

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. №: УТ-2117-13_001 от 14.04.2025



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 370/ 07.04.25 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.300, по КК на м-т. "Полянците, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "ОВ1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-13/ 28.02.2024 г., УТ-2117-13-003/ 27.08.2024 г. и УТ-2117-13-010/ 24.03.2025 г.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митк
Запо
№13



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 370/04.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1512/ 19.12.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 4 от Протокол 6/ 28.11.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-13/ 28.02.2024 г., УТ-2117-13-003/ 27.08.2024 г. и УТ-2117-13-010/ 24.03.2025 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 39459.505.300, по КК на м-т. "Поляните, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, и включително план-схема за водоснабдяване и електрификация, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

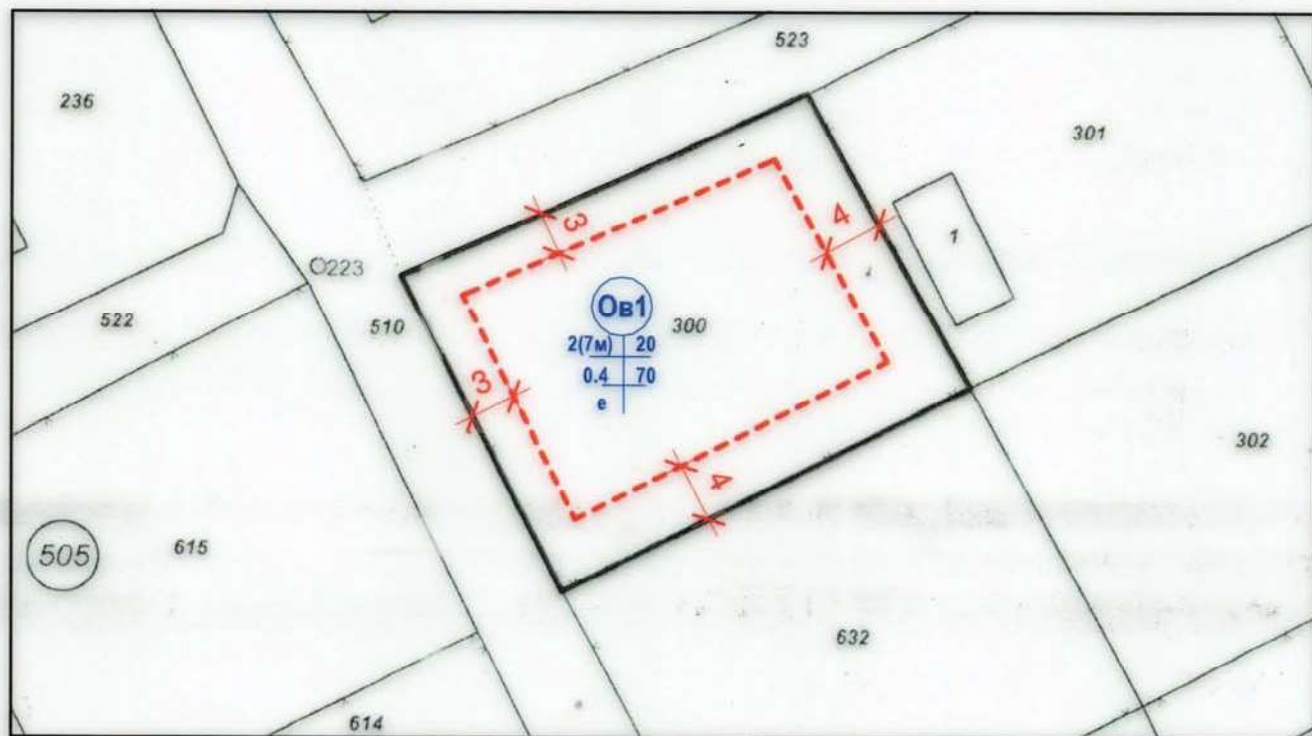
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПУП-ПЗ за
ПИ 39459.505.300 в землището на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич

М 1:500



Номер на ПИ	Устройствена зона	Площ на имота	Етажност (височина в м)			Градоустройствени показатели			Начин на застрояване		
			Задължителна	Максимална	Възможна (от -до)	П застр. %	Кинт.	Максимална озел. площ в %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
39459.505.300	Ов1	493	-	1-3 (7м)	-	20%	0,4	70%	○	-	-

Предлага

Одобрил :



Обект:	ПУП-ПРЗ на ПИ № 39459.505.300 в землището на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич		
Част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО		
Фаза:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		М 1:500
Проектант :	арх.Ваня Тодорова Георгиева		Лист 1