Д-чка ПВ
09.11.18г.

г-жа Недялкова
по процедура - 14 дни
09.11.18г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА», БУЛ: 124508937,

С. Сенокос 9634, община Балчик, обл. Добрич

Снежана Канева Симеонова, ЕГН 7505028090

9300 гр. Добрич, ул. "Суха река" 20а, к-с "Приказките"

Пълен пощенски адрес: 9300 гр. Добрич, ул. "Суха река" 20а, к-с "Приказките"

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 68 82 89……

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Снежана Канева Симеонова

Лице за контакти: 0899 68 82 89

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах" 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 848
Вх.№ 92-00-7215
08.11.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА»**

Има следното инвестиционно предложение: Проектиране и изграждане на „Център за социални

услуги и грижи " в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Проектът ще бъде разглеждан по BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности" по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности" от ПРСР 2014-2020 г.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвеститорът предвижда Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи" в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Площта на имота, където ще се реализира новото инвестиционното предложение е 783 кв. м., като сградата е построена на площ от 350 кв. м, съгласно скица-виза за проектиране с номер 141 от 09.10.2018 г.

Съгласно представената скица – виза е отредено проектиране и преустройство на сграда, която е с плътност на застрояване до 44%. Това означава, че на площадката ще има достатъчно свободен терен, който може да се ползва при преустройството на обекта за временно складиране на строителните материали, изкопаните земни маси, т.е. временните дейности по време на преустройството ще се извършват на територията на описаната площадка. Това ще предотврати замърсяването на съседните парцели. След приключване на мероприятията, останалата част от имота ще се използва по предназначение – **„Център за социални услуги и грижи"**.

Предвижда се всички дейности по време на преустройството да се осъществяват в границите на гореупоменатият имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвеститорът предвижда - Проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи" в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Техническият проект е разработен на основание скица-виза за проектиране, издадена от главния архитект на град Балчик, изработен в съответствие с действащия ПУП и задание на инвеститора. Бъдещият обект се намира в ПИ 66250.501.111 по плана на селото.

Село Сенокос се намира на средата на пътя между Добрич и Балчик в община Балчик. Разположението му отговаря на всички предпоставки за изграждането на център с такива функции. Намира се на главния път между Добрич и Балчик. Самият имот е с обща площ 783.00 кв.м. Сградата е построена на площ от 350.00 кв.м. Това дава плътност на застрояване 44%. Другият показател -интензивност на застрояване при норматив максимум до 1,2, а в този случай 0,93.

Сградата се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост . Всичко в сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция. В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между живущите, лекарски кабинет за прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към стълбище, което води

към стаите за почивка, разположени изцяло на втория етаж. Всяка една от тях е за един посетител с квадратура между 18.00 и 20.00 кв.м санитарен възел и баня. В сутерена ще има и обслужващ кабинет с медицинско предназначение.

Технически показатели:

-площ на имота - 783 кв.м

- ЗП - 350 кв.м.

- РЗП - 382 кв.м

-Плътност застр. - 44%

- Кинт - 0,93

-Плътност озеленяване - 56%

Конструкцията е стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин. Състои се от шайби, плочи, греди, колони които образуват стоманобетонния скелет. Конструкцията е изчислена съгласно действащата Наредба №3 от 21-07-2004 год. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Сградата е осигурена за осма степен земетръс. Поемането на земетръсните сили става чрез стоманобетонни шайби и рамки, разположени по подходящ начин спрямо разпределението на сградата.

Планировъчното решение на проекта и разпределението на необходимите складови, спомагателни, и санитарно-битови помещения е изготвено на база функционалните връзки между отделните функции в процеса, така че те да са оптимални, да се намали до минимум пресичането на отделните потоци.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране, а отпадните води след съответна обработка ще се заустват в съответно съоръжение.

