

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1129/ 16.09.2024 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-31/ 11.07.2024 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1129 / 16.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 332/ 25.03.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-31/ 11.07.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XV(02508.55.39), кв. 106, по ПУП на "Стопански двор", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

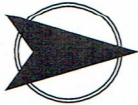
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

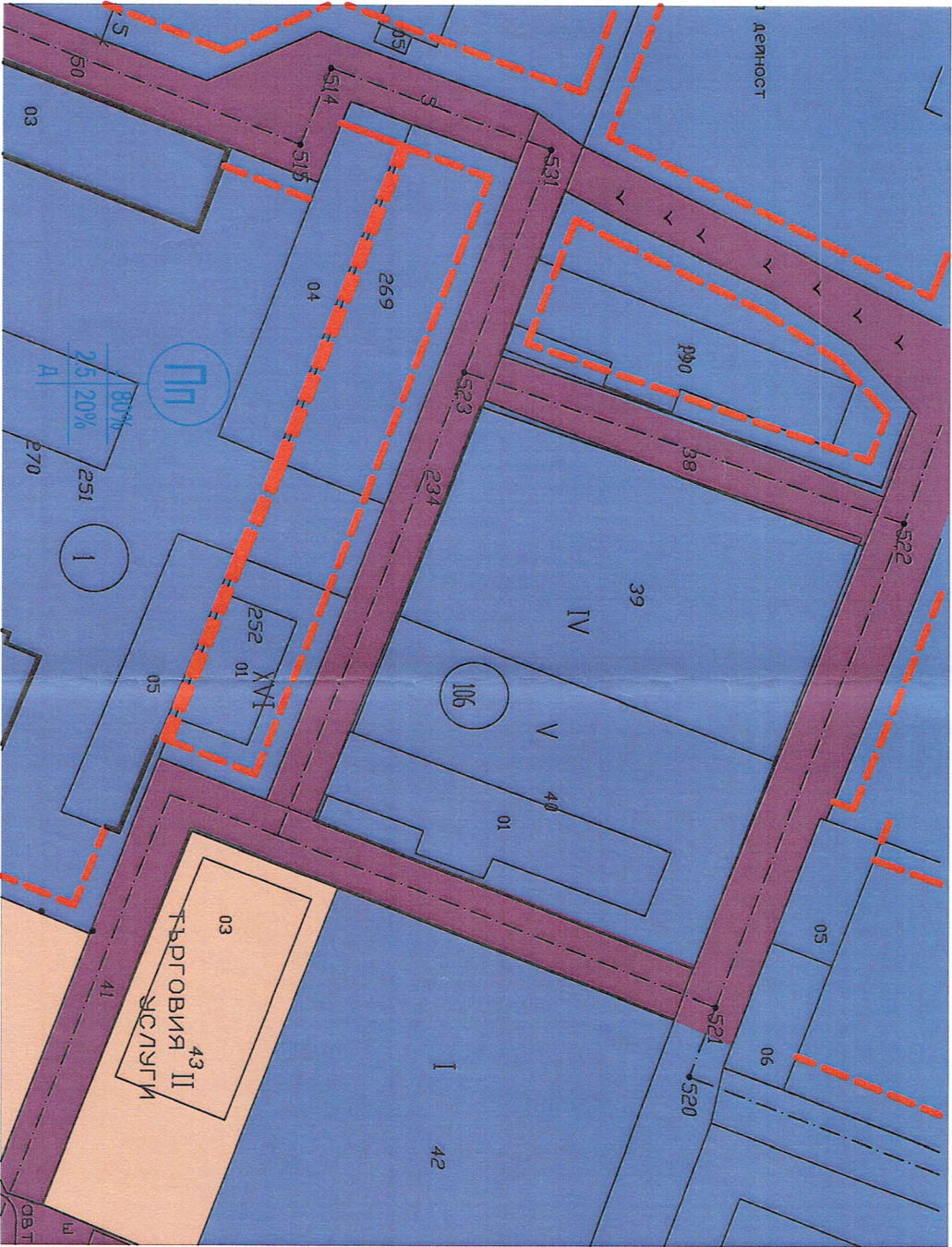
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



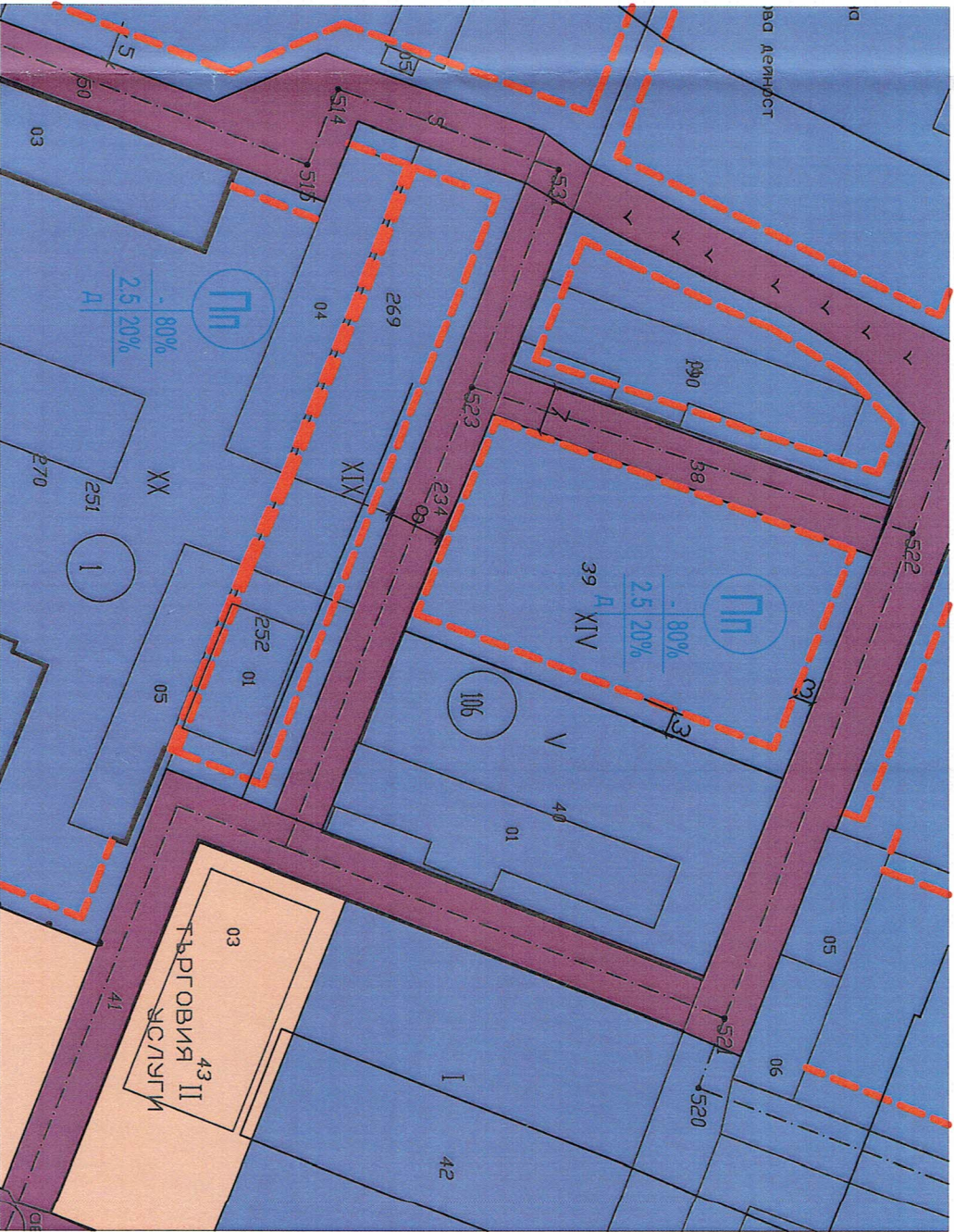
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.106, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000



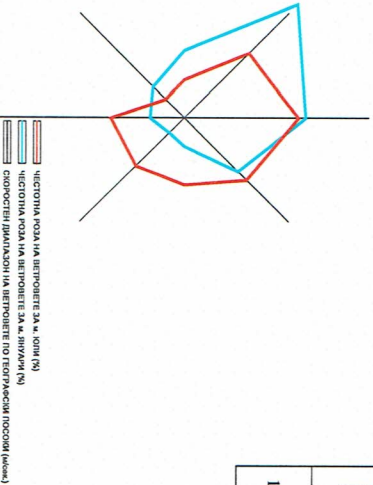
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДООУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
106	XIV	-	2050	Пл	-	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤80% ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт) ≤2,5 МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ ≥20%	СВОБОДНО с



ОДОВЕРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОВЕРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

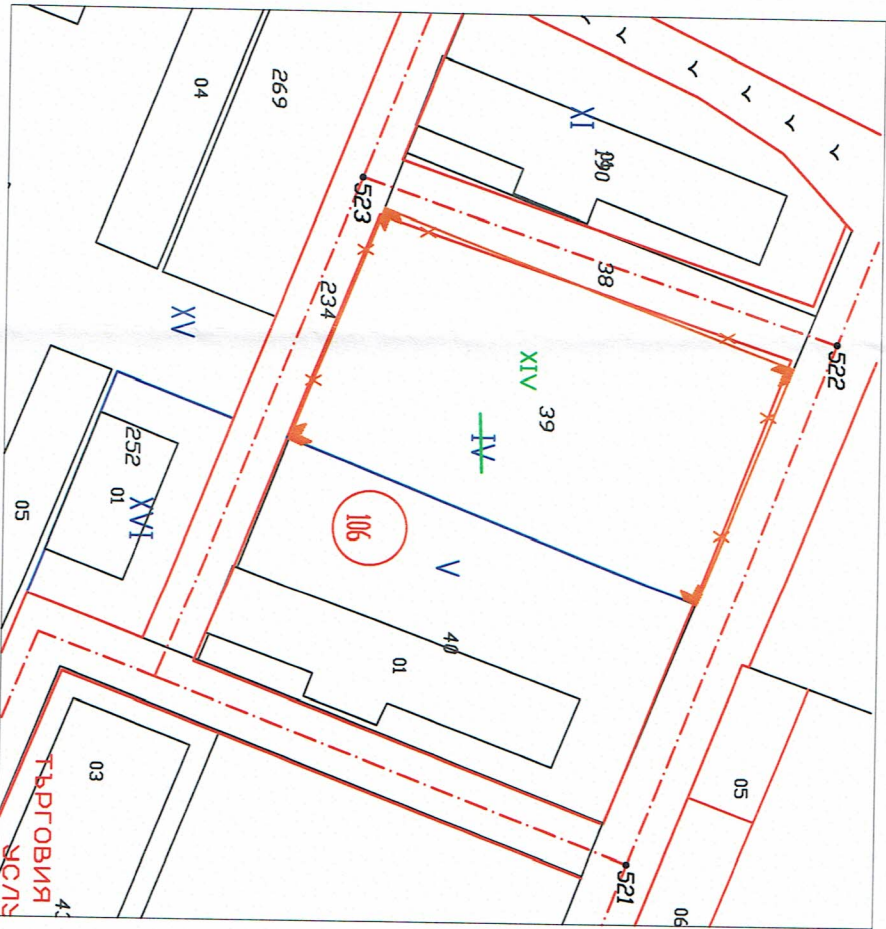
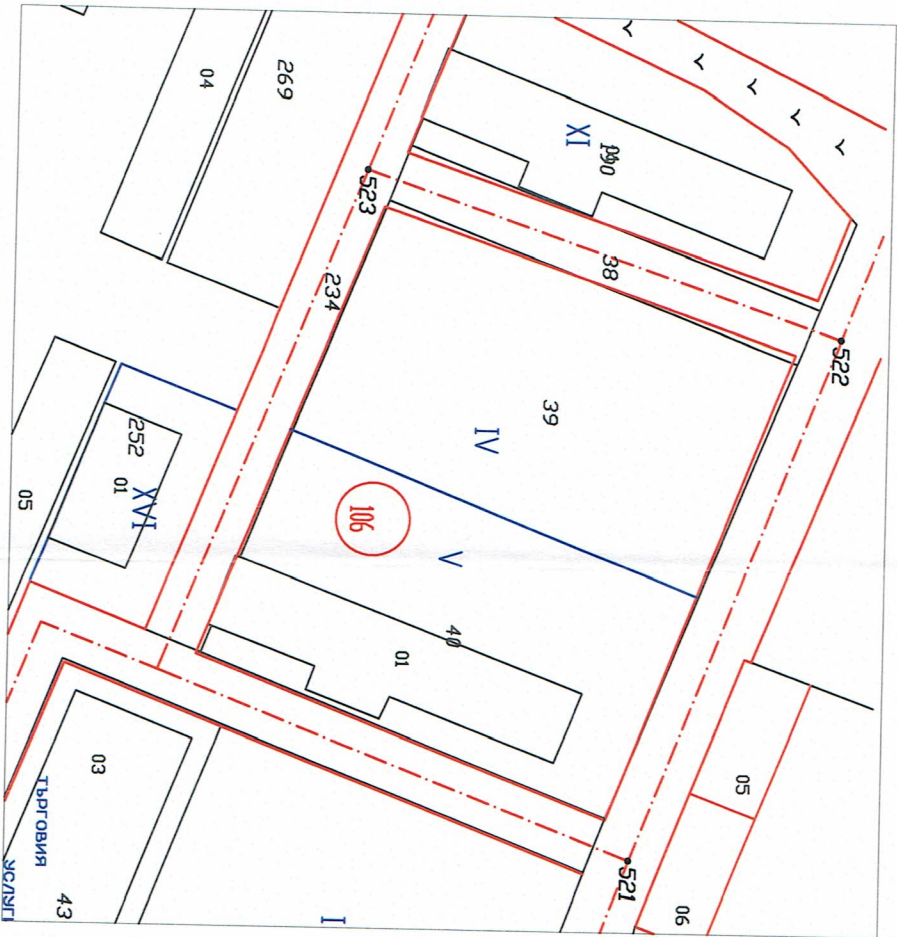
Възложител: "АТАНАС ЖЕЧЕВ АГРО" ЕООД
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.106, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ
ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
Проектант ПЗ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.106, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

