

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК  
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ” №6  
ГР. БАЛЧИК

Област Балчик  
Входящ № 94-00-835  
Дата 25.09.2018

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно намерение**  
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От:

1. Караджов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25;
2. „Венета 78” ЕООД с Управител Караджов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25.

**Адрес за кореспонденция: с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

Уведомяваме Ви за изменение на Подоробен утroyствен план – План за застрояване на имот (ПУП-ПРЗ) за промяна на имотна граница между Поземлени имоти (ПИ) 39459.501.370 и 39459.501.371 за които са отредени съответно Урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX-370 и X-371, кв. 11 по к.к. на с. Кранево, община Балчик. Целта на разработката е разделяне на два нови имота, като в следствие на това се променят и линиите на застрояване съобразно новата граница. Образуване са два нови УПИ XII-370 и XIII-371, със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ утroyствен план на с. Кранево, община Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25; ПИ 39459.501.370 и 39459.501.371.
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
  - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
  - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;

- битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- 5. **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- 6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерени се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg)

**Уведомители:**

1. Караджов .....  
.....
2. Караджов за „Венета 78“ ЕООД .....  
.....

## ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1. Караджов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25;
2. „Венета 78” ЕООД с Управител Караджов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Дунав” №25.

## СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за Подоробен утroyствен план – План за застрояване на имот (ПУП-ПРЗ) за промяна на имотна граница между ПИ 39459.501.370 и 39459.501.371 за които са отредени съответно УПИ IX-370 и X-371, кв. 11 по к.к. на с. Кранево, община Балчик. Целта на разработката е разделяне на два нови имота, като в следствие на това се променят и линиите на застрояване съобразно новата граница. Образуване са два нови УПИ XII-370 и XIII-371 за Пч – Чисто производствена зона - новопроектирани и със съществуваща ниска и средна степен на изграденост и плътност на застрояването”

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е изготвено Становище с вх. № УТ-2002-4-001/05.09.2018г от Главният архитект на община Балчик с което допуска изработване на (ПУП-ПРЗ) за промяна на имотна граница между ПИ 39459.501.370 и 39459.501.371 за които са отредени съответно УПИ IX-370 и X-371, кв. 11 по к.к. на с. Кранево, община Балчик. Линиите на застрояване са съобразни с новата граница. Образуват са два нови - УПИ XII-370 и XIII-371 с НТП за Пч – Чисто производствена зона - новопроектирани и със съществуваща ниска и средна степен на изграденост и плътност на застрояването”

- В тази връзка със Заповед №935/12.09.2018г., кметът на община Балчик разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-370 и X-371, кв. 11 по к.к. на с. Кранево, с цел промяна на регулационните линии и ПЗ на новообразуваният имот;
- Ел. захранване, ВиК проводи, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности.
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
  - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се прилагат на водопровод и канализация, както и при изкопни работи. По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
  - естествени и изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
  - битови отпадъци – генерирани от личния състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.

- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерени се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg)