

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Варна

КОПИЕ ДО
Кмета на община
Кмета на кметство

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г.)

От: **"МАША КРАСС" ООД, ЕИК ЕИК 103819415, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Община: Варна, р-н Приморски, бул./ул. "Владимир Райчев № 57, представлявано от: АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛЕТУНОВСКИЙ** (име, адрес на възложителя)

(седалище, булстат)

Пощенски адрес за кореспонденция:

Телефон, факс и e-mail: 0988985216 (арх. Елена Иванова)

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Лице за контакти: Елена Иванова 0988985216

(име, телефон)



УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма: **"МАША КРАСС" ООД**

има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА в ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

1 Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Изчистена, максимално опростена, лесна за построяване, удобна за обитаване и поддръжка еднофамилна вилна сграда. Всички елементи са изцяло съобразени с природните дадености на терена.

Сградата ще се разположи така, че повечето помещения за да са ориентирани към морската панорама. Целта на проекта е да се осигури възможно най-улеснена и приятна за обитаване и почивка семейна и индивидуална среда, както и озеленен двор, възможности за игри и забавления.

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т. н.)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

3. Местоположение на площадката: ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

(населено място, община квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

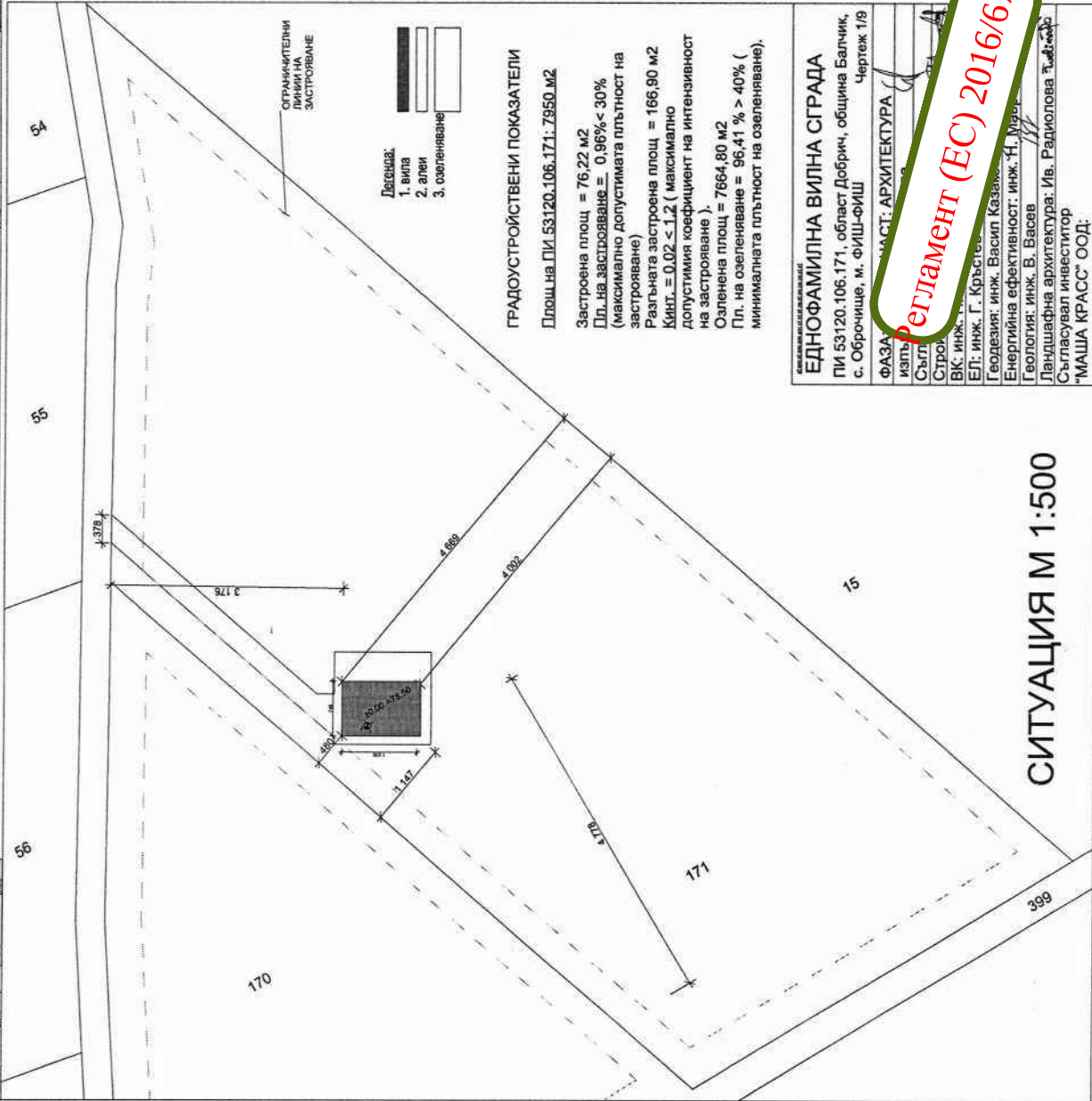
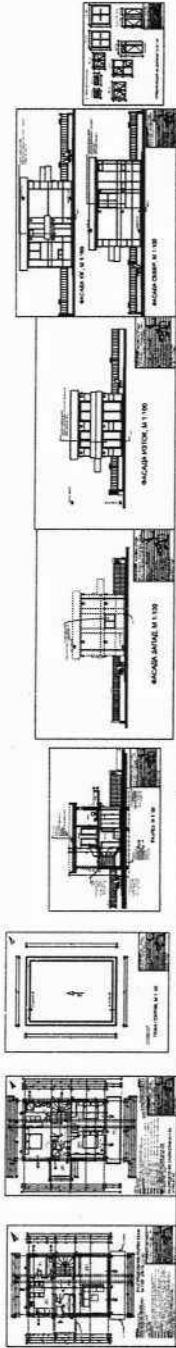
Прилагам:

1. Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител;
2. Актуална скица на имота съдържаща информация за начин на ползване на съседни имоти;
3. Документ за право на възложител (нотариален акт, договор за доброволна делба, решения за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, договор за наем и т.н.);
4. Разрешение от кмета на общината за изработване на подробен устройствен план (ПУП) или допускане за изменение на общ УП / ПУП по реда на Закона за устройство на територията;
5. Други (становища на РИОКОЗ, електроразпределение, ВиК и т. н.):

Дата: 16.05.2025 г.

Уведомител: ...
(подпис)





ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИЦ-ФИЦ

Чертеж 1/9

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

изпълн. инж. Г. Кръстев

Съгл. инж. Г. Кръстев

Строителство инж. Г. Кръстев

ВК: инж. Г. Кръстев

ЕЛ: инж. Г. Кръстев

Геодезия: инж. Васил Казаков

Енергийна ефективност: инж. Н. Митов

Геология: инж. В. Васев

Ландшафна архитектура: Ив. Радиолова

Съгласувал инвеститор

"МАЩА КРАСС" ООД:

Регламент (ЕС) 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1368296-17.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.12.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 7950 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

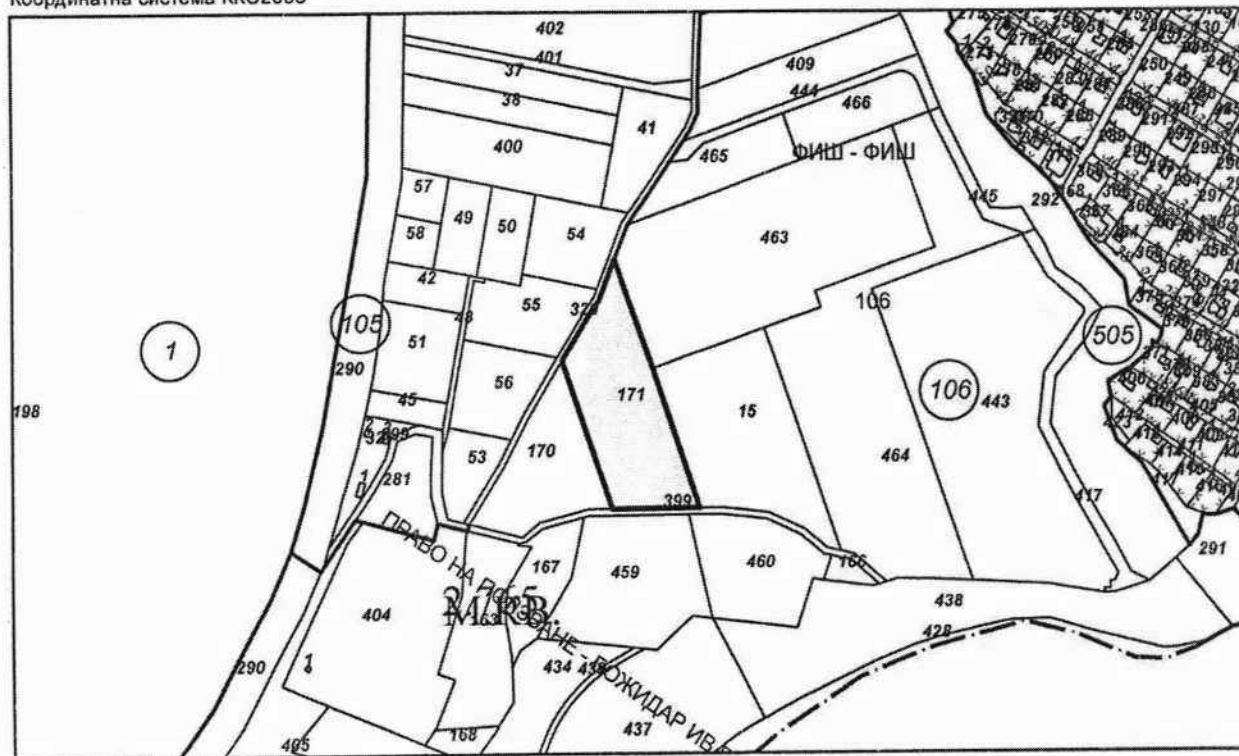
Собственици по данни от КРНИ:

1. 103819415, "МАША КРАСС" ООД

площ 7950 кв. м от правото на собственост

Договор за делба № 63 том III рег. 3146 от 28.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.
БАЛЧИК

Координатна система ККС2005

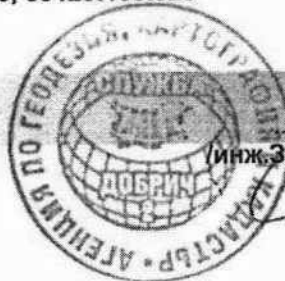


М 1:5000

Номер по предходен план: 106160; 106161

Съседи: 53120.106.170, 53120.106.399, 53120.106.15, 53120.106.463, 53120.105.320

Скица № 15-1368296-17.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-705402-15.12.2021 г.



инж.Златко Тодоров/

Нотариална такса по 3 нот.	II	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес:	II	Служба по вписванията
404098=	II	Вх. рег. № 2150 от 23.05.07 г.
Пропорционална такса: 1022.10 лв.	II	Акт № 40 т. 14 дело № 2460.07 г.
Обикновена такса: 3 лв.	II	Партидна книга: том 220 стр.
Допълнителна такса:	II	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко: 1025.10 лв.	II	
Сметка № 34095 от 23.05.07 г.	II	Кв. № от г.
Обретен	II	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
КЪРМЕНОВ	II	
Район на действие	II	
р.с. БАЛЧИК	II	



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160 ТОМ IV РЕГ. № 2460 Н. ДЕЛО 624 1 2007 Г

На 23.05.2007г. две хиляди и седма година пред мен Обретен Обретен
- нотариус с район на действие – Балчишки районен съд град Балчик, вписан под № 109
в канцеларията ми се явиха лично непознатите ми СТАНКА ВЪЛЕВА ПЕТРОВА от
село Рогачево, община Балчик ул. „Батовска долина” № 16, ЕГН – 3411278035,
представлявана от Валентин Димитров Петров от град Добрич ЖК „Хр. Ботев” бл. 8
вх. Г ет. 7 ап. 19, ЕГН – 6310237901 с пълномощно № 5151/15.05.2007г. – заверено от
нотариус № 158 с район на действие РС Добрич, ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА ВАСИЛЕВА
от град Добрич ЖК „Добротица” бл. 25 вх. А ет. 2 ап. 6, ЕГН – 6201117915,
представлявана от Валентин Димитров Петров от град Добрич ЖК „Хр. Ботев” бл. 8 вх.
Г ет. 7 ап. 19, ЕГН – 6310237901 с пълномощно № 5154/15.05.2007г. – заверено от
нотариус № 158 с район на действие РС Добрич, ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ от
град Добрич ЖК „Хр. Ботев” бл. 8 вх. Г ет. 7 ап. 19, ЕГН - 6310237901. Дружеството с
ограничена отговорност „МСД ГРУП-ВАРНА” ООД със седалище и адрес на
управление град Варна ул. „Радко Димитриев” № 7, офис № 2, вписано в Регистъра за
търговските дружества под партиден № 8 том 740 стр. 36 с решение № 3031 от
03.04.2007г. по ф. дело № 1548/2007г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0307015488.
Булстат № 148097985 с управител ГЕОРГИЙ АЛБЕРТОВИЧ ГЕВОРКЯН, гражданин
на Руската федерация, роден на 01.02.1954г., притежаващ паспорт 62 № 8347197,
издаден на 26.05.2006г. от УВД – 926, който е упълномощил Росен Георгиев Милков от
град София ул. „Лайош Кошут” № 9 ет. 6 ап. 21, ЕГН – 5710016924, да представлява
търговското дружество с пълномощно № 1336/30.03.2007г. – заверено от нотариус
№ 012 с район на действие РС Варна и Дружеството с ограничена отговорност „МАША
КРАСС” ООД със седалище и адрес на управление град Варна бул. „Княз Борис първи”

№ 76 ет. 2 ап. 6, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 21, том/стр. 292/82 с решение № 1512 от 09.06.2003г. по ф. дело № 1512/2003г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0303015129, Булстат № 103819415 с управител АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛЕТУНОВСКИЙ, гражданин на Руската федерация, роден на 04.08.1967г., притежаващ паспорт 51/2645788, издаден на 14.03.2005г. от МИД России., който е упълномощил Веселин Борисов Жеков от град София ул. „Пиер Дегейтър“ № 9 ет. 12 ап. 47, ЕГН – 5501146281, да представлява търговското дружество с пълномощно № 1546/18.04.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна и след като се убедили в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност същите ми заявиха че сключват следния договор:*****

1. СТАНКА ВЪЛЕВА ПЕТРОВА, ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА ВАСИЛЕВА и ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ – лично и чрез своя пълномощник продават на Търговските дружества: „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис № 2, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 8 том 740 стр. 36 с решение № 3031 от 03.04.2007г. по ф. дело № 1548/2007г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0307015488, Булстат № 148097985 и „МАША КРАСС“ ООД със седалище и адрес на управление град Варна бул. „Княз Борис първи“ № 76 ет. 2 ап. 6, вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден № 21, том/стр. 292/82 с решение № 1512 от 09.06.2003г. по ф. дело № 1512 /2003г. на Варненския окръжен съд, ЕФН – 0303015129, Булстат № 103819415 - собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Оброчище, община Балчик, състоящ се от: *****

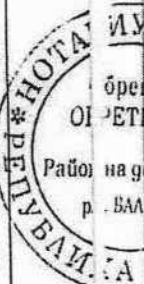
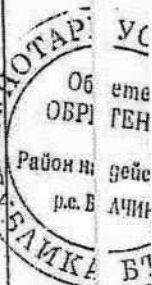
- Поземлен имот/Изоставено трайно насаждение/ от 7950.00/Седем хиляди деветстотин и петдесет/ кв. метра, обособен като поземлен имот № 53120.106.171 /Петдесет и три хиляди сто и двадесет . Сто и шести . Сто и седемдесет и първи/ по кадастралната карта на село Оброчище, община Балчик, при съседни имоти с идентификатори: № 53120.106.18, № 53120.106.15, № 53120.105.320, № 53120.106.399, № 53120.106.170 – за сумата от 704098.00/Седемстотин и четири хиляди и деветдесет и осем/ лева, която сума при подписването на настоящия договор продавачите заявиха, че са получили от купувачите в брой и по сметки – лично и чрез пълномощника Валентин Димитров Петров.*****

2. РОСЕН ГЕОРГИЕВ МИЛКОВ - като пълномощник на Управителя на „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД град Варна и ВЕСЕЛИН БОРИСОВ ЖЕКОВ – като пълномощник на Управителя на „МАША КРАСС“ ООД град Варна заявиха, че купуват за Търговските дружества „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД град Варна и „МАША КРАСС“ ООД град Варна подробно описания имот в т. 1 на този договор за сумата от 704098.00/Седемстотин и четири хиляди и деветдесет и осем/ лева, която сума са изплатили напълно в брой и по сметки на продавачите – лично и чрез пълномощника им Валентин Димитров Петров.*****

3. Собствениците поемат задължението по заплащането на държавните, нотариалните и местните данъци и такси по прехвърлянето на имота, описан в т.1 на настоящия договор.*****

4. Продавачите декларират, че продаваемия имот не е прехвърлен на трети лица, че върху този имот няма учредена ипотека или наложена възбрана, че същия не представлява предмет на съдебен спор и обезпечение в съдебно производство, че не е предмет на предварителен договор с трети лица и че върху имота не тежат каквито и да било вещно-правни тяжести или права на трети лица.*****

Данъчната оценка на имота е: 381.60/Триста осемдесет и един лев и шестдесет стотинки/.*****



След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.***

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение № 18АБ1/08.09.2005г. на Общинската служба „Земеделие и гори“ Балчик, вписано под № 66 т. V/31.10.2005г.; 2. Договор за доброволна делба, вписан под № 67 т. V /31.10.2005г.; 3. Скица на имота издана от Службата по кадастъра - Добрич; 4. Пълномощно № 5151/15.05.2007г. – заверено от нотариус № 158 с район на действие РС Добрич; 5. Пълномощно № 5154/15.05.2007г. – заверено от нотариус № 158 с район на действие РС Добрич; 6. У-ние за актуалното състояние на „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД гр. Варна; 7. Пълномощно № 1336/30.03.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна; 8. У-ние за актуално състояние на „МАША КРАСС“ ООД гр. Варна; 9. Пълномощно № 1546/18.04.2007г. – заверено от нотариус № 012 с район на действие РС Варна; 10. У-ние за данъчната оценка на имота; 11. Квитанция за платени нотариални такси; 12. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 13. Декларации по чл. 25 ал. 7 от ЗННД.*****

ПРОДАВАЧИ: 1.

2.
3.

КУПУВАЧИ: 1.

/За „МСД ГРУП-ВАРНА“ ООД/

2.

/За „МАША КРАСС“ ООД/

НОТАРИУС:



ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акџ № 198, в. V

Вх. рег. № 3146 02.12.16
Ст. д. № 63 Том III
Им. д. № 28.12.2016
Съдия по вписв.

Днес 28.12.2016 година / двадесет и осми декември две хиляди и шестнадесета година / в град Варна между :

1. „МСД ГРУП – ВАРНА“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148097985, със седалище в град Варна, адрес на управление в град Варна, район „Одесос“, ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис 2, управлявано и представлявано от Георгий Албертович Геворкян, гражданин на Руската Федерация, роден на 01.02.1954 г. в град Самарканд, СССР, удостоверяващ самоличността си със задграничен паспорт, код на страната RUS 75 2832658 / издаден на 16.02.2016 година от ФМС 77118, валиден до 16.02.2026 година, действащ чрез Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН 6211248039, лична карта с № 640848381, издадена на 10.09.2010 година от МВР-Варна, валидна до 10.09.2020 година, с постоянен адрес в град Варна, упълномощена с пълномощно заверено от завеждащият консулската служба при посолството на Република България в Москва с изх. номер 13151/15.12.2016 година за заверка на подпис и изх. номер 13152/15.12.2016 година, нот. заверка 145, том 3 за заверка на съдържание

2. „Маша Красс“ ООД, търговско дружество вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 103819415, със седалище град Варна и с адрес на управление : местност Евксиноград, улица „Христо Динев“ № 3, вх. 4, ат. 1 действащо чрез управителя и представляващ дружеството Андрей Геннадевич Летуновский, гражданин на Руската Федерация, роден на 04.08.1967 година в Свердловска област, с паспорт тип „Р“ код на издаващата страна RUS 51 № 5327809, издаден на 03.02.2012 година, валиден до 03.02.2017 година

Се сключи настоящия договор за доброволна делба, с който страните прекратяват съсобствеността си относно следните недвижими имоти, а именно :

а) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.436 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, три, шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 12 250 кв.м. /дванадесет хиляди двеста и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, три, едно / при съседни на поземления имот имоти с идентификатори : 53120.106.435, 53120.106.284, 53120.106.277, 53120.106.430, 53120.106.437, 53120.106.439. Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно : 53120.106.462 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, шест, две / и 53120.106.461 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка четири, шест, едно /, които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите

б) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.165 / пет, три, едно, две, нула, точка едно, нула, шест точка едно, шест, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш-Фиш“

одобрили със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-1096 /04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 13 466 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване , при съседи : имот с идентификатор 53120.106.459 , имот с идентификатор 53120.106.399 , имот с идентификатор 53120.106.166 , имот с идентификатор 53120.106.166 , имот с идентификатор 53120.106.438 . Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно : 53120.106.459 / пет , три , едно , две , нула , точка едно, нула, шест точка четири , пет , девет / и 53120.106.460 / пет , три , едно , две , нула , точка едно, нула, шест точка четири , шест , нула / , които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите .

в) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.447 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, четири, седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-54 /16.01.2013 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 6 359 кв.м./шест хиляди триста петдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди , номер по предходен план 106.408 / едно , нула , шест точка четири , нула , осем / , при съседи : имот с идентификатор 53120.106.446 , имот с идентификатор 53120.106.445 , имот с идентификатор 53120.106.444 , имот с идентификатор 53120.105.320. Предвижда се от този имот да бъдат образувани два нови самостоятелни поземлени имота с идентификатори съответно : 53120.106.465 / пет , три , едно , две , нула , точка едно, нула, шест точка четири , шест , пет / и 53120.106.466 / пет , три , едно , две , нула , точка едно, нула, шест точка четири , шест , шест / , които да бъдат поставени в индивидуална собственост на съделтелите

г) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.432/ пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , две /по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 7 339 кв.м. / седем хиляди триста триста тридесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест , точка четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , три , едно / при съседи : имоти с идентификатори : 53120.14.961 , 53120.14.295 , 53120.14.296 , 53120.506.48 , 53120.106.435 , 53120.106.439 , 53120.106.290

д) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.435 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш - Фиш одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 13 156 кв.м. / тринадесет хиляди сто петдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка , четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест точка четири , три едно / , при съседи : имоти с

идентификатори : 53120.106.432 , 53120.506.48 , 53120.106.283 , 53120.106.442 , 53120.106.440 , 53120.106.284 , 53120.106.436, 53120.106.439

е) Поземлен имот с идентификатор **53120.106.433** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 8 917 кв.м. / осем хиляд деветстотин и седемнадесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.106.439 , 53120.106.434 , 53120.106.405

ж) Поземлен имот с идентификатор **53120.106.434** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 13 850 кв.м / тринадесет хиляди квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две , нула точка едно , нула , шест точка , четири , три , едно / , при съседи : 53120.106.439 , 53120.106.434 , 53120.106.405 .

з) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.32** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка три , две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1450 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 1 429 кв.м / хиляда четиристотин двадесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор : няма , номер по предходен план : 105032 / едно , нула , пет , нула , три , две / , при съседи : 53120.105.399 , 53120.105.45 , 53120.105.290

и) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.55** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение със заповед КД 14-08-2856 /27.10.2005 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 3 610 кв.м / три хиляди шестстотин и десет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.48 , 53120.105.56 , 53120.105.54 , 53120.105.320 , 53120.105.50

й) Поземлен имот с идентификатор **53120.105.54** / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение в КККР , с площ от 3 170 кв.м / три хиляди сто и седемдесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор няма , при съседи : 53120.105.55 , 53120.105.41 , 53120.105.320 , 53120.105.400 , 53120.105.50

к) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.424 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири , две , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1448 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 9 146 кв.м / девет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.6 / сто и шест точка шет / и 106.7 / сто и шест точка седем / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.320 , 53120.106.10 , 53120.106.292

л) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.166 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , шест , шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1442 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 453 кв.м , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.166 / сто и шест точка сто шестдесет и шест / , пр съседи : 53120.106.165 , 53120.106.438 , 53120.106.399

м) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1092 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 5 386 кв.м / пет хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / сто и шест точка сто и шестдесет / и 106.161 / сто и шест точка сто шестдесет и едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.399 , 53120.106.399 , 53120.106.171 , 53120.105.320

н) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1097 /04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 7 950 кв.м / седем хиляди деветстотин и петдесет / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106160 / едно , нула , шест , едно , шест , нула / и 106161 / едно , нула , шест , едно шест , едно / , при съседи : 53120.106.170 , 53120.106.399 , 53120.106.15 , 53120.106.446 , 53120.105.320

о) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.53 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, пет точка пет , три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1444 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 1 886 кв.м / хиляда осемстотин осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по

предходен план 105053 / едно , нула пет , нула , пет , три / , при съседи : 53120.105.399 , 53120.105.320, 53120.105.56 , 53120.105.48

п) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.15 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1093 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК-Добрич, с площ от 10 001 кв.м / десет хиляди и един квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор няма , номер по предходен план 106015 / едно , нула , шест , нула едно , пет / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.106.399 , 53120.106.446 , 53120.106.171

Р) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш“ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-52 /16.04.2013 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 23 690 кв.м / двадесет и три хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор 53120.105.20 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , пет точка две , нула / , номер по предходен план 105002 / едно , нула , пет , нула , нула , две / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.290 , 53120.105.401 , 53120.105.320 , 53120.105.4

При следните условия :

ДЯЛ ПЪРВИ

„ МСД ГРУП-ВАРНА „ ООД получава в дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти , а именно :

1.1) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.435 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „ Фиш – Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 13 156 кв.м. / тринадесет хиляди сто петдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка , четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест точка четири , три едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.106.432 , 53120.506.48 , 53120.106.283 , 53120.106.442 , 53120.106.440 , 53120.106.284 , 53120.106.436, 53120.106.439

Данъчната оценка на имота възлиза на 25 259.60 лева / двадесет и пет хиляди двеста петдесет и девет лева и шестдесет стотинки / .

1.2) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.432/ пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири, три , две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-фиш „ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния

директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 7 339 кв.м. / седем хиляди триста триста тридесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула шест , точка четири , три , едно / , номер по предходен план 53120.106.431 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , три , едно / при съседни : имоти с идентификатори : 53120.14.961, 53120.14.295, 53120.14.296, 53120.506.48, 53120.106.435, 53120.106.439, 53120.106.290

Данъчната оценка на имота възлиза на лева 14 090.80 / четиринадесет хиляди деветдесет лева и осемдесет стотинки / .

1.3) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.166 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка едно , шест , шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1442 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 453 кв.м , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.166 / сто и шест точка сто шестдесет и шест / , пр съседни : 53120.106.165 , 53120.106.438 , 53120.106.399

Данъчната оценка на имота възлиза на 869.80 / осемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки / .

1.4) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-52 /16.01.2013 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 23 690 кв.м / двадесет и три хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор 53120.105.20 / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , пет точка две , нула / , номер по предходен план 105002 / едно , нула , пет , нула , нула , две / , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.105.290 , 53120.105.401 , 53120.105.320 , 53120.105.4

Данъчната оценка на имота възлиза на 45 484.80 лева / четиридесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки / .

1.5) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.15 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка едно , пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш “ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1093 /03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 10 001 кв.м / десет хиляди и един квадратни метра / трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 метра / стар идентификатор няма , номер по

предходен план 106015 / едно , нула , шест , нула едно , пет // , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.399, 53120.106.446, 53120.106.171

Данъчната оценка на имота възлиза на 19 202.00 лева / деветнадесет хиляди двеста и два лева / .

1.6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.460, / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , шест , нула / с проектна площ от 5 454 кв.м. / пет хиляди четиристотин петдесет и четири квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610660 -09.12.2016 година , издадена от СГКК- Добрич , имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.165 при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.438, 53120.106.166, 53120.106.399, 53120.106.459 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 10 471.68 лева / десет хиляди четиристотинседемдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки / .

1.7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.466 , / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , шест , шест / с проектна площ от 3 075 кв.м. / три хиляди седемдесет и пет квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610768-09.12.2016 година , издадена от СГКК- Добрич , имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.447 , при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.446 , 53120.106.444 , 53120.106.465 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 5 904 лева / пет хиляди деветстотин и четири лева / .

1.8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.461 , / пет , три , едно , две , нула точка едно , нула , шест точка четири , шест , едно / с проектна площ от 7 861 кв.м. / седем хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610481 – 09.12.2016 година , издадена от СГКК- Добрич , имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.436 , при съседни : имоти с идентификатори 53120.106.435 , 53120.106.284 , 53120.106.277 , 53120.106.430 , 53120.106.462 , 53120.106.439 .

Данъчната оценка на имота възлиза на 15 093.12 лева / петнадесет хиляди деветдесет и три лева и дванадесет стотинки / .

ДЪЛ ВТОРИ

„ МАША КРАСС „ ООД получава в дъл и става изключителен собственик на следните недвижими имоти , а именно :

2.1) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.433 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка четири , три , три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш-Фиш“ одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , без последващо изменение на КККР , с площ от 8 917 кв.м. / осем хиляд деветстотин и седемнадесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията: урбанизирана , начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди , стар идентификатор 53120.106.431 / пет , три , едно , две нула точка едно , нула , шест точка четири , три , едно / , при съседни : имоти с идентификатори : 53120.106.439 , 53120.106.434 , 53120.106.405

Данъчната оценка на имота възлиза на 17 120.60 лева / седемнадесет хиляди сто и двадесет лева и шестдесет стотинки /.

2.2.) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.434 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, шест точка четири, три, четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение на КККР, с площ от 13 850 кв.м / тринадесет хиляди квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 53120.106.431 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка, четири, три, едно / , при съседни : 53120.106.439, 53120.106.434, 53120.106.405.

Данъчната оценка на имота възлиза на 26 592.00 лева / двадесет и шест хиляди петстотин деветдесет и два лева /.

2.3.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.32 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка три, две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1450 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 1 429 кв.м / хиляда четиристотин двадесет и девет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор : няма, номер по предходен план : 105032 / едно, нула, пет, нула, три, две / , при съседни : 53120.105.399, 53120.105.45, 53120.105.290

Данъчната оценка на имота възлиза на 3 036.40 лева / три хиляди четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки /.

2.4.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.55 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед КД 14-08-2856 /27.10.2005 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 3 610 кв.м / три хиляди шестстотин и десет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма, при съседни : имоти с идентификатори : 53120.105.48, 53120.105.56, 53120.105.54, 53120.105.320, 53120.105.50

Данъчната оценка на имота възлиза на 6 931.20 лева / шест хиляди деветстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки /.

2.5.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.54 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с площ от 3 170 кв.м / три хиляди сто и седемдесет квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор

няма , при съседи : 53120.105.55 , 53120.105.41 , 53120.105.320 , 53120.105.400 , 53120.105.50

Данъчната оценка на имота възлиза на 6 086.40 лева / шест хиляди осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки / .

2.6.) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.424 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка четири , две , четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1448 / 16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 9 146 кв.м / девет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.6 / сто и шест точка шест / и 106.7 / сто и шест точка седем / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.320 , 53120.106.10 , 53120.106.292

Данъчната оценка на имота възлиза на 17 560.40 лева / седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и четиридесет стотинки / .

2.7.) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.170 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1092 / 03.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 5 386 кв.м / пет хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / сто и шест точка сто и шестдесет / и 106.161 / сто и шест точка сто шестдесет и едно / , при съседи : имоти с идентификатори : 53120.105.399 , 53120.106.399 , 53120.106.171 , 53120.105.320

Данъчната оценка на имота възлиза на 10 341.20 лева / десет хиляди триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки / .

2.8.) Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171 / пет, три, едно, две нула точка едно , нула, шест точка едно , седем , едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище , община Балчик , област Добрич , местност „ Фиш – Фиш „ , одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК , последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1097 / 04.09.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич , с площ от 7 950 кв.м / седем хиляди деветстотин и петдесет / , трайно предназначение на територията : урбанизирана , начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма , номер по предходен план 106.160 / едно , нула , шест , едно , шест , нула / и 106.161 / едно , нула , шест , едно шест , едно / , при съседи : 53120.106.170 , 53120.106.399 , 53120.106.15 , 53120.106.446 , 53120.105.320

Данъчната оценка на имота възлиза на 15 264.00 лева / петнадесет хиляди двеста шестдесет и четири лева / .

2.9.) Поземлен имот с идентификатор 53120.105.53 / пет, три, едно, две нула точка едно, нула, пет точка пет, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, местност „Фиш – Фиш“, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003 година на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на КККР със заповед КД 14-08-1444 /16.10.2008 г. на Началника на СГКК- Добрич, с площ от 1 886 кв.м / хиляда осемстотин осемдесет и шест квадратни метра / , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване / от 10 до 15 метра / , стар идентификатор няма, номер по предходен план 105053 / едно, нула пет, нула, пет, три / , при съседи: 53120.105.399, 53120.105.320, 53120.105.56, 53120.105.48

Данъчната оценка на имота възлиза на 3 621.20 лева / три хиляди шестстотин двадесети един лева и двадесет стотинки / .

2.10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.462, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, две / с проектна площ от 4 389 кв.м. / четири хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610466 -09.12.2016 година от СГКК- Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.436, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.430, 53120.106.437, 53120.106.439, 53120.106.461

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 8 426.88 лева / осем хиляди четиристотин двадесети шест лева и осемдесет и осем стотинки / .

2.11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.465, / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, шест, пет / с проектна площ от 3 284 кв.м. / три хиляди двеста осемдесет и четири квадратни метра / , по скица-проект с № 15-610753 / 09.12.2016 година, издадена от СГКК-Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.447, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.446, 53120.106.466, 53120.106.444, 53120.105.320

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 6 305.28 лева /шест хиляди триста и пет лева и двадесет и осем стотинки / .

2.12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 53120.106.459 / пет, три, едно, две, нула точка едно, нула, шест точка четири, пет, девет / с проектна площ от 8 кв.м. / осем хиляди и дванадесет квадратни метра / , по скица- проект с № 15-610658-09.12.2016 година, издадена от СГКК-Добрич, имотът е образуван от имот с идентификатор 53120.106.165, при съседи : имоти с идентификатори 53120.106.434, 53120.106.439, 53120.106.437, 53120.106.460, 53120.106.399, 53120.106.167

Данъчната оценка на проектния имот възлиза на 15 383.04 лева /петнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и четири стотинки / .

Съсобствениците „ МСД ГРУП –ВАРНА „ ООД, действащо чрез пълномощника на дружеството Красимира Димитрова Захарина и „ МАША КРАСС „ ООД, действащо чрез своя управител Андрей Геннадевич Летуновский заявиха, че не си дължат суми за уравнение на дяловете. С настоящия договор същите заявяват, че прекратяват съсобствеността

на поделения имот и никой от съделителите няма и не може да има каквито и да е претенции по отношение на другия съделител.

При съставянето на този договор се представиха следните документи : Нотариален акт № 92 , том VII , дело 1120 , рег. 2595 / 2016 на СВ-Балчик , Договор за доброволна делба № 91 , том IV , рег. 3308 / 2009 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 152 , том VIII , дело 2680 , рег. № 4331 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 26 , том IX , дело 2797 , рег. 4522 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 173 , том III , дело 73 , рег. 3572 / 2004 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 172 , том III , дело 1141 , рег. 1973 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 195 , том III , дело 1196 , рег. 2042 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 9 , том VI , дело 1888 , рег. 3122 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 47 , том VI , дело 1950 , рег. 3215 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 40 , том IV , дело 1266 , рег. 2150 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 23 , том IX , дело 2794 , рег. 4519 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 79 , том III , дело 956 , рег. 1718 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 182 , том III , дело 1155 , рег. 1988 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 92 , том VII , дело 1120 , рег. 2595 / 2016 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 195 , том III , дело 1196 , рег. 2042 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 79 , том III , дело 956 , рег. 1718 / 2007 на СВ-Балчик , Нотариален акт № 99 , том IV , дело 1371 , рег. 2297 / 2007 на СВ-Балчик на СВ-Балчик , Нотариален акт № 80 , том III , дело 957 , рег. 1719 / 2007 на СВ-Балчик , скица – проект за разделяне на поземлени имоти с № 15-610660 - 09.12.2016 година , № 15-610768-09.12.2016 година , № 15-610481 – 09.12.2016 година , № 15-610466 -09.12.2016 година , № 15-610753 / 09.12.2016 година , с № 15-610658-09.12.2016 година , заверени от СГКК-Добрич , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002302/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002390/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002303/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002393/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002304 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002400 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 00 2403 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002306 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002404 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002305 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002401 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002287/08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002402/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 00002298 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002395 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО002299 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002388 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002290 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002389 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002289 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002391/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002297 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002392 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002294 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002394 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002295 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002396/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002291 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002397/27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002293 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002398 /27.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки с изх. № ДО 002292 /08.12.2016 година от Община Балчик , удостоверение за данъчни оценки

с изх. № ДО 002399 /27.12.2016 година от Община Балчик удостоверение за данъчни оценки
с изх. № ДО 002296 /08.12.2016 година от Община Балчик „Декларации по чл. 264, ал. 1 от
ДОПК ; пълномощно“ заверено от завеждащият консулската служба при посолството на
Република България в Москва с изх. номер 13 151/15.12.2016 година за заверка на подпис и
изх.номер 13152/15.12.2016 година ,нот.заверка 145 , том 3 за заверка на съдържание ,
протокол с решение на управителните органи на дружествата съсобственици и съделители
доказателства за платен местен данък за възмездно придобиване на имущество , държавни и
нотариални такси.

СЪДЕЛИТЕЛИ :

1. Красимира Димитрова Захаринова Крм
/ чрез пълномощник /

2. Андрей Геннадиевич Летуновский
/ чрез управител /

На 28.12.2016 г., Обретен Обретенков, нотариус в
район Балчишки РС, рег. № 109 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този
документ, положени от:

Красимира Димитрова Захаринова, ЕГН
6211248039, лична карта № 640848381, изд. на
10.09.2010, от МВР-Варна, с местожителство:
гр.Варна, като представител на "МСД ГРУП-
ВАРНА" ООД гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 148097985,
ф.д. 1548/2007, ОС ВАРНА, адрес гр.Варна, Андрей
Геннадиевич Летуновский, гражданство: Руска
Федерация, дата на раждане 04.8.1967 г., паспорт
№ 51 №5327809, изд. на 03.02.2012, от П-ВО на
Русия, като представител на "МАША КРАСС"ООД
гр.Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 103819415, адрес гр.Варна
Рег. № 4699/2016, Събрана такса: лв.

Нотариус



"ГЕОЗАЩИТА" – ЕООД – ВАРНА

ИЗВЪРШВА:

- > Изследователска и проучвателна дейност; геодезически изследвания; инженерно-геоложки и геофизични проучвания; морски изследвания
- > Проучва и проектира всички видове морски хидротехнически съоръжения и укреп. противосвлачищия и противообразновни мероприятия;
- > Строителна дейност, свързана с укрепване на терени;
- > Осигуряване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;
- > Инвестиционен контрол на строящи се обекти;
- > Технически и екологически експертизи.

УПРАВИТЕЛ	746 151
ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ	500 482
ГЛ.ГЕОЛОГ	500 583
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	800 584
ВОД ГЕОДЕЗИСТ	752 277
Н-К ОТДЕЛ "ИК"	500 585
ГЕОЛОЗИ И ПРОЕКТАНТИ	746 300
ФАКС	++359 (052) 752 276

E-mail: geoz_vn@rutil.net; geoz_vn@mail.bg

Изм. N 111-715, 13 VII. 2007 г.

ДОБРИЧ
бул."Добруджа" № 28
КОСТАДИН БАТАНОВ
- пълномощник на
"МАША КРАСС" – ООД
и "МСД ГРУП – ВАРНА" – ООД

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: "СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРЕНА В СВЛАЧИЩНО ОТНОШЕНИЕ, В КОЙТО ПОПАДА ИМОТ № 53120.106.171 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ОВРОЧИЩЕ, МЕСТНОСТ "ФИШ-ФИШ", ОБЩИНА БАЛЧИК

Настоящото становище е изготвено в отговор на молба с вх. № 619/28.06.2007 г. от "МАША КРАСС" – ООД и "МСД ГРУП – ВАРНА" – ООД, чрез пълномощника си Костадин Батанов. Изисква се във връзка с промяна предназначението на земята от "земяделска" в "терен за жилищно строителство".

За изготвяне на становището са използвани архивни материали от геофонда на "ГЕОЗАЩИТА" – ЕООД – Варна, досегашната изученост на свлачищните процеси по Черноморското крайбрежие и периодичните огледи и инженерно-геоложки обследвания в района.

Обследваният имот се намира североизточно от КК "Албена" в местн. "Фиш Фиш", на около 170 m в дясно от пътя Албена – Балчик.

Разположен е на склон с юг-югоизточно изложение между коти 71 – 82 и има среден наклон около 6°. Западната половина на имота е по-стръмна (наклон около 8°).



Имот 106.171 е разположен в район, част от древно, стабилизирано свлачище от "висящ тип", при който долната граница на свличане (свлачищния вал) излиза над кота морско ниво.

Към момента активни свлачищни прояви, деформации и пукнатини по терена в района на имота не се наблюдават.

При всички активизирания на свлачищата в района на КК "Албена" след 1972 г., територията на и около имота е оставала стабилна.

Имотът попада в територия с проведени ИГП през 2004 г. по възлагане от "МАША КРАСС" - №№ 2, 3 и 4 в кв.106, местн. "Фиш-Фиш". От проведеното проучване е установено, че територията на имота е с добри инженерно-геоложки условия и обща устойчивост при естествени условия.

Теренът в дълбочина е изграден от сарматски глинести и глинесто-песъчливи седименти, припокрити от почвен слой с мощност до 0.5 m.

Подземните води залягат на дълбочина 15 до 18 m и няма да влияят при бъдещо застрояване, при спазване на условията в доклада.

Въз основа на инженерно-геоложката изученост на свлачищните процеси в тази част от Черноморското крайбрежие и визуални наблюдения на района през последните години, за състоянието на имота в свлачищно отношение, могат да се направят следните

изводи и препоръки:

1. Имот 53120.106.171, разположен в местност "Фиш Фиш" попада в пределите на строителната забрана наложена със Заповед РД-02-14-300/21.04.1997 г. на МТРС-София. Тя е въведена във връзка с активизиране на свлачищните процеси по Черноморското крайбрежие в периода 1996-1997 г. и е със срок до осъществяване на трайни укрепителни мероприятия.

Строителни работи от всякакъв вид в свлачищни райони се извършват с предварително разрешение на МРРБ - чл.96, ал.5 на ЗУТ.

2. При спазване на определени условия, посочени в доклада е възможно застрояване, съгласно изчислителните схеми. При промяна на застрояването спрямо разглежданото в ИГ доклад от 2004 г. и вертикалната планировка на терена е необходимо да се докаже общата устойчивост на склона, носимоспособност,



устойчивост на строителните конструкции и земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

3. Съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, изследвания имот попада в район с IX-та степен на сеизмичност по скалата на Медведев – Карник – Шпонхойер и $K_c=0.27$.

4. Урбанизацията на района създава условия за локални свлачищни проявления, свързани с нарастване на водоползването, при липса на канализация.

Недопустимо е заустването на битови води в попивни ями.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ситуация на обследвания имот – 1 екз.

ИЗГОТВИЛ:

(Р. Глазов)

ГЛ.ГЕОЛОГ:

(инж.г.Ж.Йорданова)

УПРАВЛЕНИЕ

(инж.И.Йорданов)



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

София 1202 ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19, централа 94-059, факс 987-2517

Изх. No. 1418-26/12.06.08.

ДО
КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ -
ГЪЛНОМОЩНИК НА
АНДРЕЙ ГЕНАДИЕВИЧ ЛИТУНОВСКИЙ -
УПРАВИТЕЛ НА „МАША КРАСС“ ООД И
ГЕОРГИЙ АЛБЕРТОВИЧ ГЕВОРКЯН -
УПРАВИТЕЛ НА
„МСД ГРУП - ВАРНА“ ООД
гр. СОФИЯ 1618, УЛ. „МУР“ 1А, ВХ.Б, ЕТ.1, АП.4
ПЕНЧО ПАВЛОВ КОНИШЕВ/

Копие: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Копие: „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - ГР. ВАРНА

Министерството на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 96, ал. 5 от Закона за устройство на територията дава предварително разрешение за извършване на строителни работи в поземлен имот №53120.106.171 в землището на с. Оброчище, община Балчик, съгласно протоколи №№ 29, т. 14/06.12.2007г., № 30, т. 25/20.12.2007г. и № 8, т. 6/10.04.2008г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Балчик съответно за приемане на подробния устройствен план и на инженерно-геоложкото проучване /ИГП/ на „Геозащита“ ЕООД – Варна от 2004г. за имота, при стриктно спазване на Наредба № 12 от 03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, препоръките и заключенията в ИГП /разработено за района на имоти пл. №№33, 42, 43, 44 и 45 в кв.105 и пл.№№2, 3 и 4 в кв.106/, становището на „Геозащита“ ЕООД – Варна – писмо изх. №ИГП-715/13.07.2007г. и при следните задължителни условия:

- да се спазят изискванията на протокол № 29, т. 14/06.12.2007г на Експертния съвет по устройство на територията при община Балчик;
- да не се надвишават заложените натоварвания в изчислителните схеми /натоварване от сградите до 80кРа/ към ИГП от 2004г. за определяне на устойчивостта на склона;
- при изкопни работи да не се надвишават препоръчаните най-стръмни допустими откоси на стените на строителните изкопи, изпълнявани без укрепване;
- при невъзможност от спазване на наклоните да се предвиди укрепване на стените на изкопите;
- фундирането да се извърши на обща фундаментна плоча или гредоскара;
- да се предвиди защита на сградите и терена от повърхностни води;
- изграждането на басейни да бъде съобразено с чл.8, ал.2 на Наредба №12/03.07.2001г.

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम राम राम राम हरे हरे

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम राम राम राम हरे हरे

ОБЕКТ:

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

АДРЕС: ПИ 53120.106.171, област Добрич, община
Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТП

Съгласували:

Строителни конструкции: инж. П. Гегов.....

ВК: инж. Надка Калчева.....

ЕЛ: инж. Георги Кръстев:.....

Енергийна ефективност: инж. Н. Мавродиев.....

Пожарна безопасност: инж. Владимир Николов:.....

Геодезия: инж. В. Казаков:.....

Ландшафтна архитектура: Ивелина Радиолова:.....

ПРОЕКТАНТ:

/ Арх. Елена Иванова
мобилен: 0988985216/ 0888498459
Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/
हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम राम राम राम हरे हरे

ОБЕКТ: **ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА**

АДРЕС: **ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **“МАША КРАСС” ООД**

ЧАСТ: **АС**

ФАЗА: **ТП**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание:

Настоящата разработка третира проектирането на застрояване в ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ. Основание за изготвянето на проекта е задание на възложителя и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

2. Концепция:

Изчистена, максимално опростена, лесна за построяване, удобна за обитаване и поддръжка еднофамилна вилна сграда. Всички елементи са изцяло съобразени с природните дадености на терена.

Сградата ще се разположи така, че повечето помещения за продължително обитаване да са ориентирани към морската панорама. Целта на проекта е да се осигури възможно най-улеснена и приятна за обитаване и почивка семейна и индивидуална среда, както и озеленен двор, възможности за игри и забавления.

3. Съдържание:

Имота ще се построи еднофамилна вилна сграда със следното съдържание:

Първи етаж: входното антре, стълбище за 2-ри етаж, коридор, кухня, трапезария; дневна и кът за почивка, тоалетна; склад.

Втори етаж: стълбище, коридор, три спални, две бани, балкон.

4. Безопасност:

Всички прозорци, с по-малка подрозоречна височина от 0.85 м. са обезопасени.

5. Покрива е плосък. Отводняването – външно, в собствения имот.

6. Довършителни работи:

Довършителните работи са описани в чертежите.

7. Паркоместа:

В границите на имота са осигурени повече от задължителните паркоместа.

8. Представен е проект по част „Паркоустройство и благоустройство“, изготвен от правоспособен ландшафтен архитект.

9. Категория на обекта: пета.

10. Градоустройствени показатели:

Площ на ПИ 53120.106.171: 7950 м²

Застроена площ = 76,22 м²

Пл. на застрояване = $0,96\% < 30\%$ (максимално допустимата плътност на застрояване)

Разгъната застроена площ = 166,90 м²

Кинт. = $0,02 < 1,2$ (максимално допустимия коефициент на интензивност на застрояване).

Озеленена площ = 7664,80 м²

Пл. на озеленяване = $96,41\% > 40\%$ (минималната плътност на озеленяване).

13. СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА към фаза технически проект:

1. Обяснителна записка
2. Спецификация на дограмата

Представени са следните чертежи:

1. Ситуация, М 1:500
2. Разпределение 1 етаж, М 1:50
3. Разпределение 2 етаж, М 1:50
4. План покрив, М 1:100
5. Разрез, М 1:50
6. Фасада изток, М 1:100
7. Фасада запад, М 1:100
8. Фасада север, М 1:100
9. Фасада юг, М 1:100

Общ брой на чертежите: 9 бр.

Изготвила:

/ Арх. Елена Иванова

мобилен: 0988985216/0888498459

Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

АДРЕС: ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД

ЧАСТ: АС

ФАЗА: ТП

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Площ външна мазилка: 322,85м².

Площ цокъл: 5,06 м².

ПЪРВИ ЕТАЖ:

Зидове 12 см.: 34,20 м².

Зидове 25 см.: 63,83 м².

Входно антре: Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет / гранитогрес: 4,92 м²; Таван окачен: 4,92 м²; стени - шпакловка + латекс: 19,28 м².

Тоалетна: Под - топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 2,41 м²; Таван – окачен, противовлажен: 2,41 м²; стени - файанс: 15,54 м².

Коридор: Под - топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 5,14 м²; Таван – окачен или шпакловка + латекс: 5,14 м²; стени - шпакловка + латекс: 4 м².

Кухня, трапезария: Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет или гранитогрес: 12,90 м²; Таван - шпакловка + латекс: 12,90 м²; стени - шпакловка + латекс: 27,68 м².

