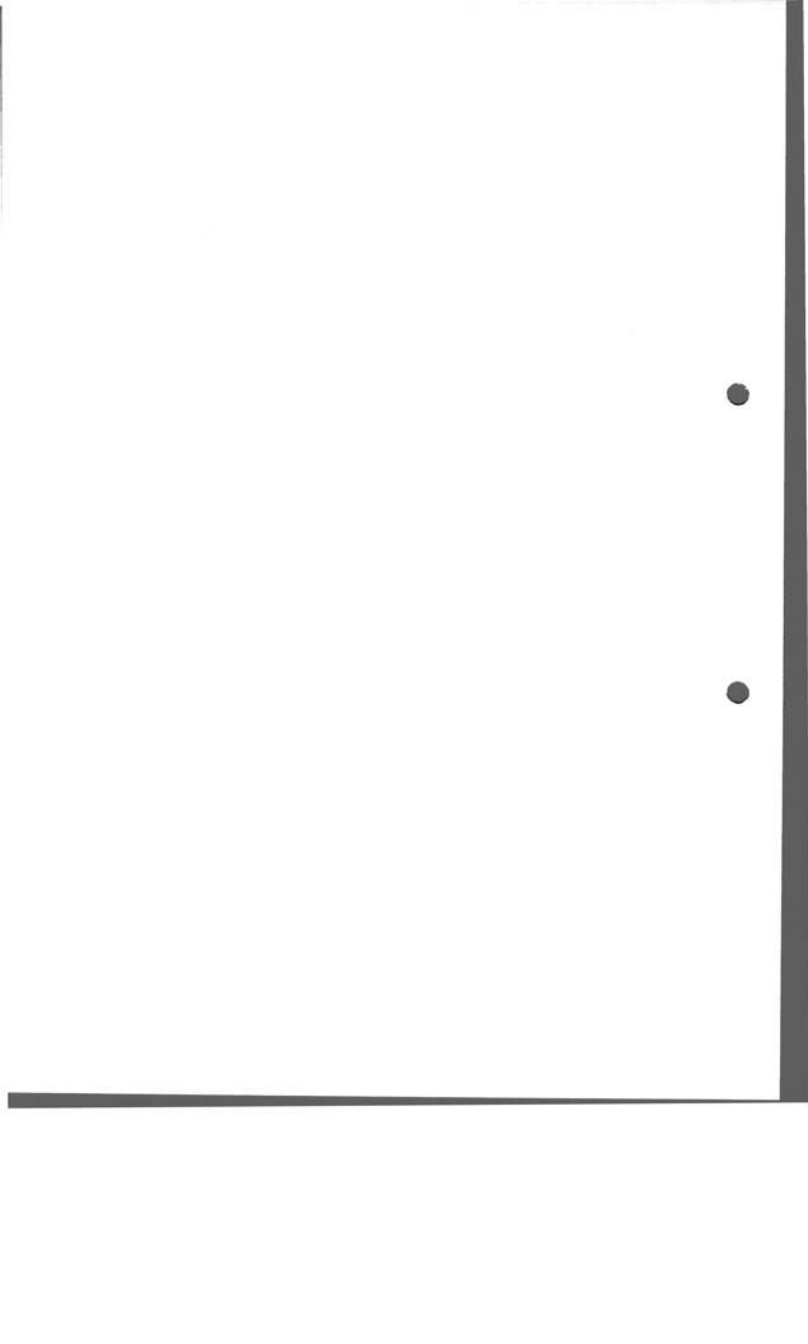
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда, да се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда. Инвеститорът предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

По-важни изисквания:

- Не се допускат на работа на площадката лица, които не са осигурени с изискващите се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства.
- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален и ежедневен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Техниката на обекта да се управлява само от лица, преминали обучение и имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина.
- Всички работни места на обекта да бъдат осветени, съгласно изискванията на правилника.
- Работните машини да се поддържат изправни.
- Машините да са подсиgurени с противопожарни съоръжения.
- За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ и се постави на видно място. На видно място да се окачат всички действащи инструкции.
- Да се осигурят съдове за доставяне на питейна вода. Същите да са удобни за измиване и дезинфекциране. Съдовете трябва да бъдат защитени от замърсяване чрез прилепващи капаци. Забранява се употребата на дървени съдове за питейна вода.
- Да не се допускат разливи на горива и смазочни течности, замърсяващи почвата.

Необходимо е да се изготвят инструкции за експлоатация и ремонт на машините и съоръженията, и инструкции за безопасна работа с тях.





ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Както вече бе упоменато разглежданият идеен проект предвижда Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич. Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 4269кв. м, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, като сградата е построена на площ от 330 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 155 от 24.10.2018 г.

Рисковите фактори във връзка с реализирането на инвестиционното намерение може да се диференцират на две основни групи, в зависимост от времето на проявлението им

- Рискови фактори по време на изграждане на инвестиционното намерение;
- Рискови фактори по време на експлоатацията на инвестиционното намерение.

Рискови фактори по време на изграждането (строително-монтажните дейности):

През този период основните рискови фактори за увреждане здравето на хората от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са свързани с извършването на строително-монтажните работи:

- ✓ шум от строителната механизация и транспортните средства;
- ✓ прах и изгорели ауспухови газове от строителната механизация и транспортните средства;
- ✓ заваръчни аерозоли при извършване на заваръчни дейности;
- ✓ летливи съединения при бояджийски дейности.

Естеството на описаните рискови фактори и натрупаният опит от тяхната оценка през периода на строителството показват, че зоната им на въздействие обикновено е 40-50 m. Следователно съществува вероятност при неблагоприятни метеорологични условия определените рискови фактори да доведат до временен дискомфорт в населението от най-близките жилищни сгради. Разглеждайки розата на ветровете, виждаме че преобладаващият вятър е от север, т.е. евентуалните атмосферни замърсители ще се разсейват в южна посока, където са разположени имоти за обществени нужди.

Отчитайки, че периодът на строителството ще е ограничен във времето – около един месец, можем да определим въздействието като пряко, краткотрайно по време, временно като продължителност, локално като обхват за околната среда и без кумулативен ефект.

Въздействието на шума по време на строителството на инвестиционното предложение може да се определи като пряко, значително за обслужващите строителната техника и най-близката жилищна сграда, краткотрайно по време, временно като продължителност, локално като обхват и без кумулативен ефект.

През периода на строителството и реконструкцията са възможни също така травматични инциденти на работещите на площадката, а също и на временно и/или случайно пребиваващи трети лица. Рискът от травматични увреждания на работещите на площадката може да се ограничи чрез стриктно спазване на нормативните изисквания за безопасност на труда за съответния вид строително-монтажна дейност, като тук важно условие е високата квалификация на строително-монтажните работници. Рискът от травматизъм на временно и/или случайно пребиваващи трети лица на площадката може да се ограничи, и дори изключи, чрез недопускане на такива лица на площадката през периода на строителството.

Рискови фактори по време на нормална (безаварийна) експлоатация на обекта



Не се очакват рискови фактори през този период и въздействието на ИП върху околната среда ще бъде несъществено и не се очаква здравен риск за обитателите на най-близките жилища.

И през този период за работещите в обекта е принципно налице възможността от травматични увреждания, вкл. поражения от електрически ток при определени обстоятелства.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, находящ се в землището на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич.

Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение граничи с имоти за – обществени и жилищни нужди.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 03174.501.181, собственост на възложителя. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 100-200 м²) в рамките на имота за временна строително-монтажна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

Приложена е скица-виза, показваща местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвеститорът предвижда Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич.

Техническият проект е разработен на основание скица-виза за проектиране, издадена от главния архитект на град Балчик, изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора. Бъдещият обект се намира в ПИ 03174.501.181 по плана на селото.

Село Безводица се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик. Разположението на имота отговаря на всички предпоставки за изграждането на център с такива функции. Селото се намира на два километра от главния път между Добрич и Балчик. Самият имот е с обща площ от 4269.00 кв.м, е дългогодишна растителност (предимно борови дървесни видове). Предишното предназначение на съществуващата сграда е било за интернат на ученици, което само по себе си има допирни точки като функции с центърът за социални грижи и услуги. Сградата е построена на площ от 330.00 кв.м. Това дава плътност на застрояване 7%, което е далеч под нормата от 30 %. Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2, а в този случай е 0,15.

Сградата се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост в суров вид. Всичко в сутерена ще бъде направено ново, освен съществуващата конструкция. Той е добре осветен с 15 прозореца 150/70. В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти



между пребиваващите, кабинет за медицински прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към коридор, който води към стаите за почивка. На партера и на първия етаж ще бъдат разположени по пет стаи от по 25 кв.м., като всяка от тях ще има собствен санитарен възел и баня. На всеки етаж има и по едно малко жилище от 50 кв.м. На всеки от етажите са предвидени помещения за персонал. На партера и в сутерена ще има и обслужващи кабинети.

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони, които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004год. за Основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и рамки, разположени по подходящ начин спрямо разпределението на сградата.

Планировъчното решение на проекта и разпределението на необходимите складови, спомагателни, и санитарно-битови помещения е изготвено на база функционалните връзки между отделните функции в процеса, така че те да са оптимални, да се намали до минимум пресичането на отделните потоци.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране, а отпадните води след съответна обработка ще се заустват в съответно съоръжение.

Водоснабдяването за производствени нужди ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Отводняването ще се извърши в изгребна яма.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътната инфраструктура, която ще се използва е сравнително добра и ще осигурява бърз и лесен достъп до имота. Пътната инфраструктура е съобразно кадастрална карта на с. Безводица и няма да бъде променяна.

Електроснабдяването се осъществява чрез присъединяване към съществуваща ел.линия посредством договориране между ЕНЕРГО –ПРО АД и инвеститора.

Водоснабдяването ще се установи от В и К мрежата. За питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана трапезна или минерална вода.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна черпателна яма и ще се предават на лица имащи съответния документ.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и реконструкцията ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около един/два месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Единният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озелените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия на използваните строителни технологии може да се предположи, че



цялостната реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 35 години.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на ИП биха могли да се разгледат алтернативи основно за методите на строително-монтажните дейности, начините на застрояване и реконструкция и използване на имота, формирането на инфраструктурата, начините за озеленяване.

При извършване на строително-монтажните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи.

Строителството и реконструкцията ще се осъществят от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строително-монтажните дейности ще са необходими площ от около 100-200 м² в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- документ за собственост на имота /Нотариален акт № 192, том V, рег. № 4221, дело 610 от 2018 г./

- актуална скица – виза № 155/24.10.18 г. на с ПИ 03174.501.181

- Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

- обществения интерес към предложението за строителство, дейности и технологии;

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на работни места – осигурява се работна заетост на проектански и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предложеното местоположение за реализиране на инвестиционното предложение е ПИ 03147.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Територията предмет на ИП **не засяга елементи на НЕМ**. Най-близко разположената такава е: Защитена зона BG0002085 „ Чаиря ”

Защитена зона BG0002085 „Чаиря“ е с площ 14,511.50 дка и има следните цели на опазване:

Цели на опазване:

- • Опазване и поддържане на местообитанията на голяма белочела гъска */Anser albifrons/*, съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на миграция и зимуване за постигане на нейния благоприятен природозащитен статус;
- Опазване и поддържане на местообитанията на белия щъркел */Ciconia ciconia/*, вечерната ветрушка */Falco vespertinus/* и червеногръба сврачка */Lanius collurio/* съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене и миграция за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Проучване състоянието на популациите на гнездящите и мигриращите птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за подобряване на условията за поддържане на тяхната жизнеспособност;
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

Към момента поземленият имот предмет на ИП е с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Имотът е обезпечен с комуникационен достъп посредством съществуващ път.



Промяна и/или изграждане на самостоятелна пътна инфраструктура няма да е необходима и затова не се предвижда на този етап.

Предвид посоченото по-горе, очакваните промени, свързани с реализацията на ИП не се очаква да засегнат вида и начина на ползване на други територии освен терена за реализация на инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Терена на инвестиционното предложение се намира в землището на с. Безводица, община Балчик и граничи с имоти за – обществени и жилищни нужди.

На инвеститора не е известно дали в близост до площадката има или няма санитарно-охранителна зона.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени зони.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Територията предмет на ИП **не засяга елементи на НЕМ**. Най-близко разположената такава е: защитена зона "Чаиря", от Европейската екологична мрежа Натура 2000, определена съгласно критериите на Директива за птиците, с обща площ 14,511.50 дка.

Защитената зона се създава с цел:

- Опазване и поддържане на местообитанията на голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на миграция и зимуване за постигане на нейния благоприятен природозащитен статус;

- Опазване и поддържане на местообитанията на белия щъркел */Ciconia ciconia/*, вечерната ветрушка */Falco vespertinus/* и червеногърба сврачка */Lanius collurio/* съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене и миграция за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Проучване състоянието на популациите на гнездящите и мигриращите птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за подобряване на условията за поддържане на тяхната жизнеспособност;
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

Е 27° 38' 13 " N 43° 38' 8 "

1.2. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА	МАКСИМАЛНА	СРЕДНА
235	254	237

1.3. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS

ИМЕ НА РАЙОН ЗА

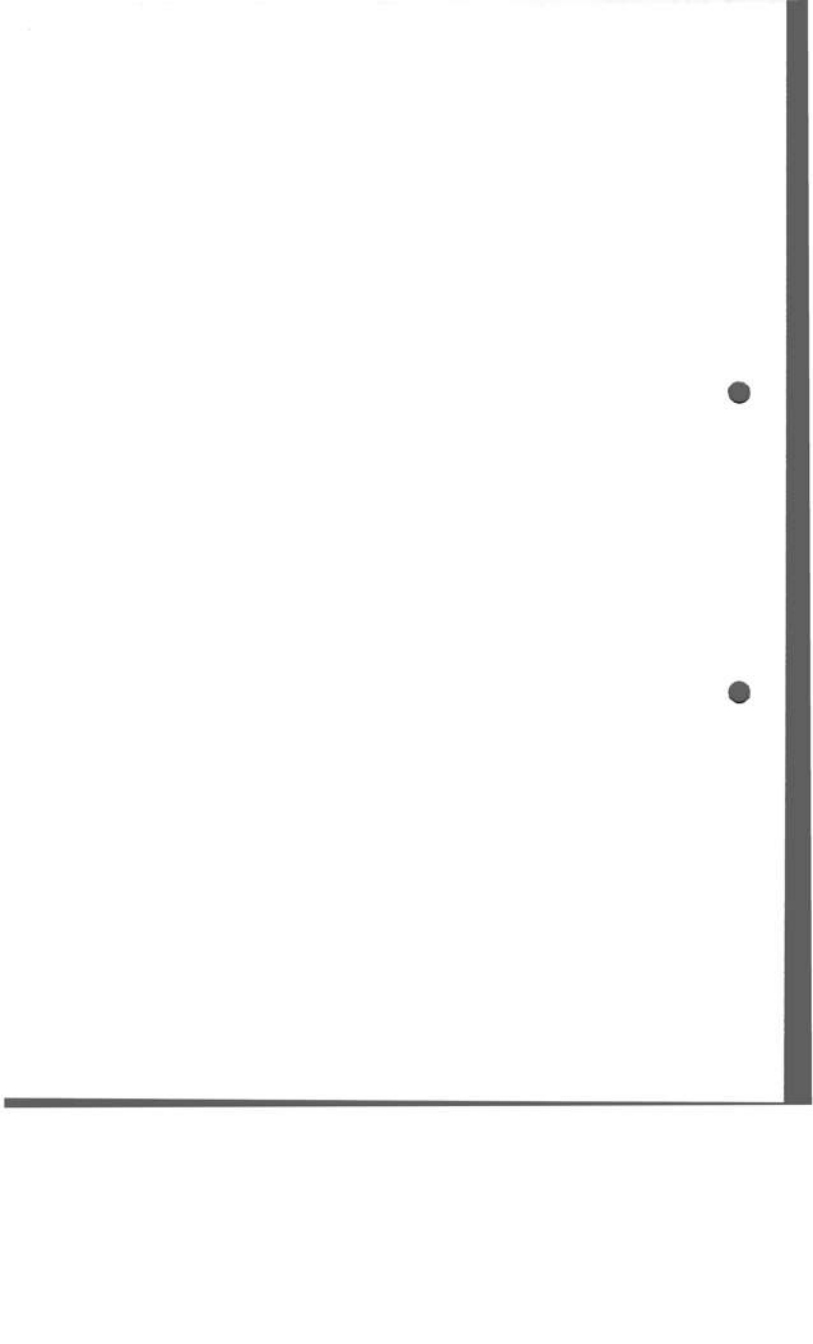
ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ

% ПОКРИТИЕ

BG03 Североизточен

BG032 Добрич

100



ОБЩО:

100

1.4. БИОГЕОГРАФСКИ РАЙОН

АЛПИЙСКИ

■ КОНТИНЕНТАЛЕН

ЧЕРНОМОРСКИ

2. ЕКОЛОГИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Описание на всички хабитати от Приложение I към Директива 92/43/ЕЕС, които се срещат в обекта.

Код – четирицифрен код, който следва йерархичното представяне на типовете хабитати в Приложение I към Директива 92/43/ЕЕС.

Пр. – приоритетност на хабитата съгласно Приложение I към Директива 92/43/ЕЕС.

Име – Българско име на хабитати съгласно Приложение I на Закона за биологичното разнообразие.

% Покр. – процентно покритие на хабитате спрямо общата площ на обекта.

Предст. – степен на представителност, предоставя индикация за това, доколко даденият тип хабитат е “типичен”. Използвана е следната система за класифициране: А - отлична представителност, В - добра представителност, С - значима представителност, D - незначително наличие.

Отн. площ – относителна площ или площта от обекта, покрита от дадения тип хабитат, отнесена към общата площ от националната територия, покрита от този тип хабитат.

Използваните интервали по класове са следните: А) $100 \geq p > 15\%$; В) $15 \geq p > 2\%$; С) $2 \geq p > 0$

Прир.ст – Степен на опазване на структурата и функциите на дадения тип природен хабитат и възможности за възстановяване. Този критерий включва три под-критерия:

i) степен на опазване на структурата; ii) степен на опазване на функциите; iii) възможности за възстановяване. Използвана е следната система за класифициране: А: отлично опазване; В: добро опазване; С: средно или слабо опазване.

Цялост. Оц. - Цялостна оценка на стойността на обекта за опазването на дадения тип

природен хабитат.

Представява интегрирано оценяване на предишните критерии, като се взема предвид различната им тежест за разглеждания хабитат. Използвана е следната система за класифициране:

А: отлична стойност, В: добра стойност, С: значима стойност

2.1. ТИПОВЕ МЕСТООБИТАНИЯ от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС

2.2. ВИДОВЕ, включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС и Приложение II на Дир. 92/43/ЕЕС

Описание на всички видове птици, отнасящи се до Чл. 4.1 и 4.2 от Директива 79/409/ЕЕС и на всички животински и растителни видове, изброени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС.

Код – четирицифрен код, който следва йерархичното представяне на видовете.

Латинско Име – наименование на видовете съгласно Приложение II към Директива 92/43/ЕЕС и Директива 79/409/ЕЕС. Българско име - съгласно Закона за биологичното разнообразие и други източници.

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, обектът може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Използвана е следната класификация:

Местна попул. – популации от местни видове, могат да бъдат намерени в обекта целогодишно.

Миграц. попул. – миграционна популация от:

Размн. – размножаващи се видове, използват обекта за гнездене и отглеждане на малките.

Зимув. – зимуващи видове, използват обекта през зимата.

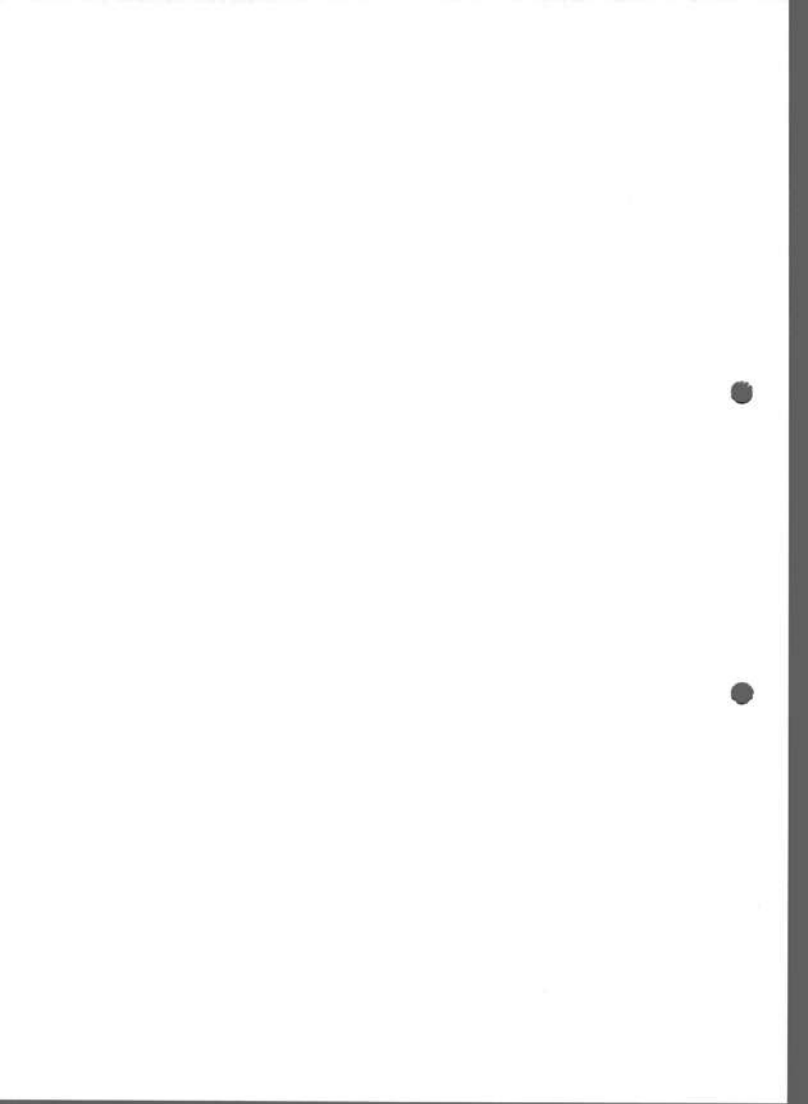
Премин. – преминаващи видове, използват обекта по време на мигриране или за сменяне на перата/козината извън местата за размножаване.

Числеността на популацията е въведена с точните данни. Когато точният брой е неизвестен, са посочени границите, в които попада популацията. Чрез индекс е уточнено дали числеността на популацията е дадена в двойки (р) или индивиди (i). За някои видове със специална размножителна система, са отчетени отделно мъжките и женските индивиди, съответно с индекс (m) или (f). В случаите, когато няма никакви цифрови данни е отбелязан размера/плътността на популацията като е посочено дали видът е типичен (C), рядък (R) или много рядък (V). Когато липсват всякакви данни за популацията, тя е отбелязана като налична (P).

Попул. – размер и плътност на популацията на вида, който се среща в обекта, съотнесени с популациите на цялата територия на страната. Този критерий се използва за оценяване на относителния размер или плътност на популацията в обекта, в сравнение с тези на националната популация. Използван е следния модел за приблизителна оценка: А) $100\% \geq p > 15\%$; В) $15\% \geq p > 2\%$; С) $2\% \geq p > 0\%$. Във всички случаи, когато дадена популация се среща в обекта в незначителна степен, тя трябва да бъде посочена в четвърта категория – D) незначителна популация.

Опазв. – степен на опазване на характеристиките на хабитата, които са от значение за дадения вид и възможности за възстановяване. За класифициране на този критерий е използвана "най-добра експертна преценка": А) отлично опазване (елементи в отлично състояние, независимо от оценката на възможностите за възстановяване); В) добро опазване (добре запазени елементи, независимо от оценката на възможностите за възстановяване и елементи в средно или частично деградирало състояние и лесно възстановяване); С) средно или слабо опазване (всички други комбинации).

