



РЕШЕНИЕ
№ 91 / 21-08-2018

**ЗА ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО
ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ № 200 395/27.01.2006 г.**

Подписаната инж. **ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА КОНСУЛОВА** – Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), констатирах следното:

„ВАРИМПЕКС“ ООД, ЕИК: 103572534, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 29, ет.1, ап.2, представлявано от Управителя Кателина Петъова Георгиева и „ЖАСМИН – К“ ООД, ЕИК: 103843291, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 29, ет.6, ап.16, представлявано заедно и поотделно от Управителите Татяна Антоновна Гайдаржи и Калина Антоновна Пантелеева, притежават Разрешително за водовземане от подземни води № 200 395/27.01.2006г., издадено от Директора на БДЧР, изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г. на Директора на БДЧР.

Разрешителното е издадено на основание чл.44, ал.1, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 (редакция 2006 г.) от Закона за водите, за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“, находящ се на границата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: № 62788.24.113 и № 62788.24.114 (стари номера: № 024094 и № 024095) по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич.

Целите на водовземането по издаденото разрешително са: самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели (пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи), за обект на водоснабдяването: **Ваканционно селище, „Грийн парк“, предвидено за изграждане в землището на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич.** Разрешения годишен воден обем по разрешителното е 33 110 м³ годишно, от които за питейно-битово водоснабдяване – 19 750 м³ за целогодишна експлоатация и за други цели – 13 360 м³ сезонно (от май до октомври).

Разрешителното е с начален срок на действие 01.09.2006 г. и краен срок на действие 16.12.2021 г., при предвидена целогодишна експлоатация за питейно-битово водоснабдяване и сезонна (от май до октомври) за водоснабдяване за други цели.

Разрешителното е получено от заявителя и в течение на предвидените в Административно-процесуалния кодекс срокове не е обжалвано, поради което същото представлява влязъл в законна сила индивидуален административен акт.

За реализацията на строителството на обекта на водоснабдяване по разрешителното, на името на „ВАРИМПЕКС“ ООД е издадено Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., изменено със Заповед № 6/16.02.2009г., презаверено на 20.05.2009г., за строителство на обект „Роял Резиденс Голф енд Спа Ризорт“ в ПИ № 62788.24.113 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич (различен от обекта на водоснабдяване по издаденото разрешително).

При извършена, на основание чл.188, ал.1, т. 4 от Закона за водите, служебна проверка по изпълнение на условията на издаденото разрешително и съответствието му със законовите изисквания, е установена следната фактическа обстановка:

За периода на действие на разрешителното, от датата на влизането му в сила до датата на издаване на настоящия административен акт, не е започнало строителство на ваканционното селище - обект на водоснабдяване, като посоченото обстоятелство се удостоверява от извършваните контролни проверки на място от експерти на БДЧР, обективирани в Констативни протоколи с №-ра: № 260^B/17.04.2008г., № 545^B/25.11.2010г., № 352^B/28.07.2011г., № 268^B/18.05.2012г., № 443^B/02.10.2014г., № 599^B/14.10.2015г., № 57^B/23.03.2016г и № 836^B/08.11.2017г.

Видно от наличната по досието на обекта, водено при БДЧР, информация и документация, се констатира, че от издаване на разрешителното до настоящия момент, титулярът „ВАРИМПЕКС“ ООД, ползва средногодишно между 5 и 20 м³ вода, при разрешени 33 110 м³, със цел на ползването: за извършване на химичен анализ на водата от сондажа и за измерване на нивото на подземните води – статично и динамично, съгласно изискванията към програмата за собствен мониторинг, задължителна за изпълнение от лицето. От началния срок на упражняване на правото на водовземане по издаденото разрешително, титулярът не е реализирал същото в определените параметри на използване на водите за питейно-битово водоснабдяване и за други цели - пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи към обект – Ваканционно селище, разположено в собствения му недвижим имот.

Отделно от горното и съгласно предоставена от „ВАРИМПЕКС“ ООД, информация по заявление № РР-4407/18.10.2017г. за изменение на разрешителното, се установява, че същото дружество остава единствен титуляр на разрешителното, предвид обстоятелството, че имот с идентификатор № 62788.24.114 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич (част от обекта на водоснабдяване, на границата на който е разположено и водовземното съоръжение) има нов собственик, който не се е възползвал в законоустановения срок по чл.79, ал. 2 от Закона за водите, от възможността за заявяване на ползване на права по издаденото разрешително.

