

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Варна

КОПИЕ ДО

Кмета на община

Кмета на кметство



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г.)

От: **"МАША КРАСС" ООД, ЕИК ЕИК 103819415, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Община: Варна, р-н Приморски, бул./ул. "Владимир Райчев № 57, представлявано от: АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛЕТУНОВСКИЙ** (име, адрес на възложителя)

(седалище, булстат)

Пощенски адрес за кореспонденция:

Телефон, факс и e-mail: 0988985216 ( арх. Елена Иванова )

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Лице за контакти: Елена Иванова 0988985216

(име, телефон)

## УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма: **"МАША КРАСС" ООД**

има следното инвестиционно предложение:

### Характеристика на инвестиционното предложение:

**ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА** в ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

1 Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Изчистена, максимално опростена, лесна за построяване, удобна за обитаване и поддръжка еднофамилна вилна сграда. Всички елементи са изцяло съобразени с природните дадености на терена.

Сградата ще се разположи така, че повечето помещения за да са ориентирани към морската панорама. Целта на проекта е да се осигури възможно най-улеснена и приятна за обитаване и почивка семейна и индивидуална среда, както и озеленен двор, възможности за игри и забавления.

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т. н.)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

---

---

---

---

---

3. Местоположение на площадката: ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

---

---

---

---

---

*(населено място, община квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

---

---

---

---

---

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

---

---

---

---

---

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

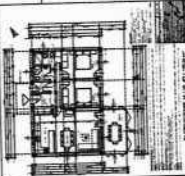
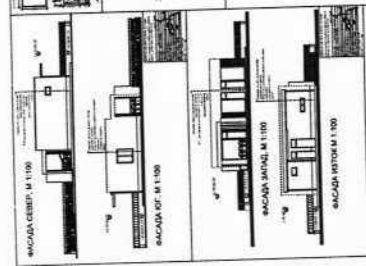
**Прилагам:**

1. Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител;
2. Актуална скица на имота съдържаща информация за начин на ползване на съседни имоти;
3. Документ за право на възложител (нотариален акт, договор за доброволна делба, решения за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, договор за наем и т.н.);
4. Разрешение от кмета на общината за изработване на подробен устройствен план (ПУП) или допускане за изменение на общ УП / ПУП по реда на Закона за устройство на територията;
5. Други (становища на РИОКОЗ, електроразпределение, ВиК и т. н.):

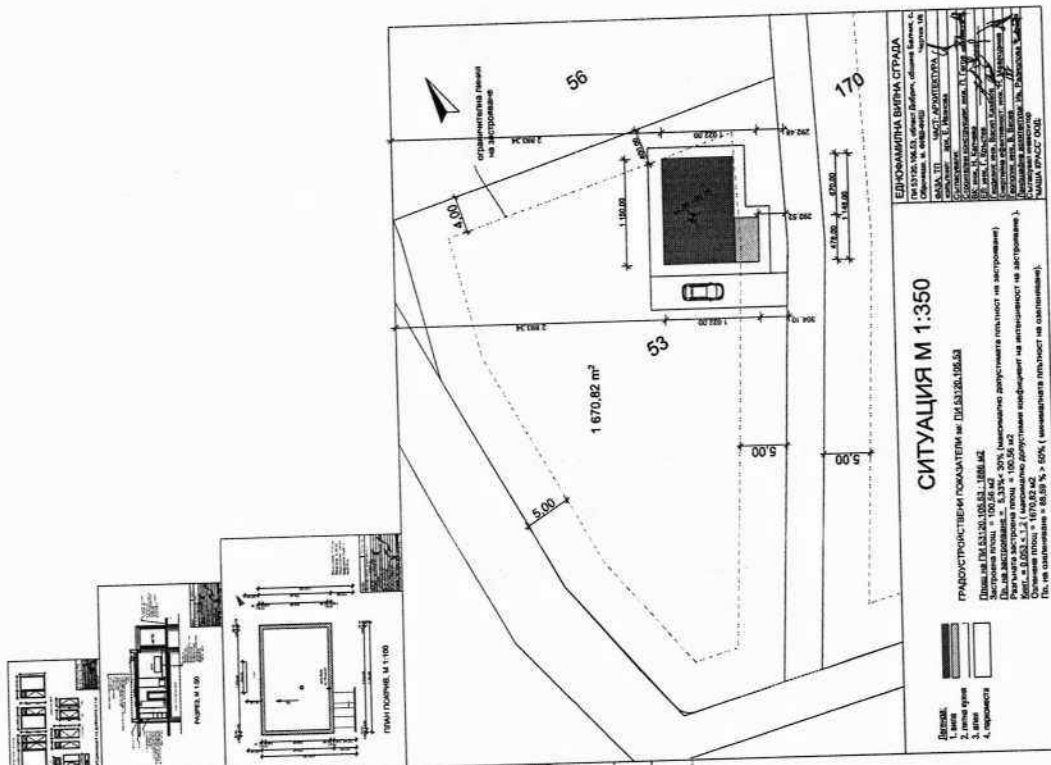
Дата: 16.05.2025 г.

Уведомител: ...  
(подпис)





РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679





ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

АДРЕС: ПИ 53120.106.170, област Добрич, община  
Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТП

Съгласували:

Строителни конструкции: инж. П. Гегов.....

ВК: инж. Надка Калчева.....

ЕЛ: инж. Георги Кръстев:.....

Енергийна ефективност: инж. Н. Мавродиев.....

Геодезия: инж. В. Казаков:.....

Ландшафтна архитектура: Ивелина Радиолова:.....

ПРОЕКТАНТ: .....

/ Арх. Елена Иванова  
мобилен: 0988985216/ 0888498459  
Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/  
हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

АДРЕС: ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД

ЧАСТ: АС

ФАЗА: ТП

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. Основание:

Настоящата разработка третира проектирането на застрояване в ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ. Основание за изготвянето на проекта е задание на възложителя и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

### 2. Концепция:

Изчистена, максимално опростена, лесна за построяване, удобна за обитаване и поддръжка еднофамилна вилна сграда. Всички елементи са изцяло съобразени с природните дадености на терена.

Сградата ще се разположи така, че повечето помещения за да са ориентирани към морската панорама. Целта на проекта е да се осигури възможно най-улеснена и приятна за обитаване и почивка семейна и индивидуална среда, както и озеленен двор, възможности за игри и забавления.

### 3. Съдържание:

Имота ще се построи еднофамилна, едноетажна вилна сграда със следното съдържание: входното антре, коридор; обединени кухня: трапезария; дневна и кът за почивка, склад, две бани и две спални.

4. Покрива е плосък. Отводняването – външно, в собствения имот.

### 6. Довършителни работи:

Довършителните работи са описани в чертежите.

### 7. Паркоместа:

В границите на имота са осигурени повече от задължителните паркоместа.

8. Представен е проект по част „Паркоустройство и благоустройство“, изготвен от правоспособен ландшафтен архитект.

**9. Категория на обекта: пета.**

**10. Градоустройствени показатели:**

**Площ на ПИ 53120.105.170 : 5386 м<sup>2</sup>**

**Застроена площ = 100,56 м<sup>2</sup>**

**Пл. на застрояване = 1,87% < 30% (максимално допустимата плътност на застрояване)**

**Разгъната застроена площ = 100,56 м<sup>2</sup>**

**Кинт. = 0,02 < 1,2 ( максимално допустимия коефициент на интензивност на застрояване ).**

**Озеленена площ = 5102 м<sup>2</sup>**

**Пл. на озеленяване = 94,73 % > 50%,  
(минималната плътност на озеленяване).**

**13. СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА към фаза технически проект:**

1. Обяснителна записка
2. Спецификация на дограмата

Представени са следните чертежи:

1. Ситуация, М 1:500
2. Разпределение 1 етаж, М 1:50
3. План покрив, М 1:100
4. Разрез, М 1:50
5. Фасада изток, М 1:100
6. Фасада запад, М 1:100
7. Фасада север, М 1:100
8. Фасада юг, М 1:100

**Общ брой на чертежите: 8 бр.**

Изготвила: .....

/ Арх. Елена Иванова

мобилен: 0988985216/0888498459

Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/

*हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे*

**ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА**

**АДРЕС:** ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "МАША КРАСС" ООД

**ЧАСТ:** АС

**ФАЗА:** ТП

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Зидове 12 см.: 36,52 м2.

Зидове 25 см.: 121,66+93,69 = 215,35 м2.

Площ външна мазилка: 66,61 м2.

Дължина цокъл: 34 м2.

Площ покрив: 74,54 м2

Площ борд: 37,44 м2

Площ козирка: 4,88 м2

Водосточни тръби: 3 бр./3,30 м.

**Входно антре + коридор:** Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет / гранитогрес: 8,41 м2; Таван окачен: 8,41 м2; стени - шпакловка + латекс: 23,20 м2.

**Склад:** Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет / гранитогрес :1,94 м2; Таван окачен: 1,94 м2; стени - шпакловка + латекс: 12,55 м2.

**Баня 1:** Под - топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 2,82 м2; Таван – окачен, противовлажен: 2,82 м2; стени - файанс: 15,25 м2.

**Баня 2:** Под - топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 4,66 м2; Таван – окачен, противовлажен: 4,66 м2; стени - файанс: 22,32 м2.

**Дневна, кухня, трапезария:** Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет или гранитогрес: 31,50 м2; Таван - шпакловка + латекс: 31,50 м2; стени - шпакловка + латекс: 133,73 м2.

**Веранда:** под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, гранитогрес: 12,05 м2; таван – окачен или пергола: 10,40 м2; Стени – 3 бр. остъклени: плъзгане или хармоника; четвъртата стена е към фасадата на вилата.

**Спалня 1:** под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 11,51 м2; таван - шпакловка + латекс: 11,51 м2; стени - шпакловка + латекс: 28,23 м2.

**Спалня 2:** под – изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 11,54 м2; таван - шпакловка + латекс: 11,54 м2; стени - шпакловка + латекс: 28,23 м2.