Изол. – степен на изолираност на популацията, намираща се на обекта, съотнесена с естествената степен за вида. Използвана е следната класификация: А) (почти) изолирана



популация; В) не изолирана популация, но на границата на района на разпространение; С) не изолирана популация в широк обхват на разпространение.

Цял.Оц. – цялостна оценка на стойността на обекта за опазването на дадения вид. Използвана е “най-добра експертна преценка”, съгласно следната класификационна система: А) отлична стойност; В) добра стойност; С) значима стойност.

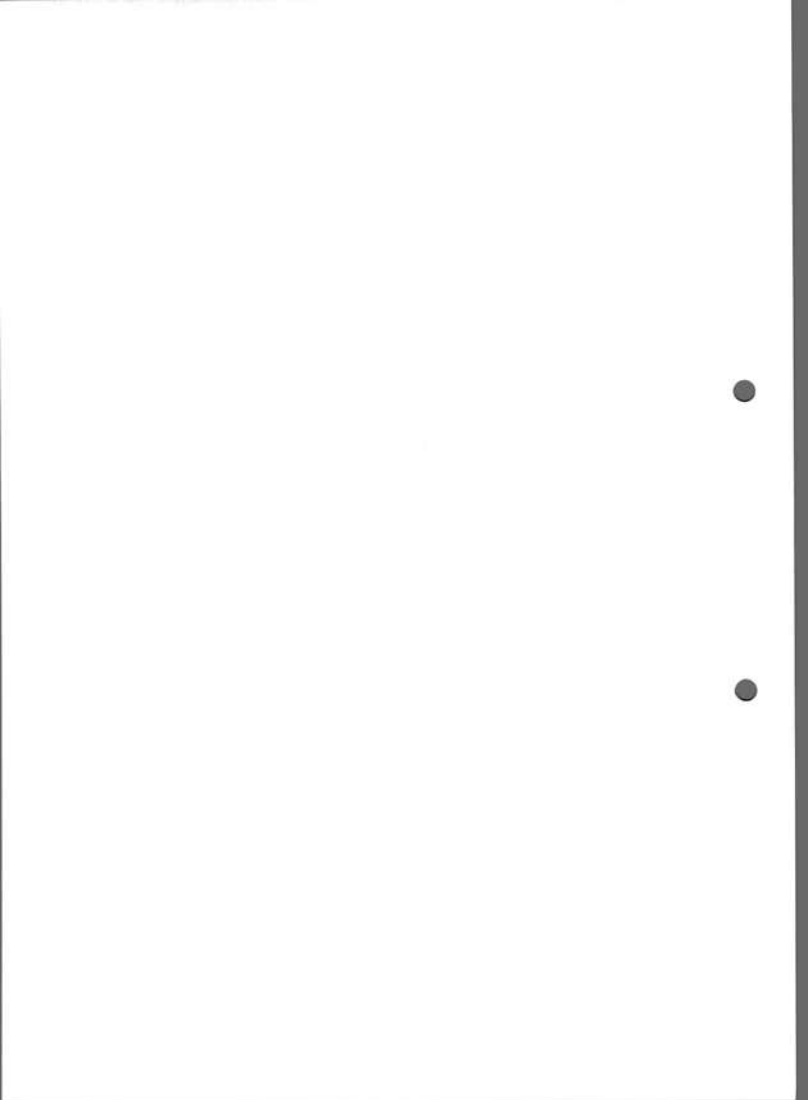
2.2.a. ПТИЦИ, включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС

КОД ИМЕ (на български)	Местна Миграционна Популация	Оценка			
ИМЕ (на латински)	Попул.Размн.Зимув.Премин.Попул.Опазв.Изолир.Цял.Оц.				
A031 <i>Ciconia ciconia</i>	Зр	7-20i	C	A	C C
Бял щъркел					
A097 <i>Falco vespertinus</i>	P		D		
Вечерна ветрушка					
A338 <i>Lanius collurio</i>	P		D		
Червеногърба сврачка					

2.2.b. Редовно срещани се мигриращи птици, които не са включени в Пр. I на Дир. 79/409/ЕЕС

КОД ИМЕ (на български)	Местна Миграционна Популация	Оценка			
ИМЕ (на латински)	Попул.Размн.Зимув.Премин.Попул.Опазв.Изолир.Цял.Оц.				
A041 <i>Anser albifrons</i>		9050i	B	A	C A
Голяма белочела гъска					
A142 <i>Vanellus vanellus</i>	4p		D		
Обикновена калугерица					
A459 <i>Larus cachinnans</i>		460i	B	A	C A
Жълтокрака чайка					

2.2.c. БОЗАЙНИЦИ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС





2.2.d. ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС

2.2.e. РИБИ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС

2.2.f. БЕЗГРЪБНАЧНИ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС

2.2.g. РАСТЕНИЯ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС

2.3 Други значими растителни и животински видове

Описание на всички други значими растителни и животински видове, когато те са свързани с природозащитата и управлението на обекта.

Такс.група – таксономичната група на съответния вид е отбелязана съгласно следната номенклатура:

В – птици; М – бозайници; А – земноводни; R – влечуги; F – риби; I – безгръбначни; P – растения.

Име – наименование на видовете.

Местна популация – посочени са данни за типичния максимален размер на популацията, числеността е описана съгласно обяснителните бележки в раздел 3.2.

Мотивация – посочена е мотивацията за включването на всеки вид, като са използвани следните категории: А) Национална Червена книга; В) ендемичен вид; С) международни конвенции (вкл. Бернската, Бонската и Конвенцията за биологичното разнообразие); D) други причини.

Такс.група	ИМЕ (на български)	Местна	Популация
------------	--------------------	--------	-----------

Мотивация

ИМЕ (на латински)

В Полска чучулига

С

С

Alauda arvensis



3. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

3.1. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

<i>Класове Земно покритие</i>	<i>% Покритие</i>
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	0
Храстови съобщества	0
Сухи тревни съобщества, степи	26
Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)	64
Друга орна земя	7
Широколистни листопадни гори	1
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	2
<i>Общо Покритие</i>	<i>100</i>

Последващият баланс на територията на обекта по начин на трайно ползване, вид на собствеността и вид на територията са направени съгласно Карта на Възстановената Собственост, по актуална информация към 06/2005, източник Министерство на Земеделието и Горите.

Баланс на Територията по Начин на Трайно Ползване

Баланс на Територията по Вид на Собствеността

Баланс по Вид на Територията

Други Характеристики на Обекта

Чаира е едно от малкото запазили се в Добруджа пасища с полуестествена степна растителност, което се намира на около 12 км североизточно от град Добрич южно от пътя за Генерал Тошево. Малка по площ равнинна територия заключена между селата Генерал Колево, Пленимир и Методиево. През зимата и пролетта в северната част на територията се образуват временно залети площи, които при дъждовни години остават а съществуват до края на юни.



3.2. КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

Международното значение на мястото се определя от факта, че през зимата във временно заливаемите площи и около тях се концентрират за хранене водолюбиви птици, като голямата белочела гъска */Anser albifrons/*, която зимува тук в значими количества. През гнездовия сезон на територията гнездят калугерици */Vanellus vanellus/* и се хранят редовно вечерни ветрушки */Falco vespertinus/*. И двата вида през последните години силно намаляват и се очаква да бъдат включени в списъка на световно застрашените видове.

3.3. УЯЗВИМОСТ

Мястото е уязвимо основно към промени в традиционното ползване на земята като пасища в обработваема земя. Най-сериозната пряка заплаха за птиците е безпокойството и лова на водолюбиви птици от местните хора.

3.4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА

Чаиря няма законова защита съгласно националното природозащитно законодателство. През 2005 година територията е обявена от BirdLife International за Орнитологично важно място.

4. ПРИРОДОЗАЩИТЕН СТАТУТ НА ОБЕКТА

4.1. ВРЪЗКА НА ОБЕКТА СЪС ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ на национално и международно ниво

4.2. ВРЪЗКА НА ОБЕКТА С КОРИНЕ БИОТОПИ ОБЕКТИ

5. ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ДЕЙНОСТИ В И ОКОЛО ОБЕКТА

5.1. ОБЩИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ДЕЙНОСТИ И ЗАСЕГНАТ ДЯЛ ОТ ПЛОЩТА НА ОБЕКТА

В обекта:



Код	Име	Инт. Възд.	%
100	Култивация	В -	100
102	Косене / Сечи	С 0	1
110	Използване на пестициди	В -	10
120	Наторяване	В -	10
140	Паша	А +	26
170	Животновъдство	В 0	1
230	Лов	А -	100
501	Пътеки, маршрути, велосипедни маршрути	С 0	2
502	Пътища, автомобилни пътища	В 0	1
511	Електропроводи	С 0	10

Извън обекта:

Код	Име	Инт. Възд.
100	Култивация	В -
501	Пътеки, маршрути, велосипедни маршрути	С 0
503	Железопътни линии	С 0
511	Електропроводи	С -

Интензивност: А - висока; В - средна; С - ниска

Въздействие: + положително; - отрицателно; 0 - неутрално % - процентно покритие
спрямо общата площ на Натура 2000 зоната.

Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализация на инвестиционното предложение не се предвиждат други дейности:

- Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
- За транспортното обслужване ще се ползва съществуващата инфраструктура.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е предназначена за РИОСВ – Варна, съгласно Закона за опазване на околната среда с цел получаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Всички необходими документи и разрешителни, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Деятността на обекта не засяга подобни планове.





Територията на инвестиционното предложение не засяга елементите на Националната екологична мрежа (защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места).

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до необходимост от ново зонироване на територията.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до територията на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области или речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до територията на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

В близост до територията на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени зони.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.



Територията предмет на ИП **не засяга елементи на НЕМ**. Най-близко разположената такава е: защитена зона "Чаиря".

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на инвестиционното предложение не засяга елементите на Националната екологична мрежа (защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията, на която се предвижда да бъде реализирано инвестиционното предложение, представлява в настоящия момент за друг вид застрояване, а съществуващата сграда, предмет на настоящата разработка е с начин на трайно ползване сграда за търговия. Поради това територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които вече е оказвано антропогенно въздействие.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че реконструкцията на сграда, с цел проектиране и изграждане на център за социални услуги и грижи няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвеститорът няма информация относно попадане на терена, предмет на инвестиционното предложение в санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В близост до територията, предмет на инвестиционното предложение няма училища, детски градини и лечебни заведения. Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение граничи с имоти за – обществени и жилищни нужди.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

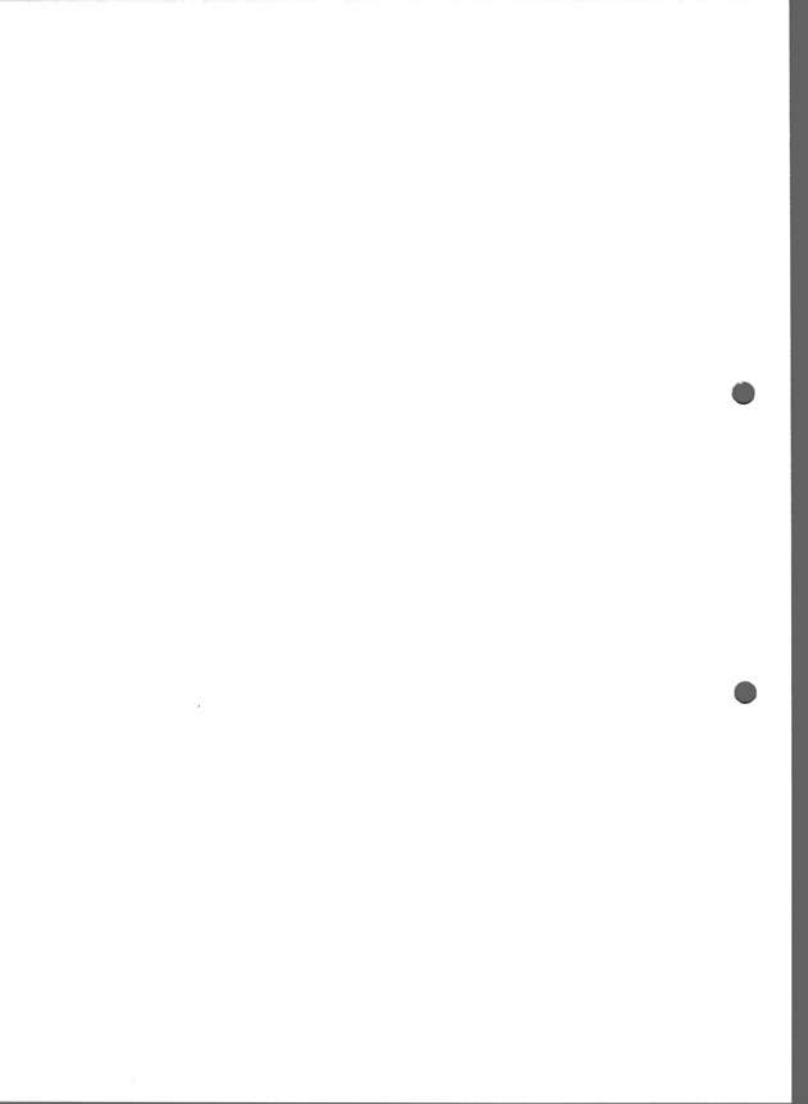
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Климат

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата (средната януарска температура е -1.8°C , а средната минимална и средната максимална са съответно -5.5°C и 2.7°C) и съответно с горещо лято





(средна юлека температура 21.6°C при средна максимална и средна минимална съответно 28.2°C и 15.0°C). Това подчертава типично континенталния характер на климата на района.

Площта е част от пояса на умереноконтиненталния климат, силно повлиян от близостта на Черно море. Най-студени месеци са януари и февруари, а най-топли месеци са юли и август. Средните годишни валежи възлизат на 430 l/m².

Важен елемент от климата са ветровете, север-североизточни през зимата и южни през лятото. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра 3.6 m/s Преобладаващи са северните и северозападни ветрове, а най-слаби са ветровете от юг. Средната годишна относителна влажност е около 77% с максимум през зимата и минимум през лятото.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Местните условия имат особено положително влияние върху способността за самоочистяване на средата. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии и т.н. са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества.

Атмосферния въздух

Съгласно климатичното райониране на България, разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско - континенталната климатична област, район от Добруджанското плато.

Климатът в разглеждания район се формира главно в резултат на общата атмосферна циркулация за страната от запад към изток, но се наблюдават значителни континентални преноси. Местоположението на инвестиционното предложение предопределя и зависимостта



му от характерните климатични условия и особености за този географски край, които се формират под влиянието и на Черно море.

Село Безводица се намира в сърцето на златна Добруджа, на 10 километра южно от областния център Добрич.

Съществува достатъчно ранна и топла пролет, топла и продължителна есен, сравнително мека зима и полусухо, горещо лято - благоприятни сезони за земеделие, животновъдство и лозарство. Валежите са по-ниски от нормалните за страната и са средно 330-420 литра на квадратен метър.

Основните статистически достоверни характеристики от най-близката хидрометеорологична станция, определящи климатичните и метеорологични условия в района са:

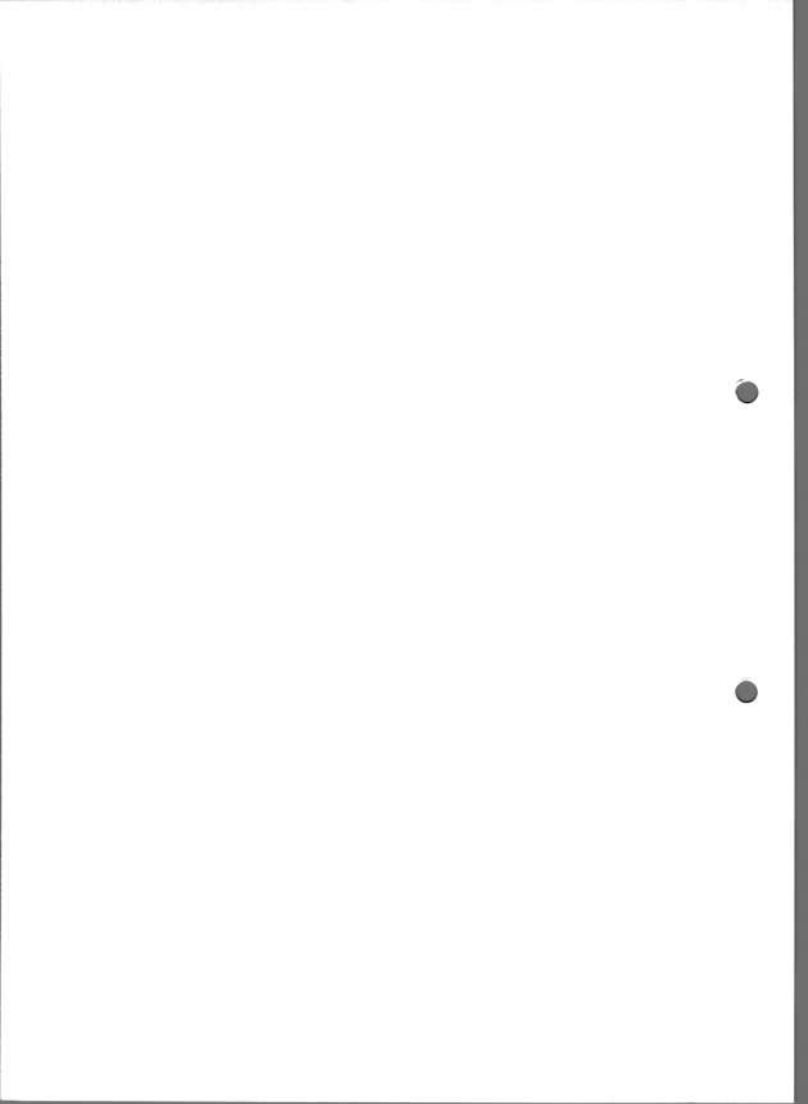
Температура на въздуха: Средната годишна температурата на въздуха за района е $12,1^{\circ}\text{C}$, за зимния сезон тя е $-10 - 14^{\circ}\text{C}$. През лятото средната тримесечна температура е $25-28^{\circ}\text{C}$.

Други климатични данни, характерни за оценявания район са:

- ✓ брой на дните с устойчива температура, по-голяма или равна на $10^{\circ}\text{C} - 204$;
- ✓ абсолютна минимална температура - $-26,2^{\circ}\text{C}$;
- ✓ абсолютна максимална температура - $+37,9^{\circ}\text{C}$;
- ✓ брой на дните с трайно задържане на снежната покривка - 80 дни.

Влажност на въздуха: Средногодишната стойност на относителната влажност на въздуха е 77 %, максималната стойност (82 %) е през зимата, а минималната (70 %) - през лятото. Средногодишния общ брой на дните с мъгла в района е сравнително голям - 35. Те оказват неблагоприятно влияние при разпространяването на замърсителите по въздуха, т.е. възпрепятстват ефективното разсейване.

Валежи: За характеризиране на валежите са използвани данни от хидрометеорологичната станция. Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари-март (32-31 mm);



вторият минимум е през м. октомври (38 mm). Средногодишната сума на валежите е около 330 -420 mm, като през зимата падат около 20 %, през пролетта – около 26 %, през лятото – около 30 % и около 24 % през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май-юни (66 mm).

Вятър: Преобладават ветровете от северозападна четвърт - около 50%. Ветровете със скорост 10 m/s обхващат около 91% от случаите. Характерни за района са умерените и силните ветрове-средногодишната скорост на вятъра е около 3.5 m/s. Средногодишната честота на дните с посилен вятър- над 5m/s, който предизвиква високо ниво на турбуленция и ефективно разсейва замърсителите с 20.3%. Случаите на тихо време са малко под 25%, което е благоприятно за разсейване на замърсителите.

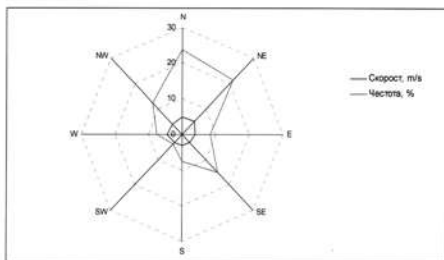
От климатичните характеристики на района от съществено значение за реализацията на инвестиционното предложение са скоростта и честотата на вятъра.

Данни за средногодишната роза на ветровете са представени в Таблица 1, а графично е показана на Фигура 1.

Таблица 1: Данни за средногодишната роза на ветровете

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост, m/s	4,9	5,2	3,9	3	3	3,1	4,4	4,1
Честота, %	23,7	21,2	8,3	15,1	7,6	3,9	7,6	12,5

Фигура 1: Средногодишна роза на ветровете



Класът на устойчивост на атмосферата е индикатор за атмосферната турбулентност и е функция на статичната стабилност /свързана с вертикалното изменение на температурата на въздуха/, термичната турбулентност /предизвикана от нагряването на приземния слой въздух/ и механичната турбулентност. Съгласно възприетата в ЕС и САЩ класификация за устойчивост на атмосферата на Pasquill-Gifford-Turner, годишното разпределение по класове за региона е както следва:

