

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК

Общински съвет
Балчик
входящ №.....258
дата....02....05....2024г.

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ №.....11-бз-05283
Дата.....02.05.2024 год

ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2002-16/ 10.04.24 г. Заявителя желает да бъде допуснато изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 8280 м и преминава през следните поземлени имоти, в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;

- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното.

Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-16/ 10.04.24 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище вх. № УТ-2002-16_002/ 18.04.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“.

2. Дава разрешение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 8280 м и преминава през следните поземлени имоти, в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;

- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;.

3. Дава предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на прокарване и преминаване на трасе за кабелна линия за земи от общинския поземлен фонд, обект на решението.

4. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

5. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

6. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

Приложение: съгласно текста.





ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Вх № УТ-2002-16
Дата 10.04.26 (3)

УТ-2002

ЗАЯВЛЕНИЕ

ТАКСА

за изменение на подобен устройствен план

От *Абена Солар ЕООД*

Пълномощник *Венета Манолова*

Адрес: *София, ул. „Балчикска“ № 46-48*

Телефон за връзка: *0886 / 347448*

ЕИК *207620433*, имейл: *bigla-varna@abv.bg*

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подобен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват урегулирани поземлени имоти №№ *53120.29.147* по плана на гр./с. / *Балчик, М-тн Дюза* / на основание:

- чл. 134, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ
- § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ - истекли са сроковете по § 6, ал. 2 и ал. 4 за прилагане на плана

Горното искане правим с цел *изхранване на*
..... *домовитата и промишлена*
.....
.....

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост на всички имоти, засегнати от изменението.
2. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ разработена по действащия ПУП.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич.
4. Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Други

гр. Балчик

С уважение: *Недялка*

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **МИРОСЛАВ КРАСИМИРОВ ШАЛЕВ** с ЕГН 8902106766, с лична карта № 648292529, издадена на 10.06.2019 г. от МВР София, в качеството ми на изпълнителен директор на „**Албена Солар**“ ЕООД, с ЕИК 207620433, със седалище и адрес на управление: град София, СО, район „Възраждане“, улица „Опълченска“ № 46-48, ет. 8, дружеството като собственик на поземлен имот с идентификатор 53120.29.177 (предишен идентификатор на поземления имот 53120.29.124)

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ВИОЛЕТА ЦАНКОВА МАНКОВСКА с ЕГН 7907065610, притежаваща л.к. № 645885810, издадена на 09.07.2015г. от МВР - гр. Варна

със следните права:

да представлява „**Албена Солар**“ ЕООД в качеството на ВЪЗЛОЖИТЕЛ пред всички местни и централни държавни и общински органи, всички физически и юридически лица, в това число министерства, териториални, общински и районни администрации: ОБЩИНА БАЛЧИК, ОУ ПБЗН, „**Водоснабдяване и канализация**“ ООД, Електроразпределение СЕВЕР АД, Регионална инспекция по опазване на околната среда /РИОСВ/, Служба по геодезия, картография и кадастръп, РДНСК, Регионална Здравна Инспекция – Добрич, Електроенергиен системен оператор ЕАД, Електроразпределение Север АД и други общински, районни и държавни администрации.

Да подава заявления, молби, писма, протоколи, декларации и други документи, да получава: актове, писма, протоколи, скици, схеми, удостоверения, заповеди, разрешения за строеж, разрешения за ползване и други документи.

Да подписва всички видове договори с експлоатационните дружества и предприятия, включително договори за присъединяване и договори за изкупуване на съоръжения за присъединяване.

Да представлява „**Албена Солар**“ ЕООД при одобряването и изменението на всички видове проекти и устройствени планове, пред данъчната служба община Балчик, като има право да подава данъчни декларации, да подава молби за данъчни оценки на имоти, собственост на представяваното от мен Дружество, да получава готови удостоверения за данъчна оценка.

Да подава, подписва и получава от името на „**Албена Солар**“ ЕООД, молби и документи, договори за присъединяване във връзка с горепосочените административни служби и всичко свързано с издаването на градоустройствена заповед, виза за проектиране и разрешение за строителство на обект: Изграждане на стационарна фотоволтаична инсталация до 25.00 MW разположена в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчице, община Балчик, област Добрич за ПИ 53120.29.177 „за паркинг и фотоволтаичен парк“ по кадастналата карта на с. Оброчице, община Балчик.

Да подписва от мое име като физическо лице и като управител на Дружеството всички инвестиционни проекти и устройствени планове.

Да извършва всякакви фактически действия във връзка с правата от настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло в интерес на упълномощения.

Настоящото пълномощно е валидно до 30.06.2025г включително.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: Мирослав Красимиров Шалев

Три имени

Подпись



На 15.12.2023 г., ВЕСЕЛА ИВЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рес. № 271 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

МИРОСЛАВ КРАСИМИРОВ ШАЛЕВ, ЕГН: 8902106766 - Управител
АЛБЕНА СОЛАР ЕООД, ЕИК: 207620433 - Упълномощител
Рез. № 13791

Нотариус:



Николай Писаров
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Парцеларен план на линейни обекти – ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ.

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: Идеен проект

Възложител: "АЛБЕНА СОЛАР" ЕООД



Възложител:

м. Април, 2024г.

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ –
ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ,
ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АЛБЕНА СОЛАР"ЕООД

ЧАСТ: Геодезия ПУП-ПП

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Собственик на имот с идентификатор 53120.29.177 по кадастраната карта (КК) на с. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ е „АЛБЕНА СОЛАР“ЕООД, съгласно нотариален акт за покупка продажба на недвижим имот №33, том I, рег.№203, дело №31/2022г. вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№138/2021г.

За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е необходимо да се изработи ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на подземен електропровод СрН до 33 KV съгласно Становище за присъединяване между „ECO“ ЕАД и собственика на имота с №ECO-2291#1 от 13.04.2023г.

Предложението за трасе на подземния електропровод да се изработи въз основа на ККР на с. Оброчище, одобрена със Заповед за одобрение на ККР № 300-5-82/03.10.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

В проекта на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура да се предвиди местоположението на линейния обект – подземен електропровод, заедно с необходимия сервитут, съгласно „Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

2. ОБХВАТ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА

Територията, предмет на проектиране е в обхвата:

За трасе преминаващо в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;

- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа

Трасето преминава през следните имоти попадащи в урбанизирана територия (не е предмет на настоящата разработка)

- ПИ 53120.503.209 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.502.498 - вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Пасище;
- ПИ 53120.502.500 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- ПИ 53120.503.208 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.207 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.4 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.2 - вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- ПИ 53120.109.68 - вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За автогараж;

Трасето на електропровода започва от нова повишаваща подстанция 110/33 kV в ПИ 53120.109.68 до главна разпределителна уредба в ПИ 53120.29.177.

Дължината на трасето да се избере най-оптимално.

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

- нотариален акт за покупка продажба на недвижим имот №33, том I, рег.№203, дело №31/2022г. вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№138/2021г.;
- Становище с №№ECO-2291#1 от 13.04.2023г.

3. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ПРОЕКТА

Към проекта следва да се представят :

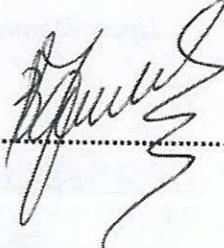
- ✓ 1.Информационна част, включваща:
а/ регистър на засегнатите имоти:

- номерата на имотите
 - вида на територията
 - начина на трайно ползване
 - категория на земята, ако има такава
 - цялата площ на имота
 - засегнатата площ на имота /площ с ограничение на ползване/
 - вида на собствеността
 - имената на собствениците
- б/ Баланс по начин на трайно ползване
- в/ Баланс по видове собственост
- г/ Баланс по видове територии по предназначение
- д/ Баланс по категория на земята
- е/ Регистър с координати на оста и сервитутните линии в ляво и дясно в чупките и при наличие на специални точки.

✓ 2. Графична част включваща:

- землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- линиите, ограничаващи сервитута на трасето, чиито координати да се запишат в координатен регистър;

Всички данни да са съгласно действащата кадастрална карта и кадастровен регистър на с. Оброчище (община Балчик).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16174

Вали за 2024 година

инж. ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 108/25.04.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

инж. С. Милева

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212223031000056 / 10.05.2023

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЕВ ЕГН: 8608261120 Адрес: гр.Варна 9000, бул. Васил Левски бд./№27 вх.Г ет.4 ап.47		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЕВ ЕГН: 8608261120 Адрес: гр.Варна 9000, бул. Васил Левски бд./№27 вх.Г ет.4 ап.47		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложението Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 14.05.2023 г. КРАЙ: 24:00 часа на 13.05.2024 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	14.05.2018 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 лв.		Словом: сто лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	13.05.2023 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.		Словом: две лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	102.00 лв.		Словом: сто две лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, Включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховача и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховачия.

