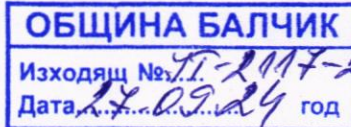


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1131/ 16.09.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-29/ 10.07.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXV(48982.501.528), УПИ XXIV(48982.501.530), УПИ XXIII(48982.501.361) и УПИ XXII(48982.501.531), кв. 21, по ПУП на с. Царичино, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXII(48982.501.531), кв. 21, по ПУП на с. Царичино, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение, 
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1131 / 16.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 733/ 05.06.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-29/ 10.07.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXV(48982.501.528), УПИ XXIV(48982.501.530), УПИ XXIII(48982.501.361) и УПИ XXII(48982.501.531), кв. 21, по ПУП на с. Царичино, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXII(48982.501.531), кв. 21, по ПУП на с. Царичино, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

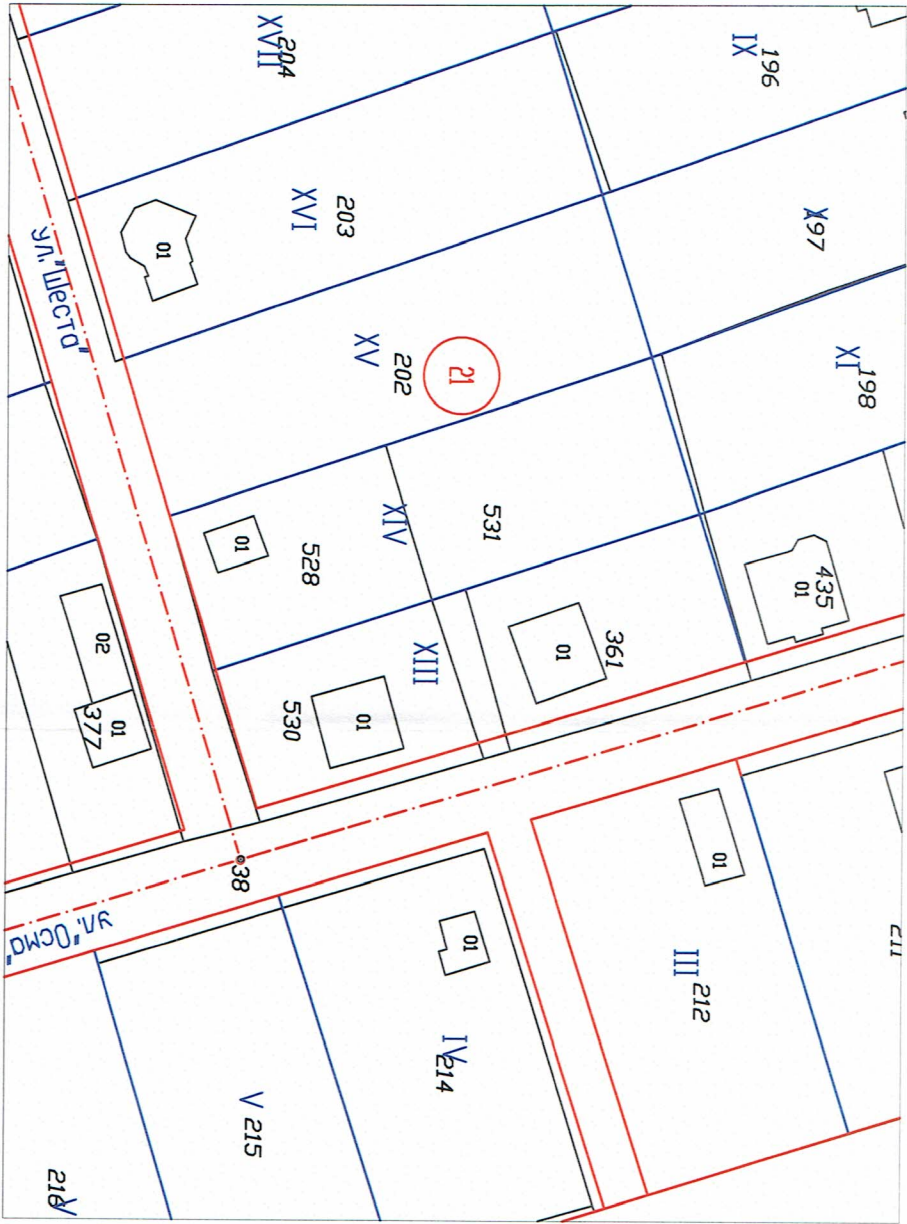
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Бал

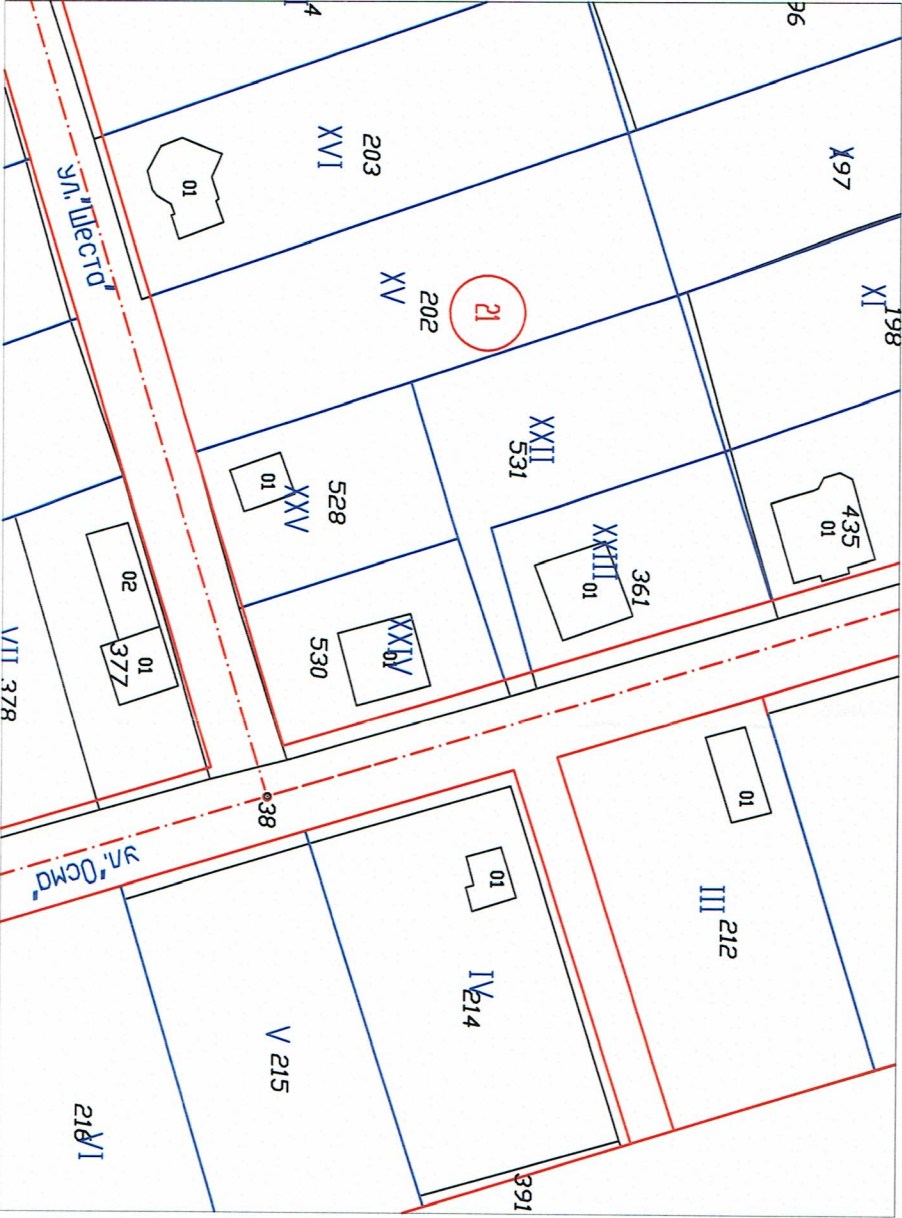


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXII КВ. 21, ПРЗ - С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