Клас на устойчивост %

A /силна неустойчивост/ 0

B /умерена неустойчивост/ 22,7

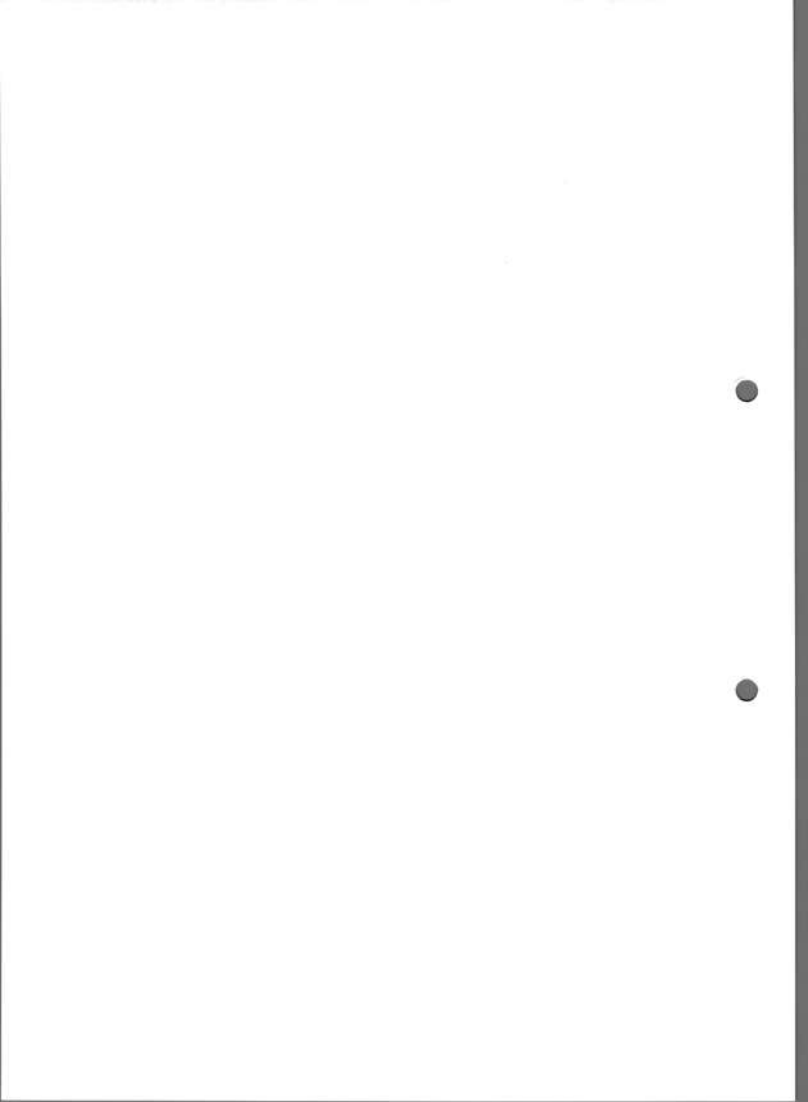
C /слаба неустойчивост/ 56,1

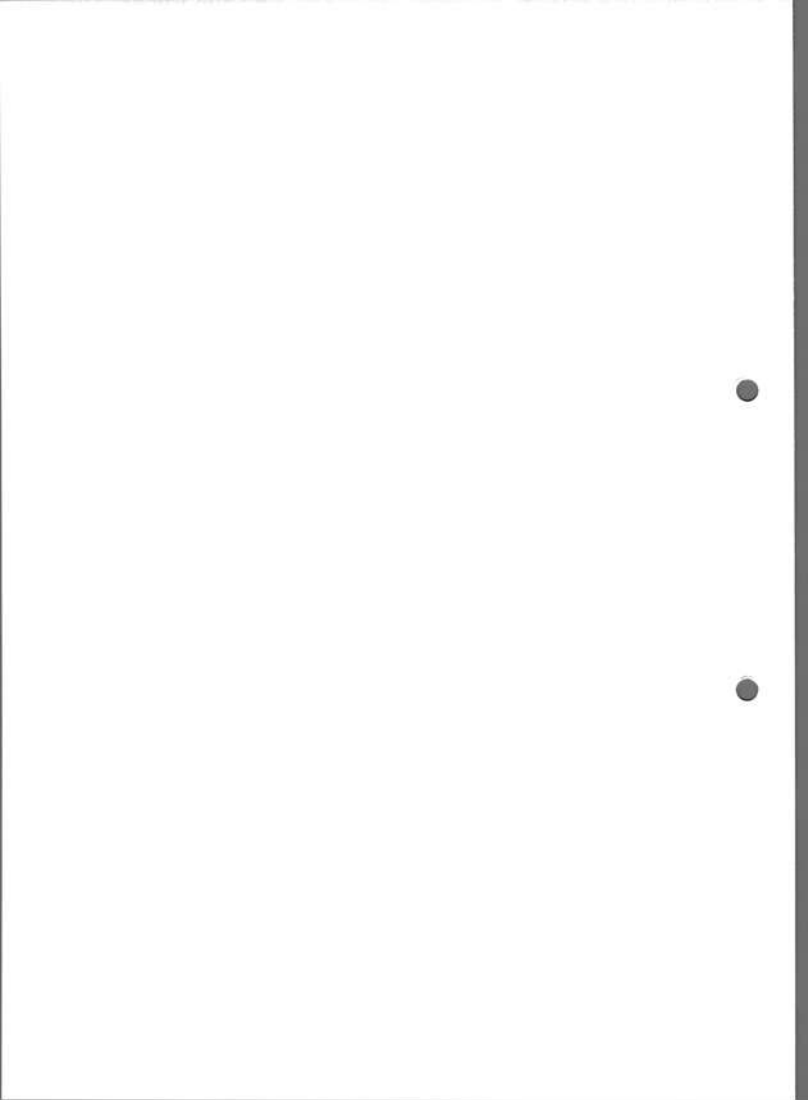
D /неутрална устойчивост/ 21,2

E /умерена устойчивост/ 0

F /силна устойчивост/ 0

Както се вижда от данните представени за климата в района на обекта, в годишен разрез преобладава слаба неустойчивост с умерена слънчева радиация, слаба облачна покривка и скорост на вятъра над 3 m/s, следвана от силната устойчивост със слабо заоблачаване.





Скоростта и посоката на вятъра както и времетраенето на тихото време (33%) благоприятстват разсейването на атмосферните замърсители.

Анализът на състоянието на атмосферния въздух се осъществява с цел определяне на настоящото ниво на замърсяване, идентифициране на причините, предизвикващи това замърсяване, мероприятията за снижаване на нивата на отделните замърсители и/или капацитетните възможности за поемане на допълнителни количества вредни вещества.

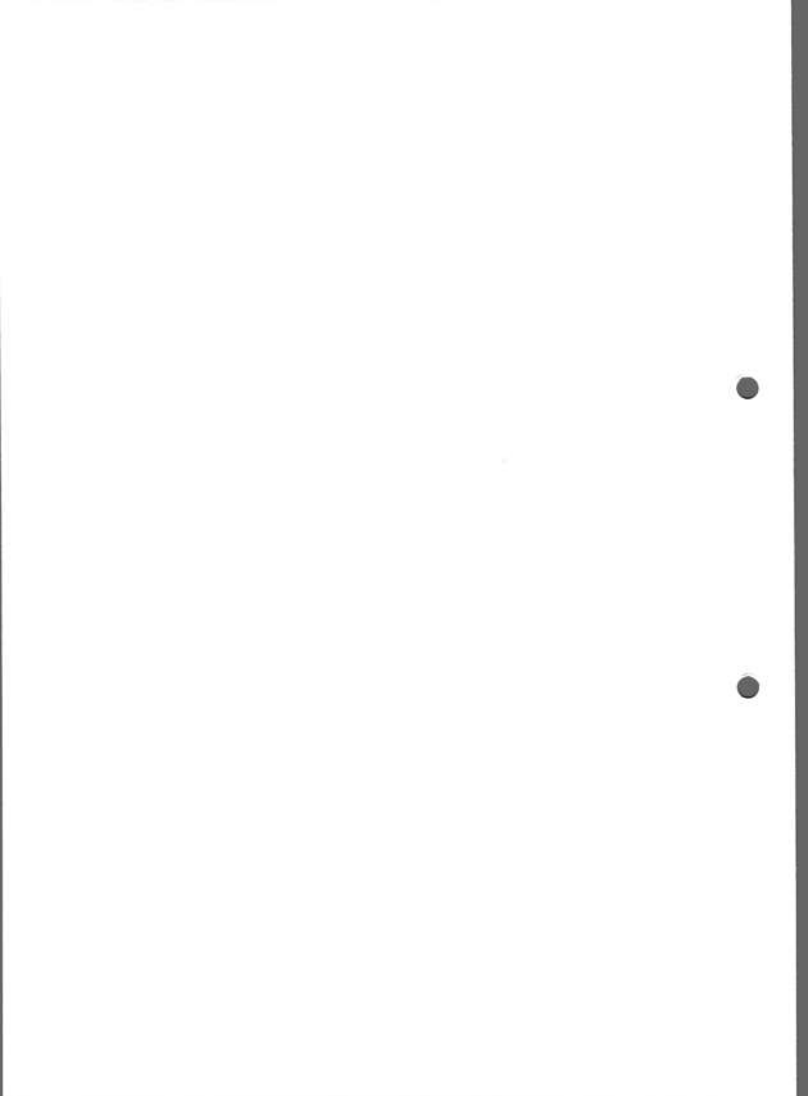
Въздухът е един от компонентите на околната среда, чието замърсяване се отразява не само върху другите фактори на средата, но и върху хората, животинския и растителния свят.

Замърсяването на атмосферния въздух на територията на общината се дължи основно на транспортния поток по уличната мрежа и битовото отопление през студения период, селскостопанските дейности в близост до територията, дейностите върху открити площи с насипни материали (депа, кариери, сметища, строителни площадки и др.).

Основните замърсяващи вещества са прах, серен диоксид (SO_2), азотни оксиди (NO_x), оловни аерозоли и въглероден оксид (CO). Наднормени стойности се отчитат при показателите прах и серен диоксид (последния главно през зимния период). Останалите са в нормите.

От анализа на данните за замърсеността на атмосферния въздух изводът е, че за община Балчик проблемите със състоянието на въздуха са относително несъществени. За област като Добрич, делът на емисиите на вредни вещества в атмосферата е сведен до минимум. Вредните емисии са в пъти по-ниски от средните за страната. От годишните карти за емисии на серни оксиди (справочник "Околна среда" на Националния статистически институт) се вижда, че територията на общината е в зони с емисии на SO_x - от 0 до 2.5 t/km^2 , доказващо ниската степен на замърсяване на атмосферния въздух.

Това замърсяване на въздуха е с още по-ниски стойности на територията на с. Безводица, където такива производствени предприятия не оперират.



По време на строителните работи

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строително-монтажните работи няма да оказат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

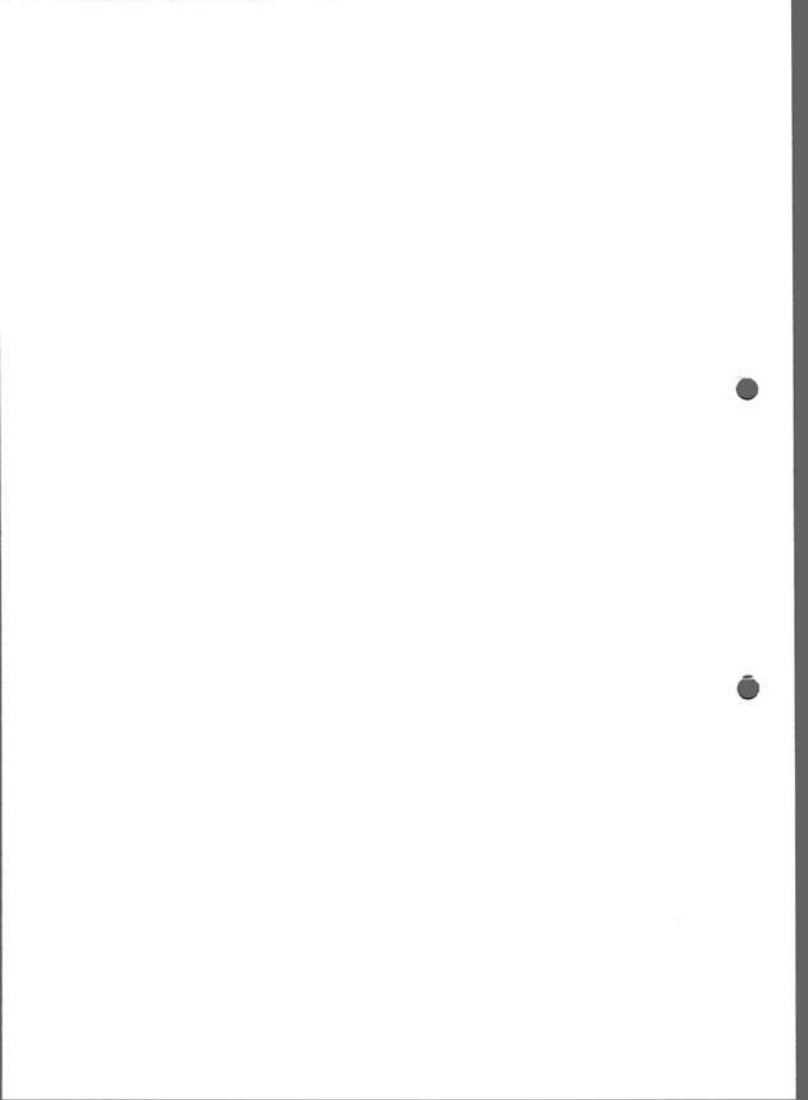
По време на експлоатацията на ИП

Обективно след реализиране на инвестиционното намерение, съществуващото състояние няма да бъде променено.

Вредни физични фактори – шум, вибрации

Шум

По определение шумът представлява неприятни и дразнещи изменения на звуковото налягане върху слуховия орган на живите организми. Под звук се разбира възприеманата от слуховия орган на всяка промяна в налягането, която се проявява във въздуха, в течности или в някаква друга материална среда. Освен физическите особености на звука или шума, които обективно могат да се измерят с физични методи, човешкото ухо има субективната оценка за шумово въздействие, което всъщност служи за оценка на професионалния риск от този фактор. За адекватната хигиенна оценка на шума е въведена честотно коригираща крива, която наподобява честотно-амплитудната обективна чувствителност на ухото към шумове с различна характеристика. Водещите промени в слуха се определят от анатомичните и функционалните особености на ухото, което възприема звукови колебания в пределите на 10 октави. При млад,



здрав човек този диапазон е в границите приблизително от 16 Hz до 20 kHz. Слуховата чувствителност зависи от честотата. Най-ефективно се възприемат тоновете с честота 1000-4000 Hz.

В зависимост от изменението на интензитета шумът е постоянен, променлив, прекъсващ и импулсен. За променливия шум се въвежда понятието "еквивалентно ниво", чрез числената стойност на което и експозицията (време на въздействие) се съди за професионалния и здравния риск. Класовете, на които се разделят нивата на звуково налягане са през 5 dBA, по-рядко през 2,5 dBA. В крайна сметка измерванията на характеристиките на различните шумове целят повишаване на адекватността на хигиенната оценка и риска.

В момента стандарт БДС 14478-82 лимитира дневното шумово натоварване на 85 dBA (допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия) и предельно допустими стойности на нивата на звуково налягане за съответните октави (честотни ленти) в граници 38-99 dBA при различни по характер дейности. Допустимата моментна максимална стойност на нивото на звуковото налягане е 140 dBA (200 Pa).

Източници на шум по време на строителството на обекта

Източници на шум при изграждането и реконструкцията на сградата са различните строително-монтажни и транспортни средства – багер, булдозер, кран, товарни автомобили. Нивата на шум, излъчван от тях са: багер - $80 \div 91$ dBA, автокран - $82 \div 93$ dBA, тежкотоварни автомобили - $73 \div 94$ dBA.

Данните (долна и горни граници) са от литературни източници и собствени измервания.

По правило шумът от строителните машини и транспортните средства е с ниска и средна честота, постоянен (стационарен) през цялото работно време, с отделни кратки добавки на импулсен шум, като в преобладаващия брой случаи е над нормата.

Строителната дейност ще се извършва през дневния период. Тя е източник на шум в околната среда с еквивалентно ниво около и над 90 dBA в непосредствена близост до работещите машини.

С високи еквивалентни нива се характеризира и транспортния шум, но не с толкова стационарен (постоянен) характер, като този излъчван от работещата на място строителна механизация. Този шум е променлив, непостоянен, импулсен и се проявява при инцидентното преминаване на МПС към и от работните площадки.

Източници на шум по време на експлоатацията на обекта

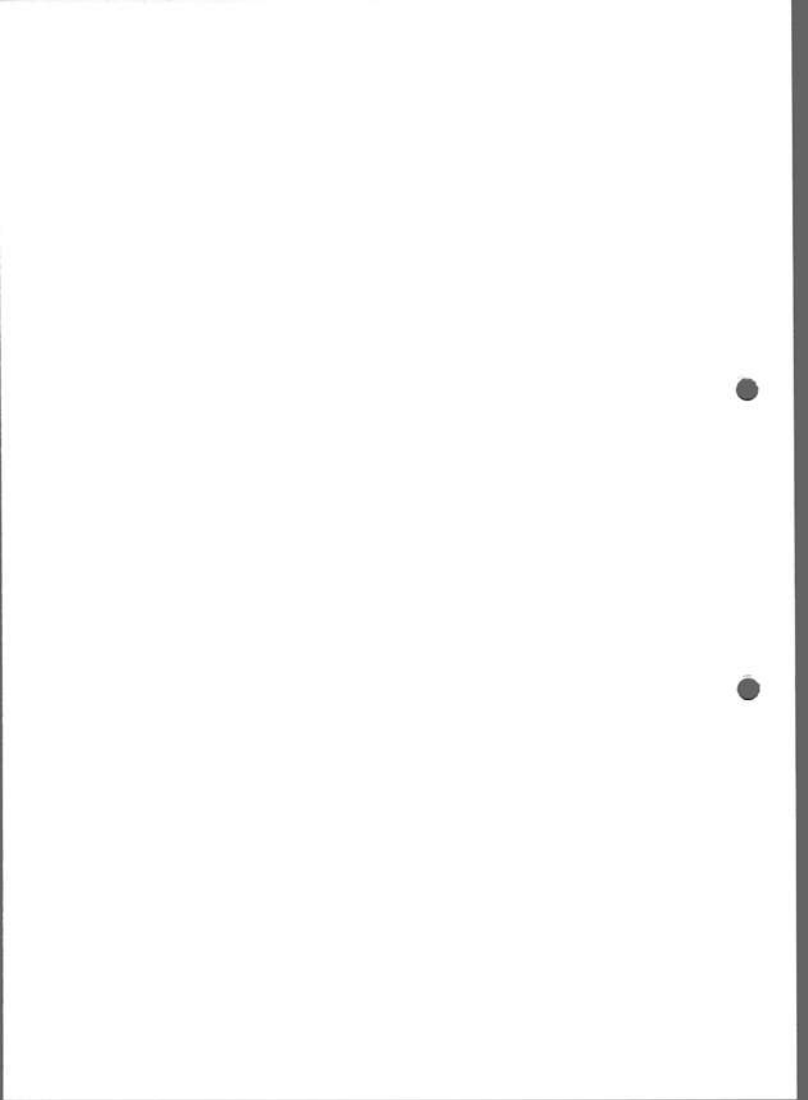
Дейността „Проектиране и изграждане на център за социални услуги и грижи“ не предполага генериране на шум върху околната среда, както и върху жилищни територии.

Вибрации

Вибрациите са физичен фактор, който характеризира поведението на материална точка или тяло, извършващи колебания с някаква честота около равновесно положение в пространството, прието за нулево. В най-общия случай вибрациите биват локални и общи. Критичният обект, който изпитва въздействието на този фактор, е цялото човешко тяло при **общи вибрации** и ръцете, гръбначния стълб, седалището и долните крайници - **при локални вибрации**.

Колебанията могат да имат една, точно определена честота, или да представляват комбинация от сложни механични трептения с различни честотни съставки.

Честотата, включително резонансната, зависи право пропорционално от еластичността на елементите на трептящата система и е обратно пропорционална на нейната маса.





Общоприето е да се счита, че човешкото тяло има резонансна честота в диапазона 5-12 Hz при вертикално положение и две честоти при седяща поза, съответно 4-6 Hz и 20-30 Hz.

Според параметъра "време" вибрациите се разделят на периодични, случайни и кратковременни. Вибрацията може да бъде и импулсна, т.е. състояща се от отделни импулси. Единичен механичен импулс (даже когато той предизвиква последващи колебания) се нарича "удар", ако продължителността на импулса може да се счита малка, а резултатният ефект (възникващи сили, ускорения, скорости) – значителен.

Особен интерес за практиката представляват чисто периодичните трептения. При тях всички величини, характеризиращи движението на системата, се повтарят през равни интервали от време.

Стандартите на Европейската общност отчитат три взаимосвързани последствия, които характеризират въздействието на вибрациите върху човека - нарушен комфорт, намалена работоспособност и увреждане на здравето.

Най-големи хигиенни проблеми поставя съчетанието на локални и общи непостоянни вибрации с целосменна продължителност. Това е предпоставка числената стойност от оценката да се приеме като горна граница на степента на производствения риск в работна среда с вибриращи машини и съоръжения.

Източници на вибрации по време на строителството

Основни източници на общи вибрационни въздействия в различните подобекти не са строително-монтажната техника и механизация, а транспортните средства (предимно тежките автомобили). Някои изследвания показват, че вибрационното дозово натоварване за 8-часов работен ден при водачите на товарни автомобили достига над 400%. Много високи стойности на локалните вибрации по оста "инструмент-ръка-рамо" се регистрират при работа с ъглошлийфи, мощни бормащини и особено ако се използват ръчни перфоратори за



пробиване на твърдоскални материали. За разлика от водачите на автомобили и тежка техника обаче, работещите с ръчни вибриращи инструменти не са изложени на целосменно въздействие. Нещо повече, излагането на такова въздействие е епизодично, поради което за тях този фактор не е доминиращ.

Има основание да се търси ефект от комбинираното едновременно въздействие на различните типове вибрации и наднормения шум, преди всичко в кабините на крановете и товарните автомобили. Аналогично е положението и при работа с пневматични и електрически преносими пробивни машини, при които има съчетание на локални вибрации с максимум в най-ниските честотни ленти с непостоянен и/или импулсен шум от средната част на звуковия спектър.

Източници на вибрации по време на експлоатацията

Очакваните нива на дневен и нощен шум, ще са под нормите за допустими емисии, отнесени към най-близко разположените сгради на село Безводица и жилищната зона.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване параметрите на акустичната среда.

Повърхностни и подземни води.

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпразва или прониква в почвата.

Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Повърхностните води

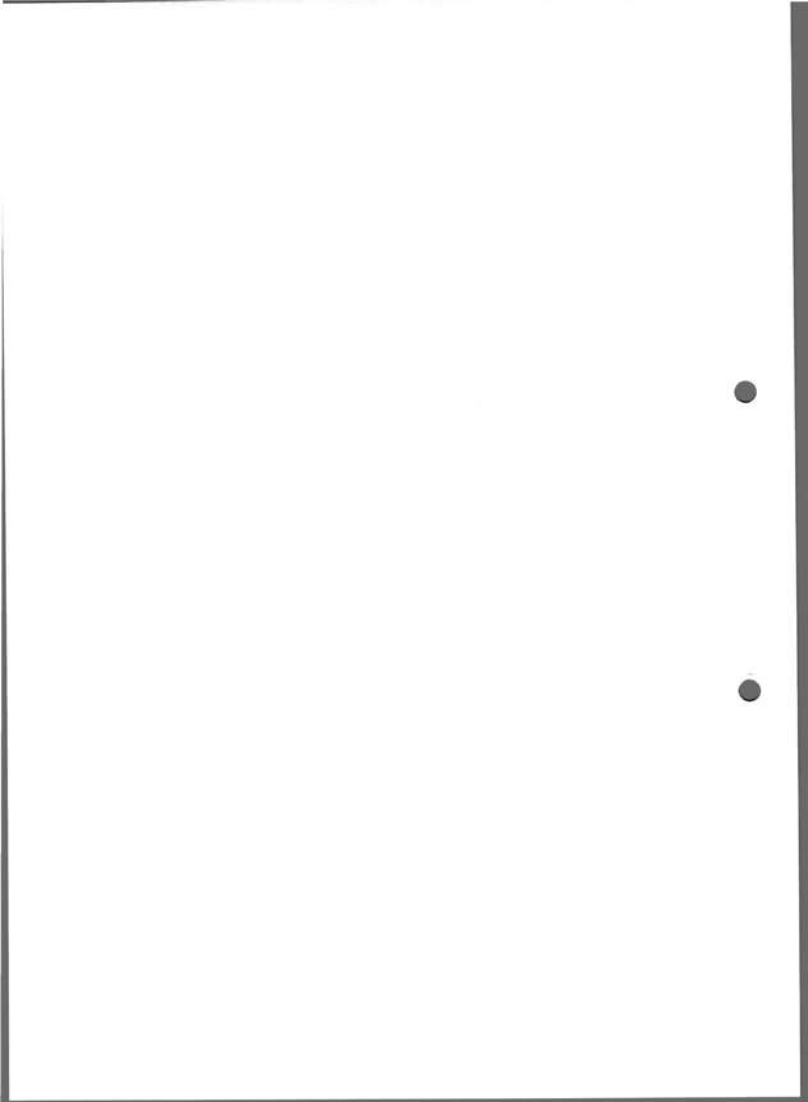
Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето, изпарява се или понижава в карстовия терен. Районът е беден на повърхностни водни ресурси на сушата – няма реки и езера. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района на инвестиционното предложение повърхностните води се формират само от атмосферни валежи и повърхностни атмосферни води от водосборната област на разглежданата територия.

Подземни води.

От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато. Границите на хидрогеоложкия подрайон обхващат причерноморската част на Мизийската платформа. Характерно за тази зона е етажното разположение на водоносните хоризонти, вертикалната хидрохимична зоналност на подземните води, наличието на хидравлична връзка между водоносните хоризонти по линия на тектонските разседи и разломи, макар водоносните хоризонти да са добре изолирани един от друг и значително площно разпространение на докватернерните водоносни хоризонти.



В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти: малм-валанжински; долно-средно еоценски; сарматски; кватернерен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху режима и качеството на водите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

Очаквани въздействия

На практика обаче, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

Геоложка основа.

Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика пропадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на плитките подземни води, за предотвратяване на евентуалното въздействие следва да се направи подходяща вертикална планировка и отводняване на застроената територия на имота.

Влиянието на предвиденото застрояване върху устойчивостта на терена, може да се прояви както в процеса на строителство, така и по време на експлоатацията на сградите.