Дата и място на сключване: 10.05.2023, гр.Варна

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектантъ", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ:

/подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ агенция: ВАРНА ИНШУРЪНС ПАРТНЪРС БРОКЕР ООД, Адрес на посредника: гр.Варна 9000 УЛ. ЦАРЕВЕЦ № 4, № на участък: Брокер - 3113525 /



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1818 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 8696802; факс (02) 8626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО

Г-Н МИРОСЛАВ ШАЛЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНС ГРУП“ АД
Ул. „Опълченска“ № 46-48, ет. 8
1303 София
e-mail: schalev@ab.investments
тел.: 0886/478 000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

№у. № ЦУ ECO-2292#1/13.04.2023

Наш вх. № ЦУ ЕСО- 2292/28.02.2023 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Искане за проучване на условията за присъединяване на ФЕЦ с мощност 25 MW, собственост на „Ей Би Инвестмънс Груп“ АД, към преносната електрическа мрежа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАЛЕВ,

Във връзка с постъпило в ЕСО ЕАД Ваше искане за проучване на условията и начина на присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, с инсталirана мощност 25 MW, разположена в поземлен имот № 53120.29.177, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, към преносната електрическа мрежа, Ви уведомяваме че към настоящия момент преносната електрическа мрежа позволява централата да се присъедини към ОРУ 110 kV в п-ст „Албена“, чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на:

- Разширение ОРУ 110 kV на п-ст „Албена“, с цел осигуряване на нови изводни полета за присъединяване на централата;
- нов присъединителен електропровод 110 kV с OPGW/OPUG от подстанцията на производителя до п-ст „Албена“, проектира се и се изгражда от производителя и остава негова собственост.
- Релейни защити за ВЕИ, присъединявани със самостоятелен електропровод високо напрежение към уредби 110 kV в подстанции собственост на ЕСО ЕАД;
- Телекомуникационната апаратура за подстанцията на обекта и за обектите на ЕСО, както и устройството „защитна стена“ да се доставят от ЕСО (като част от съоръженията по присъединяване). Производителят да предава данни в реално време по протокол IEC60870-5-104, отговарящ на стандарта на ЕСО.
- да се изгради система за търговско измерване на ел.енергия на новия присъединителен електропровод в п-ст „Албена“, като за разполагане на новия електромер във връзка с присъединяването следва да се предвиди нов електромерен шкаф в релейна зала на подстанцията, изпълнен по типов проект на ЕСО ЕАД за 4 бр. електромери.

Настоящето становище отразява състоянието на преносната електрическа мрежа към момента, по отношение на възможността за присъединяване на Вашия обект и е с валидност една година от датата на получаването му.

ЕСО ЕАД не се задължава да осигури присъединяване по така посочените условия, преди да бъде подписан предварителен договор за присъединяване на Вашия обект, в съответствие с чл. 58, ал. 1 от НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на

електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба № 6).

В предварителния и окончателния договор за присъединяване се уточняват още:

1. Технически изисквания към обекта, ел. съоръженията на обекта и присъединителните съоръжения.
2. Права и задължения на страните.
3. Срокове за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация.
4. Средства за комуникация.
5. Релейни защити.
6. Границата на собственост.
7. Цена за присъединяване.
8. Всички други клаузи, непосочени в това становище, но необходими за извършване на присъединяването.

В случай, че сте съгласни с така посочените условия и начин за присъединяване, е необходимо писмено да ни уведомите кой от двата варианта за присъединяване ще бъде използван за присъединяването на Вашия обект, след което ЕСО ЕАД ще Ви предостави предварителен договор за присъединяване на електрическа централа, към преносната електрическа мрежа.

Техническите условия за присъединяване на обекта са приети с протокол № 7/2023 г. от заседание на постоянно технически съвет на ЕСО ЕАД.

С уважение,
АНГЕЛИН ПАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



Нотариална такса по ЗННД от Удостоверяван материален интерес:	
<u>782 332</u> лв.	
Пропорц.такса:	<u>1813</u> лв.
Обикн.такса:	<u>7</u> лв.
Доп.такса:	<u>1820</u> лв.
Всичко:	<u>1820</u> лв.
Разноски:	<u>7</u> лв.
Сметка №	<u>106175</u> от <u>25.01.22</u>
Кв. №	<u>10</u> отг.

Обретен
ОБРЕТЕНОВ
109

Район на действие
р.с. БАЛЧИК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията	
Bх.№	<u>133</u> от <u>25.01.22</u>
Акт№	<u>55</u> том.....дело <u>9676</u>
Партидна книга: том.	<u>ст. 9676</u>
№ по имотна партида	<u>782 33</u> лв.
Такса за вписване по ЗДТ:	<u>782 33</u> лв.
Кв. №	отг.
Съдия по вписванията:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 33, том I, рег. № 203, дело № 31 от 2022г.

Днес на 25.01.2022г. /двадесет и пети, януари, две хиляди двадесет и втора година/, при мен Росица Христова, помощник нотариус по заместване при нотариус Обретен Обретенов, вписан в регистъра на нотариалната камара на Република България под № 109 /сто и девет/ с район на действие - Балчишки районен съд в кантората ми в гр. Балчик се явиха: Кристофер Виоларис, гражданин на Кипър, роден на 14.01.1952г., ЛН № 1000388839, притежаваш удостоверение за постоянно пребиване № 800069536/29.01.2019г. МВР-Варна, с адрес в Р. България: гр. Варна, ул. „Плиска“ № 13, ет. 5, в качеството на Изпълнителен директор на „**ЮРОЛИНК ХОЛДИНГС ЕАД**, вписано в Търговския регистър с ЕИК 206501479, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Хан Омуртаг“ № 19, от една страна като **продавач** и Мирослав Красимиров Шалев от гр. София, район Лозенец, ул. „Кораб планина“ № 62, ет. 5, ап. 7 с ЕГН 8902106766, л.к. № 648292529/ 10.06.2019г. МВР-София, в качеството на Изпълнителен директор на „**ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП АД**, вписано в Търговския регистър с ЕИК 206405947, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Възраждане, ул. „Опълченска“ № 46-48, ет. 8, от друга страна като **купувач**, и след като същите ми заявиха, че склучват следния договор за продажба на недвижим имот: *****

1. „ЮРОЛИНК ХОЛДИНГС“ ЕАД, представлявано от Кристофер Виоларис продава на „ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ АД, представлявано от Мирослав Красимиров Шалев, следния недвижим имот, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 249422 /двеста четиридесет и девет хиляди четиристотин двадесет и два квадратни метра/ кв.м., находящ се в местността „Дюза“, с. Оброчище, общ. Балчик, обл.

Добрич, представляващ имот с идентификатор № 53120.29.124 /пет, три, едно, две, нула- две, девет- едно, две, четири/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-82/03.10.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот от 17.11.2021г., с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, който имот е с номер по предходен план: 0.023, при граници и съседи за имота: имот с идент. 53120.29.125, имот с идент. 53120.29.126, имот с идент. 53120.33.104, имот с идент. 53120.31.45 и имот с идент. 53120.29.156, за сумата от 782 332 /седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два лева/ лева, от които 78 233.20 /седемдесет и осем хиляди двеста тридесет и три лева/ лева, даден във възстановен вид, съгласно съдебни спорове, издавани от съдът по банковата сметка на „ЮРОЛИНК ХОЛДИНГС“ ЕАД BG37IORT80481094059400 в „Инвестбанк“ АД, а сумата от 704 098.80 /седемстотин и четири хиляди деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева е платена на основание чл. 25, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност по банковата сметка на нотариуса, която сума ще бъде изплатена от нотариуса на продавача по банковата сметка на „ЮРОЛИНК ХОЛДИНГС“ ЕАД IBAN BG37IORT80481094059400 в „Инвестбанк“ АД, след вписване на настоящия нотариален акт в Служба по вписвания – гр. Балчик и представяне на удостоверение, издадено от Служба по вписванията – гр. Балчик след вписването на настоящия нотариален акт, от което е видно, че за период от 10 (десет) години, предхождащ датата на издаване на това удостоверение, прехвърления недвижим имот не е обременен с тежести.*****

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 529971.90 /петстотин двадесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и един лева и деветдесет стотинки/ лева. *****

2. Мирослав Красимиров Шалев, като изпълнителен директор на „ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ АД заяви, че купува описания недвижим имот при условията на т.1 от договора.*****

3. Владението на описания недвижим имот се предава от продавача на купувача в момента на сключване на настоящия договор. *****

4. Страните по настоящия договор декларират на основание чл.25, ал. 9 от ЗННД, че сумата посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката.*****

5. Продавача декларира, че е единствен легитимен собственик на продавания недвижим имот, че същият не е обременен с ипотека и не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози, че върху него няма учредени или запазени ограничени вещни права и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела или обезпечителни производства, че не е предмет на реституционни претенции, както и, че не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или части от него на трети лица, нито договори за наем с трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, продавача дължи на купувача връщане на продажната цена и всички направени разноски по сделката, за която сума

купувача може да се снабди с изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 3 от ГПК.