Изготвила: .....  
/ Арх. Елена Иванова /  
мобилен: 0988985216/0888498459  
Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/



|                                   |    |                                   |
|-----------------------------------|----|-----------------------------------|
| Нотариална такса по 3 нот.        | II | Вписване по ЗСПВ                  |
| Удостоверяван материален интерес: | II | Служба по вписванията             |
| 460282 лв.                        | II | Вх. рег. № 2151 от 23.05.07 г.    |
| Пропорционална такса: 778.30 лв.  | II | Акт № 41 т. IV дело № 1267, 07 г. |
| Обикновена такса: 3.00 лв.        | II | Партидна книга: том 2201 стр.     |
| Допълнителна такса: лв.           | II | Такса за вписване по ЗДТ:         |
| Всичко: 781.30 лв.                | II |                                   |
| Сметка № 34096 от 23.05.07 г.     | II | Кв. № от г.                       |
| Обр. № 109                        | II | СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:             |
| ОБРЕТЕНОВ                         | II |                                   |
| Район на действие                 | II |                                   |
| р.с. БАЛЧИК                       | II |                                   |



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 161 ТОМ IV РЕГ. № 2461 Н. ДЕЛО 625 1 2007 Г



На 23.05.07 г. две хиляди и седма година пред мен Обретен Обретен  
 - нотариус с район на действие – Балчишки районен съд град Балчик, вписан под № 109  
 в канцеларията ми се явиха лично непознатите ми ДИМИТЪР ИВАНОВ КОЛАРОВ от  
 село Оброчище, община Балчик ул. „Калиакра“ № 23, ЕГН – 5412247984,  
 представляван от Васил Иванов Коларов от град Варна ул. „Карамфил“ № 30, ЕГН –  
 5806217901 с пълномощно № 2127/15.05.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район  
 на действие РС Балчик, ВАСИЛ ИВАНОВ КОЛАРОВ от град Варна ул. „Карамфил“  
 № 30, ЕГН – 5806217901, МАРИЙКА ИВАНОВА ВЕЛИЧКОВА от град Шумен  
 ул. „Деде-Агач“ № 6 вх. 2 ет. 4 ап. 44, ЕГН – 4509188830, представлявана от Васил  
Иванов Коларов от град Варна ул. „Карамфил“ № 30, ЕГН – 5806217901 с пълномощно  
 № 6339/16.05.2007г. – заверено от нотариус № 024 с район на действие РС Шумен,  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЙОВЕВ от село Оброчище, община Балчик ул. „Осъм“ № 1, ЕГН  
 – 5001157945, представляван от Веселин Димитров Йовев от село Оброчище, община  
 Балчик ул. „Средна гора“ № 29, ЕГН – 5805317927 с пълномощно № 2139/16.05.2007г.  
 – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик, БОРИС ДИМИТРОВ  
ЙОВЕВ от село Оброчище, община Балчик ул. „Лозарска“ № 22, ЕГН – 5507148086,  
 представляван от Веселин Димитров Йовев от село Оброчище, община Балчик  
 ул. „Средна гора“ № 29, ЕГН – 5805317927 с пълномощно № 2136/16.05.2007г. –  
 заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик, ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ  
ЙОВЕВ от село Оброчище, община Балчик ул. „Средна гора“ № 29, ЕГН – 5805317927,  
НЕДЯЛКА ЙОВЕВА КОЛАРОВА от село Оброчище, община Балчик ул. „Стара  
 планина“ № 8, ЕГН – 3104107932, представлявана от Веселин Димитров Йовев от село  
 Оброчище, община Балчик ул. „Средна гора“ № 29, ЕГН – 5805317927 с пълномощно



№ 2142/16.5.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик, Дружеството с ограничена отговорност „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис № 2, вписано в Регистъра за търговските дружества под партиден № 8 том 740 стр. 36 с решение № 3031 от 03.04.2007г. по ф. дело № 1548/2007г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0307015488, Булстат № 148097985 с управител ГЕОРГИЙ АЛБЕРТОВИЧ ГЕВОРКЯН, гражданин на Руската федерация, роден на 01.02.1954г., притежаващ паспорт 62 № 8347197, издаден на 26.05.2006г. от УВД – 926, който е упълномощил Росен Георгиев Милков от град София ул. „Лайош Кошут“ № 9 ет. 6 ап. 21, ЕГН – 5710016924, да представлява търговското дружество с пълномощно № 1336/30.03.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна и Дружеството с ограничена отговорност „МАША КРАСС“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна бул. „Княз Борис първи“ № 76 ет. 2 ап. 6, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 21, том/стр. 292/82 с решение № 1512 от 09.06.2003г. по ф. дело № 1512/2003г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0303015129, Булстат № 103819415 с управител АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛЕТУНОВСКИЙ, гражданин на Руската федерация, роден на 04.08.1967г., притежаващ паспорт 51/2645788, издаден на 14.03.2005г. от МИД России., който е упълномощил Веселин Борисов Жеков от град София ул. „Пиер Дегейтър“ № 9 ет. 12 ап. 47, ЕГН – 5501146281, да представлява търговското дружество с пълномощно № 1546/18.04.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна и след като се убедих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност същите ми заявиха че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. ДИМИТЪР ИВАНОВ КОЛАРОВ, ВАСИЛ ИВАНОВ КОЛАРОВ, МАРИЙКА ИВАНОВА ВЕЛИЧКОВА, ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЙОВЕВ, БОРИС ДИМИТРОВ ЙОВЕВ, ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ЙОВЕВ, НЕДЯЛКА ЙОВЕВА КОЛАРОВА – лично и чрез своите пълномощници продават на Търговските дружества: „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис № 2, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 8 том 740 стр. 36 с решение № 3031 от 03.04.2007г. по ф. дело № 1548/2007г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0307015488, Булстат № 148097985 и „МАША КРАСС“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна бул. „Княз Борис първи“ № 76 ет. 2 ап. 6, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 21, том/стр. 292/82 с решение № 1512 от 09.06.2003г. по ф. дело № 1512/2003г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0303015129, Булстат № 103819415 собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Оброчище, община Балчик, състоящ се от: \*\*\*\*\*

- Поземлен имот/Изоставено трайно насаждение/ от 5386.00/Пет хиляди трийсет осемдесет и шест/ кв. метра, обособен като поземлен имот № 53120.106.170/Петдесет и три хиляди сто и двадесет . Сто и шести . Сто и седемдесет/ по кадастралната карта на село Оброчище, община Балчик, при съседни имоти с идентификатори № 53120.105.320, № 53120.106.399, № 53120.106.171 – за сумата от 460282.00 /Четиристотин и шестдесет хиляди двеста осемдесет и два/ лева, която сума при подписването на настоящия договор продавачите заявиха, че са получили от купувачите в брой и по сметки – лично и чрез пълномощниците Васил Иванов Коларов и Веселин Димитров Йовев.\*\*\*\*\*

2. РОСЕН ГЕОРГИЕВ МИЛКОВ - като пълномощник на Управителя на „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД град Варна и ВЕСЕЛИН БОРИСОВ ЖЕКОВ – като пълномощник на Управителя на „МАША КРАСС“ ООД град Варна заявиха, че купуват за Търговските дружества „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД град Варна и „МАША КРАСС“

ОТСТА  
0.  
Радк  
БАЛ

ОБРЕТ  
ОБРЕТЕ  
на  
р.с. БА  
ИКИ



ООД град Варна подробно описания имот в т. 1 на този договор за сумата от 460282.00/Четиристотин и шестдесет хиляди двеста осемдесет и два/ лева, която сума са изплатили напълно в брой и по сметки на продавачите – лично и чрез пълномошниците им Васил Иванов Коларов и Веселин Димитров Йовев.\*\*\*\*\*

3. Собствениците поемат задължението по заплащането на държавните, нотариалните и местните данъци и такси по прехвърлянето на имота, описан в т.1 на Настоящия договор.\*\*\*\*\*

4. Продавачите декларират, че продаваемия имот не е прехвърлен на трети лица, че върху този имот няма учредена ипотека или наложена възбрана, че същия не представлява предмет на съдебен спор и обезпечение в съдебно производство, че не е предмет на предварителен договор с трети лица и че върху имота не тежат каквито и да било вещно-правни тяжести или права на трети лица.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е: 258.53/Двеста петдесет и осем лева и петдесет и три стотинки/.\*\*\*\*\*

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение № 18АБ1/08.09.2005г. на Общинската служба „Земеделие и гори“ Балчик, вписано под № 66 т. V/31.10.2005г.; 2. Договор за доброволна делба, вписан под № 67 т. V /31.10.2005г.; 3. Скица на имота издадена от Службата по кадастъра - Добрич; 4. Пълномощно № 2127/15.05.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик; 5. Пълномощно № 6339/16.05.2007г. – заверено от нотариус № 024 с район на действие РС Шумен; 6. Пълномощно № 2139/16.05.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик; 7. Пълномощно № 2136/16.05.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик; 8. Пълномощно № 2142/16.05.2007г. – заверено от нотариус № 314 с район на действие РС Балчик; 9. У-ние за актуалното състояние на „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД гр. Варна; 10. Пълномощно № 1336/30.03.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна; 11. У-ние за актуално състояние на „МАША КРАСС“ ООД гр. Варна; 12. Пълномощно № 1546/18.04.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна; 13. У-ние за данъчната оценка на имота; 14. Квитанция за платени нотариални такси; 15. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 19. Декларации по чл. 25 ал. 7 от ЗННД.\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧИ: 1.

/За „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД/

2.

