

*С. Сенокос*  
*17.08*  
*18.08.18*

*с. Сенокос*  
*по процедура 14 от*

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВАРНА

*Не понася в 33 и 35*  
*Най близкото разположение*  
*с 33 и 35 в "Земля" Дирекция*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от «СОНЯ ЕМ» ООД, БУЛ: 204792370,

С. Сенокос 9634, ул. «Родопи» № 2, община Балчик, обл. Добрич

**Тюляй Илханова Мехмедова и Мануел Емилов Йорданов**

9300 гр. Добрич, кв. "Петър Сарийски" № 3, ет. 16, ап. 110

Пълен пощенски адрес: с. Сенокос 9634, ул. «Родопи» № 2, община Балчик, обл. Добрич

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 68 82 89.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тюляй Илханова Мехмедова

Лице за контакти: 0899 68 82 89

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

РИОСВ - Регионална инспекция  
гр. Варна ул. „Министерство“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 676 446  
Вх. № 26-00-7113  
08.11.2018

Уведомяваме Ви, че «СОНЯ ЕМ» ООД

Има следното инвестиционно предложение: Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводница, община Балчик, област Добрич.

Проектът ще бъде разглеждан по - BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор №



BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

**Резюме на предложението:** Инвеститoрът предвижда - Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 4 269 кв. м., като сградата е построена на площ от 330 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 155 от 24.10.2018 г.

Съгласно представената скица – виза е отредено проектиране и преустройство на сграда, която е с плътност на застрояване до 7%. Това означава, че на площадката ще има достатъчно свободен терен, който може да се ползва при преустройството на обекта за временно складиране на строителните материали, изкопаните земни маси, т.е. временните дейности по време на преустройството ще се извършват на територията на описаната площадка. Това ще предотврати замърсяването на съседните парцели. След приключване на мероприятията, останалата част от имота ще се използва по предназначение – „Център за социални услуги и грижи“.

Предвижда се всички дейности по време на преустройството да се осъществяват в границите на гореупоменатият имот.



**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвеститорът предвижда - Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич.

Техническият проект е разработен на основание скица-виза за проектиране, издадена от главния архитект на град Балчик, изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора. Бъдещият обект се намира в ПИ 03174.501.181 по плана на селото.

Село Безводица се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик. Разположението на имота отговаря на всички предпоставки за изграждането на център с такива функции. Селото се намира на два километра от главния път между Добрич и Балчик. Самият имот е с обща площ от 4 269.00 кв.м, с дългогодишна растителност (предимно борови дървесни видове). Предишното предназначение на съществуващата сграда е било за интернат на ученици, което само по себе си има допирни точки като функции с центърът за социални грижи и услуги. Сградата е построена на площ от 330.00 кв.м. Това дава плътност на застрояване 7%, което е далеч под нормата от 30 %. Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2, а в този случай е 0,15.

Сградата се състои от два етажa и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост в суров вид. Всичко в сутерена ще бъде направено ново, освен съществуващата конструкция. Той е добре осветен с 15 прозореца 150/70.



В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между пребиваващите, кабинет за медицински прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към коридор, който води към стайте за почивка. На партера и на първия етаж ще бъдат разположени по пет стаи от по 25 кв.м, като всяка от тях ще има собствен санитарен възел и баня. На всеки етаж има и по едно малко жилище от 50 кв.м. На всеки от етажите са предвидени помещения за персонал. На партера и в сутерена ще има и обслужващи кабинети.

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004год. за Основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и рамки, разположени по подходящ начин спрямо разпределението на сградата.

Планировъчното решение на проекта и разпределението на необходимите складови, спомагателни, и санитарно-битови помещения е изготвено на база функционалните връзки между отделните функции в процеса, така че те да са оптимални, да се намали до минимум пресичането на отделните потоци.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране, а отпадните води след съответна обработка ще се заустват в съответно съоръжение.

**Водоснабдяването за производствени нужди** ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Отводняването ще се извърши в изгребна яма.



**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение за „Център за социални услуги и грижи“ в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, не противоречи на действащите планове за района. Същото няма връзка с други съществуващи обекти или ИП.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич. До имота има съществуващ път, така, че не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение граничи с имоти за – обществени и жилищни нужди.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 03174.501.181, собственост на възложителят. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на ремонтната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 500 м<sup>2</sup>) в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за



разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на преустройството.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на ремонтните и строителни дейности ще се използват традиционни строителни материали (готови бетонови смеси, дървени кофражни системи, метални профилни елементи за конструкция, листов профилна ламарина за покриви и пр.) и ресурси (електроенергия и вода);

Също така ще бъдат предприети следните превантивни мерки:

- намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на ремонтни и строителни работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;
- за намаляване на запрашеността по време на изграждането на обекта, се предвижда прилагане при възможност на някои съвременни добри практики: навлажняване на строителната площадка, измиване на камионите, своевременно изнасяне на отпадъците, внимателно разтоварване на строителния материал и др. подобни;
- да не се допуска нарушаване и замърсяване на съседни терени, да не се изхвърлят отпадъци, които могат да доведат до отравяне на представители на растителния и животинския свят.
- обособяване на площадка за съхранение на изкопаните земни маси и строителните





материали;

- работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;

В подготвителния и основния период на строителство да се спазват изискванията за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, подробно определени в Правилника за безопасност на труда при строително-монтажни работи Д-02-001 от 1982 г. и Наредба 2 за противопожарните строително – технически норми, издание на МВР и МТРС от 1994г.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Инвестиционното намерение не предвижда дейности от които да се образуват опасни вещества и да се осъществява контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на експлоатацията няма да има никакво шумово и прахово натоварване на работната среда.

По време на ремонтните дейности, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

Експозиция по отношение работници и население се очаква да бъде предимно директна, по атмосферен път, като ще има временен, периодичен характер както по времетраене, така и по интензитет.

Директна експозиция е налице когато замърсителите на околната среда достигнат човешкия

организъм, проникнат в него и метаболизиран в биологичните му среди.

При строителството на обекта се очакват предимно неорганизиранни атмосферни емисии от:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани с подготовка на терена;
- прах;
- шумово замърсяване от транспортните машини. Описаните емисии са с краткотрайна перспектива, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат транспортните машини.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**Генерирани отпадъци по време на строително-монтажните дейности:**

✓ Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество – около 2 м<sup>3</sup>.

✓ Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкелки, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкелки, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.





Очаквано количество - около 0.2 тона.

✓ Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека - по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

#### **Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:**

- смесени битови отпадъци с код **20 03 01**, вследствие дейността на работещите и пребиваващите в дневния детски център.

От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

При правилното събиране, съхранение и транспортиране на генерираните отпадъци е видно, че реализирането на инвестиционното намерение няма да натовари и замърси околната среда в района с отпадъци.

#### **9. Отпадъчни води:**

В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води ще постъпват в новопроектирана водоплътна изгребна яма с полезен обем 25 м<sup>3</sup>.

Изпълнението да стане от готови стоманобетонени елементи. При монтажа да се спазват изискванията на производителя. По мократа част на стените и дъното задължително да се направи посочената замазка. Да се изпита на водоплътност, чрез престояване на вода в продължение на 24 часа. Нивото на водата не трябва да спада с повече от 3 мм за 2 часа. При запълване на ямата същата да се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ.



**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Инвеститора не възнамерява да използва или да съхранява на територията на инвестиционното намерение опасни химични вещества

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;



3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: Ноември 2018г.

Уведомител: «СОНЯ ЕМ» ООД

/ Тюляй Илханова Мехмедова /