

**СКИЦА**  
**№ 155/24.10.2018 год.**  
**М 1:1000**

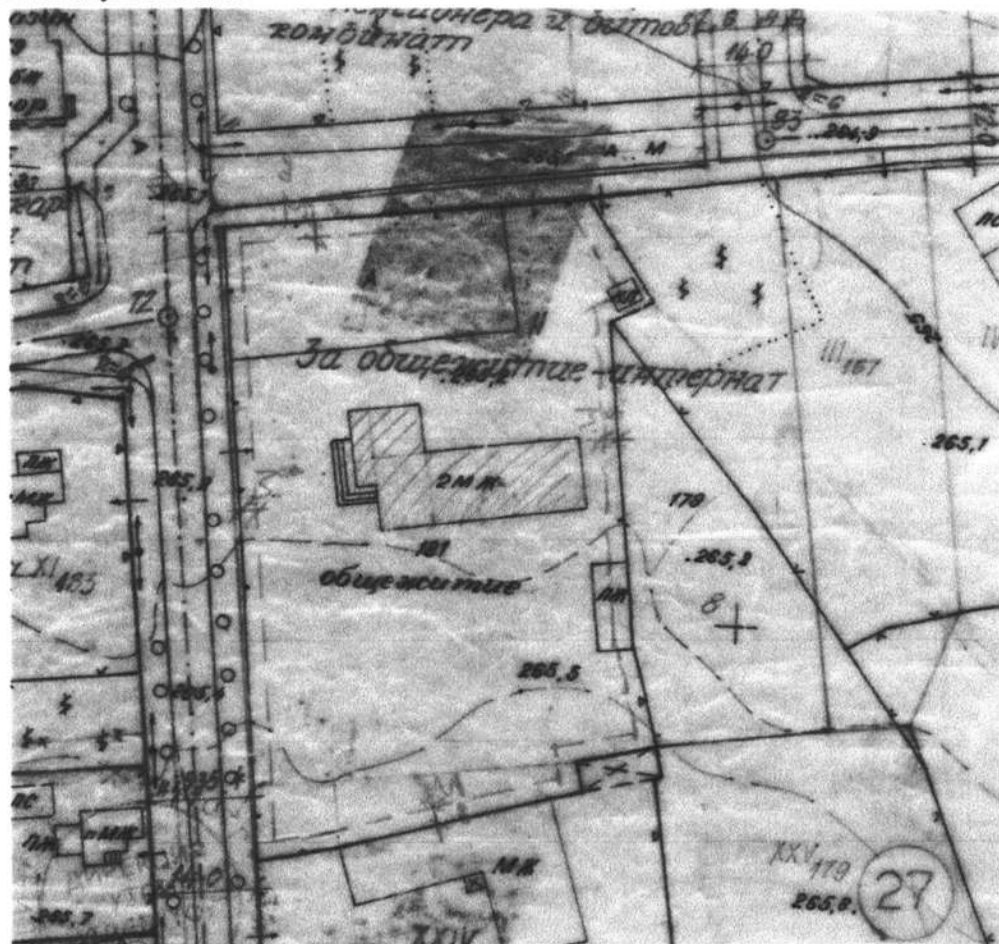
На УПИ II, кв. 27, имот по ПУП – ПРЗ, на с. Безводица ЕКАТТЕ 03174 Община Балчик, одобрен със Заповед № 323/09.06.1989 год.

Имотът е собственост на: „СОНЯ ЕМ“ ООД с. Сенокос

Документ за собственост: Н.А. № 83/2018 г.

Заявление входящ №: УТ-2027-62/23.10.2018 год.

Скицата ще послужи за Виза.



Изработил:

/К. Симеонова /

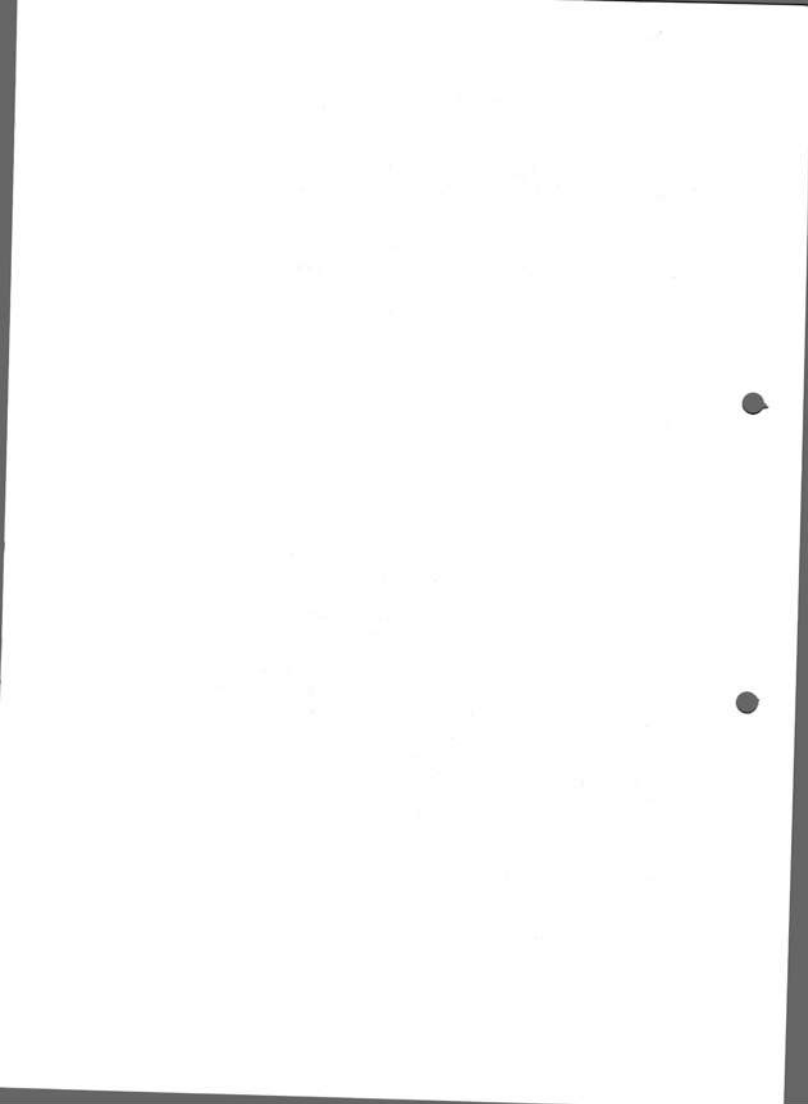
На основание чл.140, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.183, ал.4 от ЗУТ, разрешавам реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща социално-битова сграда за медико-социално заведение, в границите на собственият имот, при спазване параметри на застрояване за устройствена зона Жм.

Да се представят документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ и конструктивно обследване, съгласно чл.148, ал.13 от ЗУТ.

арх. АННА ДЕМИРЕВА  
Главен Архитект  
на Община Балчик

145/25.10.2018.





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СТРОЕЖ : ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОМ ЗА СОЦИАЛНИ ГРИЖИ В УПИ II в квартал 27 по ПУП-План за регулация и застрояване на село Безводица община гр.Балчик

Проектът ще бъде разглеждан по BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: Т.П

Настоящият технически проект по част АРХИТЕКТУРА е разработен на основание виза за проектиране, издадена от главният архитект на гр.Балчик,изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора.

Предстоящият обект се намира в УПИ II кв.27 в село Безводица община Балчик. Село Безводица се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик.Разположението му отговаря на всички предпоставки за изграждането на дом с такава функция.Намира се на два километра от главния път между Добрич и Балчик.Самото място е 4269.00 кв.м с дългогодишна растителност (борови дървета)Предишното предназначение на съществуващата сграда е било за интернат на ученици,което само по себе си има допирни точки като функция с дома за стари хора.Сградата е построена на площ от 330.00 кв.м.Това дава плътност на застрояване 7%,което е далеч под нормата от 30 %.Другият показател - интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2 е в нашия случай 0,15. Процентът на озеленяване при необходимост от минимум 40 % е 85% в дадения случай.По отношение на квадратурите на обитател сградата дава с нейните 990 кв.м застроена площ включваща и сутерена на сградата плюс 4269 кв.м дворно място са далеч над нормативите от 40 -60 кв.м на обитател.

Сградата се състои от два етажа и сутерен.Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор,който ще бъде изцяло на ново изграден.Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние.Може да се използва като даденост в суров вид.Всичко в сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция.Той е добре осветен с 15 прозореца 150/70.В него ще бъде разположена столова с кухня ,дневна с възможности за разговори и контакти между живущите,кабинет за прегледи и работа на медицински персонал,складови помещения.На партера ще бъде входа,приемната с място за изчакване на външни

посетители, и портиерна. От приемната се влиза към коридор, който води към стаята за живеене. На партера и на първия етаж ще бъдат разположени по пет стаи по 25 кв.м като всяка от тях ще има собствен санитарен възел и баня. На всеки етаж има и по едно малко жилище от 50 кв.м.в. На всеки от етажите са предвидени помещения за персонал. На партера и в сутерена ще има и обслужващи кабинети.

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004 год. за Основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и Рамки, разположени по подходящ начин спрямо разпределението на сградата.

Технически показатели:

- площ на имота	-4269 кв.м.
- ЗП	-330 кв.м.
- РЗП	-660 кв.м
- Плътност застр.	7%
- Кинг	0,15
- Плътност оз.	80%

Октомври 2018г.



Съставил :

/ арх. А. Филипов /

