

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. № УТ-2117-8_003 от 14.05.2025



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-8/ 11.02.2025 г., за одобряване на ПУП- План за застрояване за ПИ 39459.505.238, по КК на м-т. "Поляните, с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП- вилно застрояване "Ов1".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С уважение

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на община Ба



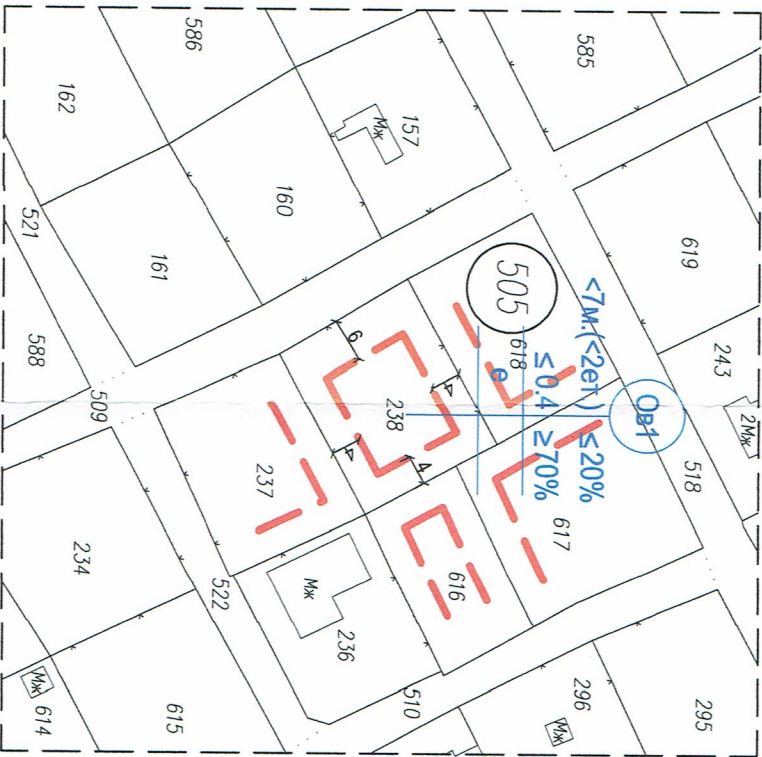
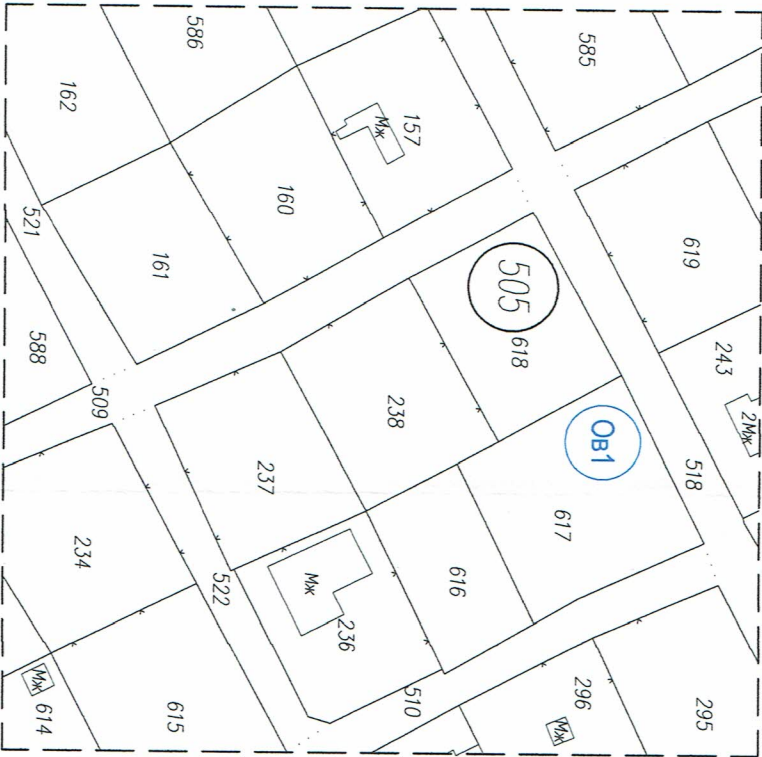


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 39459.505.238
"за вилна сграда", м-ст "Поляните", с.Кранево,
общ.Балчик, обл.Добрич

Изведена от действащата кадастрална карта на с.Кранево, община
Балчик, област Добрич за ПИ 39459.505.238 одобрена със
Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на ИД на АГКК

машаб 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
машаб 1:1000



ГРАНИЦИИ И ЛИНИИ

ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК

ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

СТРАДА ПО ККР



ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

238 номер на ПИ

505 номер на кадастрален район

ОВ1 обозначаване на устройствена зона
върху регулационен план

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на кад.район	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри	начин на застрояване
505	39459.505.238	489	ОВ1	вилно строителство	максимална <2et(<7m)	плътност на застрояване 20% К инт 0.4 минимална озеленена площ 70%	свободно е
норматив по ОУП на общ.Балчик					<2et(<7m)	20% 0.4 70%	е Д

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЛАТКО ПАПАЗОСКИ

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 39459.505.238 "за вилна сграда",
м-ст "Поляните", с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ (план за застрояване)

ЕТАП:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛИЦИЯ:

инж. Недялка Лавлева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.

арх. Искрен Митев

МАЩАБ:

1:1000

ДАТА:

01.2025

ЛИСТ №:

1/1