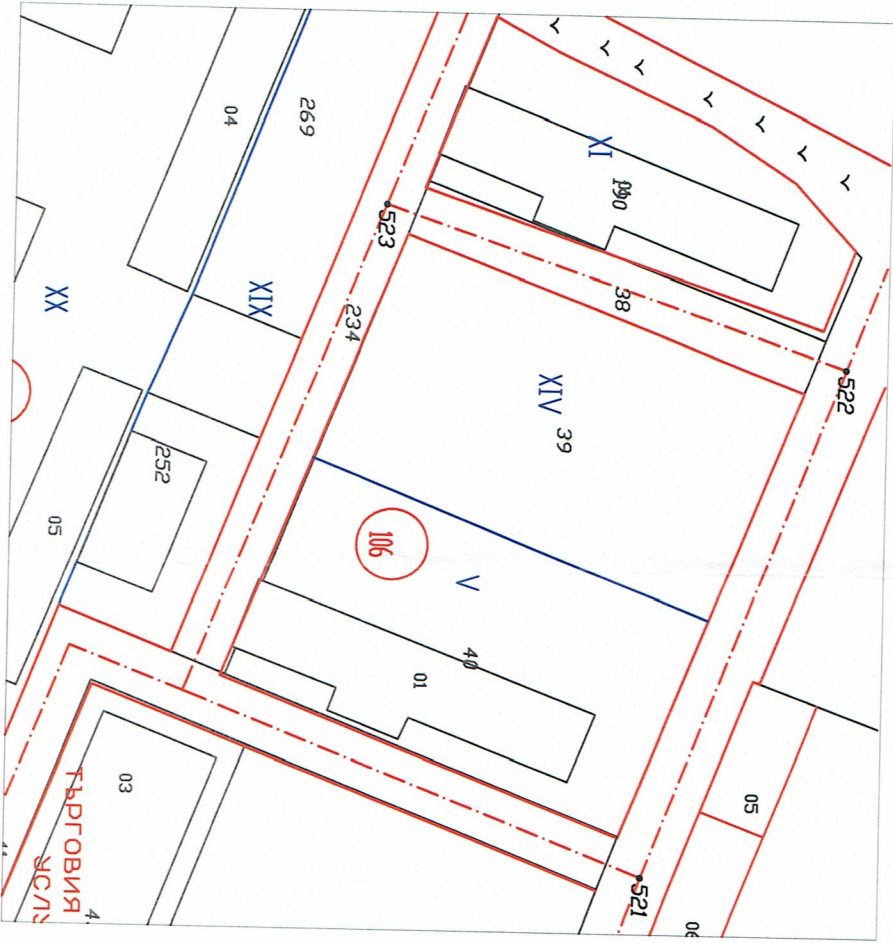
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

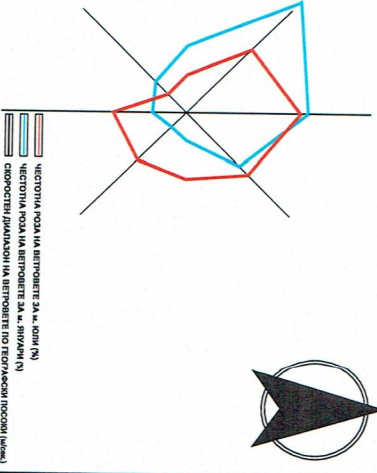
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



106	НОМЕР НА КВАРТАЛ
XIV	НОМЕР НА УПИ (НОВО)
Пл	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
2050	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:/Николай Ангелов/.....

Възложител: "АТАНАС ЖЕЧЕВ АГРО" ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIV, КВ.106, ПО ПУП НА "СТОПАНСКИ
ДВОР" ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР: