

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес, 16.07.2001 год. между

1. ОБЩИНА БАЛЧИК, представлявана от КРАСИМИР АНГЕЛОВ МИХАЙЛОВ - Кмет от една страна, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" и

2. ЕТ "Каня-Снежана Канева", регистриран с Решение на ДОС №2382/28.12.1999 год по ф. д. № 1385/1999 год., БУЛСТАТ 124508937, Д № 108002527, представляван от Снежана Канева Симеонова, ЕГН 7505028090, наричан за краткост "КУПУВАЧ" на основание § 27 ал.1 от ЗИДЗС, § 3 от ПЗР на ПМС № 235/1996 год. и Заповед № 408/05.07.2001 год. на Кмета на Община Балчик, се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния свой собствен недвижим имот: **ДВОРНО МЯСТО с площ 380 кв.м., представляващо 48.54 % от урегулиран поземлен имот №I-битов комбинат кв. 16 по плана на с. Сенокос, общ. Балчик, актуван с АОС № 45/08.09.1997 год. при граници на имота: от две страни улица и урегулирани поземлени имоти №№ II-112; XXI-110.**

II. ЦЕНА

1. Цената на правото на собственост върху описания в т.1 имот е: **741.00 лв./седемстотин четиридесет и един лева/**, която сума е внесена напълно с кв. № 1/2765 от 12.07.2001 год., плюс 1% режийни разноски **7.41 лв. /седем лева и 41 ст./**, внесени изцяло от КУПУВАЧА с кв. № 1/2765 от 12.07.2001 год.

Местният данък в размер на **14.82 лв./четиринадесет лева и 82 ст./** е внесен в Данъчна служба-Балчик с кв. серия ААО1 № 2239/11.07.2001 год.

КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор лично и за своя сметка в Служба по вписванията при районен съд град Балчик, като представи два от екземплярите в отдел "ОСИ" при ОбА-гр. Балчик за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - два за Община Балчик, един за Купувача и един за Районен съд - град Балчик.

Съгласно чл.18 от ЗС, договорът има силата на нотариален акт.



ПРОДАВАЧ

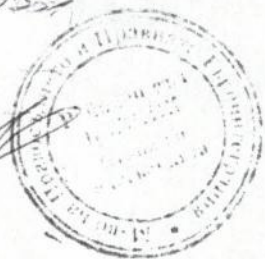
КМЕТ:

/Кр. Михайлов/

КУПУВАЧ:

200
2575

07.08.2001



ДОГОВОР
№ 85

За Продажба на Общински Недвижим Имот чрез
Таен Търг

Днес 18.04.2001 г. в гр. Балчик, между Община Балчик, представлявана от Кмета на Общината – Красимир Ангелов Михайлов и Янка Павлова - Гл. счетоводител, от една страна в качеството на Продавач,
И

ЕТ "Каня – Снежана Канева" регистриран с решение на ДОС № 2382/ 28.12.99 г. , вписан в регистър на едноличните търговци под № 1075, том 93, стр. 55 по ф.д. № 1385/ 99 г. с Данъчен № 108002527, БУЛСТАТ № 124508937 представляван от Снежана Канева Симеонова ЕГН 7505028090 от с. Сенококос, Община Балчик. като Купувач, се сключи настоящия Договор за Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Продавачът продава на Купувача общински недвижим имот представляващ: втори етаж, от двуетажна масивна търговска сграда /"Битов комбинат"/ със застроена площ от 350 кв.м., разпределени в четири стаи, бивша дискотека, сервизно помещение, стълбище и съответните идеални части от общите части на сградата и избеното помещение, находяща се в с. Сенококос, Община Балчик, кв. 16, парцел I със граници улица, улица, парцел II-112, XXI-110.

Чл.2. Недвижимият имот, предмет на продажбата е подробно описан в тръжната документация / правен анализ, оценка на имота, акт за собственост, скица от техническата служба /.

Чл.3. Купувачът купува описания недвижим имот в състоянието към момента на продажбата, като заплаща на Продавача определената на проведения на 06.04.2001 таен търг цена от 12 100, 99 лв., като внесеният за участие в търга депозит се приспада.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.4. /1/ Продавачът продава на Купувача общински недвижим имот, описан в чл.1. на Договора и тръжната документация.

/2/ Продавачът предава на Купувача обекта в състоянието в което се намира.

Чл.5. Продавачът предава владението в седемдневен срок от плащането на цената. Собствеността върху имота преминава в този момент.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл.6. Купувачът купува от Продавача описания по-горе недвижим имот.

Чл.7. Купувачът заплаща на Продавача посочената цена, като това се доказва с представянето на копие от платежния документ на собственика.

Чл.8. Купувачът, получава правото на собственост върху имота в момента на получаването на владението върху същия.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.9./1/ Правото на собственост се прехвърля по отношение на обекта след подписване на договора и предаването на владението.

/2/ Договорът се подписва от представителите на двете страни след представяне на платежен документ от Купувача за заплащане на съответната цена.

/3/ При предаване на владението, страните могат да подпишат двустранен приемно-предавателен протокол за състоянието на имота.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.10. Продажната цена на обекта възлиза на 12 100, 99 лева, съгласно проведеня търг с тайно наддаване. Страните по договора са снабдени с протокол от търга.

Чл.11. Плащането на цената се доказва с представяне на платежни документи при счетоводството на Община Балчик, като за целта при подписването на договора бяха представени квитанции издадени от Финансов отдел на Община Балчик с номера 3/231 от 17.04.2001 г. и 3/232 от 05.04.2001 г.

ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.12. В случай, че Купувачът не заплати продажната цена, той губи внесения депозит и правата на купувач.

Чл.13. Всички местни данъци и такси по отношение на предмета на договора се дължат от Купувача.

Чл.14. При неизпълнение на договорните задължения на една от страните настоящия договор може да се развали по реда на ЗЗД.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Възникналите по договора спорове се решават по пътя на преговорите, а при непостигане на съгласие по съдебен път.

Чл.16. В случай, че се установи нарушение на разпоредбите на ЗППДОБП, договорът се смята за нищожен и всички вредни последици са за Купувача.

Чл.17. Договорът следва да се впише в служба по вписванията при Районен съд – Балчик, като съответните плащания са за сметка на Купувача.

Настоящия договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА БАЛЧИК

КМЕТ: Красимир Михайлов

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
Янка Павлова

КУПУВАЧ:
ЕТ "Каня – Снежана Канева"

Снежана Канева
ЕТ "КАНЯ-
Снежана Канева
Д№ 108 002 5927

ЯВК

Явков



280
2551 no. 08.2001

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ ИМОТ

№ 155

Днес, 08.08.2001 год. между

1. ОБЩИНА БАЛЧИК, представлявана от КРАСИМИР АНГЕЛОВ МИХАЙЛОВ - Кмет от една страна, наричана за краткост "ПРОДАВАЧ" и
2. ЕТ "Феникс - Стоян Иванов", регистриран с Решение на ДОС №3670/23.12.1994 год по ф. д. № 2957/1994 год, БУЛСТАТ 834056469-Е, Д. № 1082109753, представляван от Стоян Иванов Стоянов от гр. Добрич ул. "Копривщица № 23, ЕГН 6810038003, наричан за краткост "КУПУВАЧ" на основание § 27 ал.1 от ЗИДЗС, § 3 от ПЗР на ПМС № 235/1996 год. и Заповед № 448/25.07.2001 год. на Кмета на Община Балчик, се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния свой собствен недвижим имот: **ДВОРНО МЯСТО** с площ 236 кв.м, представляващо идеална част от урегулиран поземлен имот №1-битов комбинат кв. 16 по плана на с. Сенокос, общ. Балчик, актуван с АОС № 45/08.09.1997 год. при граници на имота: от две страни улица "ХХІ-110"; ХХІ-110.

II. ЦЕНА

1. Цената на правото на собственост върху описания в т.1 имот е: **460.20** лв./ четиристотин и шестдесет лева и 20 ст./, която сума е внесена напълно с кв. № 1/3185 от 03.08.2001 год., плюс 1% режийни разноски **4.60** лв. / четири лева и 60 ст./, внесени изцяло от КУПУВАЧА с кв. № 1/3185 от 03.08.2001 год.

2. Местният данък в размер на **9.20** лв./ десет лева и 20 ст./ е внесен в Данъчна служба-Балчик с кв. серия ААО1 № 2370/02.08.2001 год.

КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор лично и за своя сметка в Служба по вписванията при районен съд град Балчик, като представи два от екземплярите в отдел "ОСИ" при ОбА-гр. Балчик за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

С настоящия договор Община Балчик престава да бъде носител на вещни права в цитирания имот. Във връзка с това приобретателя встъпва в правата на наемодател по Договор № 148/11.02.1997 год. Отношенията с другия съсобственик относно наемния договор са предмет на тяхно вътрешно споразумение.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - два за Община Балчик, един за Купувача и един за Районен съд - град Балчик

Съгласно чл.18 от ЗС, договорът има силата на нотариален акт.



КМЕТ:.....

/Кр. Михайлов/

КУПУВАЧ: ЕТ "ФЕНИКС"
гр. Добрич
Д№ 1082109753