Склад: Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет или гранитогрес: 4,79 м²; Таван - шпакловка + латекс: 4,79 м²; стени - шпакловка + латекс: 22,12 м².

Стълбище: Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет или гранитогрес: 5,31 м²; Таван - шпакловка + латекс: 5,31 м²; стени - шпакловка + латекс: 18,56 м².

Дневна: Под – топлоизолация, изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет или гранитогрес: 26,50 м2; Таван - шпакловка + латекс: 26,50 м2; стени - шпакловка + латекс: 33,90 м2.

ВТОРИ ЕТАЖ:

Зидове 12 см.: 39,83 м2.
Зидове 25 см.: 63,95 м2.

Коридор: под – изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 5,44 м2; Таван - шпакловка + латекс: 5,44 м2; Стени - шпакловка + латекс: 10,34 м2.

Стълбище с площадка: Стени - латекс: 21,60 м2.

Баня 2: Под - изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 4,34 м2; Таван – окачен, противовлажен: 4,34 м2; стени - файанс: 22,24 м2.

Баня 3: Под - изравнителна замазка, лепилен състав, хидроизолация, гранитогрес: 7,13 м2; Таван – окачен, противовлажен: 7,13 м2; стени - файанс: 20,02 м2.

Спалня 1: под – изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 13,27 м2; таван - шпакловка + латекс: 13,27 м2; стени - шпакловка + латекс: 38,18 м2.

Спалня 2: под - изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 13,60 м2; таван - шпакловка + латекс: 13,60 м2; стени - шпакловка + латекс: 32,62 м2.

Спалня 3: под - изравнителна замазка, лепилен състав, ламиниран паркет: 12,43 м2; таван - шпакловка + латекс: 12,43 м2; стени - шпакловка + латекс: 31,88 м2.

Балкон: под – изравнителна замазка, лепилен състав, гранитогрес: 14,46 м2;

Козирка: под – изравнителна замазка, лепилен състав, гранитогрес: 4,60 м2;

Борд и екстериорен парапет – 18,66 м., най-малка обща височина: Н=1,05 см.
Парапет интериорен: 1,20 м., Н=0,95 см.

Площ Покрив: 88,42 м2
Дължина борд: 39 м.

Изготвила:

/ Арх. Елена Иванова

мобилен: 0988985216/0888498459

Диплом No 000464 БДФС-95-УАСГ/

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.106.171, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.106.170, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.105.53, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА

ПИ 53120.105.53, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

हरे कृष्ण हरे कृष्ण कृष्ण कृष्ण हरे हरे हरे राम हरे राम राम राम हरे हरे

- водоснабдителните и канализационни /ВиК/ мрежи /външни и вътрешни/ да се изградят/приведат в съответствие с изискванията за строителство в свлачищни райони и стръмни склонове;
- заустването на битови и повърхностни води да бъде задължително в канализация;
- недопустимо е допълнително оводняване на терена и покачване на нивото на подземните води;

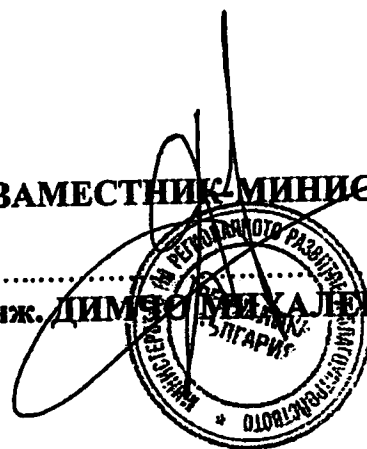
Изграждането на сигурна и контролируема за аварии и течове вътрешна и външна ВиК мрежа и повърхностното отводняване на терена да се счита за едно от основните противосвлачищни мероприятия.

При всяка промяна на разположението на бъдещите сгради и съоръжения и вертикална планировка в имота задължително следва да се извършват допълнителни изчисления и анализ на общата устойчивост на склона.

Приложение: Преписка

ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР:

.....
инж. ДИМЗО МИХАЛЕВСКИ



ГР.ДОБРИЧ
УЛ."СЛАВЯНСКА"№18-А
ТЕЛ. ФАКС.-600516
0 899 839 285
e-mail - modus@netplusdb.bg

ОБЕКТ: " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.171 "
—земището на с.Оброчище, общ.Балчик

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩИНА - БАЛЧИК	
ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСУТ	
С ПРОТОКОЛ №:	29
СЪГЛАСУВАЛ:	ГЛ. ПРОЕКТ/
Дата:	06.12.2007

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА СПОСОБЕН С.	
	арх. МАРИЕТА И БОЯДЖИЕВА
	Рег. № 01227
	Дата 08.2007г. ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ:

/ арх.М.БОЯДЖИЕВА/

Дипл. №006663, с.АЯ/05.08.1980г.
ВИАС – гр.СОФИЯ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.171."
—земището на с.Оброчище, общ.Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Допускане на Кмета на Община Балчик и съгласно задание на възложителя.

Изработен е ПУП-ПЗ за имот 53120.106.171 в земището на с.Оброчище, общ.Балчик.

Променя се предназначението на имота от земеделски и се отрежда за "жилищни нужди.

Предвидено е ново,ниско,свободностоящо застрояване с височина до 10,0м.,дадено с ограничителни линии на застрояване.Предвидени са необходимите отстояния -от улица-10,0м, на 3,0м. от странични имотни граници и на 5,0м от дъното на парцела.

В таблица по чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване,озеленена площ,начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели :

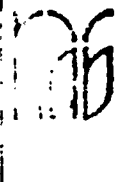
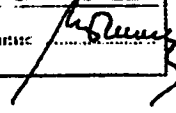
Пзастр -60% 30%

Кинт - 1.2 1.5

Позел -40%/1/3 дървесна растителност/
50%

ПРОЕКТАНТ:

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАРИЕТА И БОЯДЖИЕВА
	Рег. № 01227
	подпис 

ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No. 600000.

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:

Л, КТ: (арх Е. Димов),

ОБЩИНА - БАЛЧИК
ПРОЕКТЪТ ПРИЕТ ОТ ОБЕСИТ

ПРОЕКТЫ ПРИЕТОТ ОТ ОБЕСИ

СЪГЛАСУВАЛ:

DATE	1960.12.28
------	------------

[illegible]

$\approx -1/3$ дървесно растителност

≤30% ≤1,5 250%
корекция, соглас.
нанесена от 17/

W. C. C. C.

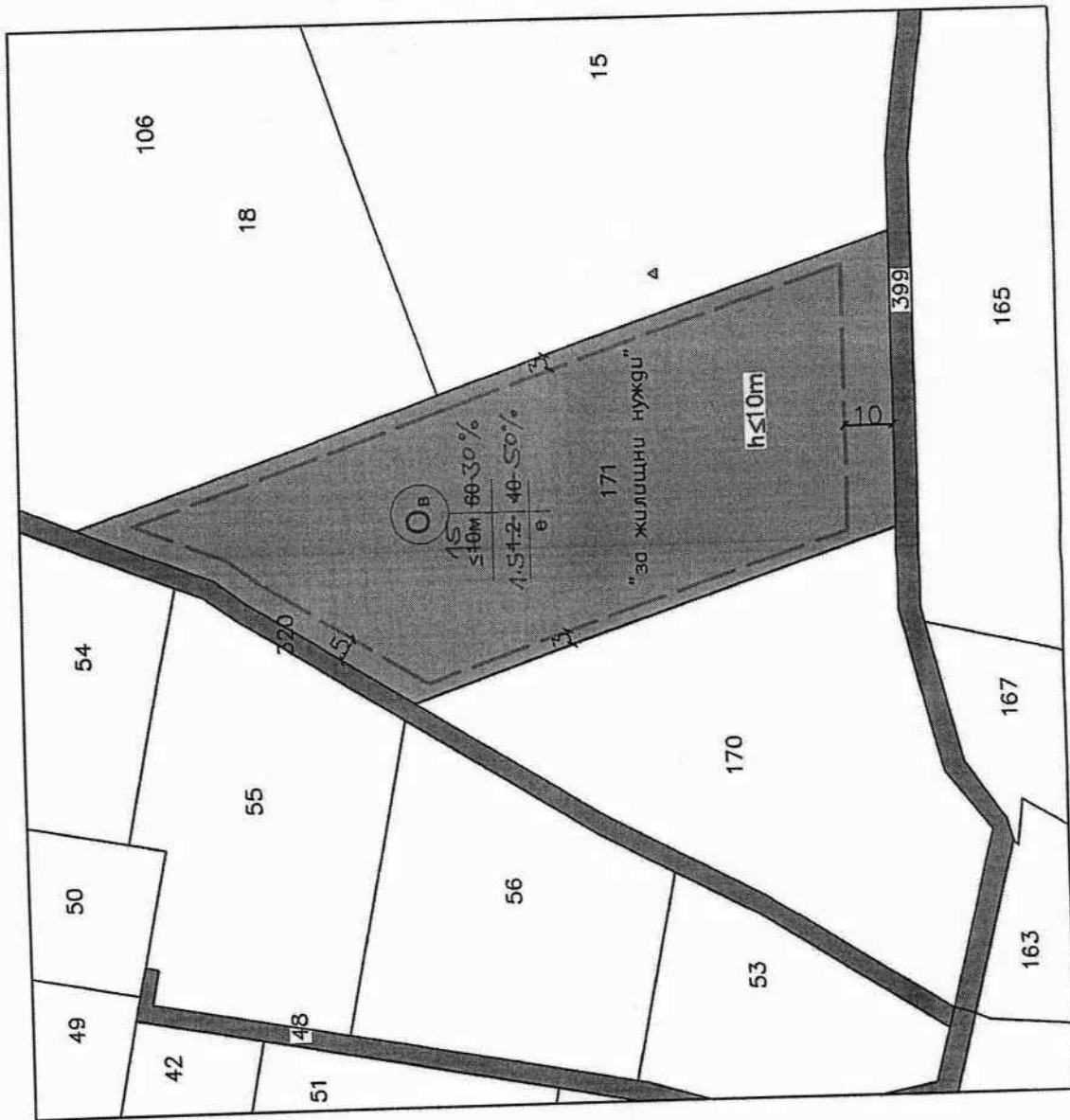
41A 07 11p 2011 OCT 13 0650Z LBNR 121000Z

ДЛЯ МАГНИТА И

01337

12

ОБЕКТ	ПУП – ПЗ на ПИ 53120.106.171 в земл. на с.Оброцише, общ. Бялчик		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"МАШИНА КРАС" ООД "МСД ГРУП-ВАРНА" ООД		
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. М. Бояджиева	
ДЪЛЪГ ОБЪЗЪМ 2007 г.		МАЩАБ 1:1000	ФАЗА: ОП





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ"- гр.ДОБРИЧ
9300, гр.Добрич, ул."Независимост" №5, ПК16, тел./факс 058/603-712 . e_mail odzg_d@abv.bg

Протокол №05
от 21.08.2008г.

РЕШЕНИЕ № 05 от 21.08.2008 година

ЗА : Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

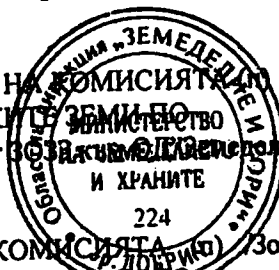
II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва :

83. На 7950 кв.м. земеделска земя VII категория, неполивна, собственост на „Маша Красс“ ООД гр.Варна, за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в землището на с.Оброчище, общ.Балчик, обл.Добрич, имот №53120.106.171 по кадастрална карта, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила Подобен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6,т.7 на Тарифата /обн. ДВ. Бр.56/07.06.2002г./ в размер на 6360,00 лв.

***Забележка : С оглед на нормалното изграждане и функциониране на обекта следва да се проведат процедури по промяна предназначението на полския път, осигуряващ достъп до имота.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ПО
чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие и гори" Добрич

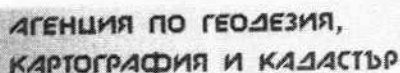


СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА ПО
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ПО
чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД "Земеделие и гори" Добрич

Вярно с оригинала
Заверил – Зорница Чолакова
гл.експерт в отдел "РП" на ОД "Земеделие и гори" Добрич



г.г. 21.08.2008



СОФИЯ 1618, КВ. ПАВАНОВО, УЛ. МУСАЛА 161
TEL.: 02/818 83 83, FAX: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 6215 / 20.04.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-82 / 03.10.2003г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-1097 / 04.09.2008г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 7950 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Собственники:

1. 103819415, "МАША КРАСС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 40 том IV рег. 2150 дело 1266 от 23.05.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр.БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Други № 05 от 21.08.2008г., издаден от ОДЗГ гр.ДОБРИЧ

2. 148097985, "МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

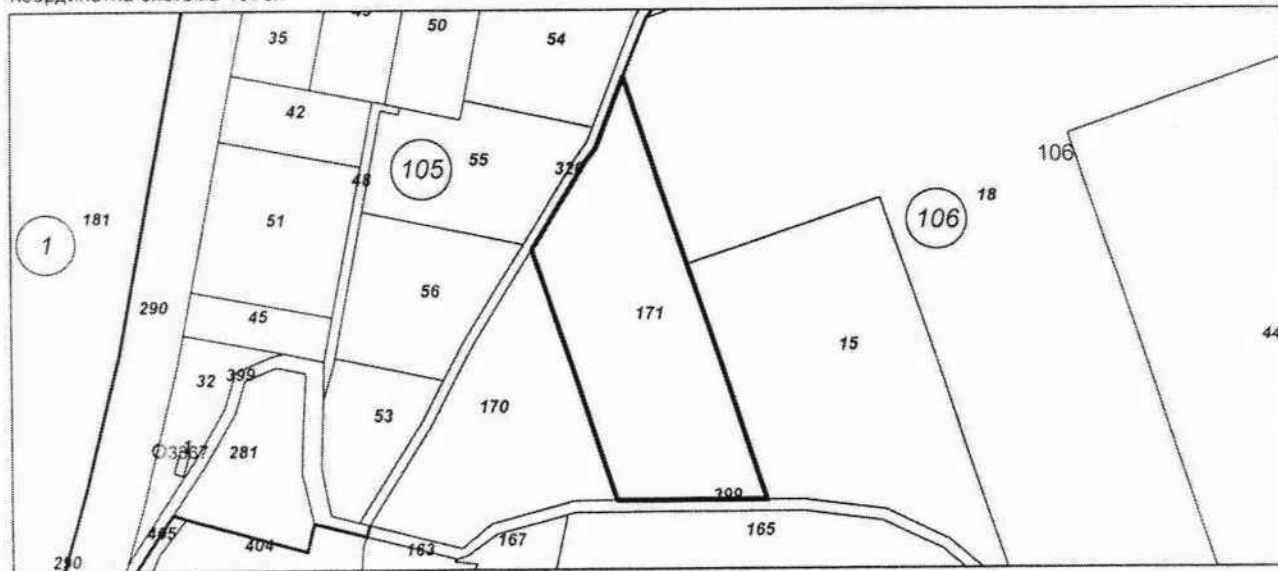
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 40 том IV рег. 2150 дело 1266 от 23.05.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПСИВАНИЯТА гр.БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Други № 05 от 21.08.2008г., издаден от ОДЗГ гр.ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.



M 1:3000

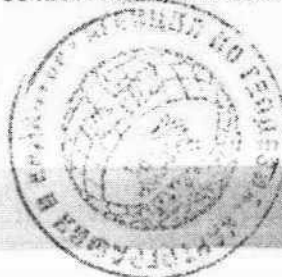
Номер по предходен план: 106160; 106161

Съседи: 53120.106.170, 53120.106.399, 53120.106.15, 53120.106.18, 53120.105.320

Скица № 6215 / 20.04.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 94-4762 / 20.04.2011 г.

Изработил:

В. Богданова



Н-к на СГКК/т гр. ДОБРИЧ:

/инж. КОСТАДИН ВЕЛИКОВ/

riosv varna

From: elena ivanova <elenaivanovai@abv.bg>
Sent: 17 май 2025 г. 9:38
To: riosv-vn@hotmail.com; riosv-vn@riosv-varna.bg
Subject: Уведомление за инвестиционно намерение в ПИ 53120.106.171
Attachments: blanka-uvedomlenie_in RIOSV 171.doc; for the investor technical design two floor villa.pdf; 21.12.17 106.171 скица ФФ МК.jpeg; 106.171 Not.akt.1.pdf; 106.171 Not.akt.2.pdf; 106.171 Not.akt.3.pdf; ДОГ.ЗАМЯНА 28.12.16.PDF; 106.171 Geozachita 1.pdf; 106.171 Geozachita 2.pdf; 106.171 Geozachita 3.pdf; 106.171 MRRB.1.pdf; zapiska dvuetajna villa.doc; 106.171 MRRB.2.pdf; 106.171 PUP 1.pdf; 106.171 PUP 2.pdf; 106.171 PUP 3.pdf; 106.171 Zemledelie.status.pdf; 106.171 Скица 20.04.11.jpg

Здравейте,

Ако има нужда от още нещо, моля напишете ми!

Поздрави и приятен ден,

Елена Иванова
0988985216