След като се уверих, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих в кантората си в гр. Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен-нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра от които по един за подреждане в актовата книга на съда и нотариата, за нотариалното дело и за страните.

При съставянето на акта се представиха: Апорт, вписан под акт № 173, том III, вх. рег. № 1236/21.05.2021г. на СВ-Балчик, Скица на имота № 15-1251195/17.11.2021г. на СГКК-Добрич, Решение от „ЮРОЛИНК ХОЛДИНГС“ ЕАД за продажба на имота, Решение от „ЕЙ БИ ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ АД за покупка на имота, у-ние за данъчна оценка, декларации от страните.

ПРОДАВАЧ:

Франческа Красимирова

КУПУВАЧ:

Мирослав Красимиров Шанев

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАЛАСТЬЯ - ГВ ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362003

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-247475-12.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120 29 177

С. Оброчище общ. Балчик област Добрич

С. Борчище, общ. Балчик, обл. Добрич
По кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.
на Изпълнителния директор на АГК

на изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастраната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.03.2024 г.

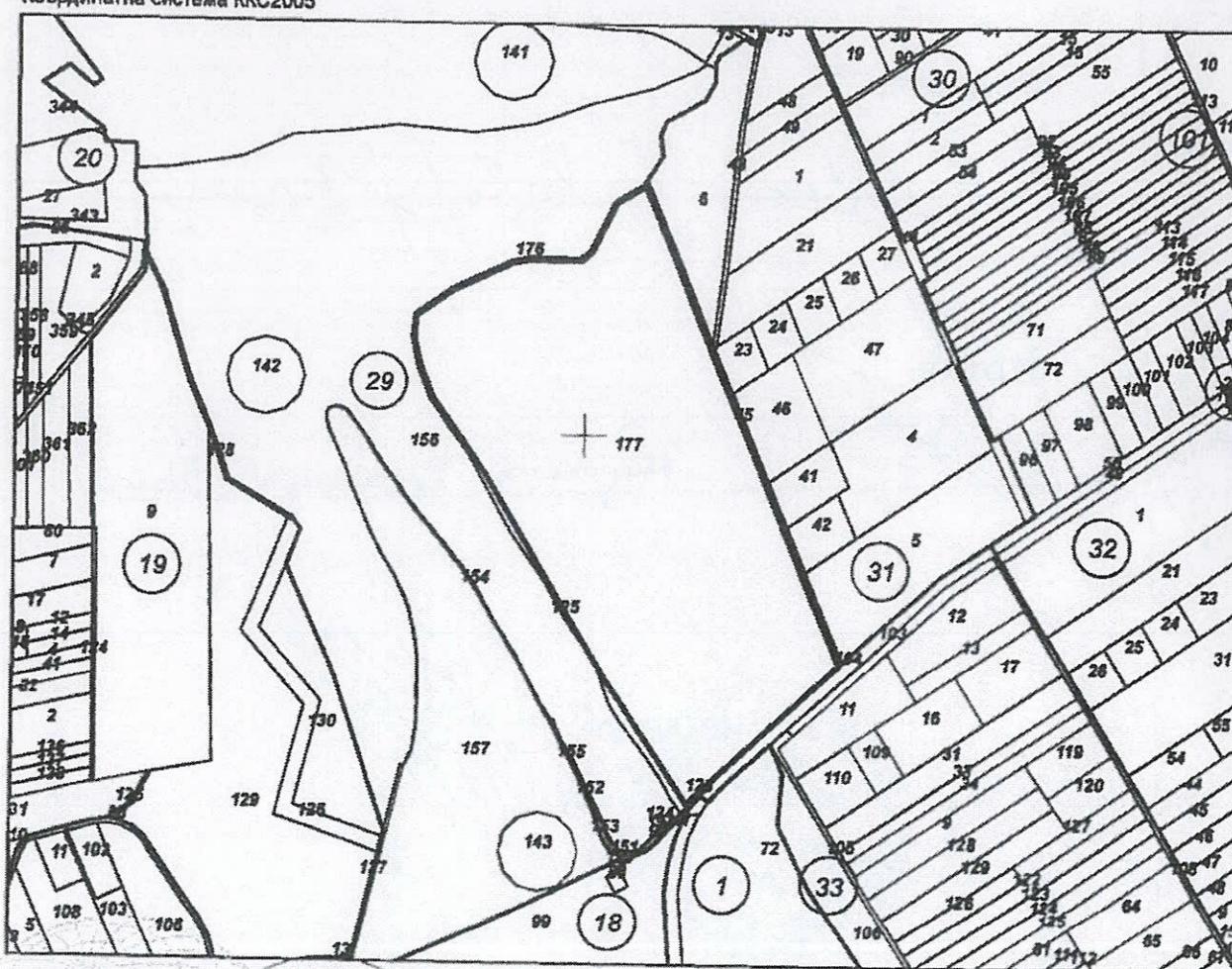
Адрес на поземления имот с. Обранище, местност Дюза

Адрес на поземлени
Пловдив 247079 кв. м.

Трайно предназначение на територията: Територия на първична земеделска

Начин на трайно предполагане на територията: Територия на транспорта
Начин на трайно допълзване: За друг по земепът имат за ограничение и премахване

Координатные системы языков



Предишен идентификатор: 88120.29.124
Номер по предходен план: 0-028

Скица № 15-247-75-12/08/2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130639-08/03/2024 г.

ГЕОКАД 91-Ф008

Подписан с квалифицирана електронна печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, Dn, C+BG, L+София, D+Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID 2.5.47+NTRBC-130302903, C+Geodesy Cartography and Cadastre Agency.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусалас №1
тел.:02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседи: 53120.29.125, 53120.29.126, 53120.33.104, 53120.31.45, 53120.29.176

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207620433, "Албена Солар" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Апорт № 188 том I reg. 373 от 21.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Балчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-247495-02.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130639-08.03.2024 г.

"ТЕОКАД 93" ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Идеен за изработване на : Подробен устройствен план – Парцеларен план на линейни обекти – ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

1. Основание за проектиране

Подробният устройствен план се разработва на основания на:

- чл.124а от Закон за устройство на територията;
- чл.126, ал.6, т.1 от Закон за устройство на територията;
- чл.18 от Закон за опазване на земеделските земи;
- чл.28, чл.29 и чл.30 от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- раздел VI /мов – ДВ.бр.68 от 2004г./ на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обем и съдържанието на устройствени схеми и планове

2. Нормативни документи

При разработката са спазени следните по –важни документи:

- Закон за устройството на територията
- Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 1 от 30.07.2003г. на номенклатурата на видовете строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнителни строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Наредба № 4 от 31.07.2003г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Закон за кадастръра и имотния регистър
- Наредба № 14 от 23.07.2001г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастналата карта и кадастралните регистри
- Наредба №15 от 23.06.2001г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастръра
- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за опазване на околната среда
- Закон за пътищата
- слабопродуктивните земи и оползотворяване на хумусния пласт
- Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти

3. Парцеларен план

3.1 Географско положение и изходни данни

За територията през която ще минава трасето на електропровода има приета Кадастрална карта на с. Оброчище одобрена със Заповед № 300-5-82/03.10.2003г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Изходните данни са получени от система КАИС.

За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е необходимо да се изработи ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на подземен електропровод СрН до 33 kV съгласно Становище за присъединяване между „ECO“ ЕАД и собственика на имота с №ЕСО-2291#1 от 13.04.2023г.

3.2 Предмет на разработката

Техническият проект е разработен на базата на идеен проект за подробен устройствен план – Парцеларен план на линейни обекти – ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ;

Парцеларният план определят разполагането на кабелните линии и съоръженията във всеки поземлен имот.

Проекта предвижда трасето на кабелната линия да преминава през:

За трасе преминаващо в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;

- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа

Трасето преминава през следните имоти попадащи в урбанизирана територия (не е предмет на настоящата разработка)

- ПИ 53120.503.209 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.502.498 - вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Пасище;
- ПИ 53120.502.500 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- ПИ 53120.503.208 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.207 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.4 - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.2 - вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- ПИ 53120.109.68 - вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За автогараж;

Засегнатите от трасето имоти по вид собственост са: общинска публична, държавна публична, държавна частна и частна. Засегнатите от трасето и сервитута на кабела имоти са указаны в приложените таблици.

Подробният устройствен план /парцеларен/ план дава площта на сервитута на електропровода през отделните имоти, броят на засегнатите собственици, база данни на засегнатите собственици и друга информация.

Дължината на трасето, в което ще се изработва ПУП-ПП е 8275.85м.

3.3. Сервитут:

Съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти сервитута на кабелната линия е по 2.00 м вляво и вдясно от оста на кабелната линия.

3.4. Геодезически работи

С цел актуализиране на ситуацията по трасето на електропровода е извършено заснемане на ситуацията по трасето на кабелната линия.

Ивършените заснемания са положени върху цифровия модел на Кадастраната карта на с. Оброчище и върху тази картна основа е разработено трасето на подземния електропровод.

Координатен регистър на точките от оста:

Координатна система: БГС 2005

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	4810529.419	708186.166	40	4808719.508	707582.167	79	4808368.519	706820.336
2	4810523.997	708193.058	41	4808804.593	707571.856	80	4808354.040	706821.138
3	4810492.385	708167.628	42	4808962.174	707558.534	81	4808322.019	706829.876
4	4810429.895	708143.583	43	4809027.329	707546.759	82	4808296.026	706841.243
5	4810363.986	708131.790	44	4809091.742	707531.434	83	4808269.862	706854.558
6	4810343.455	708129.631	45	4809433.118	707417.204	84	4808261.055	706858.697
7	4810311.161	708127.228	46	4809438.816	707429.579	85	4808218.337	706893.286
8	4810278.782	708126.706	47	4809575.889	707382.738	86	4808204.839	706907.342
9	4810254.014	708128.580	48	4809686.201	707345.562	87	4808210.643	706914.894
10	4810229.246	708130.454	49	4809776.686	707314.288	88	4808084.529	707013.428
11	4810182.321	708135.373	50	4809870.604	707268.328	89	4808062.557	707023.740
12	4809789.638	708176.538	51	4809952.531	707203.358	90	4808048.142	707027.791
13	4808915.393	708269.533	52	4809985.386	707172.063	91	4808044.376	707019.186
14	4808857.411	708275.669	53	4809975.358	707162.331	92	4807970.041	707051.714
15	4808465.790	708317.476	54	4809993.850	707145.611	93	4807973.413	707060.489
16	4808337.063	708328.804	55	4810059.601	707082.772	94	4807844.767	707117.045
17	4808082.101	708355.531	56	4810069.209	707092.825	95	4807752.206	707159.292
18	4808083.302	708369.779	57	4810089.939	707073.533	96	4807710.745	707183.053
19	4808056.165	708370.683	58	4810109.637	707053.997	97	4807670.346	707213.560
20	4808033.854	708369.620	59	4810126.909	707032.285	98	4807633.066	707241.670
21	4808001.925	708363.320	60	4810154.289	706932.232	99	4807576.393	707308.855
22	4807919.883	708319.897	61	4810100.315	706843.648	100	4807503.561	707358.062
23	4807864.373	708245.499	62	4810082.688	706834.011	101	4807472.267	707369.047
24	4807846.780	708182.980	63	4810063.975	706826.702	102	4807449.838	707387.912
25	4807848.268	708118.051	64	4809343.933	706786.853	103	4807431.408	707399.995
26	4807874.634	708049.337	65	4809309.022	706784.894	104	4807400.173	707426.132
27	4807891.023	708056.575	66	4809138.321	706792.221	105	4807393.948	707419.493
28	4807895.994	708050.563	67	4809131.503	706792.259	106	4807364.850	707448.223
29	4807910.134	708025.624	68	4809119.738	706789.439	107	4807331.991	707485.245
30	4807932.890	708003.373	69	4809110.946	706781.128	108	4807298.632	707522.800
31	4808012.742	707937.713	70	4809093.532	706782.545	109	4807290.477	707531.369
32	4808215.892	707772.110	71	4809087.314	706793.139	110	4807281.731	707539.334
33	4808206.907	707758.711	72	4809075.500	706796.502	111	4807254.470	707565.057
34	4808231.855	707742.186	73	4808958.385	706798.964	112	4807224.329	707587.335
35	4808247.702	707731.481	74	4808856.182	706796.185	113	4807195.105	707605.426
36	4808290.851	707709.916	75	4808730.867	706790.457	114	4807078.451	707670.263
37	4808476.362	707649.813	76	4808656.543	706786.743	115	4807069.115	707663.757
38	4808540.918	707629.284	77	4808582.209	706790.222	116	4806798.539	707623.523

39	4808635.922	707601.119	78	4808474.029	706804.876	117	4806808.858	707648.168
----	-------------	------------	----	-------------	------------	-----	-------------	------------

Координатен регистър на точките от сервитута:

Координатна система: БГС 2005

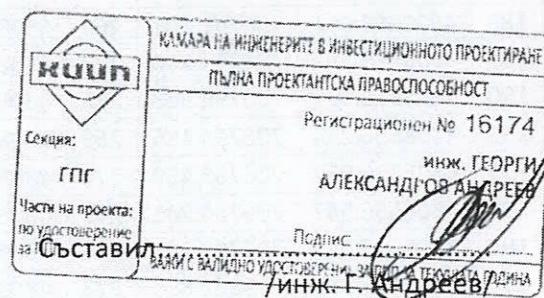
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
118	4810528.006	708184.758	196	4808368.318	706818.344	274	4808719.165	707580.194
119	4810523.675	708190.232	197	4808353.718	706819.153	275	4808804.388	707569.867
120	4810493.395	708165.874	198	4808321.352	706827.985	276	4808961.911	707556.549
121	4810430.436	708141.648	199	4808295.171	706839.434	277	4809026.920	707544.800
122	4810364.267	708129.809	200	4808268.983	706852.761	278	4809091.192	707529.509
123	4810343.634	708127.638	201	4808259.985	706856.990	279	4809434.185	707414.738
124	4810311.252	708125.229	202	4808216.981	706891.810	280	4809439.544	707426.378
125	4810278.723	708124.705	203	4808202.205	706907.197	281	4809575.257	707380.840
126	4810253.864	708126.586	204	4808207.848	706914.540	282	4809685.555	707343.669
127	4810229.067	708128.462	205	4808083.475	707011.713	283	4809775.916	707312.438
128	4810182.113	708133.384	206	4808061.857	707021.859	284	4809869.531	707266.626
129	4809789.427	708174.549	207	4808049.276	707025.395	285	4809951.217	707201.847
130	4808915.181	708267.544	208	4808045.407	707016.552	286	4809982.501	707172.050
131	4808857.201	708273.680	209	4807967.489	707050.648	287	4809972.433	707162.279
132	4808465.596	708315.485	210	4807970.862	707059.426	288	4809992.488	707144.146
133	4808336.871	708326.813	211	4807843.949	707115.220	289	4810059.665	707079.945
134	4808079.944	708353.746	212	4807751.292	707157.511	290	4810069.291	707090.016
135	4808081.132	708367.850	213	4807709.641	707181.381	291	4810088.553	707072.091
136	4808056.179	708368.681	214	4807669.140	707211.964	292	4810108.145	707052.660
137	4808034.096	708367.629	215	4807631.682	707240.209	293	4810125.088	707031.361
138	4808002.601	708361.415	216	4807575.043	707307.354	294	4810152.132	706932.536
139	4807921.217	708318.340	217	4807502.655	707356.260	295	4810098.886	706845.146
140	4807866.198	708244.600	218	4807471.260	707367.281	296	4810081.841	706835.827
141	4807848.786	708182.727	219	4807448.642	707386.305	297	4810063.545	706828.681
142	4807850.260	708118.444	220	4807430.214	707398.386	298	4809343.823	706788.850
143	4807876.068	708052.222	221	4807400.339	707423.385	299	4809309.009	706786.896
144	4807891.381	708058.920	222	4807394.003	707416.627	300	4809138.370	706794.221
145	4807897.647	708051.702	223	4807363.398	707446.846	301	4809131.272	706794.260
146	4807911.734	708026.856	224	4807330.496	707483.917	302	4809118.786	706791.197
147	4807934.227	708004.863	225	4807297.160	707521.446	303	4809109.921	706783.218
148	4808014.009	707939.261	226	4807289.077	707529.938	304	4809095.202	706784.415
149	4808218.568	707772.510	227	4807280.371	707537.867	305	4809088.222	706794.960
150	4808209.688	707759.268	228	4807253.185	707563.520	306	4809075.800	706798.497
151	4808232.967	707743.849	229	4807223.206	707585.678	307	4808958.379	706800.965
152	4808248.713	707733.212	230	4807194.092	707603.701	308	4808856.109	706798.184
153	4808291.610	707711.773	231	4807078.570	707667.909	309	4808730.771	706792.454
154	4808476.973	707651.717	232	4807069.874	707661.848	310	4808656.540	706788.746
155	4808541.505	707631.196	233	4806795.324	707621.023	311	4808582.390	706792.216

156	4808636.428	707603.055	234	4806807.013	707648.940	312	4808474.308	706806.857
157	4808719.850	707584.140	235	4810530.803	708187.669	313	4808368.720	706822.328
158	4808804.798	707573.846	236	4810524.311	708195.877	314	4808354.362	706823.123
159	4808962.437	707560.519	237	4810491.375	708169.382	315	4808322.687	706831.767
160	4809027.739	707548.717	238	4810429.355	708145.518	316	4808296.881	706843.052
161	4809092.292	707533.359	239	4810363.705	708133.772	317	4808270.741	706856.355
162	4809432.052	707419.670	240	4810343.276	708131.623	318	4808262.125	706860.404
163	4809437.412	707431.313	241	4810311.071	708129.227	319	4808219.693	706894.761
164	4809576.532	707384.632	242	4810278.842	708128.707	320	4808207.473	706907.487
165	4809686.847	707347.455	243	4810254.165	708130.574	321	4808213.438	706915.249
166	4809777.455	707316.138	244	4810229.426	708132.446	322	4808085.583	707015.143
167	4809871.678	707270.029	245	4810182.530	708137.362	323	4808063.257	707025.621
168	4809953.845	707204.869	246	4809789.848	708178.527	324	4808047.007	707030.188
169	4809988.272	707172.077	247	4808915.605	708271.522	325	4808043.346	707021.820
170	4809978.283	707162.383	248	4808857.622	708277.658	326	4807972.594	707052.780
171	4809995.211	707147.076	249	4808465.984	708319.466	327	4807975.964	707061.552
172	4810059.537	707085.600	250	4808337.255	708330.795	328	4807845.585	707118.870
173	4810069.127	707095.634	251	4808084.259	708357.316	329	4807753.120	707161.073
174	4810091.325	707074.976	252	4808085.471	708371.707	330	4807711.849	707184.725
175	4810111.129	707055.334	253	4808056.151	708372.684	331	4807671.551	707215.156
176	4810128.729	707033.209	254	4808033.612	708371.611	332	4807634.450	707243.132
177	4810156.445	706931.928	255	4808001.249	708365.226	333	4807577.743	707310.357
178	4810101.745	706842.150	256	4807918.550	708321.454	334	4807504.467	707359.864
179	4810083.535	706832.194	257	4807862.548	708246.397	335	4807473.275	707370.813
180	4810069.805	706826.560	258	4807844.774	708183.234	336	4807451.035	707389.520
181	4809341.067	706784.689	259	4807846.277	708117.648	337	4807432.602	707401.604
182	4809310.496	706782.974	260	4807874.254	708047.334	338	4807400.007	707428.879
183	4809138.273	706790.221	261	4807890.289	708054.077	339	4807393.893	707422.358
184	4809131.734	706790.258	262	4807894.365	708049.382	340	4807366.302	707449.599
185	4809120.724	706787.618	263	4807908.534	708024.392	341	4807333.487	707486.572
186	4809112.043	706779.033	264	4807931.553	708001.883	342	4807300.105	707524.154
187	4809091.703	706780.687	265	4808011.475	707936.166	343	4807291.876	707532.799
188	4809086.651	706791.101	266	4808213.217	707771.711	344	4807283.091	707540.801
189	4809075.587	706794.500	267	4808204.125	707758.154	345	4807255.755	707566.594
190	4808958.391	706796.963	268	4808230.743	707740.524	346	4807225.452	707588.992
191	4808856.254	706794.186	269	4808246.691	707729.751	347	4807196.118	707607.151
192	4808730.962	706788.459	270	4808290.091	707708.060	348	4807078.331	707672.618
193	4808656.547	706784.741	271	4808475.751	707647.909	349	4807067.021	707664.857
194	4808582.027	706788.228	272	4808540.331	707627.373	350	4806800.678	707623.454
195	4808473.750	706802.896	273	4808635.416	707599.183	351	4806810.833	707647.708

4 . Предадени материали:

1. Парцеларен план-1бр;
2. Баланси-4бр. таблици;
3. Регистър на засегнатите имоти в урбанизирана територия – 1бр.
4. Скица на имот-1бр;
5. Документ за собственост-1бр;
6. Парцеларен план и специализирана план-схема в цифров вид на CD –CAD формат;

м.Април 2024г.
гр.Варна



ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП-Парцеларен план на линейни обекти - подземно ел. захранване до 33,0 KV за фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 53120.29.177,
местност "ДЮЗА", с. Оброично, община Балчик, обл. Добрич

ТАБЛИЦА
на засегнатите земи по площи в землището на с.Оброично, общ.Балчик, ЕКАТТЕ 53120

№	Имот	Площ на имота(дач)	Собственик	Кат.	Местност	НПЛ	Вид терит.	Вид собств.	Площ с ограничения (дач)	Дължона(м)
1	33.104	8.994	ДЪРЖАВАТА	-	ДЮЗОРМАН	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	0.159	39.80
2	1.177	98.047	ДЪРЖАВАТА	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	20.012	5004.26
3	16.174	11.297	ДЪРЖАВАТА	-	ТАУШАН ТЕПЕ	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	1.728	433.20
4	16.166	9.961	ОБЩИНА БАЛЧИК	7	КЮМЧЕТО	Пасище	Земеделска	Общинска публична	1.213	285.63
5	503.5	17.024	МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА	7	-	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	0.136	34.97
6	19.127	1.770	ОБЩИНА БАЛЧИК;ОБЩИНСКИ НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ	5	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска публична	0.154	52.50
7	10.257	2.863	ДЪРЖАВАТА	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За кръстовище	Територия на транспорта	Държавна публична	0.241	60.18

8	10.155	17.031	ДЪРЖАВАТА	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	2.901	729.89
9	10.263	4.854	ДЪРЖАВАТА	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Територия на транспорта	Държавна частна	1.417	358.18
10	1.178	26.573	ДЪРЖАВАТА	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За път от републиканската пътна мрежа	Територия на транспорта	Държавна публична	4.983	1246.58
11	109.64	2.544	ОБЩИНА БАЛЧИК	-	КУМБААЛАР	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Територия на транспорта	Общинска публична	0.016	3.94
12	109.41	3.339	АЛБЕНА СОЛАР ЕООД	5	КУМБААЛАР	Пасище	Земеделска	частна	0.107	26.72
13	10.350	3.234	ОБЩИНА БАЛЧИК	-	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	За друг поземлен имот за движение и транспорт	Територия на транспорта	Общинска публична	0.087	-
Обща площ (дка)							33.154	8275.85		

Брой контури: 13 бр.

