

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

ОБЩИНА БАЛЧИК
онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2117-3_006 от 05.05.2025



0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 442/ 23.04.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-3/ 27.01.25 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXVIII(стар 02508.72.63 нов 02508.72.3) и УПИ XXIX(стар 02508.72.63 нов 72.11), кв. 7, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване УПИ XXVIII(стар 02508.72.63 нов 02508.72.3) и УПИ XXIX(стар 02508.72.63 нов 72.11), кв. 23, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 442 / 23.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 10 от протокол 1/ 30.01.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-4/ 27.01.25 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІХ(стар 02508.72.63 нов 02508.72.11) и УПИ ХХVІІІ(стар 02508.72.63 нов 02508.72.3), кв. 7, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІХ(стар 02508.72.63 нов 02508.72.11) и УПИ ХХVІІІ(стар 02508.72.63 нов 02508.72.3), кв. 7, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава Х, раздел І от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

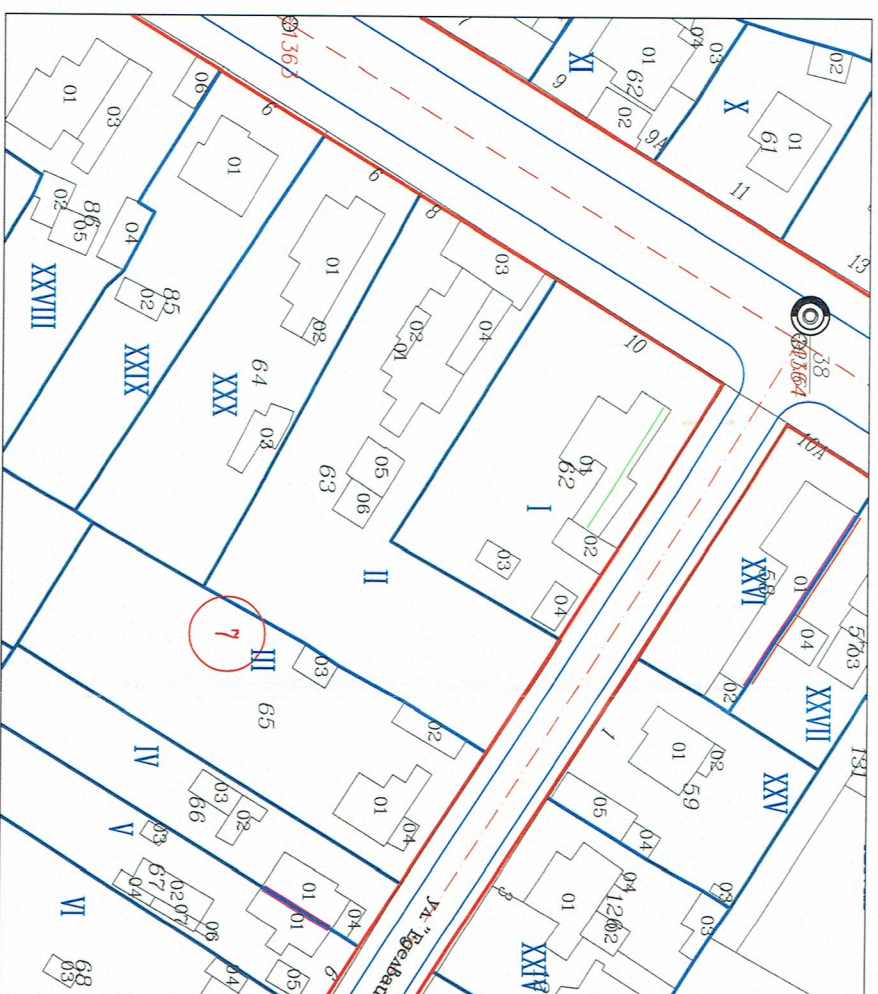


ЗА УТИП XXXVIII и УТИП XXXIX, КВ. 7, ОБЩ. БАЛЧИК

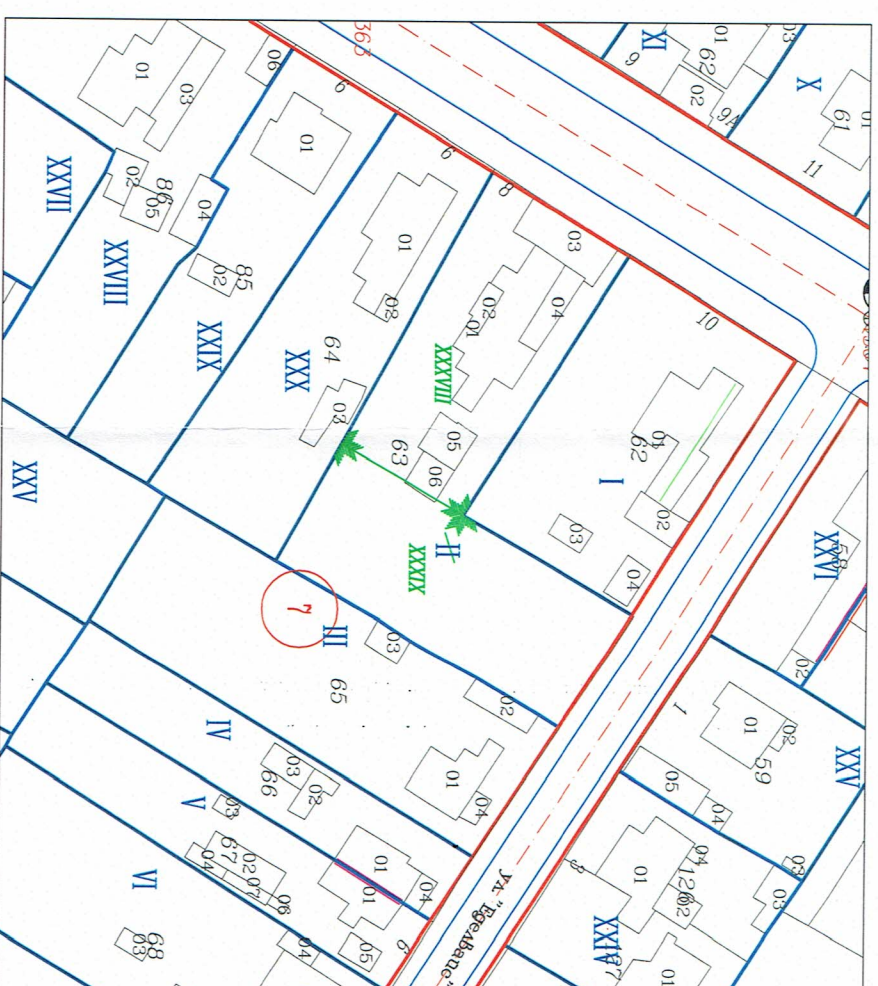
M 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯ ПУП

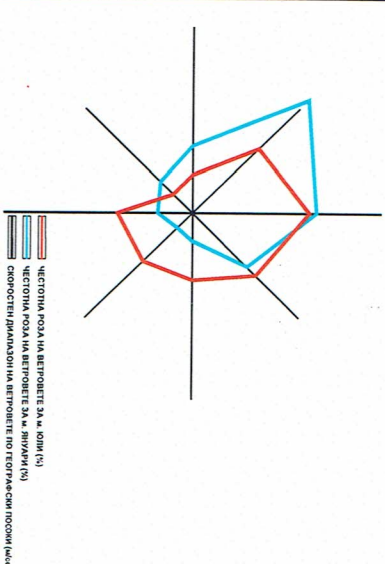
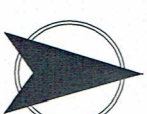
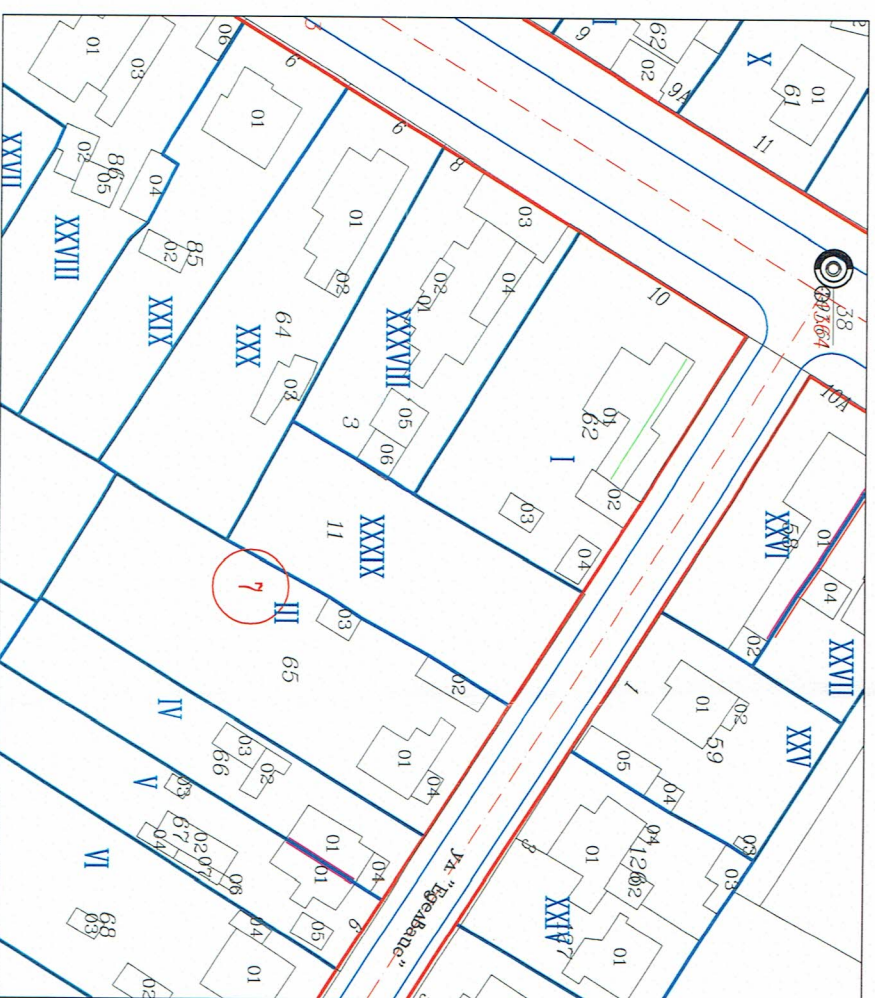
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУИ-ПР



III-II-III



7	7	НОМЕР НА КВАРТАЛ
XXXXIX	XXXXVIII	НОМЕР НА УПИ
Жк	Жк	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
788	823	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОБЕДИ №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н-ЦИ. НА СИЙКА МАНЕВА ЖЕКОВА
ЯНКА МАНЕВА ГЕОРГИЕВА

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
XXXVII и VIII XXVIII КВ 7 ДЕЛЪТ Б.П.И.И.И.**

