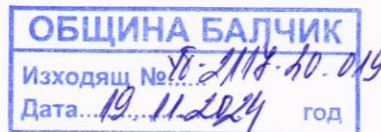


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1350/ 04.11.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-40/ 17.07.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XVI(02508.77.12) и УПИ XVII(02508.77.13), кв. 155, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(02508.77.13), кв. 155, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1350/04.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 712/ 03.06.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 17 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-40/ 17.07.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XVI(02508.77.12) и УПИ XVII(02508.77.13), кв. 155, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(02508.77.13), кв. 155, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

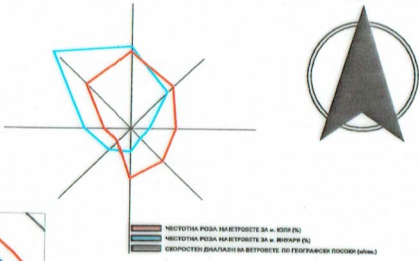
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

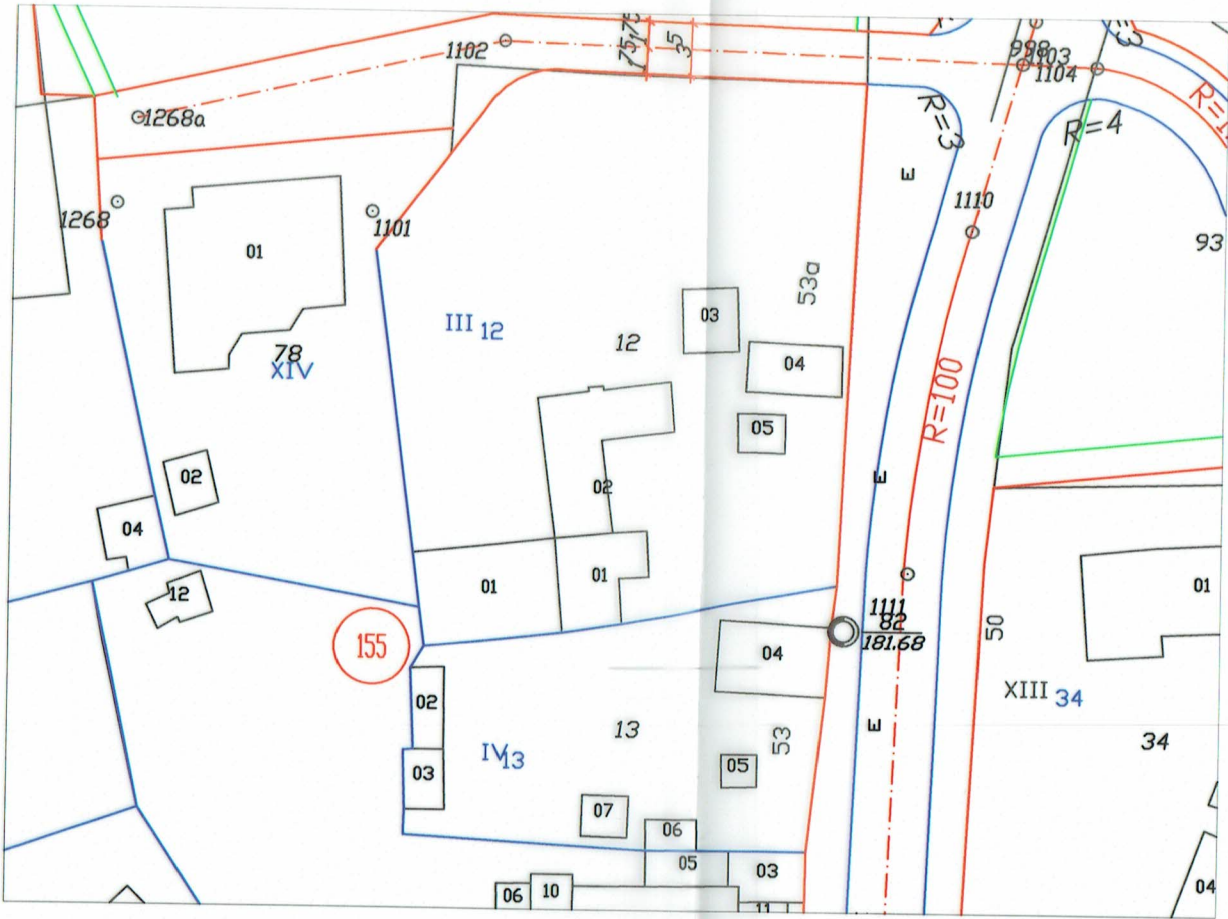


НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

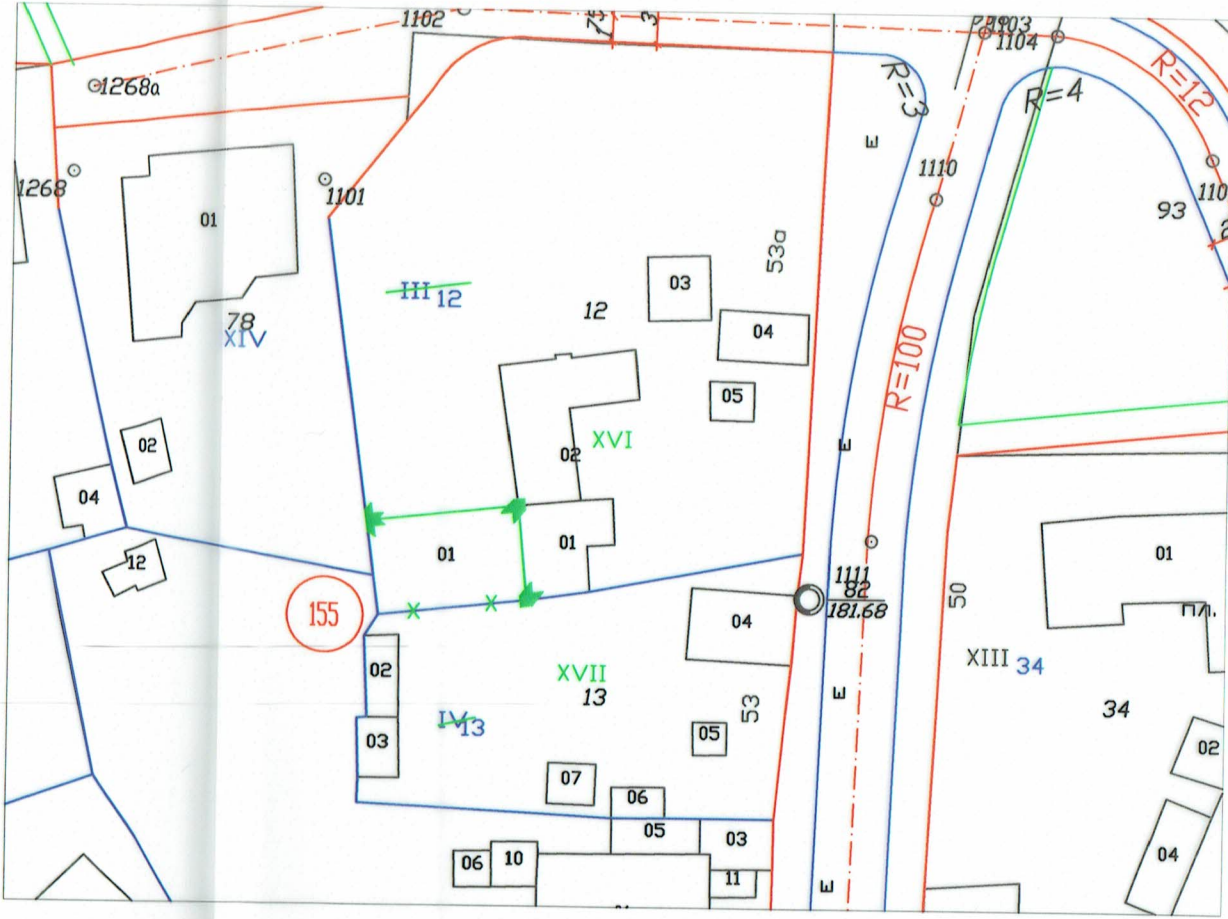
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XVII, КВ. 155, ПРЗ - гр. БАЛЧИК
М 1:500



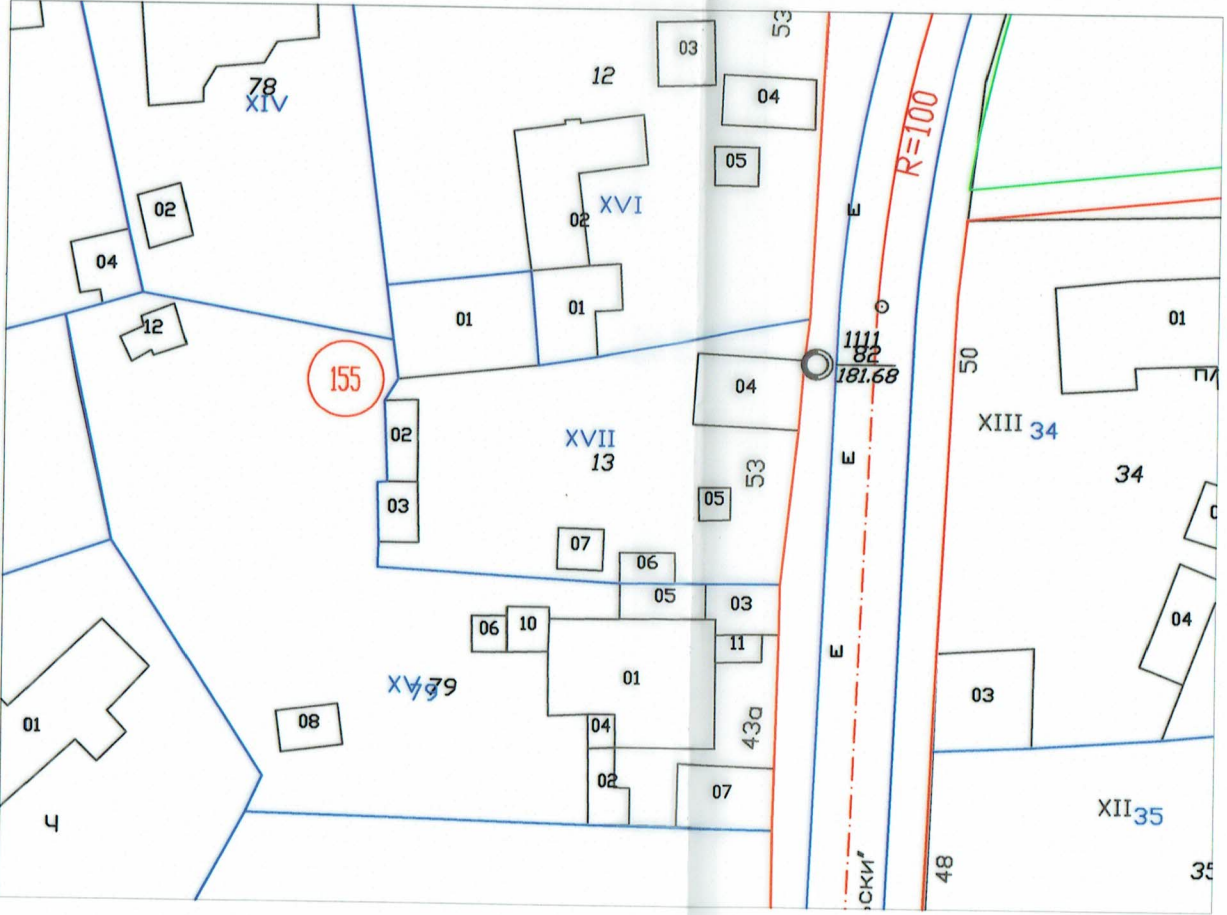
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./
155	XVII	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	479

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

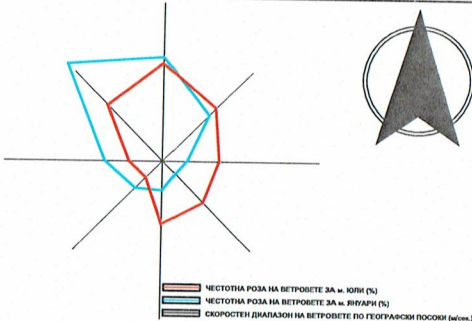
ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

печат на проект



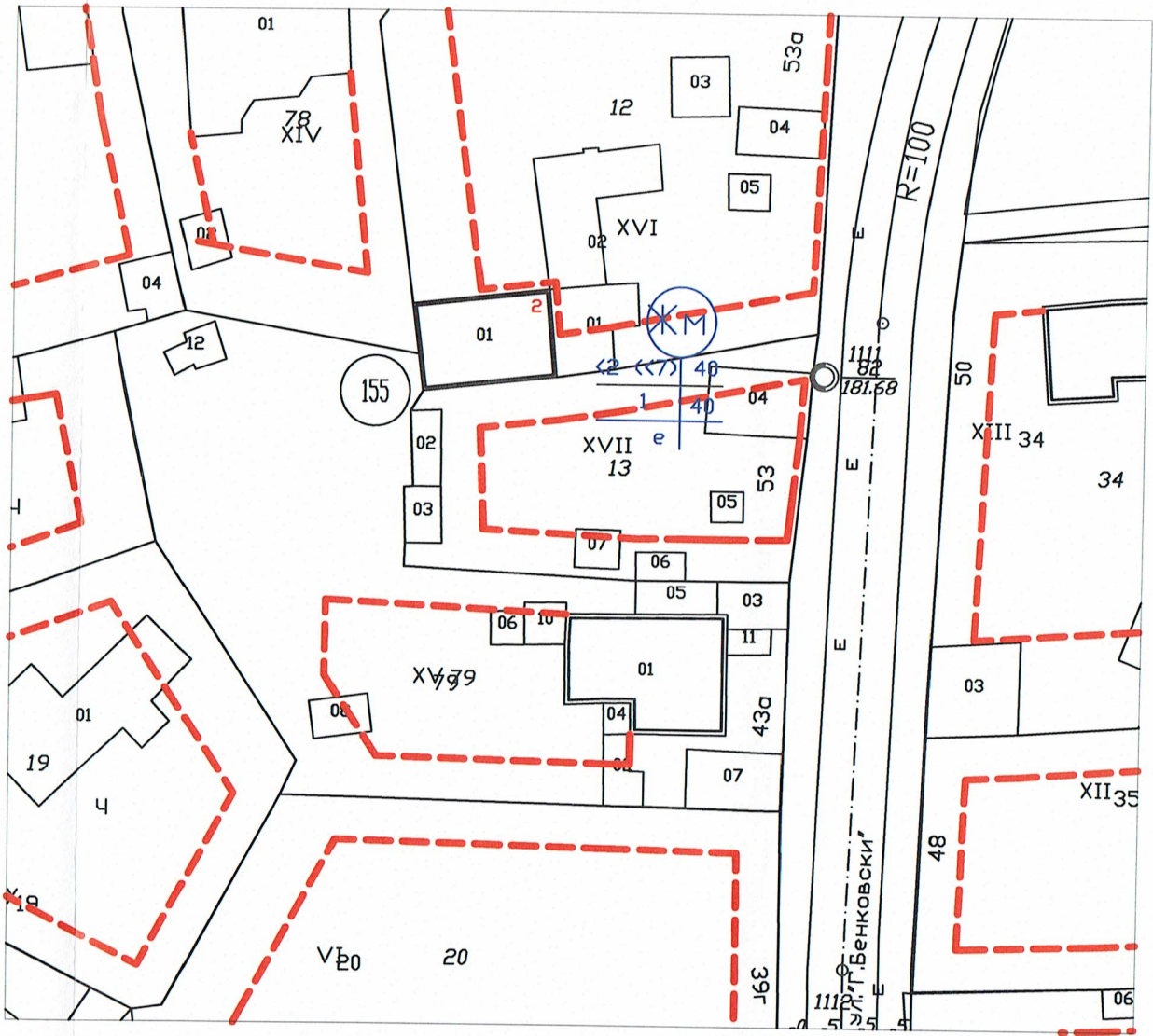
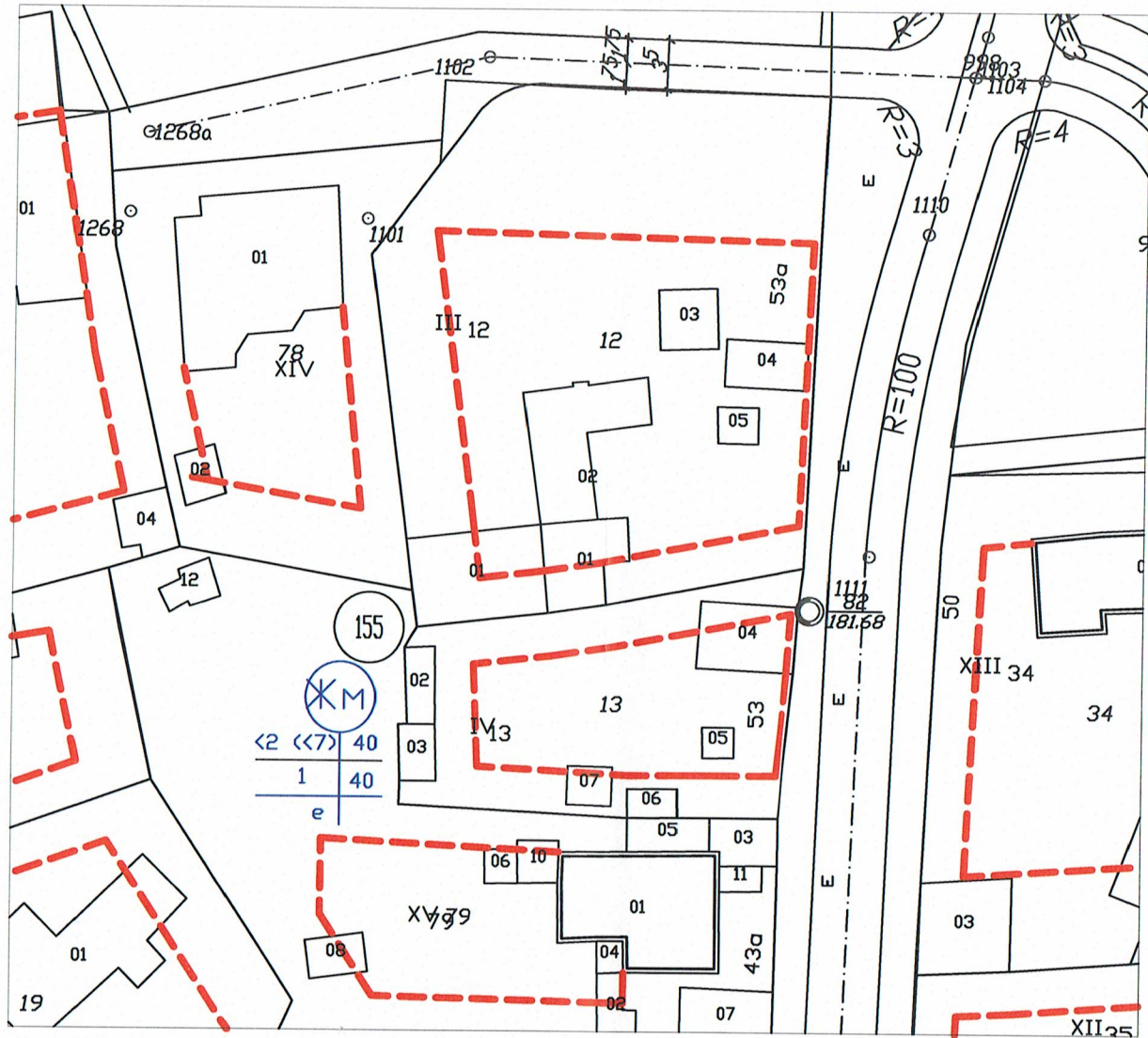
Възложител: Галина Вутова		
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XVII, КВ. 155, ПРЗ - гр. БАЛЧИК		
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Проектант /регулация/		
Мащаб 1:500	Лист 1 / 1	Дата 07.2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XVII, КВ. 155, ПРЗ - гр. БАЛЧИК
М 1:500



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАН Е
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
155	XVII	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	479	≤7 (≤2)	≤40%	≤1.0	≥40%	Е

печат на пр
Ля



Възложител: Галина Вутова		
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XVII, КВ. 155, ПРЗ - гр. БАЛЧИК		
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Проектант /застрояване/		
Масщаб	Лист	Дата
1:500	1 / 1	07.2024 г.