/За „МАША КРАСС“ ООД/





Вх. рег. № 2197 24.04.13  
Акт № 104 Том III  
Парт. д. № \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

за учредяване право на прокарване на водопроводно  
и канализационно отклонения през чужди недвижими имоти

Днес, 24.04.2013 год. в град Балчик между страните:  
*Рис № 26.5 VIII от 24.04.2013.*

1. „МАША КРАСС“ ООД, вписано в търговския регистър при  
Агенция по вписванията с ЕИК103819415, със седалище и адрес на  
управление: гр. Варна, район Приморски, местност Евксиноград,  
ул. „Христо Данев“ №3 вх. 4 ат. 1, представлявано от управителя си Андрей  
Генадиевич Летуновский, гражданин на Руската Федерация, роден на  
04.08.1967 год. в Свердловска област СССР, притежаващ паспорт номер  
51№5327809, издаден на 03.02.2012 г. от Посолство на Русия в Чехия,  
притежаващ разрешение за постоянно пребиваване в България  
№700781689, издадено на 31.07.2012 г., ЕГН6708041168, чрез  
пълномощника му адвокат Женя Великова Михова, ЕГН 7406281113, от  
АК Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, притежаваща лична карта  
№644470721, издадена на 01.03.2013 год. от МВР Варна, съгласно  
пълномощно с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание  
рег. №602/2013 г. и рег. №603/2013 г., том 1, №20, на Нотариус с рег. №561  
на Нотариалната камара, с район на действие – РС Варна;

2. „МСД ГРУП – ВАРНА“ ООД, вписано в търговския регистър при  
Агенция по вписванията с ЕИК148097985, със седалище и адрес на  
управление: гр. Варна ул. „Радко Димитриев“ №7 офис 2, представлявано от  
управителя си Георгий Албертович Геворкян, гражданин на Руската  
федерация, роден на 01.02.1954 год. в Самарканд, СССР, притежаващ  
паспорт номер 64№3268515, издаден на 06.04.2011 г. от УФМС – 515, чрез  
пълномощника му Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН6211248039, с  
постоянен адрес: гр. Варна ж.к. Младост бл. 119, вх. 1, ет. 10, ап. 57,  
притежаваща лична карта №640848381, издадена на 10.09.2010 г. от МВР  
Варна, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа и  
съдържанието под рег. №1968/26.02.2013 г. и рег. №1969/26.02.2013 г. на  
Завеждащ Консулска служба в Посолството на РБългария в гр. Москва,  
Руска Федерация;

3. „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, вписано в търговския регистър при  
Агенцията по вписванията с ЕИК148104102, със седалище и адрес на  
управление: гр. Варна ул. „Радко Димитриев“ №7 офис 2, представлявано от  
управителя си Андрей Генадиевич Летуновский, гражданин на Руската  
Федерация, роден на 04.08.1967 год. в Свердловска област СССР,  
притежаващ паспорт номер 51№5327809, издаден на 03.02.2012 г. от  
Посолство на Русия в Чехия, притежаващ разрешение за постоянно  
пребиваване в България №700781689, издадено на 31.07.2012 г.,  
ЕГН6708041168, чрез пълномощника му адвокат Женя Великова Михова,  
ЕГН 7406281113, от АК Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, притежаваща

лична карта №644470721, издадена на 01.03.2013 год. от МВР Варна, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание рег.№605/2013 г. и рег.№606/2013 г., том 1, №21, на Нотариус с рег.№561 на Нотариалната камара, с район на действие – РС Варна;

4. „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК200723925, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. Левски, ул. „Синчец“ №25, представлявано от изпълнителния директор Андрей Гиршфелд, гражданин на САЩ, роден на 20.01.1961 г. в Руската Федерация, притежаващ разрешение за продължително пребиваване в РБългария №700788615, издадено на 27.09.2012 г. от МВР Варна, ЛНЧ 1002258125, чрез пълномощника му адвокат Николай Веселинов Станчев, ЕГН7001181122, адвокат от Адвокатска колегия Варна, с постоянен адрес гр. Варна, притежаващ лична карта №640084300, издадена на 12.05.2010 г. от МВР Варна, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание рег.№1606/2013 г. и рег.№1607/2013 г., том 1, №54, на Нотариус с рег.№214 на Нотариалната камара, с район на действие – РС Варна,

се постигна съгласие за сключване на настоящия договор на основание чл.193 ал.1 от Закона за устройство на територията при следните условия:

1. С подписването на настоящия договор **„МАША КРАСС“ ООД**, чрез пълномощника си Жения Великова Михова и **„МСД ГРУП – ВАРНА“ ООД**, чрез пълномощника си Красимира Димитрова Захаринова **УЧРЕДЯВАТ** в полза на **„ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД**, чрез пълномощника му Николай Веселинов Станчев и на **„ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ ООД**, чрез пълномощника му Жения Великова Михова при равни квоти за двамата приобретатели **ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ** върху следните недвижими имоти:

1.1. **поземлен имот с идентификатор 53120.105.32** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, три, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-1450/16.10.2008 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш“ и е с площ от 1429 /хиляда четиристотин двадесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.105.399; 53120.105.45 и 53120.105.290. Правото на прокарване засяга само 103 /сто и три/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени в североизточната му част;

**1.2.поземлен имот с идентификатор 53120.105.53** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, пет, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-1444/16.10.2008 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш“ и е с площ от 1886 /хиляда осемстотин осемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.105.399; 53120.105.320, 53120.105.56 и 53120.105.48. Правото на прокарване засяга само 331 /триста тридесет и един/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на северната му граница към ПИ 53120.105.56;

**1.3.поземлен имот с идентификатор 53120.106.170** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-1092/03.09.2008 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш“ и е с площ от 5386 /пет хиляди триста осемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.105.399; 53120.106.399, 53120.106.171 и 53120.105.320. Правото на прокарване засяга само 348 /триста четиридесет и осем/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на северозападната му граница към общински път с идентификатор 53120.105.320;

**1.4.поземлен имот с идентификатор 53120.106.171** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-1097/04.09.2008 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш“ и е с площ от 7950 /седем хиляди деветстотин и петдесет/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.106.399; 53120.106.170, 53120.106.15, 53120.106.446 и 53120.105.320. Правото на прокарване засяга само 411 /четиристотин и единадесет/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на северозападната му граница към общински път с идентификатор 53120.105.320;

**1.5.поземлен имот с идентификатор 53120.106.446** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на

Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-53/16.01.2013 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш” и е с площ от 38997 /тридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.106.171; 53120.106.15, 53120.106.399, 53120.106.438, 53120.106.443, 53120.106.417, 53120.106.445, 53120.106.444, 53120.106.447 и 53120.105.320. Правото на прокарване засяга само 177 /сто седемдесет и седем/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени на западната му граница към общински път с идентификатор 53120.105.320;

**1.6.поземлен имот с идентификатор 53120.106.447** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-54/16.01.2013 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш” и е с площ от 6359 /шест хиляди триста петдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия, при граници на имота: ПИ 53120.106.446; 53120.106.445, 53120.106.444 и 53120.105.320. Правото на прокарване засяга само 541 /петстотин четиридесет и един/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на западната му граница към общински път с идентификатор 53120.105.320;

**1.7.поземлен имот с идентификатор 53120.106.444** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-54/16.01.2013 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш” и е с площ от 1453 /хиляда четиристотин петдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг ПИ за движение и транспорт, при граници на имота: ПИ 53120.105.320; 53120.106.447; 53120.106.446; 53120.106.445; 53120.106.292 и 53120.106.409. Правото на прокарване засяга 1375 /хиляда триста седемдесет и пет/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на целия имот от западната до източната му граница и оттам на юг по протежение на източната му граница до границата му с ПИ 53120.106.445;

**1.8.поземлен имот с идентификатор 53120.106.445** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Оброчище, Община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г., на

Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение Заповед №КД-14-08-53/16.01.2013 г. на Началник на СГКК Добрич, който имот се намира в землището на с.Оброчище, местност „Фиш-Фиш” и е с площ от 1004 /хиляда и четири/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг ПИ за движение и транспорт, при граници на имота: ПИ 53120.106.446; 53120.106.417; 53120.106.292; 53120.106.444 и 53120.106.447. Правото на прокарване засяга 870 /осемстотин и седемдесет/ кв. метра от описания поземлен имот, разположени по протежение на целия имот от северната до южната му граница,

за изграждане на водопроводно и канализационно отклонения, чрез които поземлен имот с идентификатор 53120.106.443 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, шест, четири, четири, три/ и поземлен имот с идентификатор 53120.106.417 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, шест, четири, едно, седем/, двата по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш”, които два имота са собственост на „ТЕРЕМ ПЛЮС”ЕАД, поземлен имот с идентификатор 53120.106.446 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, шест, четири, четири, шест/ и поземлен имот с идентификатор 53120.105.55 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, пет, пет, пет/, двата по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш”, в които два имота „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ”ООД има учредено право на строеж, да бъдат свързани със съществуващата водопроводна и канализационна мрежа.

**ВОДОПРОВОДНОТО ОТКЛОНЕНИЕ**, за което се учредява право на прокарване, ще бъде с дължина 605.19 /шестстотин и пет цяло и деветнадесет стотни/ метра и ширина 7,65 /седем цяло и шестдесет и пет стотни/ метра, като ще започва от точка: воден резервоар /водоем/ в поземлен имот с идентификатор 53120.105.32 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, три, две/ и ще достига до точка: водомерна точка в поземлен имот с идентификатор 53120.106.443 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, шест, четири, четири, три/, преминавайки през поземлени имоти с идентификатори: 53120.105.53 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, пет, три/, 53120.106.170 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, нула/, 53120.106.171 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, едно/, 53120.106.446 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, шест/, 53120.106.447 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, седем/, 53120.106.444 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, четири/, 53120.106.445 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, пет/, така както е показано на схема, изработена от инж.

Недялка Петкова Ламбева, рег.№05358 на КИИП, представляваща неразделна част от настоящия договор.

**КАНАЛИЗАЦИОННОТО ОТКЛОНЕНИЕ**, за което се учредява право на прокарване, ще бъде с дължина 722,60 /седемстотин двадесет и две цяло и шестдесет стотни/ м. и ширина 7,65 /седем цяло и шестдесет и пет стотни/ м. - съвпадаща с ширината на водопроводното отклонение, като ще започва от точка: съществуваща канализационна шахта в поземлен имот с идентификатор **53120.105.32** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, три, две/ и ще достига до точка: поземлен имот с идентификатор **53120.106.417** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, едно, седем/, преминавайки през имоти с идентификатори **53120.105.53** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, пет, точка, пет, три/, **53120.106.170** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, нула/, **53120.106.171** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем, едно/, **53120.106.446** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, шест/, **53120.106.447** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, седем/, **53120.106.444** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, четири/, **53120.106.445** /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, четири, пет/, така както е показано на схема, изработена от инж. Недялка Петкова Ламбева, рег.№05358 на КИИП, представляваща неразделна част от настоящия договор.

2. Правото на прокарване, предмет на настоящия договор, включва правото на „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД и „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ООД да изградят описаните в точка едно отклонения, да придобият при равни квоти правото на собственост върху тях и правото на двамата приобретатели да държат изградените отклонения в описаните по-горе поземлени имоти, собственост на „МАША КРАСС“ООД и „МСД ГРУП – ВАРНА“ООД.

3. За учреденото им право на прокарване, описано в точка първа от настоящия договор, „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД и „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ООД заплащат на „МАША КРАСС“ООД и „МСД ГРУП – ВАРНА“ООД общо сумата от 5000 /пет хиляди/ евро. Данък добавена стойност не е дължим върху посочената сума. Сумата е заплатена изцяло поравно от двамата приобретатели преди подписване на настоящия договор, като всеки от двамата учредители е получил половината от договорената сума.

Общата данъчна оценка на предоставеното право на прокарване е 7200,60 лева /седем хиляди и двеста лева и шестдесет стотинки/.

4. „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД и „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ООД дават съгласие, без допълнително заплащане, „МАША КРАСС“ООД и „МСД ГРУП – ВАРНА“ООД да присъединят към описаните в точка едно водопроводно и канализационно отклонения. водни съоръжения за

доставяне на питейна вода и за отвеждане на отпадни води до и от  
 поземлени имоти с идентификатори: 53120.105.402, 53120.105.5,  
 53120.105.6, 53120.105.50, 53120.105.53, 53120.105.54, 53120.105.55,  
 53120.106.15, 53120.106.165, 53120.106.166, 53120.106.170, 53120.106.171,  
 53120.106.424, 53120.106.432, 53120.106.433, 53120.106.434, 53120.106.435,  
 53120.106.436, 53120.106.437, 53120.106.438, 53120.106.439 и  
 53120.106.447. За целта „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ООД и „ТЕРЕМ  
 ПЛЮС“ЕАД ще издадат изрична нотариално заверена декларация,

съдържаща тяхното съгласие за присъединяване към описаните в точка 1  
 водопроводно и канализационно отклонения водни съоръжения за

доставяне на питейна вода и за отвеждане на отпадни води до и от  
 поземлени имоти с идентификатори: 53120.105.402, 53120.105.5,  
 53120.105.6, 53120.105.50, 53120.105.53, 53120.105.54, 53120.105.55,  
 53120.106.15, 53120.106.165, 53120.106.166, 53120.106.170, 53120.106.171,  
 53120.106.424, 53120.106.432, 53120.106.433, 53120.106.434, 53120.106.435,

53120.106.436, 53120.106.437, 53120.106.438, 53120.106.439 и  
 53120.106.447. Във всички случаи на присъединяване, предвидени в

настоящата точка, то не следва да засяга правото на „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД  
 и "Фиш Фиш Инвест"ООД да осъществяват пренос на питейна вода с  
 дебит 20 /двадесет/ литра в секунда (съответно с дебит по 10 /десет/ литра  
 в секунда за всеки от двамата приобретатели на учреденото право на  
 прокарване) през описаното в точка първа водопроводно отклонение до  
 собствените им поземлени имоти с идентификатори 53120.106.443,  
 53120.106.417, 53120.106.446 и 53120.105.55, четирите по кадастралната  
 карта на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш –  
 Фиш“, както и правото на „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД и "Фиш Фиш  
 Инвест"ООД да отвеждат отпадни води с дебит 40 /четиридесет/ литра в  
 секунда (съответно с дебит по 20 /двадесет/ литра в секунда за всеки от  
 двамата приобретатели на учреденото право на прокарване) от същите  
 имоти по описаното в точка първа канализационно отклонение.

5. „МАША КРАСС“ООД и „МСД ГРУП – ВАРНА“ООД дават  
 съгласие за целите на строителството, което „ТЕРЕМ ПЛЮС“ЕАД ще  
 извърши в собствения си поземлен имот с идентификатор 53120.106.443  
 /пет, три, едно, две, нула, едно, нула, шест, четири, четири, три/ по  
 кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич,  
 местност „Фиш – Фиш“, същото дружество да прокара временно  
 водозахранване през имотите на „МАША КРАСС“ООД и „МСД ГРУП –  
 ВАРНА“ООД, описани в точка първа от настоящия договор. Правото на  
 прокарване да се реализира чрез полагане на водопроводни тръби върху  
 земната повърхност по най-краткото разстояние от съществуващия  
 водоизточник, описан в точка първа от този договор до имота на „ТЕРЕМ  
 ПЛЮС“ЕАД.

6. "МАША КРАСС" ООД и "МСД ГРУП – ВАРНА" ООД декларират, че притежават в пълен обем правата, посочени в настоящия договор и са единствени техни титуляри, че тези права не са предмет на съдебни спорове, както и че трети лица нямат никакви претенции – вещни или облигационни спрямо тях.

7. Разноските по нотариалната заверка и вписването на настоящия договор в Агенция по вписванията се заплащат от "ТЕРЕМ ПЛЮС" ЕАД.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:

НА №17, том V, рег. №2639, дело №675/04.06.2007 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №99, том IV, дело №1371/04.06.2007 г., вх. №2297/2007 г.; НА №85, том IV, рег. №2258, дело №560/11.05.2007 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №182, том III, дело №1155/14.05.2007 г., вх. №1988/2007 г.; НА №111, том XI, рег. №4583, дело №858/21.07.2004 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №67, том VI, дело №1324/2004 г., вх. рег. №4489/21.07.2004 г.; НА №171, том X, рег. №4112, дело №730/30.06.2004 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №110, том V, дело №1142/2004 г., вх. №4142/30.06.2004 г.; НА №75, том IV, рег. №2233, дело №550/10.05.2007 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №171, том III, дело №1140/2007 г., вх. рег. №1972/11.05.2007 г.; Скица №856/16.01.2013 г. на СГКК Добрич; Скица №858/16.01.2013 г. на СГКК Добрич; Скица №866/16.01.2013 г. на СГКК Добрич; НА №116, том IV, рег. №2996, дело №527/25.06.2009 г. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №95, том VII, дело №801/2009 г., вх. №2473/25.06.2009 г.; Скица №1683/30.01.2013 г. на СГКК Добрич; Нотариален Акт №107, том IX, рег. №5441, дело №1447/26.10.2007 год. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №26, том IX, дело №2797/2007 год., вх. №4522/29.10.2007 год.; Нотариален Акт №104, том IX, рег. №5538, дело №1444/26.10.2007 год. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №23, том IX, дело №2794/2007 год., вх. №4519/29.10.2007 год.; Нотариален Акт №160, том IV, рег. №2460, дело №624/23.05.2007 год. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №40, том IV, дело №1266/2007 год., вх. №2150/23.05.2007 год.; Нотариален Акт №161, том IV, рег. №2461, дело №625/23.05.2007 год. на Нотариус с рег. №109 на НК, с район РС Балчик, вписан в АВп. като акт №41, том IV, дело №1267/2007 год., вх. №2151/23.05.2007 год.; Скица №1686/30.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич; Скица №867/16.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич; Скица №859/16.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич; Скица №864/16.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич; Скица №1687/30.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич.

Добрич; Скица №1684/30.01.2013 год. на СГКК – гр. Добрич;  
 Удостоверения за данъчна оценка изх.№ДО000217/05.02.2013 г.,  
 №ДО000215/05.02.2013 г., №ДО000216/05.02.2013 г.,  
 №ДО000214/05.02.2013 г., №ДО000213/05.02.2013 г.,  
 №ДО000280\_001/14.02.2013 г., №ДО000279\_001/14.02.2013 г. и  
 №ДО000281\_001/14.02.2013 г., всички на Община Балчик; Решения на  
 Общо събрание на съдружниците и на съвета на директорите на  
 дружествата учредители и приобретатели; Схема на водопроводно и  
 канализационно отклонения, изработена от инж. Недялка Петкова  
 Ламбева, рег.№05358 на КИИП.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни  
 оригинални екземпляра, по един за всяка от страните. На основание чл.193  
 и ал.9 ЗУТ същият подлежи на нотариална заверка на подписите и на  
 вписване в имотния регистър по партидата на обслужващите имоти и по  
 партидата на обслужваните имоти.

Всички страни декларираме, че сме запознати с клаузите на  
 настоящия договор и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса.

За „МАША КРАСС„ООД .....

/Женя Михова – пълномощник/

За „МСД ГРУП – ВАРНА„ООД .....

/Красимира Захарина - пълномощник/

За „ТЕРЕМ ПЛЮС„ЕАД .....

/Николай Станчев - пълномощник/

За „ФИШ ФИШ ИНВЕСТ“ООД .....

/Женя Михова – пълномощник/

На 24.4.2013 г., Обретен Обретенков, нотариус в район Балчишки РС, рег. № 109 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Николай Веселинов Станчев, ЕГН 7001181122, лична карта № 640084300, изд. на 12.5.2010 г., от МВР-Варна, с местожителство: гр.Варна, като представител на "ТЕРЕМ ПЛЮС" ЕАД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 200723925, адрес гр.Варна, Желя Великова Михова, ЕГН 7406281113, лична карта № 644470721, изд. на 01.3.2013 г., от МВР-Варна, с местожителство: гр.Варна, като представител на "ФИШ ФИШ ИНВЕСТ" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 148104102, адрес гр. Варна, Желя Великова Михова, ЕГН 7406281113, лична карта № 644470721, изд. на 01.3.2013 г., от МВР-Варна, с местожителство: гр.Варна, като представител на "МАША 'КРАСС" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 103819415, адрес гр.Варна, Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН 6211248039, лична карта № 640848381, изд. на 10.9.2010 г., от МВР-Варна, с местожителство: гр.Варна, като представител на "МСД ГРУП-ВАРНА" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 148097985, ф.д. 1548/2007, ОС ВАРНА, адрес гр.Варна

Рег. № 2274/2013, Събрана такса: лв.

Нотариус.







ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Ак № 198, V

Вх. рег. № 3146 02.12.16  
Ст. д. № 63 Том III  
Им. д. № 28.12.2016 г.  
Съди по впис.

Днес 28.12.2016 година / двадесет и осми декември две хиляди и шестнадесета година / в град Варна между:

1. „МСД ГРУП – ВАРНА“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148097985, със седалище в град Варна, адрес на управление в град Варна, район „Одесос“, ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис 2, управлявано и представлявано от Георгий Албертович Геворкян, гражданин на Руската Федерация, роден на 01.02.1954 г. в град Самарканд, СССР, удостоверяващ самоличността си със задграничен паспорт, код на страната RUS 75 2832658 / издаден на 16.02.2016 година от ФМС 77118, валиден до 16.02.2026 година, действащ чрез Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН 6211248039, лична карта с № 640848381, издадена на 10.09.2010 година от МВР-Варна, валидна до 10.09.2020 година, с постоянен адрес в град Варна, изпълномощена с пълномощно заверено от завеждащият консулската служба при посолството на Република България в Москва с изх. номер 13151/15.12.2016 година за заверка на подпис и изх. номер 13152/15.12.2016 година, нот. заверка 145, том 3 за заверка на съдържание

2. „Маша Красс“ ООД, търговско дружество вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 103819415, със седалище град Варна и с адрес на управление: местност Евксиноград, улица „Христо Динев“ № 3, вх. 4, ат. 1 действащо чрез управителя и представляващ дружеството Андрей Геннадевич Летуновский, гражданин на Руската Федерация, роден на 04.08.1967 година в Свердловска област, с паспорт тип „Р“ код на издаващата страна RUS 51 № 5327809, издаден на 03.02.2012 година, валиден до 03.02.2017 година

Се сключи настоящия договор за доброволна делба, с който страните прекратяват съсобствеността си относно следните недвижими имоти, а именно:

а) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.436 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, три, шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 12 250 кв.м. /дванадесет хиляди двеста и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, три, едно / при съседни на поземления имот имоти с идентификатори: 53120.106.435, 53120.106.284, 53120.106.277, 53120.106.430, 53120.106.437, 53120.106.439. Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно: 53120.106.462 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, шест, две / и 53120.106.461 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, шест, едно / , които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите

б) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.165 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка едно, шест, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш-Фиш“

одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-1096 /04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 13 466 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест квадратни метра /, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване , при съседи : имот с идентификатор 53120.106.459 , имот с идентификатор 53120.106.399 , имот с идентификатор 53120.106.166 , имот с идентификатор 53120.106.166 , имот с идентификатор 53120.106.438 . Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно : 53120.106.459 / пет , три , едно , две , нула , точка едно , нула , шест точка четири , пет , девет / и 53120.106.460 / пет , три , едно , две , нула , точка едно , нула , шест точка четири , шест , нула / , които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите .

в) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.447 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка четири , четири , седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-54 /16.01.2013 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 6 359 кв.м./шест хиляди триста петдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план 106.408 / едно , нула , шест точка четири , нула , осем / , при съседи : имот с идентификатор 53120.106.446 , имот с идентификатор 53120.106.445 , имот с идентификатор 53120.106.444 , имот с идентификатор 53120.105.320. Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно : 53120.106.465 / пет , три , едно , две , нула , точка едно , нула , шест точка четири , шест , пет / и 53120.106.466 / пет , три , едно , две , нула , точка едно , нула , шест точка четири , шест , шест / , които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите

г) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.432/ пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка четири , три , две /по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 7 339 кв.м. / седем хиляди триста триста тридесет и девет квадратни метра /, трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест , точка четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , три , едно / при съседи : имоти с идентификатори : 53120.14.961 , 53120.14.295 , 53120.14.296 , 53120.506.48 , 53120.106.435 , 53120.106.439 , 53120.106.290

д) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.435 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка четири , три , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш - Фиш одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 13 156 кв.м. / тринадесет хиляди сто петдесет и шест квадратни метра /, трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка , четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест точка четири , три едно / , при съседи : имоти с

идентификатори : 53120.106.432 , 53120.506.48 , 53120.106.283 , 53120.106.442 , 53120.106.440 , 53120.106.284 , 53120.106.436, 53120.106.439

е) Поземлен имот с идентификатор **53120.106.433** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 8 917 кв.м. / осем хиляд деветстотин и седемнадесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.106.439 , 53120.106.434 , 53120.106.405

ж) Поземлен имот с идентификатор **53120.106.434** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 13 850 кв.м / тринадесет хиляди квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две , нула точка едно , нула , шест точка , четри , три , едно / , при съседи : 53120.106.439 , 53120.106.434 , 53120.106.405 .

з) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.32** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка три , две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1450 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 1 429 кв.м / хиляда четиристотин двадесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор : няма , номер по предходен план : 105032 / едно , нула , пет , нула , три , две / , при съседи : 53120.105.399 , 53120.105.45 , 53120.105.290

и) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.55** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение със заповед КД 14-08-2856 /27.10.2005 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 3 610 кв.м / три хиляди шестстотин и десет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.48 , 53120.105.56 , 53120.105.54 , 53120.105.320 , 53120.105.50

й) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.54** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение в КККР , с площ от 3 170 кв.м / три хиляди сто и седемдесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор няма , при съседи : 53120.105.55 , 53120.105.41 , 53120.105.320 , 53120.105.400 , 53120.105.50

- к) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.424 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири , две , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1448 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 9 146 кв.м / девет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.6 / сто и шест точка шет / и 106.7 / сто и шест точка седем / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.320 , 53120.106.10 , 53120.106.292
- л) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.166 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , шест , шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1442 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 453 кв.м , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.166 / сто и шест точка сто шестдесет и шест / , пр съседи : 53120.106.165 , 53120.106.438 , 53120.106.399
- м) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1092 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 5 386 кв.м / пет хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / сто и шест точка сто и шестдесет / и 106.161 / сто и шест точка сто шестдесет и едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.399 , 53120.106.399 , 53120.106.171 , 53120.105.320
- н) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1097 /04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 7 950 кв.м / седем хиляди деветстотин и петдесет / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106160 / едно , нула , шест , едно , шест , нула / и 106161 / едно , нула , шест , едно шест , едно / , при съседи : 53120.106.170 , 53120.106.399 , 53120.106.15 , 53120.106.446 , 53120.105.320
- о) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.53 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1444 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 1 886 кв.м / хиляда осемстотин осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по

предходен план 105053 / едно, нула пет, нула, пет, три / , при съседни : 53120.105.399 , 53120.105.320, 53120.105.56 , 53120.105.48

п) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.15 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка едно, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1093 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК-Добрич, с площ от 10 001 кв.м / десет хиляди и един квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор няма, номер по предходен план 106015 / едно, нула, шест, нула едно, пет // , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.399, 53120.106.446, 53120.106.171

иен кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-52 /16.04/2013 г. на Началника на СГКК-Добрич, с площ от 23 690 кв.м / двадесет и три хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор 53120.105.20 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, пет точка две, нула / , номер по предходен план 105002 / едно, нула, пет, нула, нула, две / , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.105.290 , 53120.105.401 , 53120.105.320, 53120.105.4

При следните условия :

#### ДЯЛ ПЪРВИ

„ МСД ГРУП-ВАРНА „ ООД получава в дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти , а именно :

1.1 ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.435 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш – Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 13 156 кв.м. / тринадесет хиляди сто петдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка, четири, три, едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула шест точка четири, три, едно / , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.432 , 53120.506.48 , 53120.106.283 , 53120.106.442 , 53120.106.440 , 53120.106.284 , 53120.106.436, 53120.106.439

Данъчната оценка на имота възлиза на 25 259.60 лева / двадесет и пет хиляди двеста петдесет и девет лева и шестдесет стотинки / .

1.2 ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.432/ пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш – фиш „ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния

директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 7 339 кв.м. / седем хиляди триста триста тридесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест , точка четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , три , едно / при съседни : имоти с идентификатори : 53120.14.961, 53120.14.295, 53120.14.296, 53120.506.48, 53120.106.435, 53120.106.439, 53120.106.290

Данъчната оценка на имота възлиза на лева 14 090.80 / четиринадесет хиляди деветдесет лева и осемдесет стотинки / .

1.3 ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.166 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка едно , шест , шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1442 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 453 кв.м , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.166 / сто и шест точка сто шестдесет и шест / , пр съседни : 53120.106.165 , 53120.106.438 , 53120.106.399

Данъчната оценка на имота възлиза на 869.80 / осемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки / .

1.4 ) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-52 /16.01.2013 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 23 690 кв.м / двадесет и три хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор 53120.105.20 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , пет точка две , нула / , номер по предходен план 105002 / едно , нула , пет , нула , нула , две / , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.105.290 , 53120.105.401 , 53120.105.320 , 53120.105.4

Данъчната оценка на имота възлиза на 45 484.80 лева / четиридесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки / .

1.5 ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.15 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка едно , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1093 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 10 001 кв.м / десет хиляди и един квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор няма , номер по

предходен план 106015 / едно, нула, шест, нула едно, пет //, при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.399, 53120.106.446, 53120.106.171

Данъчната оценка на имота възлиза на 19 202.00 лева / деветнадесет хиляди двеста и два лева / .

1.6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.460, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, нула / с проектна площ от 5 454 кв.м. / пет хиляди четиристотин петдесет и четири квадратни метра /, по скица-проект с № 15-610660 -09.12.2016 година, издадена от СГКК- Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.165 при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.438, 53120.106.166, 53120.106.399, 53120.106.459 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 10 471.68 лева / десет хиляди четиристотинседемдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки / .

1.7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.466, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, шест / с проектна площ от 3 075 кв.м. / три хиляди седемдесет и пет квадратни метра /, по скица-проект с № 15-610768-09.12.2016 година, издадена от СГКК- Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.447, при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.446, 53120.106.444, 53120.106.465 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 5 904 лева / пет хиляди деветстотин и четири лева / .

1.8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.461, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, едно / с проектна площ от 7 861 кв.м. / седем хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра /, по скица-проект с № 15-610481 - 09.12.2016 година, издадена от СГКК- Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.436, при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.435, 53120.106.284, 53120.106.277, 53120.106.430, 53120.106.462, 53120.106.439 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 15 093.12 лева / петнадесет хиляди деветдесет и три лева и дванадесет стотинки / .

## ДЯЛ ВТОРИ

„МАША КРАСС „ ООД получава в дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти, а именно :

2.1) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.433 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 8 917 кв.м. / осем хиляд деветстотин и седемнадесет квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, едно /, при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.439, 53120.106.434, 53120.106.405

Данъчната оценка на имота възлиза на 17 120.60 лева / седемнадесет хиляди сто и двадесет лева и шестдесет стотинки /.

2.2.) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.434 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 13 850 кв.м / тринадесет хиляди квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка, четири, три, едно / , при съседни : 53120.106.439, 53120.106.434, 53120.106.405 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 26 592 .00 лева / двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и два лева /.

2.3.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.32 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка три, две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1450 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 1 429 кв.м / хиляда четиристотин двадесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор : няма, номер по предходен план : 105032 / едно, нула, пет, нула, три, две / , при съседни : 53120.105.399, 53120.105.45, 53120.105.290

Данъчната оценка на имота възлиза на 3 036.40 лева / три хиляди четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки /.

2.4.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.55 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-2856 /27.10.2005 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 3 610 кв.м / три хиляди шестстотин и десет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма, при съседни : имоти с идентификатори : 53120.105.48, 53120.105.56, 53120.105.54, 53120.105.320, 53120.105.50

Данъчната оценка на имота възлиза на 6 931.20 лева / шест хиляди деветстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки /.

2.5.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.54 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с площ от 3 170 кв.м / три хиляди сто и седемдесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор

няма , при съседи : 53120.105.55 , 53120.105.41 , 53120.105.320 , 53120.105.400 , 53120.105.50

Данъчната оценка на имота възлиза на 6 086.40 лева / шест хиляди осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки / .

2.6. ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.424 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири , две , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1448 / 16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 9 146 кв.м / девет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.6 / сто и шест точка шест / и 106.7 / сто и шест точка седем / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.320 , 53120.106.10 , 53120.106.292

Данъчната оценка на имота възлиза на 17 560.40 лева / седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и четиридесет стотинки / .

2.7. ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1092 / 03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 5 386 кв.м / пет хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / сто и шест точка сто и шестдесет / и 106.161 / сто и шест точка сто шестдесет и едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.399 , 53120.106.399 , 53120.106.171 , 53120.105.320

Данъчната оценка на имота възлиза на 10 341.20 лева / десет хиляди триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки / .

2.8. ) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1097 / 04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 7 950 кв.м / седем хиляди деветстотин и петдесет / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / едно , нула , шест , едно , шест , нула / и 106.161 / едно , нула , шест , едно шест , едно / , при съседи : 53120.106.170 , 53120.106.399 , 53120.106.15 , 53120.106.446 , 53120.105.320

Данъчната оценка на имота възлиза на 15 264.00 лева / петнадесет хиляди двеста шестдесет и четири лева / .

2.9.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.53 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1444 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 1 886 кв.м / хиляда осемстотин осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма, номер по предходен план 105053 / едно, нула пет, нула, пет, три / , при съседи: 53120.105.399, 53120.105.320, 53120.105.56, 53120.105.48

Данъчната оценка на имота възлиза на 3 621.20 лева / три хиляди шестстотин двадесети един лева и двадесет стотинки / .

2.10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.462, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, две / с проектна площ от 4 389 кв.м. / четири хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610466 -09.12.2016 година от СГКК- Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.436, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.430, 53120.106.437, 53120.106.439, 53120.106.461

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 8 426.88 лева / осем хиляди четиристотин двадесети шест лева и осемдесет и осем стотинки / .

2.11) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.465, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, пет / с проектна площ от 3 284 кв.м. / три хиляди двеста осемдесет и четири квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610753 / 09.12.2016 година, издадена от СГКК-Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.447, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.446, 53120.106.466, 53120.106.444, 53120.105.320

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 6 305.28 лева /шест хиляди триста и пет лева и двадесет и осем стотинки / .

2.12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.459 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, пет, девет / с проектна площ от 8 кв.м. / осем хиляди и дванадесет квадратни метра / , по скица- проект с № 610658-09.12.2016 година, издадена от СГКК-Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.165, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.439, 53120.106.437, 53120.106.460, 53120.106.399, 53120.106.167

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 15 383.04 лева /петнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и четири стотинки / .

Съсобствениците „ МСД ГРУП –ВАРНА „ ООД , действащо чрез пълномощника на дружеството Красимира Димитрова Захаринова и „ МАША КРАСС „ ООД , действащо чрез своя управител Андрей Геннадевич Летуновский заявиха , че не си дължат суми за уравниение на дяловете . С настоящия договор същите заявяват , че прекратяват съсобствеността

на поделения имот и никой от съделителите няма и не може да има каквито и да е претенции по отношение на другия съделител.

При съставянето на този договор се представиха следните документи : Нотариален акт № 92 , том VII , дело 1120 , рег. 2595 / 2016 на СВ-Балчик , Договор за доброволна делба № 91 , том IV , рег. 3308 / 2009 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 152 , том VIII , дело 2680 , рег. 4331 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 26 , том IX , дело 2797 , рег. 4522 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 173 , том III , дело 73 , рег. 3572 / 2004 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 172 , том III , дело 1141 , рег. 1973 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 195 , том III , дело 1196 , рег. 2042 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 9 , том VI , дело 1888 , рег. 3122 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 47 , том VI , дело 1266 , рег. 2150 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 40 , том IV , дело 1266 , рег. 2150 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 23 , том IX , дело 2794 , рег. 4519 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 79 , том III , дело 956 , рег. 1718 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 182 , том III , дело 1155 , рег. 1988 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 92 , том VII , дело 1120 , рег. 2595 / 2016 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 195 , том III , дело 1196 , рег. 2042 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 79 , том III , дело 956 , рег. 1718 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 99 , том IV , дело 1371 , рег. 2297 / 2007 на СВ-Балчик на СВ-Балчик , Нотариален акт № 80 , том III , дело 957 , рег. 1719 / 2007 на СВ-Балчик , скица – проект за разделяне на поземлени имоти с № 15-610660 - 09.12.2016 година , № 15-610768-09.12.2016 година , № 15-610481 - 09.12.2016 година , № 15-610466 - 09.12.2016 година , № 15-610753 / 09.12.2016 година , с № 15-610658-09.12.2016 година , заверени от СГКК-Добрич , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002302/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002390/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002303/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002393/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002304 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002400 / 27 .12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 00 2403 / 27 .12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002306 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002404 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002305 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002401 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002287/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002402/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 00002298 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002395 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 00002299 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002388 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002290 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002389 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002289 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002391/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002297 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002392 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002294 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002394 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002295 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002396/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002291 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002397/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002293 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002398 / 27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002292 / 08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки

с изх. № ДО 002399 /27.12.2016 година от Община Балчик удостоверение за данъчни оценки  
с изх. № ДО 002296 /08.12.2016 година от Община Балчик „Декларации по чл. 264, ал. 1 от  
ДОПК ; пълномощно заверено от завеждащият консулската служба при посолството на  
Република България в Москва с изх. номер 13 151/15.12.2016 година за заверка на подпис и  
изх. номер 13152/15.12.2016 година , нот. заверка 145 , том 3 за заверка на съдържание ,  
протокол с решение на управителните органи на дружествата съсобственици и съделители  
доказателства за платен местен данък за възмездно придобиване на имущество , държавни и  
нотариални такси.

СЪДЕЛИТЕЛИ :

1. Красимира Димитрова Захаринова Крм  
/ чрез пълномощник /

2. Андрей Геннадиевич Летуновский  
/ чрез управител /

На 28.12.2016 г., Обретен Обретенов, нотариус в район Балчишки РС, рег. № 109 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН 6211248039, лична карта № 640848381, изд. на 10.09.2010, от МВР-Варна, с местожителство: гр.Варна, като представител на "МСД ГРУП-ВАРНА" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 148097985, ф.д. 1548/2007, ОС ВАРНА, адрес гр.Варна, Андрей Геннадиевич Летуновский, гражданство: Руска Федерация, дата на раждане 04.8.1967 г., паспорт № 51 №5327809, изд. на 03.02.2012, от П-ВО на Русия, като представител на "МАША КРАСС" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 103819415, адрес гр.Варна Рег. № 4699/2016, Събрана такса: лв.

Нотариус

НОТАРИУС № 109  
Обретен  
ОВРЕТЕНОВ  
Район на действие  
р.с. БАЛЧИК  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1368262-17.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
17.12.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 5386 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

