

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30 Юни 2022 г., решение 553 е допуснато изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект „ВЛ 110 kV от п/ст 33/110 kV ВЯЕЦ „Стражица“ до п/ст “Балчик” за присъединяване на ВЯЕЦ “Стражица” към електропреносната мрежа (ЕПМ) 110kV“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-9/ 22.06.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 30 юни 2022 година

По девета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект „ВЛ 110 kV от п/ст 33/110 kV ВЯЕЦ „Стражица“ до п/ст “Балчик” за присъединяване на ВЯЕЦ “Стражица” към електропреносната мрежа (ЕПМ) 110kV“.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 19 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” –18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;” Не гласувал” – 1;

РЕШЕНИЕ № 553: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № № УТ-2060-9/ 22.06.2022 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-9-001/ 22.06.2022 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински Съвет- Балчик:

- Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП с общата дължина на проектното трасе е приблизително 4835 m и преминава през цитираните по-горе поземлени имоти.
- Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект „ ВЛ 110 kV от п/ст 33/110 kV ВЯЕЦ „Стражица“ до п/ст “Балчик” за присъединяване на ВЯЕЦ “Стражица” към електропреносната мрежа (ЕПМ) 110kV. Общата дължина на проектното трасе е приблизително 4835 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Землище Балчик:

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Площ незаета от сервитута на ВЛ	Вид собственост
					[кв.м.]	[кв.м.]	[кв.м.]	
02508.50 7.1	Нива	Земеделска територия	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	79 503	4169	7533 4	Частна

02508.50 7.12	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	28 803	136	2866 7	Частна
02508.50 7.17	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	37 13	315	3398	Частна
02508.50 7.19	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	74 27	1058	6369	Частна
02508.50 7.21	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	74 26	1183	6243	Частна
02508.50 7.28	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	12 290	476	1181 4	Частна
02508.50 7.29	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	61 45	1538	4607	Частна
02508.50 7.30	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	61 44	1203	4941	Частна
02508.50 7.36	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	64 003	6413	5759 0	Частна
02508.50 7.39	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	31 501	19	3148 2	Частна
02508.50 7.46	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	11 710	998	1071 2	Частна
02508.50 7.102	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	0	68 43	188	6655	Общинск а публична
02508.50 7.103	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	0	44 14	147	4267	Общинск а публична

02508.50	Земелно-кадаstral territory, settlements, mountains, hills, valleys	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	0	48	84	160	4724	Общинска публична
02508.50	Друг вид	Горска територия	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	0	13	998	470	1352	Държавна публична
02508.50	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	37	12	661	3050	Частна
02508.50	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	37	14	621	3092	Частна
02508.50	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	50	00	94	4905	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	16	666	951	1571	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	16	666	1180	1548	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	12	994	1446	1154	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	14	000	2155	1184	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	25	000	979	2402	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	25	001	4	2499	Частна
02508.52	Земелно-кадаstral territory	Земелно-кадаstral territory	ПОСЕТ	ОЗВ	ЛЧВ	ЛЧНО	3	83	359	7974	Частна	

02508.52 3.651	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	83 36	300	8036	Частна
02508.52 3.652	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	83 32	331	8001	Частна
02508.52 4.22	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	60 00	982	5017	Частна
02508.52 4.23	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	60 01	800	5201	Частна
02508.52 4.24	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	60 00	1008	4993	Частна
02508.52 4.25	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	60 00	1427	4573	Частна
02508.52 4.61	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	25 011	260	2475 1	Частна
02508.52 4.65	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	12 506	2128	1037 7	Частна
02508.52 4.66	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	12 505	2866	9639	Частна
02508.52 4.102	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	0	39 12	109	3803	Общинск а публична
02508.52 4.202	За местен път	Земеделс ка територи я		0	16 153	638	1551 5	Частна
02508.52 4.501	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	12 951	1259	1169 1	Частна

02508.52 4.502	Нива	Земеделс ка територи я	ШОСЕТ О ЗА ДЧ В ДЯСНО	3	12 951	2008	1094 2	Частна
02508.52 6.3	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	10 000	2217	7783	Частна
02508.52 6.13	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	95 00	262	9238	Частна
02508.52 6.18	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	85 00	1264	7236	Частна
02508.52 6.19	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	80 01	1342	6659	Частна
02508.52 6.23	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	19 719	293	1942 6	Частна
02508.52 6.26	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	31 00	831	2269	Частна
02508.52 6.27	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	65 00	1116	5384	Частна
02508.52 6.28	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	69 01	1179	5722	Частна
02508.52 6.31	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	14 751	40	1471 1	Частна
02508.52 6.32	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	50 00	764	4236	Частна
02508.52 6.33	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	50 00	190	4810	Частна

02508.52 6.34	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	16 500	1102	1539 7	Частна
02508.52 6.41	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	65 00	1421	5080	Частна
02508.52 6.42	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	30 002	3625	2637 7	Частна
02508.52 6.52	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	10 500	1183	9317	Частна
02508.52 6.53	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	10 001	848	9152	Частна
02508.52 6.101	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	0	35 95	162	3433	Общинск а публична
02508.52 6.216	За търговски обект, комплекс	Урбаниз ирана територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	15 000	514	1448 6	Частна
02508.52 6.220	Друг вид дървопроизво дителна гора	Горска територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	0	41 5	42	373	Държавн а публична
02508.52 6.221	За път от републиканск ата пътна мрежа	Територ ия на транспор та		0	12 022	461	1156 2	Държавн а публична
02508.52 6.262	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	11 301	1860	9442	Общинск а частна
02508.52 6.264	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	55 00	1608	3892	Частна
02508.52 6.265	Нива	Земеделс ка територи я	В-СКО ШОСЕ/ ЛЯВО ДЯСН	3	55 00	168	5332	Частна

Общ брой имоти: 61	ОБЩО:	78 0354	6353 3	7168 21
--------------------	-------	------------	-----------	------------

Землище Стражица:

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Кат. на земята	Обща площ на имота [кв.м.]	Площ заета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Площ незаета от сервитута на ВЛ [кв.м.]	Вид собственост
69643.4.2	За местен път	Територия на транспорта		0	10081	572	9509	Общинска публична
69643.4.3	Нискостъблена гора	Горска територия		0	11979	917	11062	Частна
69643.4.5	Нива	Земеделска територия		2	212301	8201	204100	Държавна частна
69643.6.10	Нива	Земеделска територия		2	521222	15622	505601	Държавна частна
69643.12.25	Нискостъблена гора	Горска територия		0	11425	992	10433	Държавна частна
69643.12.39	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия		0	2210	176	2034	Общинска частна
69643.12.50	Пасище	Земеделска територия		2	108709	7713	100996	Общинска публична
Общ брой имоти: 7			ОБЩО:		877927	34193	843734	

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ
Председател на
ОбС-Балчик



Координатен регистър			
на центровете на стълбовете на новата			
ВЛ 110 kV от пст 33110 kV "Стражица"			
до пст "Балчик" - Вариант 1			
№ стълб	ЕГС 2005		
№ репер	X (север), [m]	Y (изток), [m]	
9	4815863.013	712122.955	
10	4815862.853	712325.955	
11	4815862.889	712532.955	
12	4815862.526	712739.956	
13	4815862.263	712946.955	
14(B4)	4815862.272	713050.000	
15	4815754.086	713172.813	
16	4815646.621	713286.888	
17(B5)	4815647.130	713390.441	
18	4815434.878	713500.362	
19	4815285.123	713644.339	

Координатен регистър			
на центровете на стълбовете на новата			
ВЛ 110 kV от пст 33110 kV "Стражица"			
до пст "Балчик" - Вариант 2			
№ стълб	ЕГС 2005		
№ репер	X (север), [m]	Y (изток), [m]	
9	4815863.013	712122.955	
10(R4)	4815862.860	712315.588	
11	4815793.839	712476.164	
12	4815726.369	712632.954	
13	4815645.755	712820.462	
14	4815571.614	712942.875	
15	4815502.286	713154.080	
16(R5)	4815442.489	713293.152	
17	4815436.810	713396.075	
18(R6)	4815425.674	713509.212	
19	4815285.123	713644.339	
20	4815135.241	713788.440	
21(R7)	4814995.279	713923.002	
22	4814919.870	714086.565	
23	4814826.180	714207.671	
24	4814738.490	714476.781	
25(R8)	4814656.711	714853.143	
26(R9)	4814541.330	714753.027	
27(R10)	4814451.616	714697.067	
портал (R11)	4814412.972	714678.041	

ЛЕГЕНДА:
Проект на траса на нова ВЛ 110kV,
с разпределение стълбове - Вариант 1 и Вариант 2
Проект на сервитут на нова ВЛ 110kV, предмет на
мотивираното предложение - Вариант 1 и Вариант 2
Позволения изсти от кадастралната
карта на гр. Балчик, закупени от АГК
св. замесение с кв. № 3553330-25.05.2022
Подготвен от лесоустройствен проект с
период на действие 2016-2028 година

ОПОРЕН ПЛАН - МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ТРАСЕ НА НОВА ВЛ 110 kV ОТ П/СТ 33/110 kV ВЯЕЦ "СТРАЖИЦА" ДО П/СТ "БАЛЧИК" /НА ТЕРИТОРИЯТА НА З-ЩЕ С. СТРАЖИЦА,
ОБЩ. БАЛЧИК/ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ВЯЕЦ "СТРАЖИЦА" КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА (ЕПМ) 110 kV
М 1:2000

