

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СТРОЕЖ : ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОМ ЗА СОЦИАЛНИ ГРИЖИ В УПИ I в квартал 16 по ПУП-План за регулация и застрояване на село Сенокос община гр.Балчик ЕКАТТЕ 66250

Проектът ще бъде разглеждан по BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: Т.П

Настоящият технически проект по част АРХИТЕКТУРА е разработен на основание виза за проектиране, издадена от главният архитект на гр.Балчик,изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора.

Предстоящият обект се намира в УПИ I кв.16 в село Сенокос община Балчик. Село Сенокос се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик.Разположението му отговаря на всички предпоставки за изграждането на дом с такава функция.Намира се на главния път между Добрич и Балчик.Самото място е 783.00 кв.м ..Сградата е построена на площ от 350.00 кв.м.Това дава плътност на застрояване 44%..Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2 е в нашия случай 0,93.

Процентът на озеленяване при необходимост от минимум 40 % е 56% в дадения случай.По отношение на квадратурите на обитател сградата дава с нейните 550 кв.м застроена площ включваща и сутерена на сградата плюс 783.00 кв.м дворно място са далеч над нормативите от 40 -60 кв.м на обитател.

Сградата се състои от два етажа и сутерен.Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор,който ще бъде изцяло на ново изграден.Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние.Може да се използва като даденост .Всичко в сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция..В него ще бъде разположена столова с кухня ,дневна с възможности за разговори и контакти между живущите,кабинет за прегледи и работа на медицински персонал,складови помещения.На партера ще бъде входа,приемната с място за изчакване на външни посетители,и портиерна.От приемната се влиза към стълбище,което води към стаите за живеене,разположени изцяло на втория етаж.Всяка една от тях е за един живущ с квадратура между 18.00 и 20.00 кв.м санитарен възел и баня. В сутерена ще има и обслужващ кабинет с медицинско

предназначение..

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004 год. за Основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и Рамки , разположени по подходящ начин спрямо разпределението на сградата.

Технически показатели:

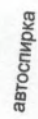
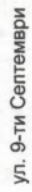
- площ на имота	-783 кв.м
- ЗП	-350 кв.м.
- РЗП	-382 кв.м
-Плътност застр.	-44%
- Кинт	-0,93
-Плътност оз.	-56%

Октомври 2018г.



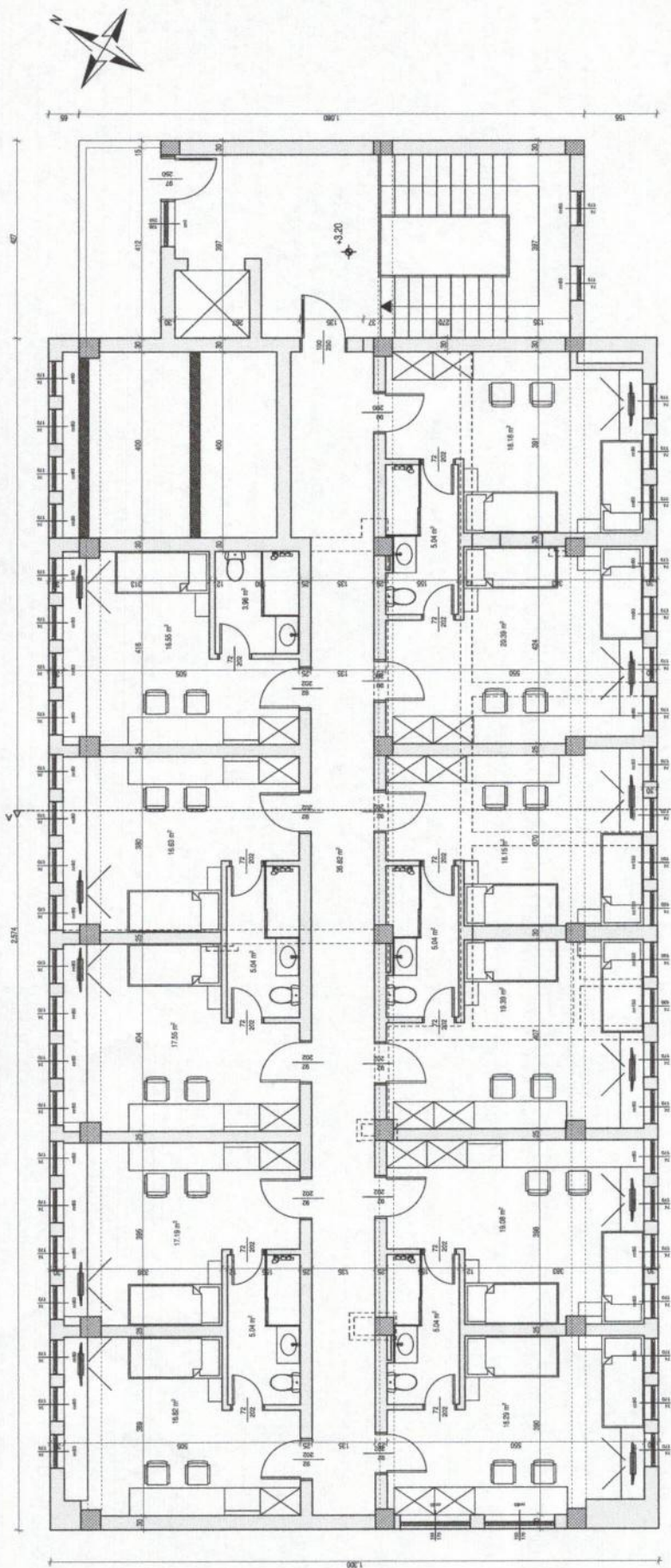
Съставил :

/ арх. А. Филипов /



проектантского бюро "ФМ

[illegible]



проектантско бюро "ФИЛАРХ ГРУП" ЕООД

ВЪЗДЪВЪТЕЛ:	ЕТ "КАНА-ШЕКАНА КАВЕРА"			
ОБЕКТ:	ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОМ ЗА СОЦИАЛНИ ГРУПИ В УЛИЦА 1 в квартал 16 на село Сенокос община Бялмечката 68250			
ЧРЕЗ:	ЗАСЪЩЕЩАВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ НА КОТА +3,20 ВТОРИ ЕТАЖ			
ТАБЛИЦИРАНЕ:	проект. А. 00/07/08	проект. А. 00/07/08	проект. А. 00/07/08	М. 1/25
Содержание:	Размещение:			
Колор:	проект. А. 00/07/08	Б. и Г.	проект. Д. 00/07/08	проект. 7
Акс:	проект. А. 00/07/08	Е. и Ж.	проект. К. 00/07/08	проект. 8