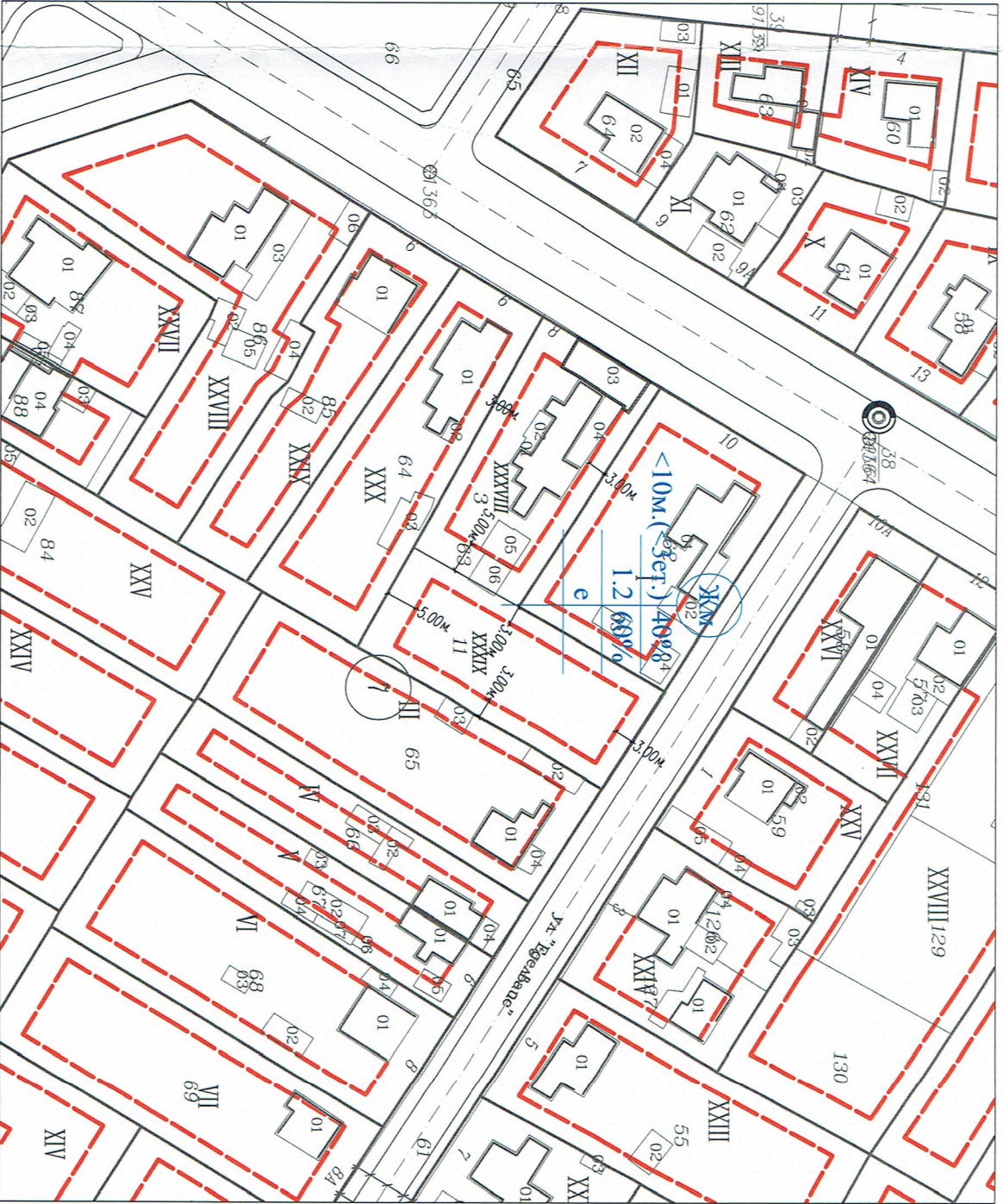
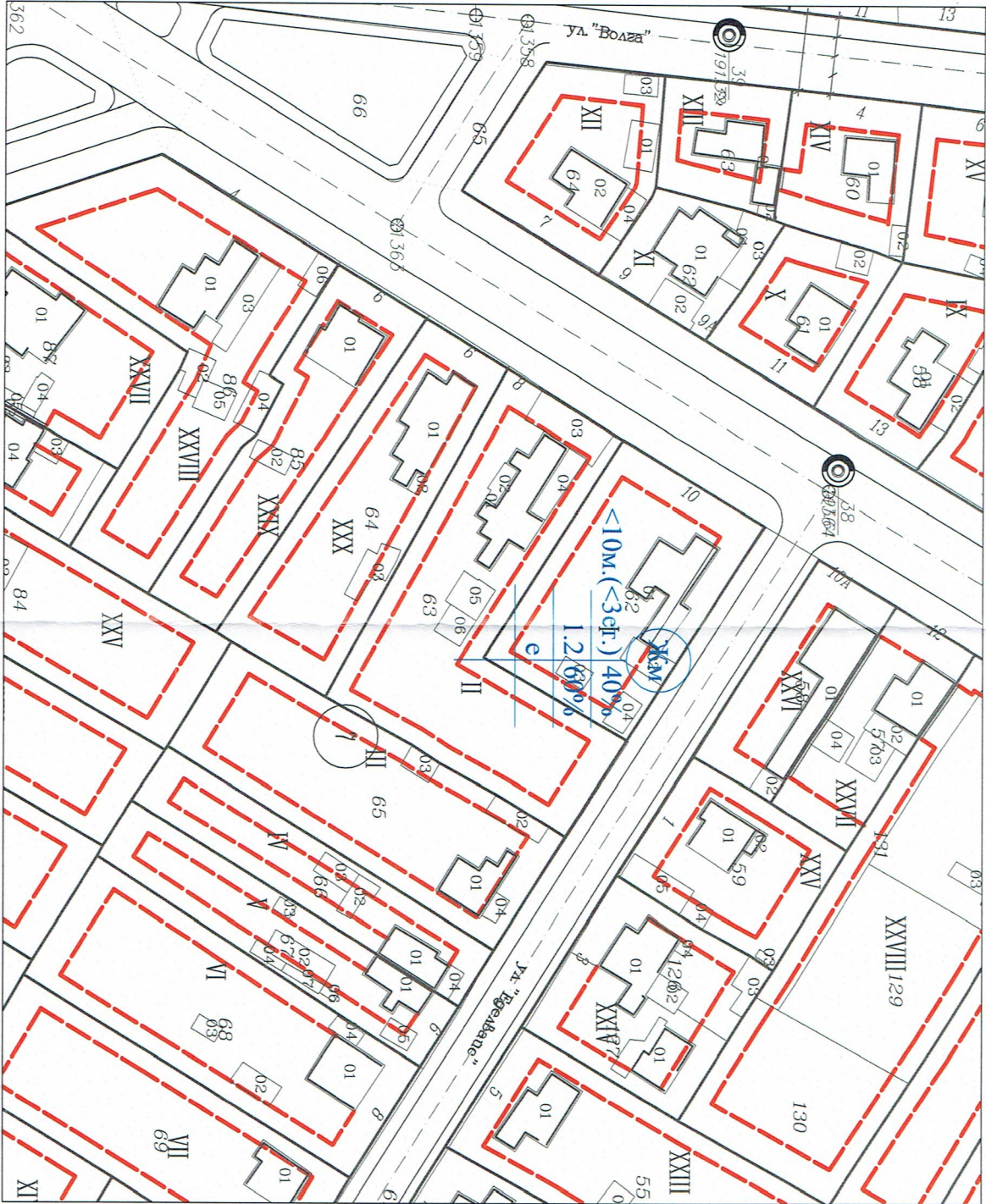
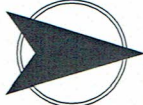


Проектант ИР:

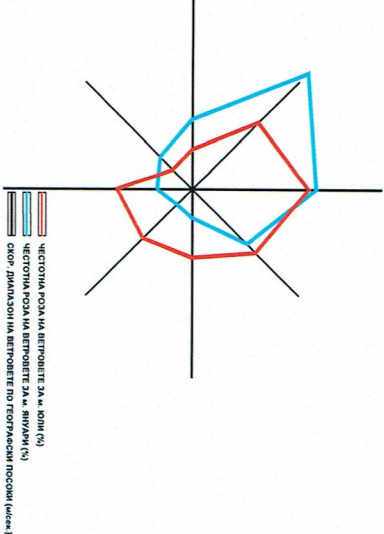
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXXVIII и УПИ XXXIX, КВ. 7, ОБЦ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИАЩИ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ													
НОМЕР НА УПИ													
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА													
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ													
ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./													
ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		МАСКИМАЛНА		ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)		МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
≤10(≤3)		≤10(≤3)		≤60%		≤1.2		≥40%		с			
≤10(≤3)		≤10(≤3)		≤60%		≤1.2		≥40%		с			



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОБРИЛ КМЕТ:/Николай Ангелов/

Възложител: н-ция на сийка МАНЕВА ЖЕКОВА
ЯНКА МАНЕВА ГЕОРГИЕВА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
XXXVIII и УПИ XXXIX, КВ. 7, ОБЦ. БАЛЧИК



Проектант ПЗ: