Приложение № 5 към **чл. 4, ал. 1** (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| ДОДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА**УВЕДОМЛЕНИЕ****за инвестиционно предложение**от НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ *(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)*гр. Балчик, пл. ,,21 септември“ №6, БУЛСТАТ 000852544Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6, Телефон, факс и e-mail: тел. 0579/72070, факс 0579874117, e-mail: mayor@balchik.bgУправител или изпълнителен директор на фирмата-възложител: КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИКЛице за контакти: Димитрин ДимитровАдрес за кореспонденция: гр. Балчик, пл. „21- септември“ № 6,Телефон за връзка: 0895554009 **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**Уведомяваме Ви, че Община Балчик има следното инвестиционно предложение:**,,Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот 02508.542.229 област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона ,,Запад.“**Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението:Изработване на ПУП – План за регулация за ПИ №02508.542.229, - с конкретното му предназначение за ,,За гробищен парк“ за новообразувания УПИ, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона ,,Запад“ и ПУП – План за застрояване на новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя с устройствена зона съгласно ОУП за обществено озеленяване на широко и специфично ползване. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно* [*приложение № 1*](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262455) *или* [*приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262456)2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона, съобразена с предвижданията на ОУП, съгласно графичната част – опорен план. Стойностите на показателите на застрояване:* максимална плътност на застрояване – 10%;
* максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0.2;
* процент на минималната озеленена площ – 90%;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:Не4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*Имотът е урбанизирана-неулигулирана територия и представляват поземлени имоти:- Поземлен имот 02508.542.229, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-ст Момчил, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 54002 кв. м, стар номер 000229, Заповед за одобрение на ККР №300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*Не6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:Не7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:Не8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:Не9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*Не10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*(в случаите по* [*чл. 99б от ЗООС*](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262457) *се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*НеІ. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на [глава шеста от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262459).Моля на основание [чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262460) да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.Моля, на основание [чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27320963) да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по [чл. 109, ал. 1 или 2](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27320964) или по [чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27320965).ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по [чл. 91, ал. 2 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262461), когато за инвестиционно предложение, включено в [приложение № 1](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262462) или в [приложение № 2 към ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262463), се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по [чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262464)) поради следните основания (мотиви):……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….Прилагам:1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на [чл. 95, ал. 1 от ЗООС](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2135464783&dbId=0&refId=27262465).2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.3. Други документи по преценка на уведомителя:3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.4. Електронен носител - 1 бр.5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща- Х7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

|  |
| --- |
| Дата: 30.05.2024 г. Уведомител: ………………………… |

 |
|  |

 *(подпис)*