

## ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Ивайло Димитров Митев, пълномощник на Димитър Иванов Митев,  
адрес: гр. Балчик, ул. „Ал. Пушкин“ №4

### СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Необходимо е да се изработи ПЗ на поземлен имот (ПИ) във връзка с изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII и УПИ X в кв. 66 по кк на гр. Балчик, с цел , с цел промяна застрояването на двата урегулиран поземлен имот (УПИ) .

На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление за УПИ VIII и УПИ X в кв. 66 по кк на гр. Балчик, главният архитект на община Балчик излага аргументи в Становище с вх. № УТ-2002-15\_001/02.09.2019г. и предлага да допусне изменение на ПУП-ПЗ за имота с цел промяна застрояването на двата на УПИ.

В тази връзка със Заповед №1079/05.09.2019г., кметът на община Балчик, разрешава изменение на ПУП-ПЗ за имота с цел промяна застрояването на двете УПИ.

След изменението на действащият план за застрояване, ще се осигури изграждане на свързано основно застрояване между двата имота. Плана за застрояване предвижда отреждане за „Жм“ – (Жилищни нужди), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 10 m. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване остават непроменени и са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: действащ устройствен план на гр. Балчик.
2. Местоположение на площадката: гр. Балчик, ул. „Ал. Пушкин“ №4, ПИ 02508.79.107
3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен за осигуряване на свързано основно застрояване на имота и с параметрите за жилищно строителство..
4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен за осигуряване на свързано основно застрояване на имота и с параметрите за жилищно строителство.
5. Отпадъчни води: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на план за застрояване, съобразен за осигуряване на свързано основно застрояване на имота и с параметрите за жилищно строителство.
6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятното/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg