

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1223 / 19-10 2020г.

На основание чл.44 ал.2 и във връзка с ал.1 т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, постъпило искане вх. № УТ-2025-2/ 17.09.2020г. от Веселин Вълчанов Ганев упълномощен представител на "Бултрак Балчик" ЕООД за допускане на Комплексен проект за инвестиционна инициатива – ПУП - ПРЗ и ИП за ПИ 53120.507.331 по кадастралната карта на с.Оброчище, Община Балчик на основание чл.150 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Гл.архитект с вх. № УТ-2025-2-001/ 25.09.2020г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива поради необходимостта от ПУП-ПРЗ за ПИ 53120.507.331 по кадастралната карта на с.Оброчище, Община Балчик и инвестиционен проект.

Проектът за ПУП да се изпълни в следния обхват: ПУП-ПРЗ за ПИ 53120.507.331 по кадастралната карта на с.Оброчище, Община Балчик, с отреждане за Смесена обслужваща и производствено-складова зона в Натура 2000 /Смф1/ и инвестиционен проект за двуетажна сграда за временно обитаване.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ;

ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от заповедта;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет-страницата на общината, съгласно чл 128 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 128 б, ал. 4 от ЗУТ;

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