Водоснабдяването за производствени нужди ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Отводняването ще се извърши в изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение за „Център за социални услуги и грижи" в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич, не противоречи на действащите планове за района. Същото няма връзка с други съществуващи обекти или ИП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът предмет на инвестиционното предложение е ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич. До имота има съществуващ път, така, че не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение граничи с имоти за – обществени нужди, автоспирка, фурна, ул. „Девети септември", която представлява основен път Добрич – Балчик и през улицата с читалище,

кметство, поща и ритуален дом.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имот ПИ 66250.501.111, собственост на възложителят. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на ремонтната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около 200 $м^2$) в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на преустройството.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на ремонтните и строителни дейности ще се използват традиционни строителни материали (готови бетонови смеси , дървени кофражни системи ,метални профилни елементи за конструкция , листова профилна ламарина за покриви и пр.) и ресурси (електроенергия и вода);

Също така ще бъдат предприети следните превантивни мерки:

- намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на ремонтни и строителни работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;
- за намаляване на запрашеността по време на изграждането на обекта, се предвижда прилагане при възможност на някои съвременни добри практики: навлажняване на строителната площадка, измиване на камионите, своевременно изнасяне на отпадъците, внимателно разтоварване на строителния материал и др. подобни;
- да не се допуска нарушаване и замърсяване на съседни терени, да не се изхвърлят отпадъци, които могат да доведат до отравяне на представители на растителния и животинския

свят.

- обособяване на площадка за съхранение на изкопаните земни маси и строителните материали;

- работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;

В подготвителния и основния период на строителство да се спазват изискванията за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, подробно определени в Правилника за безопасност на труда при строително-монтажни работи Д-02-001 от 1982 г. и Наредба 2 за противопожарните строително – технически норми, издание на МВР и МТРС от 1994г.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предвижда дейности от които да се образуват опасни вещества и да се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията няма да има никакво шумово и прахово натоварване на работната среда.

По време на ремонтните дейности, с цел намаляване на неблагоприятните въздействия, ръководството на фирмата трябва да упражнява непрекъснат контрол относно носенето на подходящо работно облекло, антифони и др. принадлежности, спазването на Правилника по безопасност и хигиена на труда. На работниците да бъдат провеждани периодични инструктажи за запознаване със специфичните условия при строителните дейности.

Експозиция по отношение работници и население се очаква да бъде предимно директна, по

атмосферен път, като ще има временен, периодичен характер както по времетраене, така и по интензитет.

Директна експозиция е налице когато замърсителите на околната среда достигнат човешкия организъм, проникнат в него и метаболизират в биологичните му среди.

При строителството на обекта се очакват предимно неорганизирани атмосферни емисии от:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани с подготовка на терена;
- прах;
- шумово замърсяване от транспортните машини. Описаните емисии са с краткотрайна перспектива, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат транспортните машини.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерирани отпадъци по време на строително монтажните дейности:

✓ Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество – около 2 $м^3$.

✓ Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпадат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно

съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

✓ Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека - по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

Генерирани отпадъци в периода на експлоатация:

- смесени битови отпадъци с код **20 03 01**, вследствие дейността на работещите и пребиваващите в дневния детски център.

От законосъобразна гледна точка е необходимо инвеститорът да сключи договор с фирми, притежаващи необходимото Разрешение по ЗУО за извършване на дейности с тези отпадъци.

При правилното събиране, съхранение и транспортиране на генерираните отпадъци е видно, че реализирането на инвестиционното намерение няма да натовари и замърси околната среда в района с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води ще постъпват в новопроектирана водоплътна изгребна яма с полезен обем 25 м3.

Изпълнението да стане от готови стоманобетонови елементи. При монтажа да се спазват изискванията на производителя. По мократа част на стените и дъното задължително да се направи посочената замазка. Да се изпита на водоплътност, чрез престояване на вода в продължение на 24

часа. Нивото на водата не трябва да спада с повече от 3 мм за 2 часа. При запълване на ямата

същата да се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвеститора не възнамерява да използва или да съхранява на територията на инвестиционното намерение опасни химични вещества

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: Ноември 2018г.

Уведомител:……

/ ЕТ «КАНЯ – СНЕЖАНА КАНЕВА»/