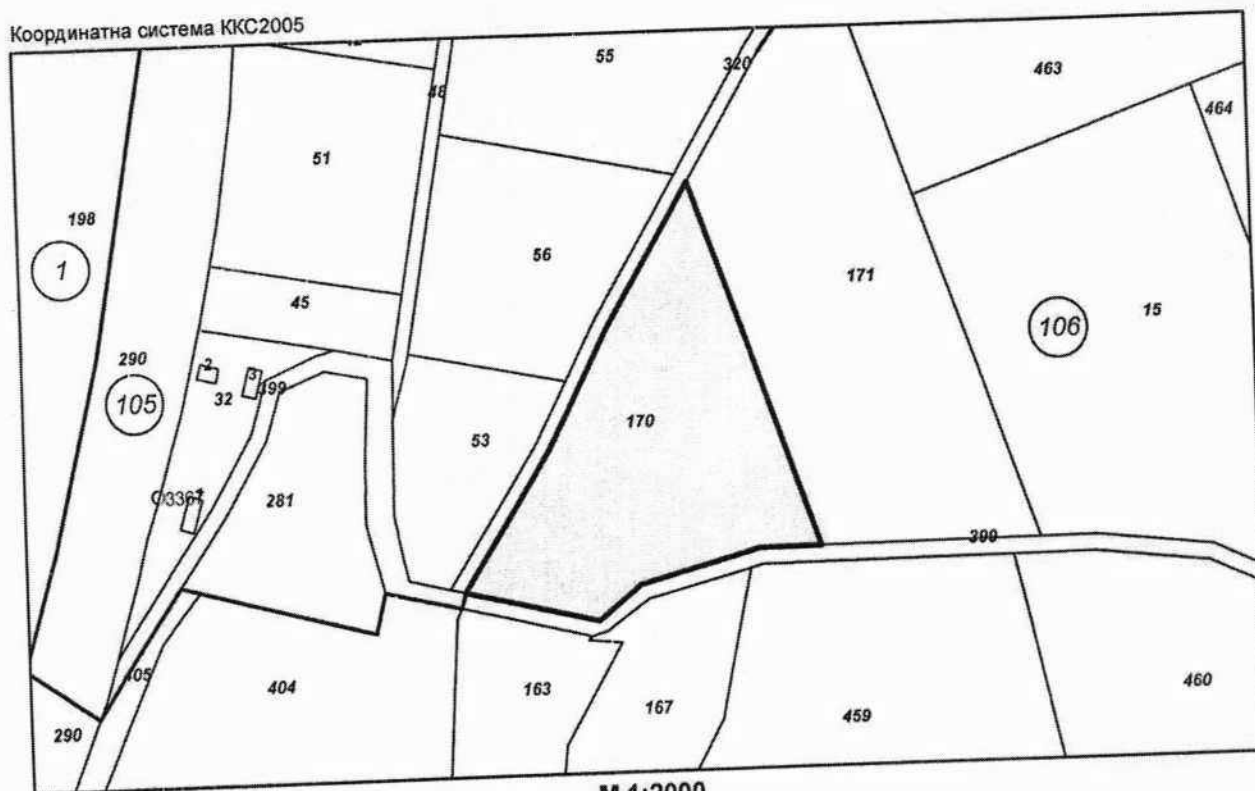
Собственици по данни от КРНИ:

1. 103819415, "МАША КРАСС" ООД

площ 5386 кв. м от правото на собственост

Договор за делба № 63 том III рег. 3146 от 28.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.  
БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 106.160; 106.161  
Съседи: 53120.105.399, 53120.106.399, 53120.106.171, 53120.105.320

Скица № 15-1368262-17.12.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-705402-15.12.2021 г.



инж. Златко Тодоров/



# "ГЕОЗАЩИТА" – ЕООД – ВАРНА

## ИЗВЪРШВА:

- Изследователска и проучвателна дейност, геодезически изследвания; инженерно-геоложки и геофизични проучвания; морски изследвания
- Проучва и проектира всички видове морски хидротехнически съоръжения и укреп. противосвлачищия и противоабразионни мероприятия;
- Строителна дейност, свързана с укрепване на терени;
- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;
- Инвеститорски контрол на строящи се обекти;
- Технически и екологически експертизи.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| УПРАВИТЕЛ            | 746 151             |
| ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ     | 500 482             |
| ГЛ. ГЕОЛОГ           | 500 583             |
| ГЛ. ПРОЕКТАНТ        | 500 584             |
| ВОД. ГЕОДЕЗИСТ       | 752 277             |
| Н-К ОТДЕЛ "ИК"       | 500 585             |
| ГЕОЛОЗИ И ПРОЕКТАНТИ | 746 300             |
| ФАКС                 | ++359 (052) 752 276 |

E-mail: geoz\_vn@rutil.net; geoz\_vn@mail.bg

Изм. N 117-714, 13 VII 2007 г.

**ДОВРИЧ**  
бул. "Добруджа" № 28  
**КОСТАДИН БАТАНОВ**  
- ПЪЛНОМОЩНИК НА  
"МАША КРАСС" – ООД  
и "МСД ГРУП – ВАРНА" – ООД

## СТАНОВИЩЕ

**ОТНОСНО: "СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРЕНА В СВЛАЧИЩНО ОТНОШЕНИЕ, В КОЙТО ПОПАДА ИМОТ № 53120.106.170 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ОВРОЧИЩЕ, МЕСТНОСТ "ФИШ-ФИШ", ОБЩИНА БАЛЧИК**

Настоящото становище е изготвено в отговор на молба с вх. № 620/28.06.2007 г. от "МАША КРАСС" – ООД и "МСД ГРУП – ВАРНА" – ООД, чрез пълномощника си Костадин Батанов. Исква се във връзка с промяна предназначението на земята от "земеделска" в "терен за жилищно строителство".

За изготвяне на становището са използвани архивни материали от геофонда на "ГЕОЗАЩИТА" – ЕООД – Варна, досегашната изученост на свлачищните процеси по Черноморското крайбрежие и периодичните огледи и инженерно-геоложки обследвания в района.

Обследваният имот се намира североизточно от КК "Албена" в местн. "Фиш Фиш", на около 100 m в дясно от пътя Албена – Балчик, непосредствено до почивната база на "Ученически отдих и спорт" – ЕООД. Теренът е с източно изложение, разположен е между коти 78 – 91 и има среден наклон около 10°.





Районът на имота е част от древно, стабилизирано свлачище от "висящ тип", при който долната граница на свличане (свлачищния вал) излиза над кота морско ниво.

Към момента активни свлачищни прояви, деформации и пукнатини по терена в района на имота не се наблюдават.

При всички активизирания на свлачищата в района на КК "Албена" след 1972 г., територията на и около имота е оставала стабилна.

В дълбочина теренът е изграден от сарматски глинести и глинесто-песъчливи седименти, припокрити от почвен слой с мощност до 0.5 m.

Подземните води залягат на дълбочина 7 до 17 m и няма да влияят при бъдещо застрояване.

Имотът попада в територия с проведени ИГП през 2004 г. по възлагане от "МАША КРАСС".

Въз основа на инженерно-геоложката изученост на свлачищните процеси в тази част от Черноморското крайбрежие и визуални наблюдения на района през последните години, за състоянието на имота в свлачищно отношение, могат да се направят следните

### **изводи и препоръки:**

1. Имот 53120.106.170, разположен в местност "Фиш Фиш" попада в пределите на строителната забрана наложена със Заповед РД-02-14-300/21.04.1997 г. на МТРС-София. Тя е въведена във връзка с активизиране на свлачищните процеси по Черноморското крайбрежие в периода 1996-1997 г. и е със срок до осъществяване на трайни укрепителни мероприятия.

Строителни работи от всякакъв вид в свлачищни райони се извършват с предварително разрешение на МРРБ - чл.96, ал.5 на ЗУТ.

2. При извършеното инженерно-геоложко проучване от "ГЕОЗАЩИТА" през 2004 г. е установено, че територията, в която попада и имот 53120.106.170 е с добри инженерно-геоложки условия и обща устойчивост в естествено състояние. При спазване на определени условия, посочени в доклада е възможно застрояване, съгласно изчислителните схеми.

3. В следващите етапи на инвестиционния процес, при промяна на застройката (спрямо разглежданата в ИГ доклад) и вертикалната планировка на терена, следва да се доказва общата устойчивост на склона.



4. Урбанизацията на района създава условия за локални свлачищни проявления, свързани с нарастване на водоползването, при липса на канализация.

Недопустимо е заустяването на битови води в попивни ями.

5. Застрояването да бъде съобразено с високата сеизмичност на района.

Съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, изследвания имот попада в район с IX-та степен на сеизмичност по скалата на Медведев – Карник – Шпонхойер и  $K_c=0.27$ .

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Ситуация на обследвания имот – 1 екз.

ИЗГОТВИЛ: .....

(Р.Славов)

ГЛ.ГЕОЛОГ: .....

(инж.г.Ж.Йорданова)

УПРАВИТЕЛ: .....

(инж.Й.Йорданов)





# МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

София 1202 ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19, централа 94-059, факс 987-2517

Изх. № А 912-24/13.06.08г.

ДО  
КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ -  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛИТУНОВСКИЙ -  
УПРАВИТЕЛ НА „МАША КРАСС“ ООД И  
ГЕОРГИЙ АЛБЕРТОВИЧ ГЕВОРКЯН -  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МСД ГРУП - ВАРНА“ ООД  
гр. СОФИЯ 1618, УЛ. „МУР“ 1А, ВХ.Б, ЕТ.1, АП.4  
/ПЕНЧО ПАВЛОВ КОНИШЕВ/

Копие: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Копие: „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - ГР. ВАРНА

Министерството на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 96, ал. 5 от Закона за устройство на територията дава предварително разрешение за извършване на строителни работи в поземлен имот №53120.106.170 в землището на с. Оброчище, община Балчик, съгласно протоколи №№ 29, т. 14/06.12.2007г., № 30, т. 25/20.12.2007г. и № 8, т. 6/10.04.2008г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Балчик съответно за приемане на подробния устройствен план и на инженерно-геоложкото проучване /ИГП/ на „Геозащита“ ЕООД – Варна от 2004г. за имота, при стриктно спазване на Наредба № 12 от 03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, препоръките и заключенията в ИГП /разработено за района на имоти пл. №№33, 42, 43, 44 и 45 в кв.105 и пл.№№2, 3 и 4 в кв.106/, становището на „Геозащита“ ЕООД – Варна – писмо изх. №ИГП-714/13.07.2007г. и при следните задължителни условия:

- да се спазят изискванията на протокол № 29, т. 14/06.12.2007г на Експертния съвет по устройство на територията при община Балчик;
- да не се надвишават заложените натоварвания в изчислителните схеми /натоварване от сградите до 80кПа/ към ИГП от 2004г. за определяне на устойчивостта на склона;
- при изкопни работи да не се надвишават препоръчаните най-стръмни допустими откоси на стените на строителните изкопи, изпълнявани без укрепване;
- при невъзможност от спазване на наклоните да се предвиди укрепване на стените на изкопите;
- фундирането да се извърши на обща фундаментна плоча или гредоскара;
- да се предвиди защита на сградите и терена от повърхностни води;
- изграждането на басейни да бъде съобразено с чл.8, ал.2 на Наредба №12/03.07.2001г.