Натоварването със сградата, предмет на инвестиционното предложение, предвид малкото застроена площ, не може да доведе до появата на сили на приплъзване между земните пластове и няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа на терена, с което не се създават трудности за реализация на ИП.

Почви

Останалата част на Добруджанския почвен район (северонизточно от линията Балчик - Добрич) е заета от слабо излужени и излужени черноземи, като преобладават средно мощните видове. Те заемат около 76 % от общата площ и заедно с близките до тях по свойства и генезис дълбокомицеларни типични черноземи, образуват еднородна почвена покривка в Добруджанския почвен район. В дълбокомицеларните средно мощни типични черноземи, карбонатите са удълбочени от профила и мицела се появява на дълбочина около 40-50 cm. от повърхността на почвата. Мощността на хумусния хоризонт е над 60 cm. Старите орници, които преобладават в този район съдържат 3-4 % хумус в повърхностните хоризонти. Запасът на хумус в еднометровия почвен пласт е също малък (240-450 т./ха.). Почвената структура е разрушена, което се отразява неблагоприятно върху воднофизичните свойства на почвата. Механичният състав на черноземните почви е предимно тежко пясъчливо-глинест до леко глинест. По дълбочината на почвения профил механичният състав е еднороден. Площите, заети с типични черноземи представляват стари орници. Те са типични за този район.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействието върху земите, свързано с реализацията на инвестиционното предложение ще бъде оказано само върху ограничена площ от общата площ на имота.

Очаквани въздействия

През строителния период влиянието върху почвите ще е от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период. Аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно на терени в радиус до 20 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-3 cm от почвения слой.

Възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци, съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстранявани и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

През експлоатационния период не се очаква замърсяване на земеделски земи.

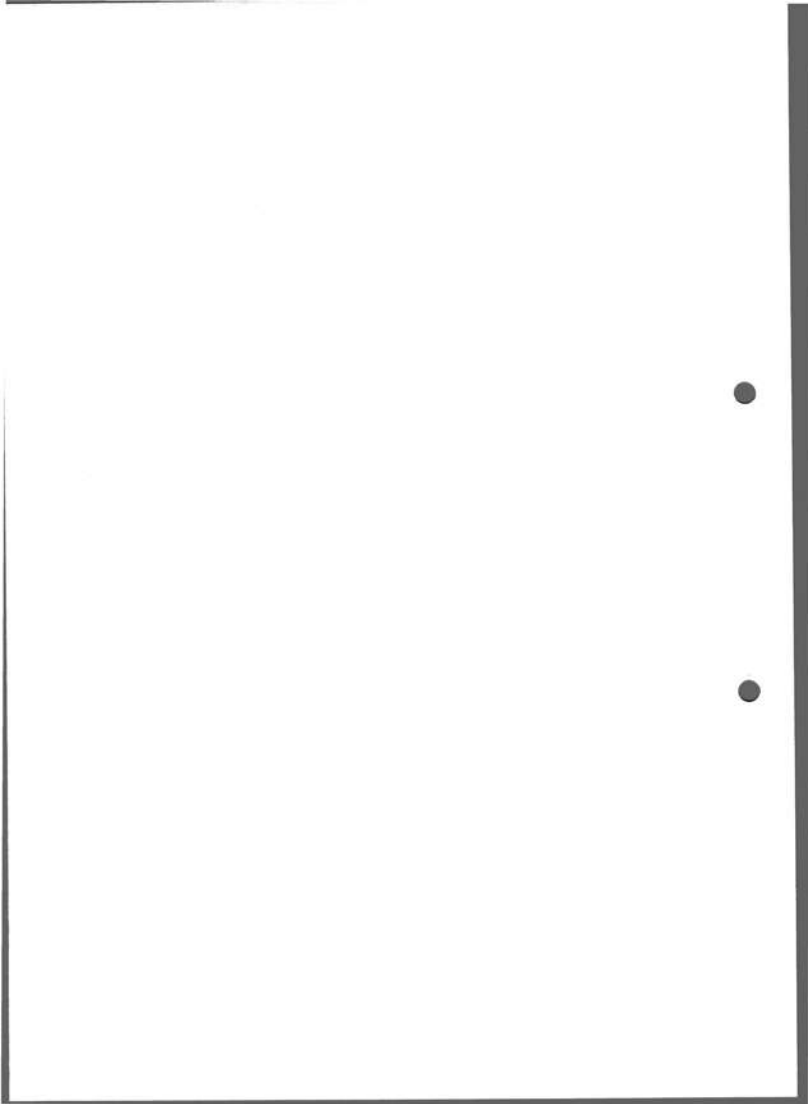
Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към европейската широколистна горска област, евксинска провинция, черноморски окръг. в настоящия момент територията представлява земеделска земя, с предназначение за нива, шеста категория.

Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. от естествената тревна растителност в района преобладават белизмата, троскотата, полския ветрогон, полската паламида,



късодържковия магарешки бодил, млечката, австрийския пелин, обикновения пчелинок, пасищния райграс и др.

В контактните зони съществуват други земи с рудерална растителност. естествена растителност е представена от съобщества от храсти, сред които се срещат главно видове като обикновен глог, обикновен люляк, махалебка, смрадлика, трънка, драка, шипка и други, а от лианите се среща повета.

В предвидените озеленителни мероприятия е препоръчително засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа, чинар, източна туя, лавровишня, японски чашкодрян, явор, каталпа, конски кестен и японска софора.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;

- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;

- няма да се засегнат площи с естествена растителност;

- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за средна и северна европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението ѝ в биотопа.

В района на площадката се наблюдава сравнително ниско видово разнообразие от птици. Това се обуславя от характера на биотопа – земеделски земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. Сива ворана;

- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. Градска лястовица;

- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. Полско врабче;

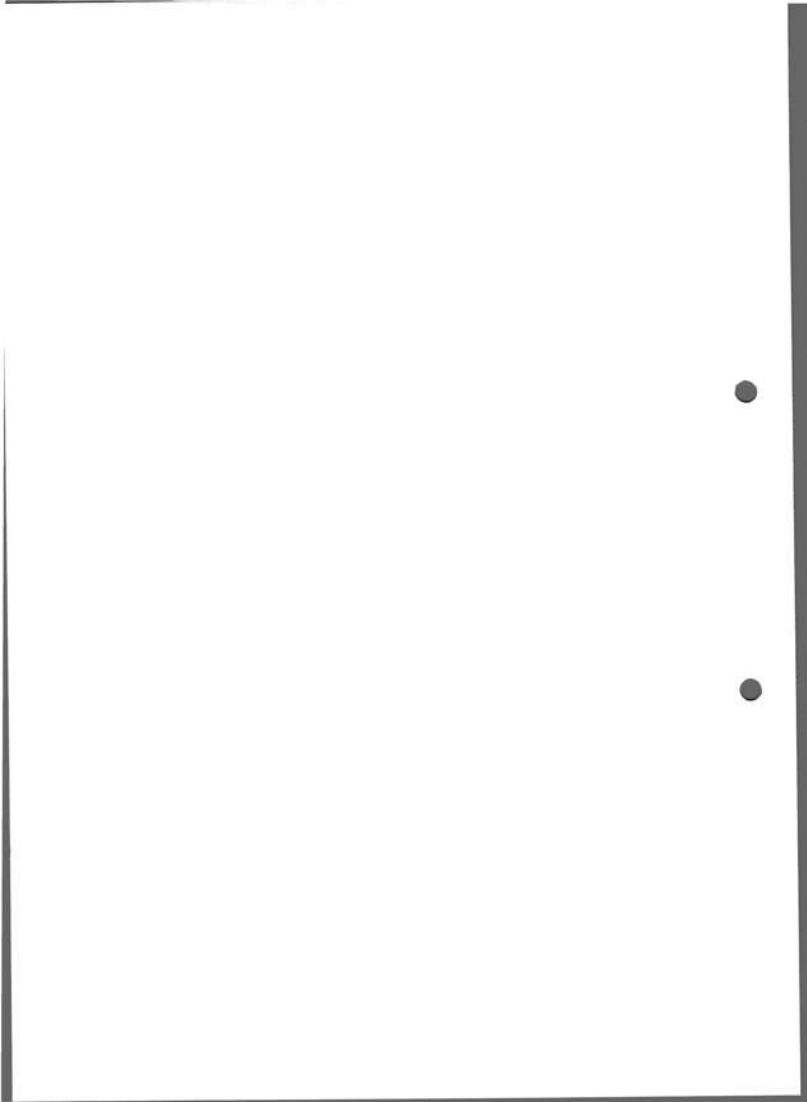
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. Кукумявка;

- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. Домашно врабче.

От представителите на влечугите се срещат главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер, стenen гушер, и др.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх.

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по натура 2000.



Като се има предвид, че имотът е стопански двор, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;

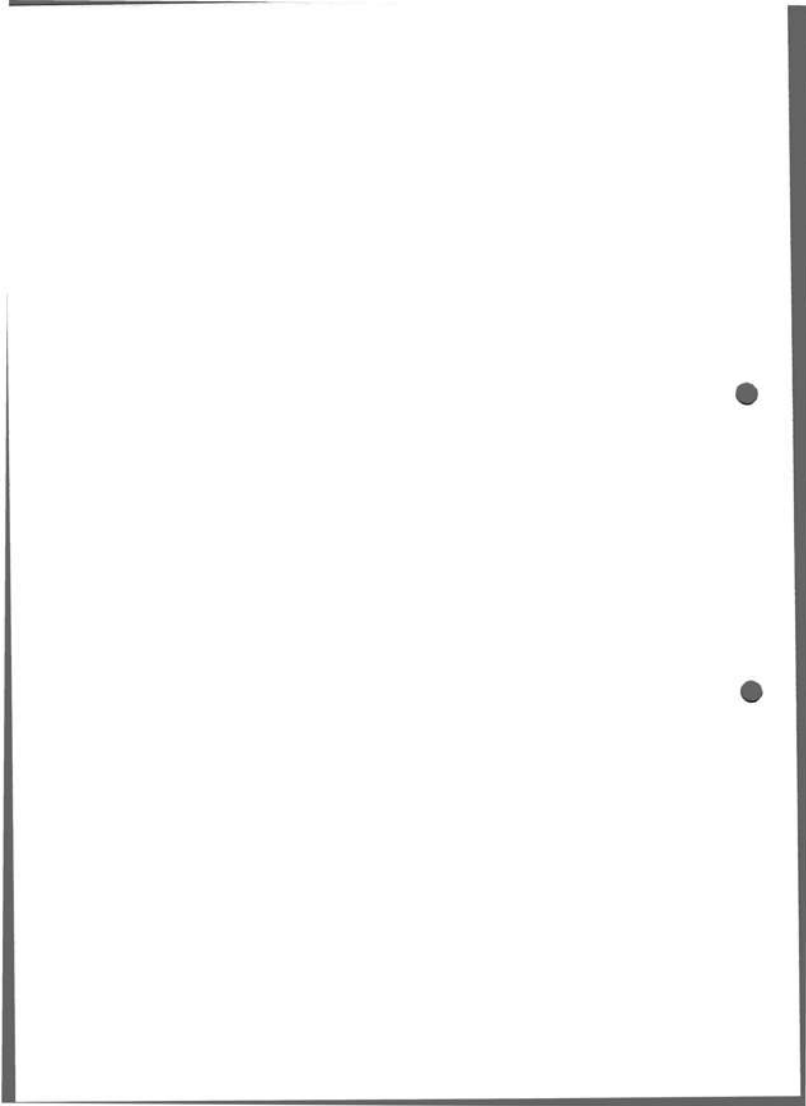
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид на местоположението си.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение числеността на популациите им.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.



Историческите и културни паметници

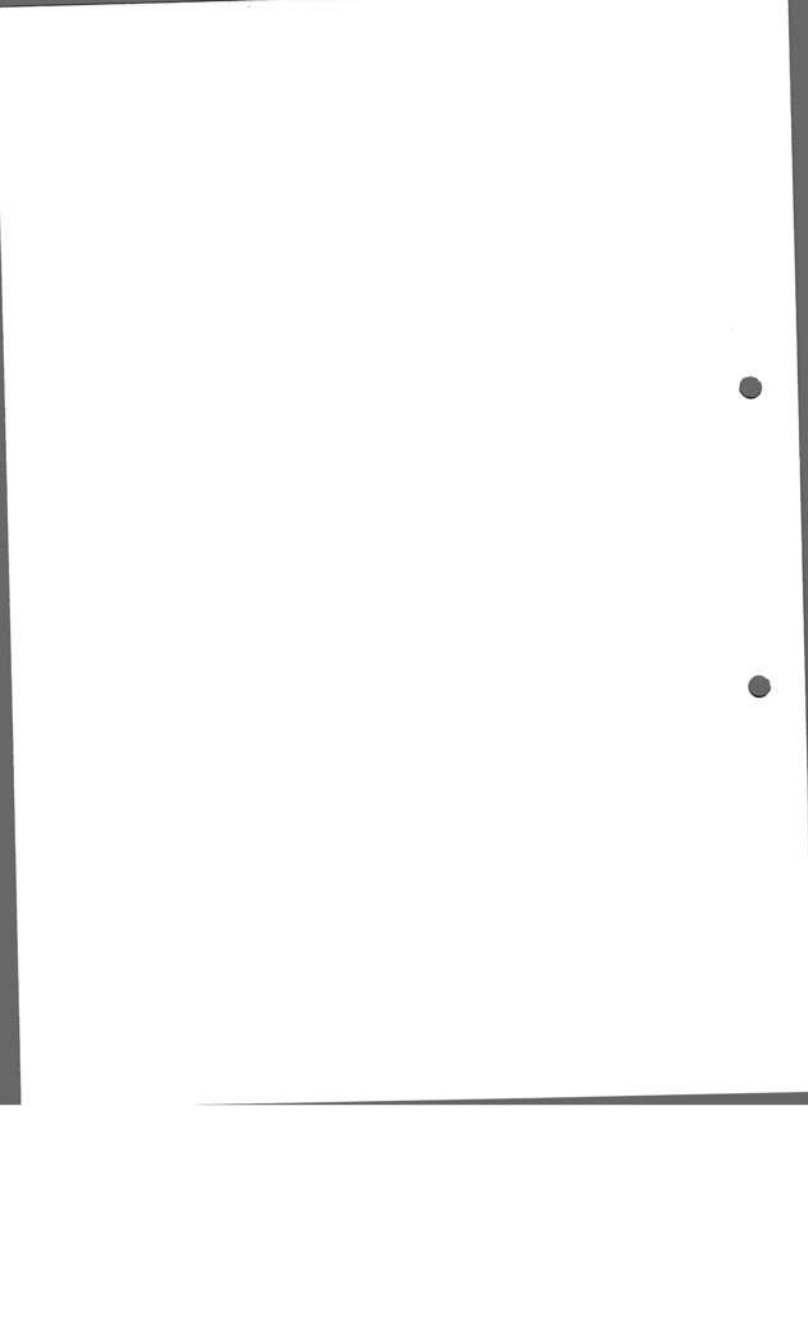
На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници. При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и съевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Според данните за застроителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците по изграждането и реконструкцията, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации. С цел опазване на техния живот и намаляване на рисковете за тяхното здраве ще се изготви План за безопасност и здраве.

Няма основание да се очакват неблагоприятни здравни ефекти за временно или постоянно пребиваващи в района на площадката лица. С отдалечаване от площадката на обекта, вероятността за такива последици намалява допълнително, като на преден план се очертават чисто психологическите ефекти от визуалната промяна на средата от реализацията на проекта.

Тъй като инвеститорът не разполага с информация, дали територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно охранителни зони на водоизточници, същият ще се съобрази със забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване,



проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Територията предмет на ИП не засяга елементи на НЕМ. Най-близко разположената такава е: защитена зона "Чаиря".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Дейността не предполага такива.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Дейността не предполага такива.

Ако има вредно въздействие се очаква да бъде временно, без съществен кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален, ограничен изключително в границите на имота и минимален за съседните територии, т.е. няма да бъде засегнато населението от населено място. Ако има вредно въздействие се очаква то да бъде в рамките на обекта, не се очаква засягане на местообитания и видове.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Малка вероятност за поява на въздействието

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

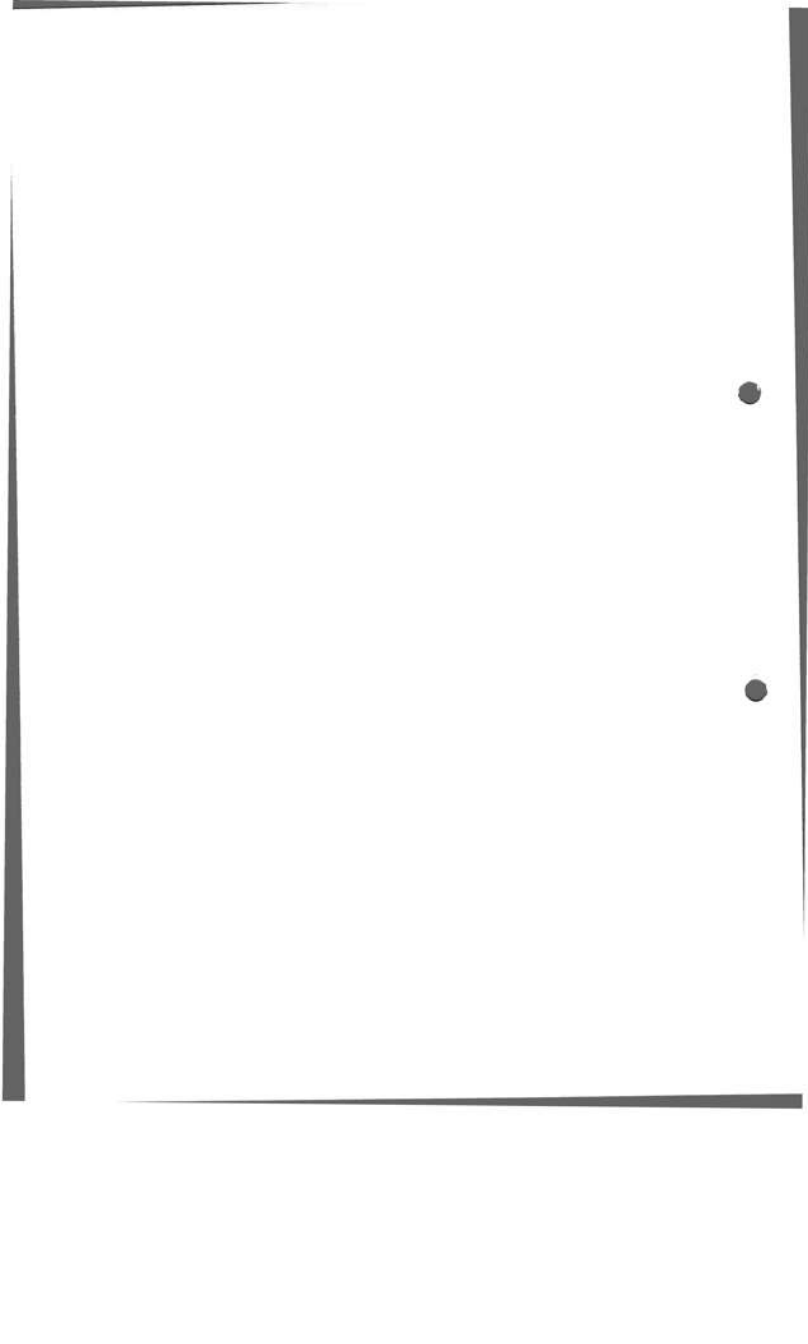
Временно, обратимо.

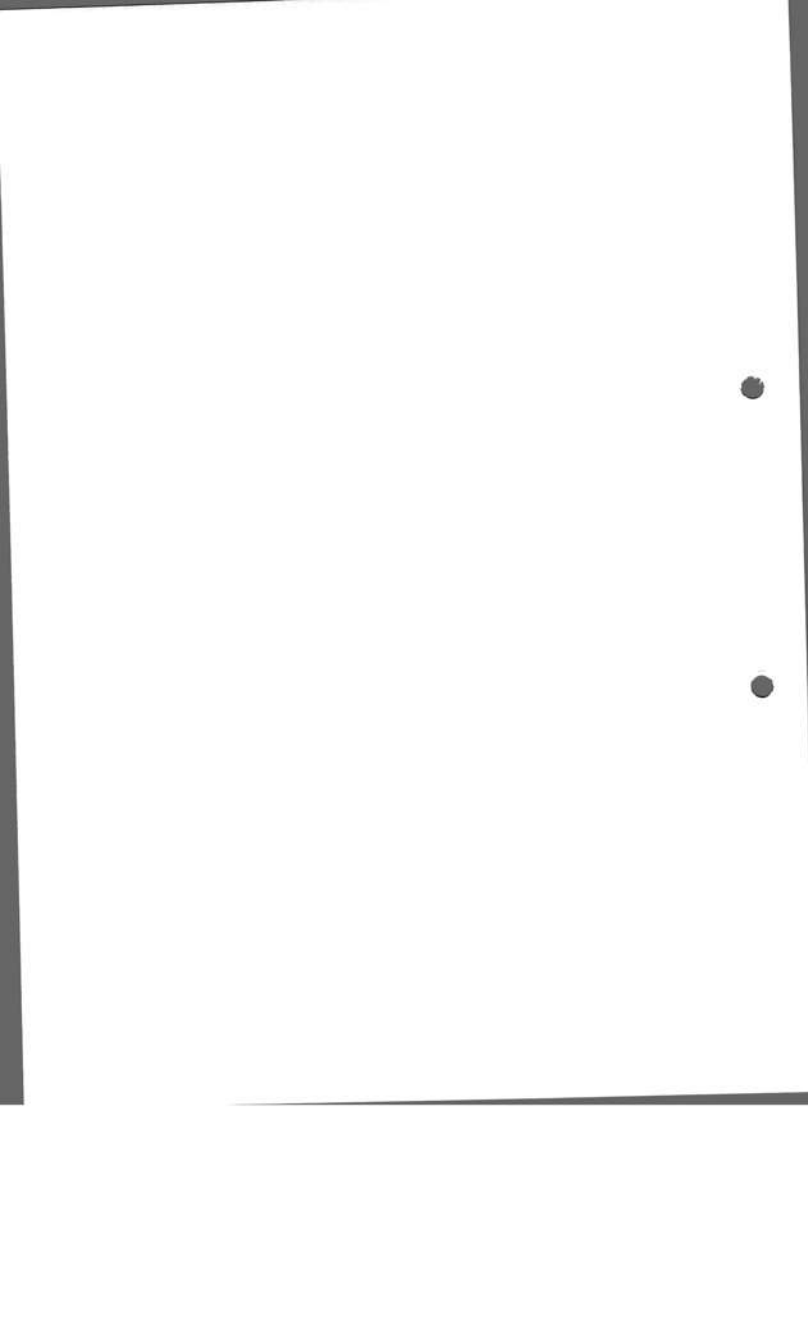
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

На инвеститорът не са известни други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения, което не предполага комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За недопускане на отрицателни въздействия върху околната среда инвеститорът залага при реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на изграждането на дестилерията и склада и експлоатацията на обекта, както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.





При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

- Всички процеси по подготовка на площадка, обезопасяването ѝ и преустройството и ремонта на съществуващата сграда, ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за монтажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.
- Осигуряване на пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари:
- С цел недопускане на високо шумово натоварване на зоната ще се използва съвременна монтажна и транспортна техника и ще се спазва стриктно работното време. Шумовото натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през светлата част на деня и само на етапа на монтажните дейности.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква такъв.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.



- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи строителството на обекта

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Озеленяване на прилежащите площи;
- Периодично почистване и поддържане на зелената система и сградния фонд.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, е извършено уведомяване на кмета на Община Балчик и кмета на с. Безводица за настоящото инвестиционно намерение. (ПРИЛОЖЕНИЕ).

Възложител:.....

/ Тюлий Илханова Мехмедова /