Посочената информация се потвърждава и при извършена служебна справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС), водена към АГКК, като съгласно отбелязването в системата собственик на имот с идентификатор № 62788.24.114 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик е търговско дружество "ГОЛДЪН ФУУДС" ЕООД, ЕИК: 202647586, по силата на Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК № 75 том I рег. 178 от 07.02.2017г., издаден от Служба по вписванията - гр.Балчик.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79, ал.1, т.1, действието на издаденото Разрешително за водовземане е прекратило действието си по отношение на „ЖАСМИН – К“ ООД, ЕИК: 103843291, на 07.02.2017 г., поради прекратяване на правото на водоползвателя на собственост върху недвижимия имот, където се намира водовземното съоръжение и където е предвидено да се осъществява дейността.

Въз основа на събраните по-горе сведения и за изясняване на обстоятелствата по случая, свързани с изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта на водоснабдяване по издаденото разрешително, с писмо изх. № РР-4407(10)/12.03.2018 г. от Директора на БДЧР е изисквана информация от кмета на община Балчик, относно етапа, на който се намира строителството на ваканционното селище и валидността на Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., изменено със Заповед № 6/16.02.2009г., презаверено на 20.05.2009г.

В отговор, с писмо изх. № 24-09-5(1)/27.03.2018г., кмета на община Балчик, удостоверява, че издаденото Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., презаверено на 20.05.2009г., на основание чл.153, ал.2 от ЗУТ е изгубило правното си действие след изтичането на срока, за който е презаверено, тъй като не е започнало или съответно не е завършено строителството на обекта.

Посочените констатации се установяват и от извършена проверка на място на обекта от експерти на дирекция „Контрол“ към БДЧР, обективирана в КП № 156^B/17.04.2018г. Съгласно резултатите от извършената проверка на територията на имот с идентификатор № 62788.24.113 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, няма изграден обект за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и за други цели (пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи). За 2017 г. лицето е ползвало 21 м³ вода за декларирана цел – напояване, като видно от констатациите от проверките през годините, реалната цел на ползване на водата е за извършване на химичен анализ на водите от сондажа и за измерване на нивото на подземните води – статично и динамично.

Видно от описаната по-горе фактическа обстановка и събраните по преписката доказателства, се установява по безспорен начин, че обекта на водоснабдяване по издаденото Разрешително № 200 395/27.01.2006г., изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г. за водовземане от сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“ – Ваканционен комплекс (ваканционно селище „Грийн парк“), не е изграден на място и няма действащо разрешение за строеж на същия. Титуляра осъществява водовземане за извършване на химичен анализ на водата от сондажа и за измерване на нивото на подземните води – статично и динамично, съгласно изискванията към програмата за собствен мониторинг, а не за питейно-битови цели и за пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи към ваканционно селище в имота.

Констатираното използване на подземните води е извън целите и параметрите, посочени в разрешителното, предвид на което считам, че са налице предвидените в чл. 79а, ал. 1 т. 2 и т. 5 от Закона за водите, основания за отнемане на Разрешителното по отношение на „ВАРИМПЕКС“ ООД, дължащи се на липса на реализиран обект на водоснабдяване, в който да се ползват разрешените количества, а именно:

- осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното, от датата на издаването му до датата на постановяване на настоящото решение и
- неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на използването, от датата на издаването му до датата на постановяване на настоящото решение.

Воден от горното, след преценка на фактическата обстановка и правните основания,

РЕШИХ:

I. ОТНЕСАМ, на основание чл. 79а, ал. 1, т. 2 и т. 5 от Закона за водите, Разрешително за водовземане от подземни води № 200 395/27.01.2006г., издадено от Директора на БДЧР, изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г., на Директора на БДЧР, за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“, находящ се на границата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: № 62788.24.113 и № 62788.24.114 (стари номера: № 024094 и № 024095) по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич, със цели и обект на водоснабдяването: за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели (пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи) за Ваканционно селище, „Грийн парк“, в землището на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич, по отношение на „ВАРИМПЕКС“ ООД, ЕИК: 103572534, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 29, ет.1, ап.2, представлявано от Управителя Кателина Петрова Георгиева.

II. В ЕДНОМЕСЕЧЕН СРОК, считано от датата на влизане в сила на настоящото Решение, на основание чл.118д от Закона за водите, във връзка с чл.109 от Наредба № 1/10.10.2007г. на МОСВ, изграденото водовземно съоръжение следва да бъде консервирано от и за сметка на собствениците на имотите, в които се намира - „ВАРИМПЕКС“ ООД,

ЕИК: 103572534 и "ГОЛДЪН ФУУДС" ЕООД, ЕИК: 202647586, като за целта лицата трябва да представят за одобрение в Басейнова дирекция „Черноморски район“ проект за консервация на съоръжението. Проектът за консервация следва да се изготви и изпълни, съгласно изискванията на чл.109, ал.3- ал.4 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Настоящият административен акт подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му, чрез Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ пред Министъра на околната среда и водите по административен ред, или чрез Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ пред Административен съд – гр.Варна по съдебен ред.

инж. ДЕСИСЛАВА КОНСУЛОВА
Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“