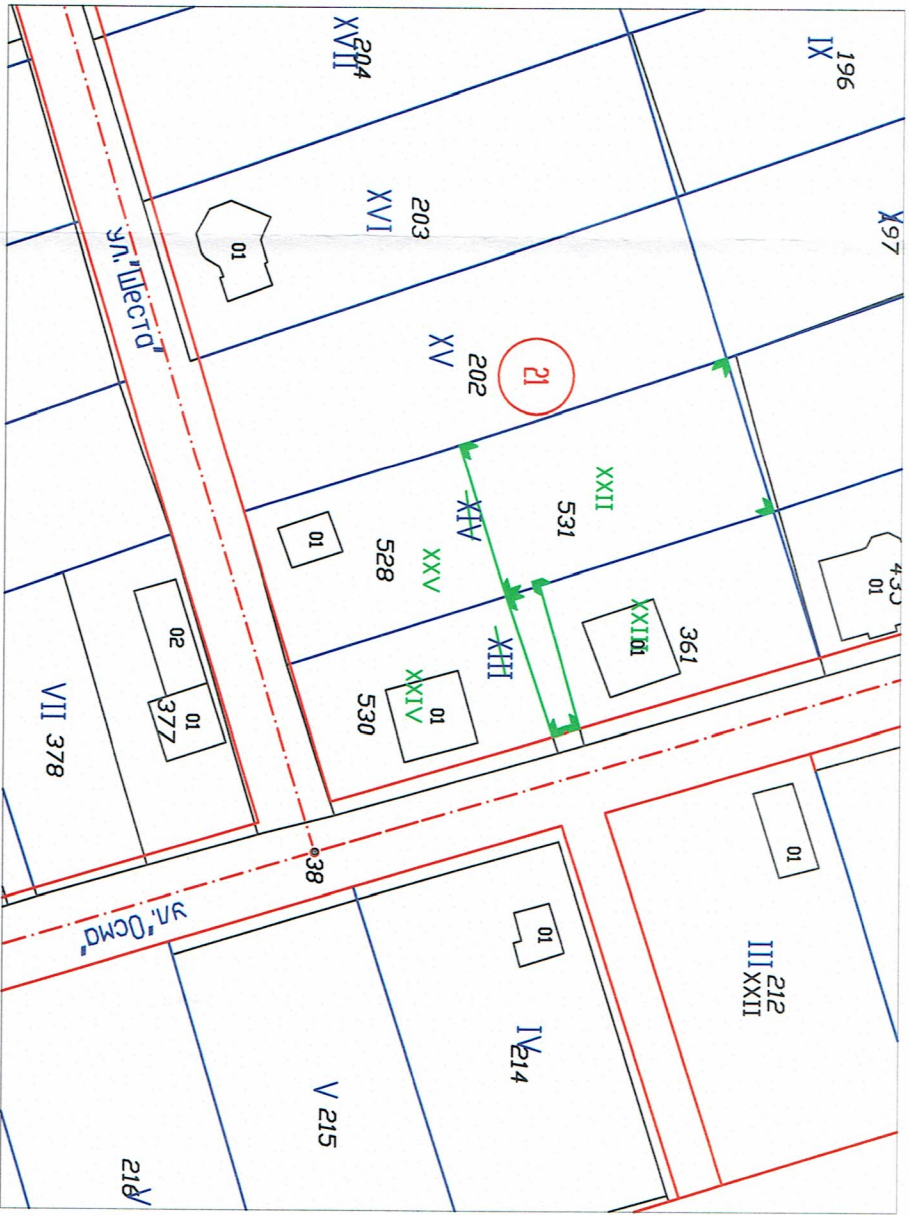
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./
21	XXII	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	887



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:/Николай Ангелов/

Възложител: Павлин Панайотов

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XXII КВ. 21, ПРЗ - С. ЦАРИЧИНО,
ОБЩ. БАЛЧИК

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/

.....

Мащаб 1:1000

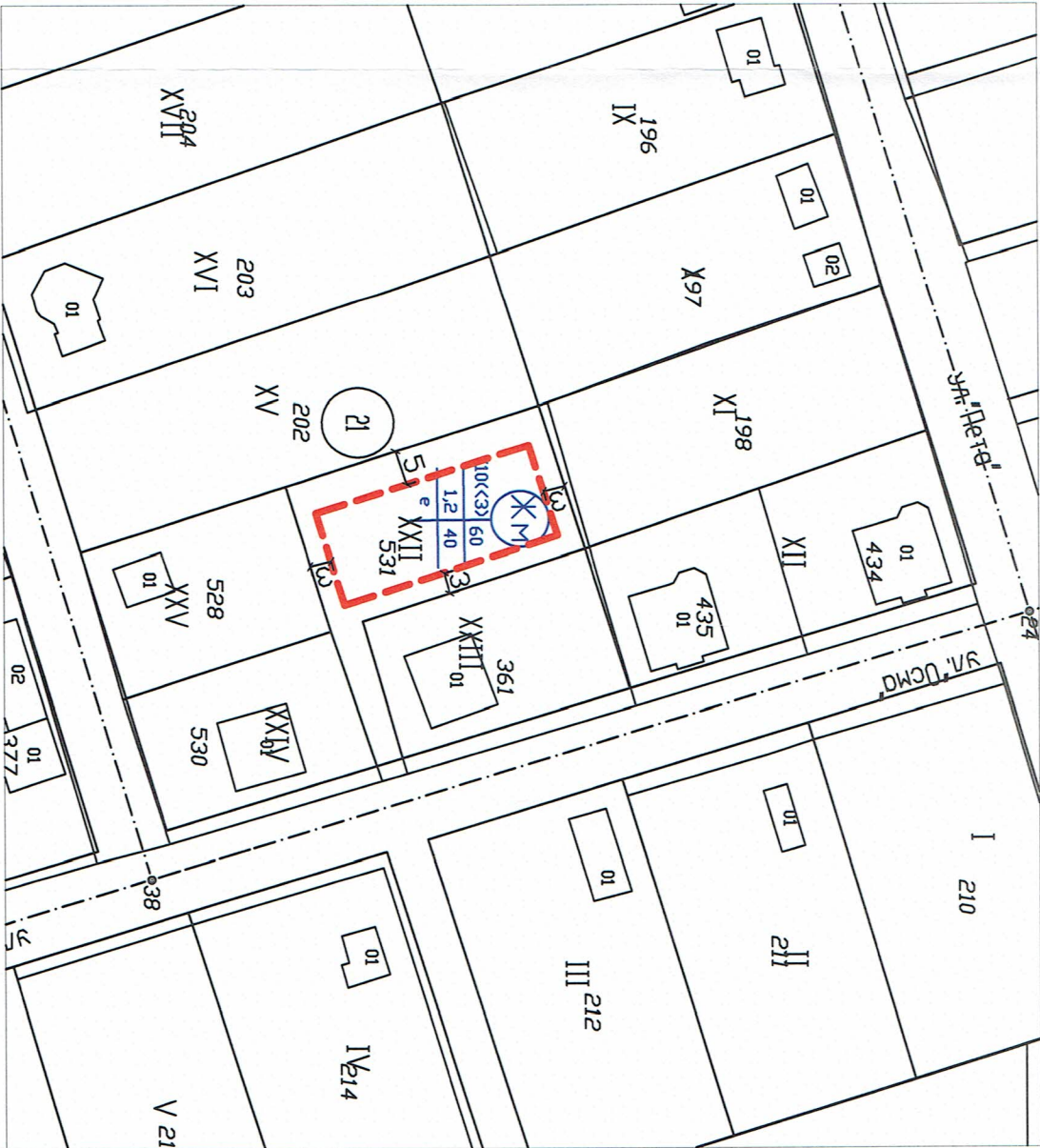
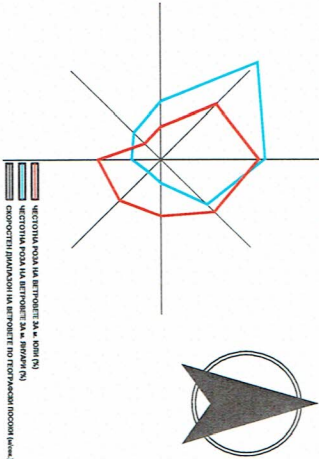
Лист 1 / 1

Дата 07.2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXII КВ. 21, ПРЗ - С. ЦАРЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	Жм	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	887	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАН Е		
21	XXII	Жм	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./	887	МАСКИМАЛНА ≤10 (≤3)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ≤60%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт) ≤1.2	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ ≥40%	Е



Възложител: Павелин Панайотов	ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ОДОБРИЛ КМЕТ: Николай Ангелов	ПРОЕКТАНТ /застрояване/
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....	Масштаб: 1:1000
ОДОБРИЛ КМЕТ:	Лист: 1 / 1
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....	Дата: 07.2024 г.