БЪЛГАРСКА РЕПУБЛИКА - РЕПУБЛИКАНСКА ПЪТНА МРЕЖА	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОСНОСТ	
Изготвил:	Регистрационен № 16174
Инж. Г. Андреевч. Георги	
АЛЕКСАНДРОВСКИ ДРЕВ	
ГПГ	
Сокин:	
Част на проекта:	
по държавни и частни земеделски землища	
и държавни землища	
ФАКС със съобщение за приемане на проекта	
Печат:	
Ръководител на проекта	

ПУП-ГАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ГУП-Гарцеларен план на линейни обекти - подземно ел. захранване до 33,0 KV за фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност "ДЮЗА", с. Оброцище, Община Балчик, общ. Добрич

**БАЛАНС ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
в земл. на с. Невша, ЕКАТТЕ 51233**

№	Код ЕК Нов начин на трайното ползване	Имоти бр.	Площ за отчуждане	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничения в ползването в дка	Обща площ за отчуждаване в дка	Площ в %
1	6112 Пътица I клас	6			29.919		90.24
2	6900 Други територии на транспорта	3			1.520		4.58
3	3515 Улични пръстеници	1			0.241		0.73
4	1400 Пасища, мери	2			1.320		3.98
5	1700 Полски пътища	1			0.154		0.46
Общо		13			33.154		100.00

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП-Парцеларен план на линейни обекти - подземно ел. захранване до 33.0 КВ за фотоловтачна централа
в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност "ДЮЗА", с. Оброчище, Община Балчик, обл. Добрич

**БАЛАНС ПО НОВ НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
В земл. на с. Оброчище, ЕКАТТЕ 53120**

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Обща площ за отчуждаване в дка	Площ в %
1	2210 За път от републиканска пътна мрежа	6			29.919		90.24
2	2310 За друг поземлен имот за движение и транспорт	3			1.520		4.58
3	2130 За кръстовище	1			0.241		0.73
4	2800 Пасище	2			1.320		3.98
5	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1			0.154		0.46
Общо		13			33.154		100.00

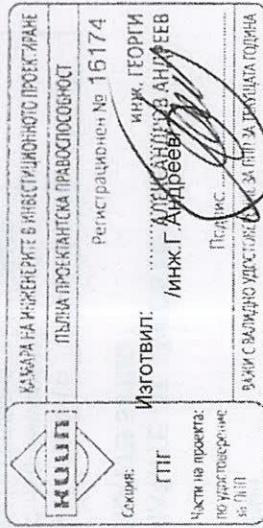
	МИНИСТЕРИЕТЕ НА ЕНЕРГЕТИКА И ЖИЛИЩНО-КОМУНИКАЦИОННОТО ПРОЕКТНАРЕ
	ПЪРВА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСНОСТ
	Проектна документация № 16.174
	Инж. Г. Андреев / АЛЕКСАНДРОВ Г.А.Андреев
	Соколя ГГ
	Част от проекта: "Енергийна инфраструктура за подмяна на газова мрежа в селото Оброчище, община Балчик, област Добрич"
	Подпись:
	95% с разрешение на УИССИЕР и ЗИИ за текущата година

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП-Парцеларен план на линейни обекти - подземно ел. захранване до 33,0 KV за фотоволтаична централа в ГИ с идентификатор 53120.29.177, местност "ДЮЗА", с. Оброчище, Община Балчик, обл. Добрич

БАЛАНС ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ в земл. на с. Оброчище, ЕКАТТЕ 53120

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничението в дка	Обща площ за отчуждаване в дка	Площ в %
1	1 Държавна публична	7			30.160		90.97
2	2 Държавна частна	1			1.417		4.27
3	3 Общинска публична	4			1.470		4.43
4	5 Частна	1			0.107		0.32
Общо		13			33.154		100.00



ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП-Парцеларен план на линейни обекти - подземно ел. захранване до 33,0 KV за фотоловолтаична централа в ГИ с идентификатор 53120.29.177, местност "ДЮЗА", с. Оброчище, Община Балчик, обл. Добрич

БАЛАНС ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ в земл. на с. Оброчище, ЕКАТТЕ 53120

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ за отчуждаване в дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничения в ползването в дка	Обща площ за отчуждаване в дка	Площ %
1	2 Територия за транспорт	10			31.680		95.55
2	3 Земеделска територия	3			1.474		4.45
Общо		12			33.154		100.00

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ГЛВАНАЛЪВСКИ ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРУЩ

ГЛВАНАЛЪВСКА ПРАВОСЛОВНОСТ

Регистрационен № 15174

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЕВ

Изготвил:

ФАКС: 0884 24 00 34

ГПГ

част на проекта:
по устройството
на ППИ

Геодезистът
АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВ

ФАКС: 0884 24 00 34

ГЕОРГИ АНДРЕЕВ

ФАКС: 0884 24 00 34

В заключение считам, че на основание чл. 124-а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно текста. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

*
арх.Анна Демирева/



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет

Николай Ангелов

9600 гр. Балчик

пл. "21-ви септември" №6

0579 72070

0579 74117

mayor@balchik.bg

www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

Изходящ №

Дата 16-04-2002

16.04.2002 год.

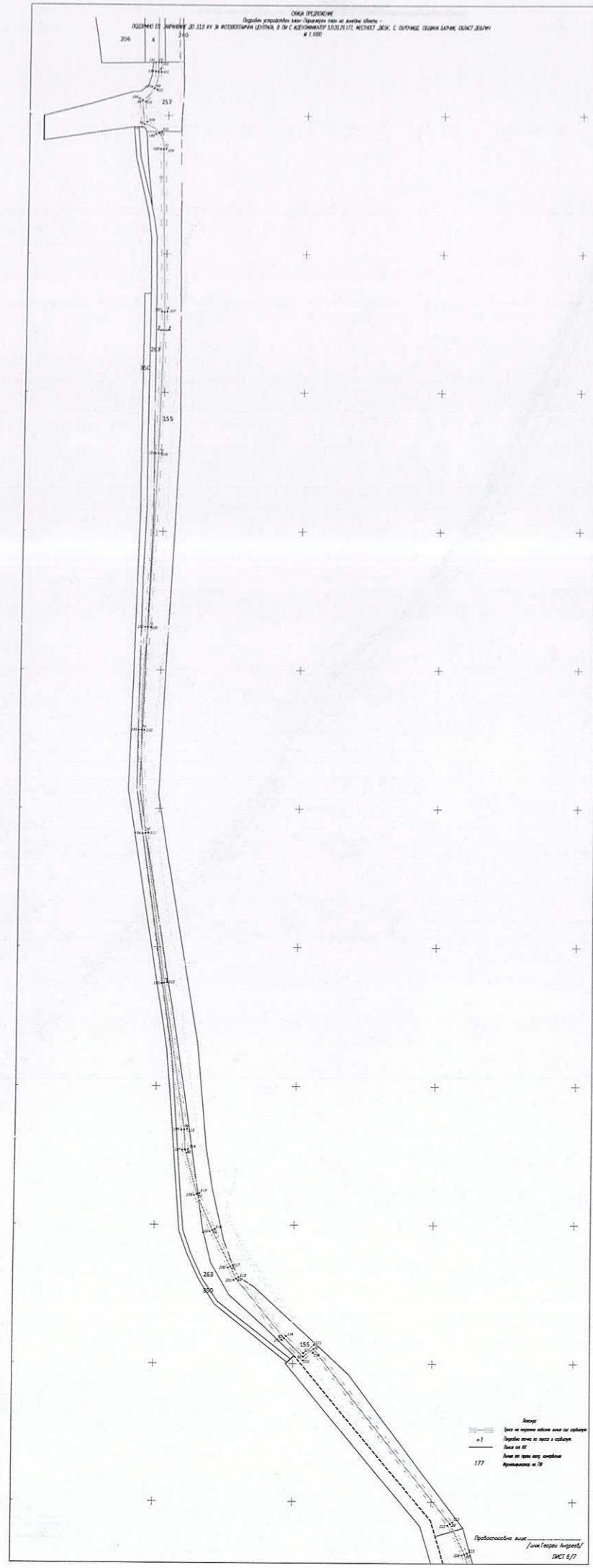
СТАНОВИЩЕ

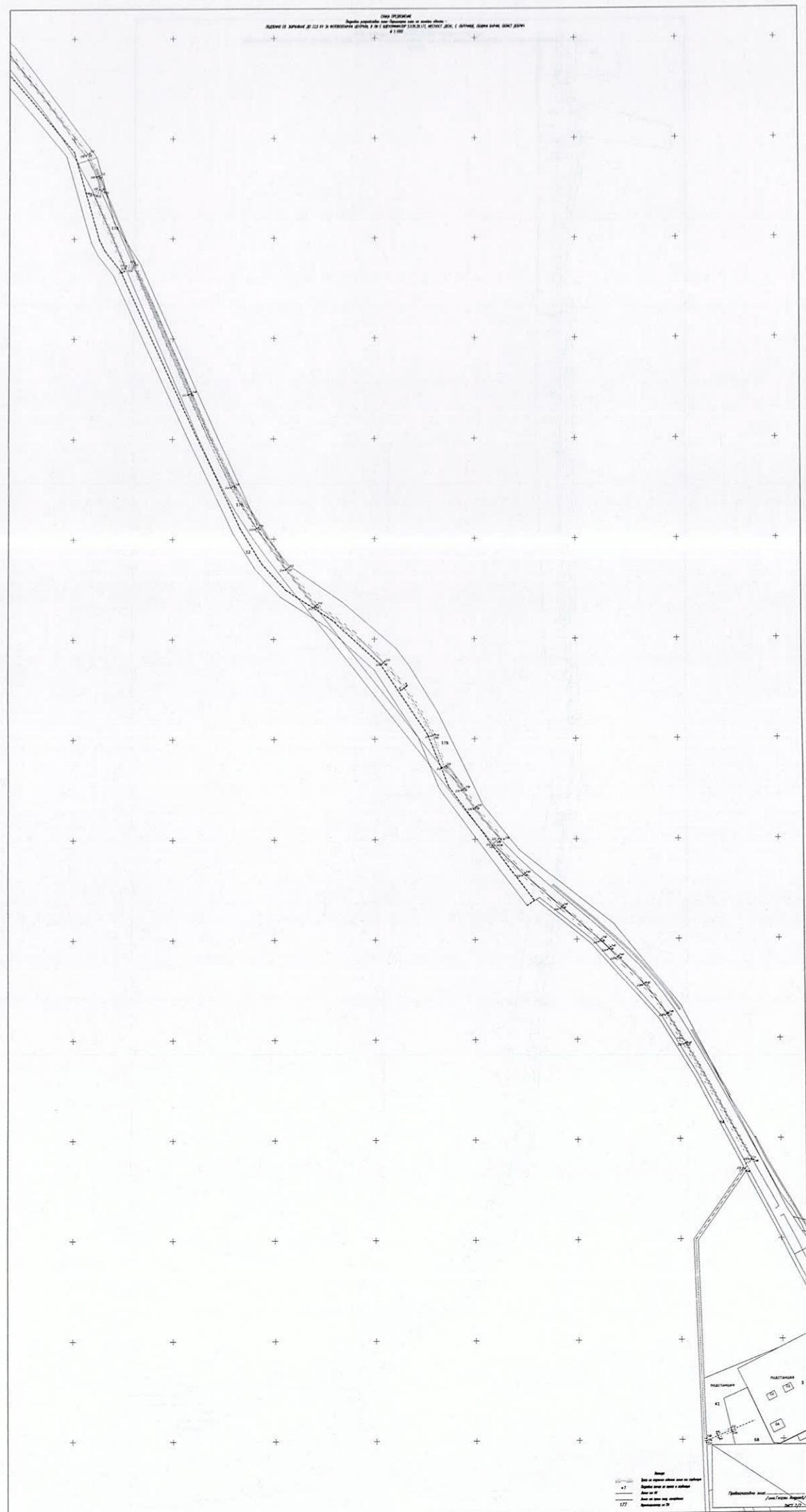
ОТНОСНО: Заявление с вх. № УТ-2002-16/ 10.04.24 г.

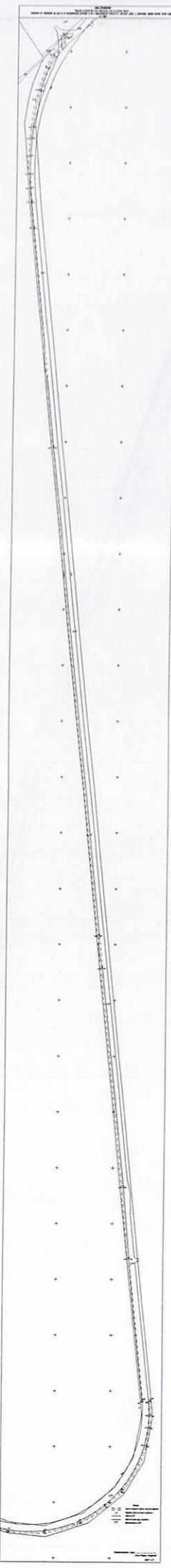
Заявителя желае да бъде допуснато възлагането и изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Подземно ел. захранване до 33,0 kV за фотоволтаична централа, в ПИ с идентификатор 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич“.

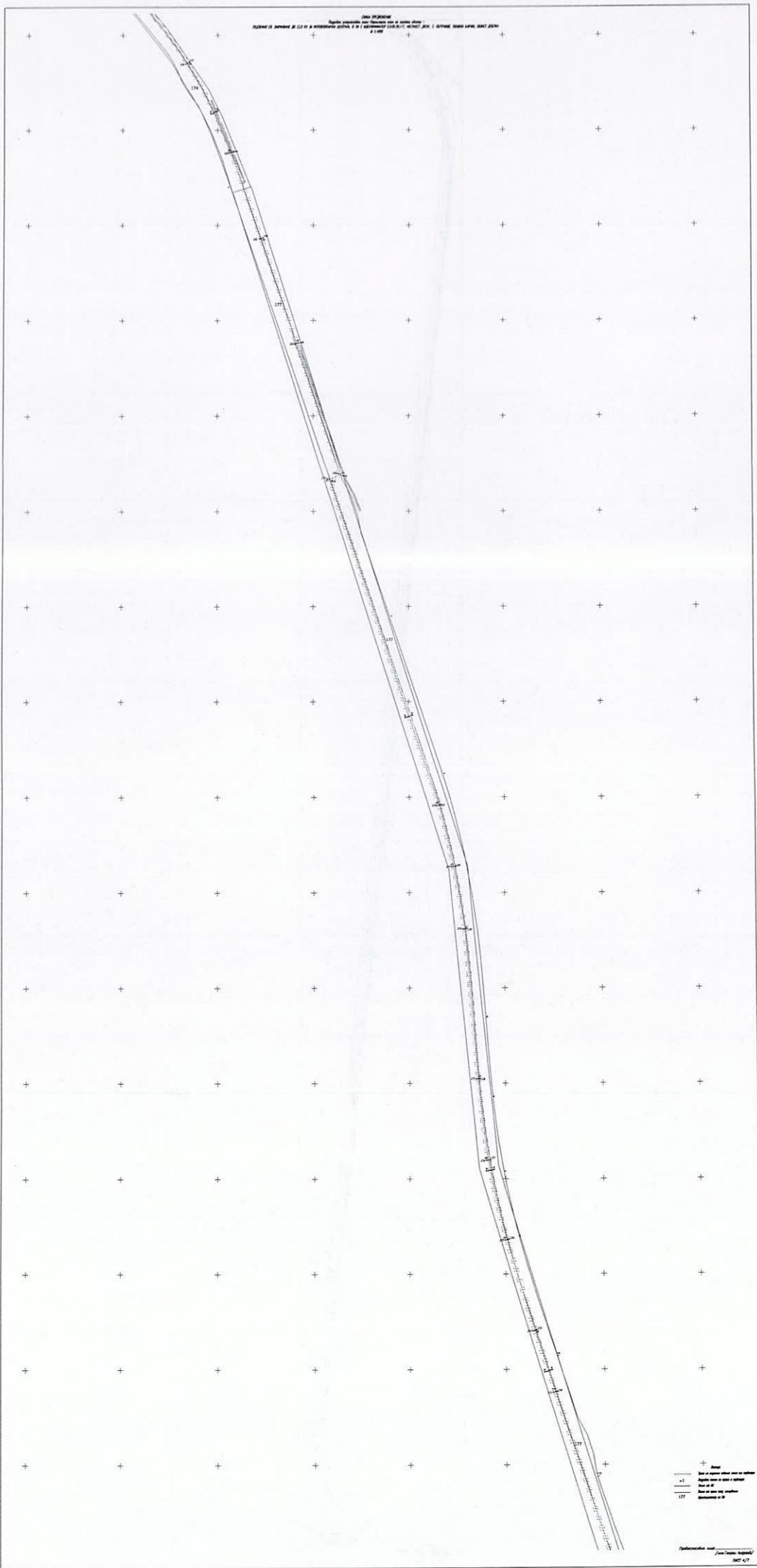
Общата дължина на проектното трасе е приблизително 8280 м и преминава през следните поземлени имоти, в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа;





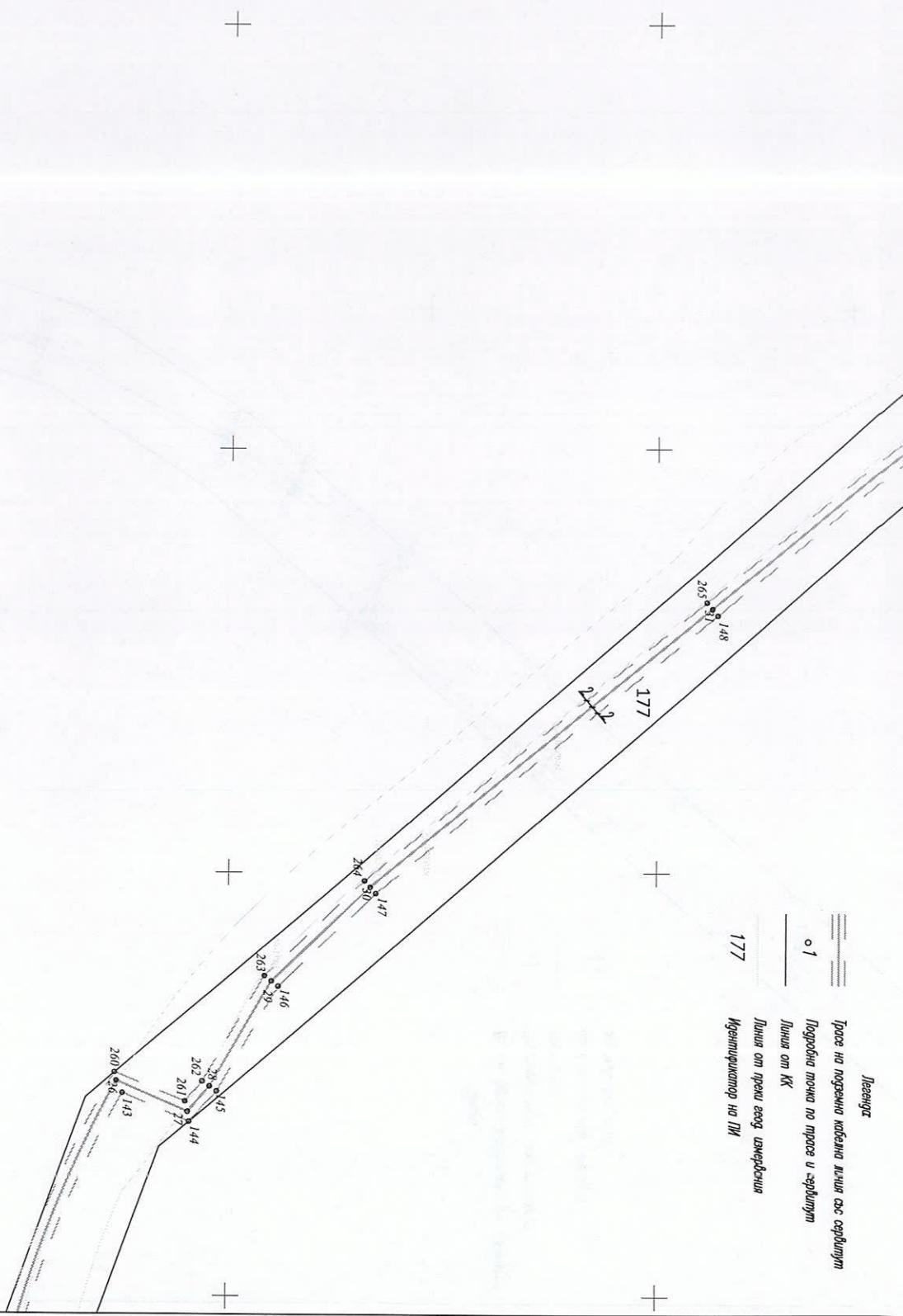




СКАДАРЕДЛОЖЕНИЕ

Подземно ЕП ЗАХРАНЧЕ до 330 кВ за фотовоточична центрида в РУМ с ИДЕНТИФИКАТОР 5312029.177, МЕСТОСТ ДЛЗА, с обрончие община БАЛНИК област Добрич

1:1000



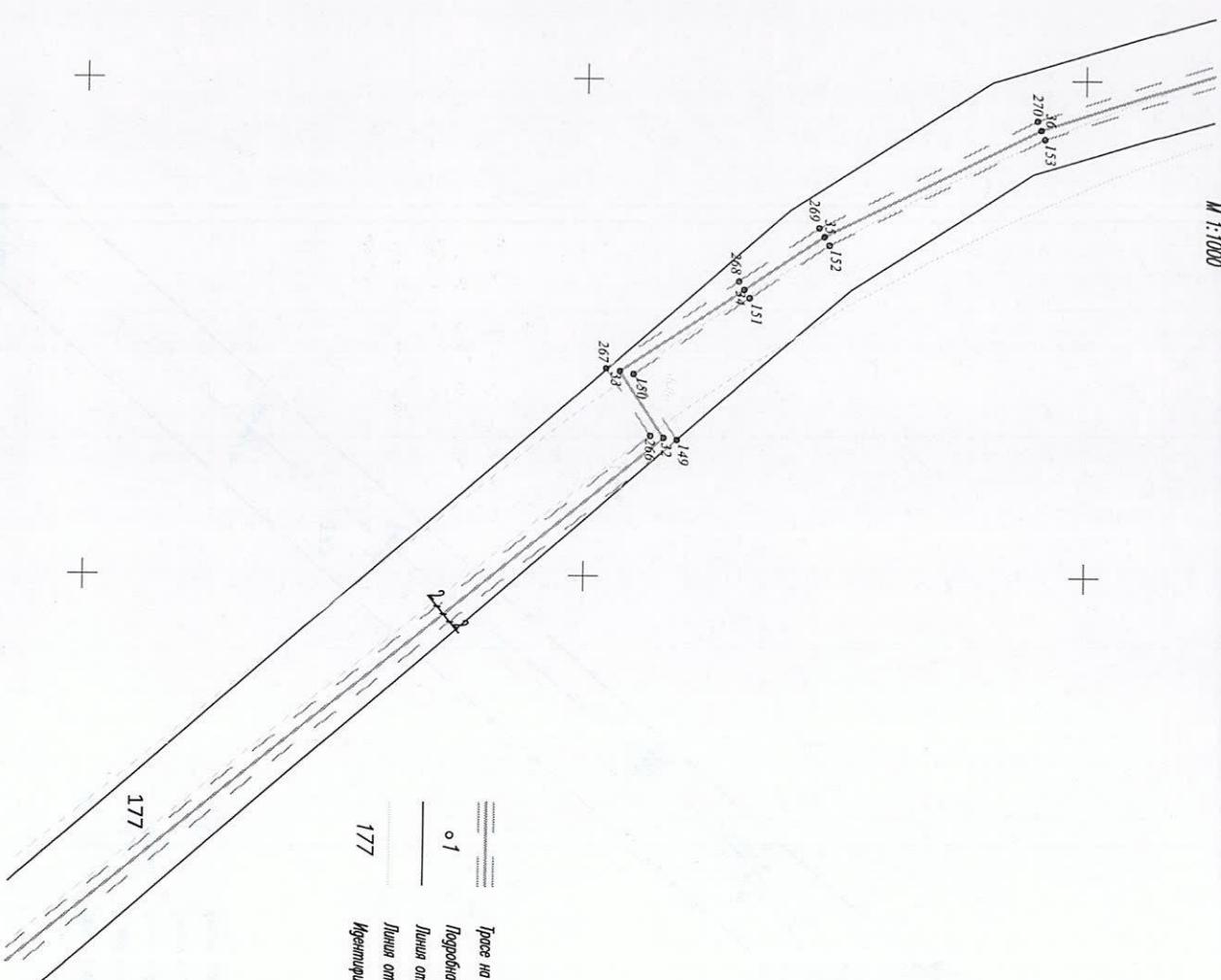
Правостоподобно лице
/ицх Георги Андреев/

Лист 2/7

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подробен геометричен план на първични обекти –
ПОДЪРЖАНО ЕТ ЗАЧИСТАВАНЕ ДО 33,0 КМ 34 ФОТОВОЛТИЧНА ЦЕНТРАЛА В ПМ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТОСЪДЪРЖАЩ С ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛУК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

М 1:1000



СКИД ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подземно ЕП ЗАХРАНЕНИЕ до 33,0 КВ за фотоволтична центра в ли с идентификатор 53120.29.177, местност „Доза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич

М 1:1000

166

127

167

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

179

211

(66)

с. ОБРОЧИЩЕ, общ. БАЛЧИК
ЕКАТТЕ 53120

+

+

+

+

+

+

Легенда

Прост на подземни кабелни линии от серийният

о 1

Подземни точки по прост и серийният

Линии от КК

Линии от прост зем. измервания

Линии от прост зем. измервания

Идентификатор на ПИ

Профилостабилно лице
/ инж Георги Андреев /

СХЕМА НА ТРАСЕТО НА КАБЕЛНАТА ЛИНИЯ
M 1:10000