- водоснабдителните и канализационни /ВиК/ мрежи /външни и вътрешни/ да се изградят/приведат в съответствие с изискванията за строителство в свлачищни райони и стръмни склонове;
- зауставането на битови и повърхностни води да бъде задължително в канализация;
- недопустимо е допълнително оводняване на терена и покачване на нивото на подземните води;

Изграждането на сигурна и контролируема за аварии и течове вътрешна и външна ВиК мрежа и повърхностното отводняване на терена да се счита за едно от основните противосвлачищни мероприятия.

При всяка промяна на разположението на бъдещите сгради и съоръжения и вертикална планировка в имота задължително следва да се извършват допълнителни изчисления и анализ на общата устойчивост на склона.

Приложение: Преписка

ЗАМЕСТИТЕЛ МИНИСТЪР:

.....  
инж. ДИМИТЪР МИХАЙЛОВСКИ



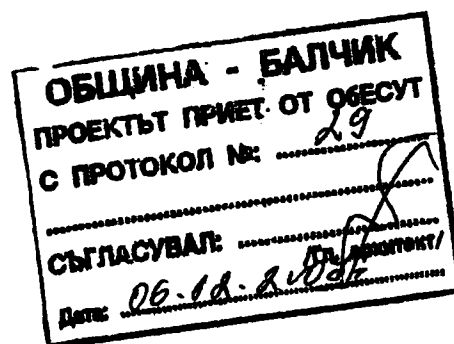


ГР.ДОБРИЧ  
УЛ."СЛАВЯНСКА"№18-А  
ТЕЛ. ФАКС.-600516  
0 899 839 285  
e-mail - modus@natplusdb.bg

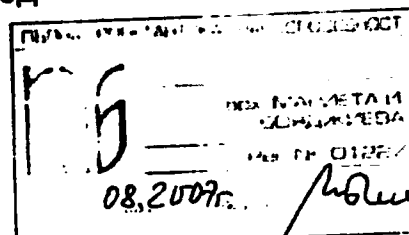
**ОБЕКТ:** " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.170 "  
—земището на с.Оброчище, общ.Балчик

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "МАША КРАСС" ООД  
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД



**ПРОЕКТАНТ:**

/ арх.М.БОЯДЖИЕВА/

Дипл. №006663, с.АЯ/05.08.1980г.  
ВИАС – гр.СОФИЯ



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.170 "  
—земището на с.Оброчище, общ.Балчик

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "МАША КРАСС" ООД  
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Допускане на Кмета на Община Балчик и съгласно задание на възложителя.

Изработен е ПУП-ПЗ за имот 53120.106.170 в земището на с.Оброчище, общ.Балчик.

Променя се предназначението на имота от земеделски и се отрежда за "жилищни нужди.

Предвидено е ново,ниско,свободностоящо застрояване с височина до 10,0м.,дадено с ограничителни линии на застрояване.Предвидени са необходимите отстояния -от улица-10,0м, на 3,0м. от странични имотни граници и на 5,0м от дъното на парцела.

В таблица по чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване,озеленена площ,начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели :

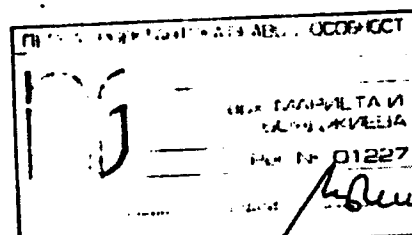
Пзастр -60 %

Кинт - 1.2

Позел - 40 %/1/3 дървесна растителност/

**ПРОЕКТАНТ:**

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/











# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ"- гр.ДОБРИЧ**  
9300, гр.Добрич, ул."Независимост" №5, ПК16, тел./факс 058/603-712, e-mail [odzg\\_d@abv.bg](mailto:odzg_d@abv.bg)

Протокол №05  
от 21.08.2008г.

## РЕШЕНИЕ № 05 от 21.08.2008 година

ЗА : Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

### РЕШИ:

*II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва :*

82. На 5386 кв.м. земеделска земя VII категория, неполивна, собственост на „Маша Красс“ ООД гр.Варна, за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в землището на с.Оброчище, общ.Балчик, обл.Добрич, имот №53120.106.170 по кадастрална карта, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила Подобен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на Тарифата /обн. ДВ. Бр.56/07.06.2002г./ в размер на 4308,80 лв.

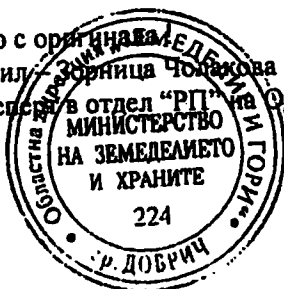
*\*Забележка: С оглед на нормалното изграждане и функциониране на обекта следва да се проведат процедури по промяна предназначението на полския път, осигуряващ достъп до имота.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА (п) /Добри Драгнев/  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ПО  
чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие и гори" Добрич

МИНИСТЕРСТВО  
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ  
"ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ"  
гр.ДОБРИЧ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА (п) /Зорница Чолакова/  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ПО  
чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие и гори" Добрич

Вярно с оригинала  
Заверил: Зорница Чолакова .....  
гл.експерт в отдел "РГ" на ОД "Земеделие и гори" Добрич



Вх. 8010122 от 16.08.2008





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, acad\_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 6214 / 20.04.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 / 03.10.2003г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-1092 / 03.09.2008г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 5386 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Собственици:

1. 103819415, "МАША КРАСС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 41 том IV рег. 2151 дело 1267 от 23.05.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр.БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Други № 05 от 21.08.2008г., издаден от ОДЗГ гр.ДОБРИЧ

2. 148097985, "МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

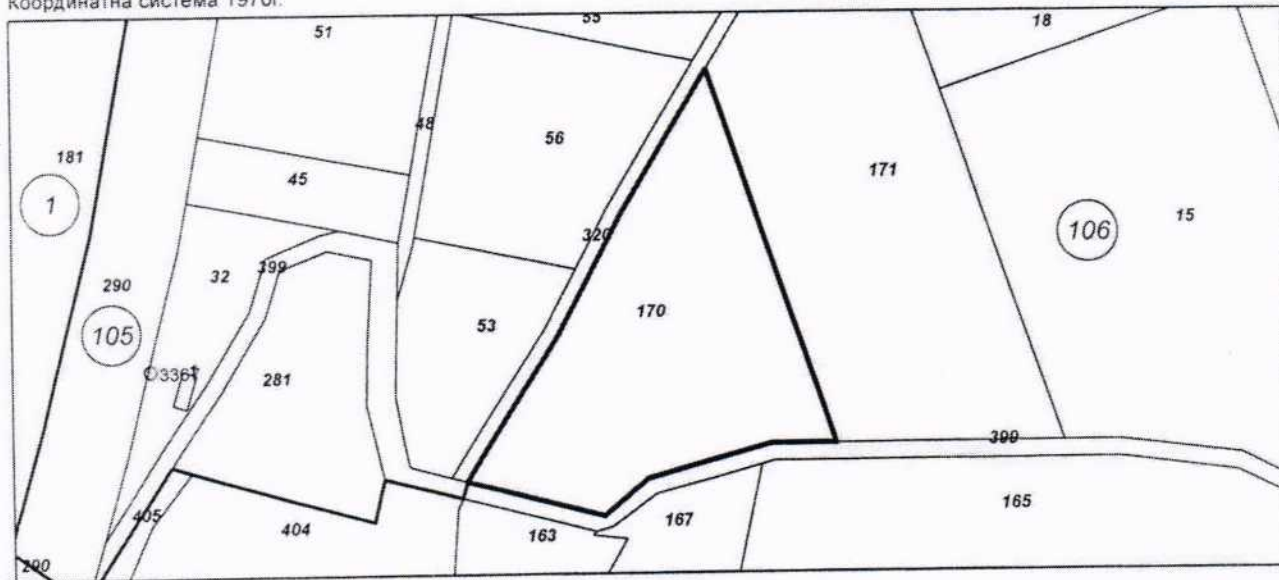
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 41 том IV рег. 2151 дело 1267 от 23.05.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр.БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Други № 05 от 21.08.2008г., издаден от ОДЗГ гр.ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.



М 1:2000

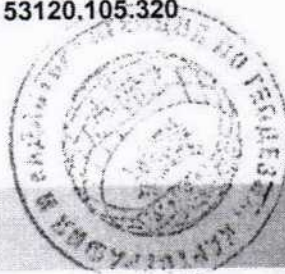
Номер по предходен план: 106.160; 106.161

Съседни: 53120.105.399, 53120.106.399, 53120.106.171, 53120.105.320

Скица № 6214 / 20.04.2011 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 94-4762 / 20.04.2011 г.

Изработил:

В.Богданова



Н-к на СГКК гр. ДОБРИЧ:

/инж. КОСТАДИН ВЕЛИКОВ/



**From:** elena ivanova <elenaivanovai@abv.bg>  
**Sent:** 17 май 2025 г. 9:36  
**To:** riosv-vn@hotmail.com; riosv-vn@riosv-varna.bg  
**Subject:** Уведомление за инвестиционно намерение в ПИ 53120.106.170  
**Attachments:** 07.05.23 106.170 Not.akt (1).pdf; for the investor technical design one floor villa.pdf; zapiska ednoetajna villa 170.doc; 07.05.23 106.170 Not.akt (2).pdf; 07.05.23 106.170 Not.akt (3).pdf; 13.04.24 Дог.учр.право на преминаване ВиК МК,МСД,ТП.docx; 16.12.28 ДОГ.ЗАМЯНА 28.12.16.PDF; 21.12.17 106.170 скица ФФ МК.jpeg; 106.170 Geozachita 1.pdf; 106.170 Geozachita 2.pdf; 106.170 Geozachita 3.pdf; 106.170 MRRB.1.pdf; 106.170 MRRB.2.pdf; 106.170 PUP 1.pdf; 106.170 PUP 2.pdf; 106.170 PUP 3.pdf; 106.170 Zemledelie.status.pdf; 106.170 Скица 20.04.11.jpg; blanka-  
uvedomlenie\_in RIOSV 170.doc

Здравейте,

Ако има нужда от още нещо, моля напишете ми!

Поздрави и приятен ден,

Елена Иванова  
0988985216

