

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег.№: УТ-2117-12_003 от 20.06.2025



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 733/ 17.06.2025 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-12/ 07.03.2025 г. и УТ-2117-12-002/ 30.05.2025 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XVII(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(66250.501.649), кв.37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



САН
Митк
Зеро
№13



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 433 / 17.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 124/ 07.02.2025 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от протокол 3/ 27.03.2025 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-12/ 07.03.2025 г. и УТ-2117-12-002/ 30.05.2025 г.

ОДОБРЯВАМ:

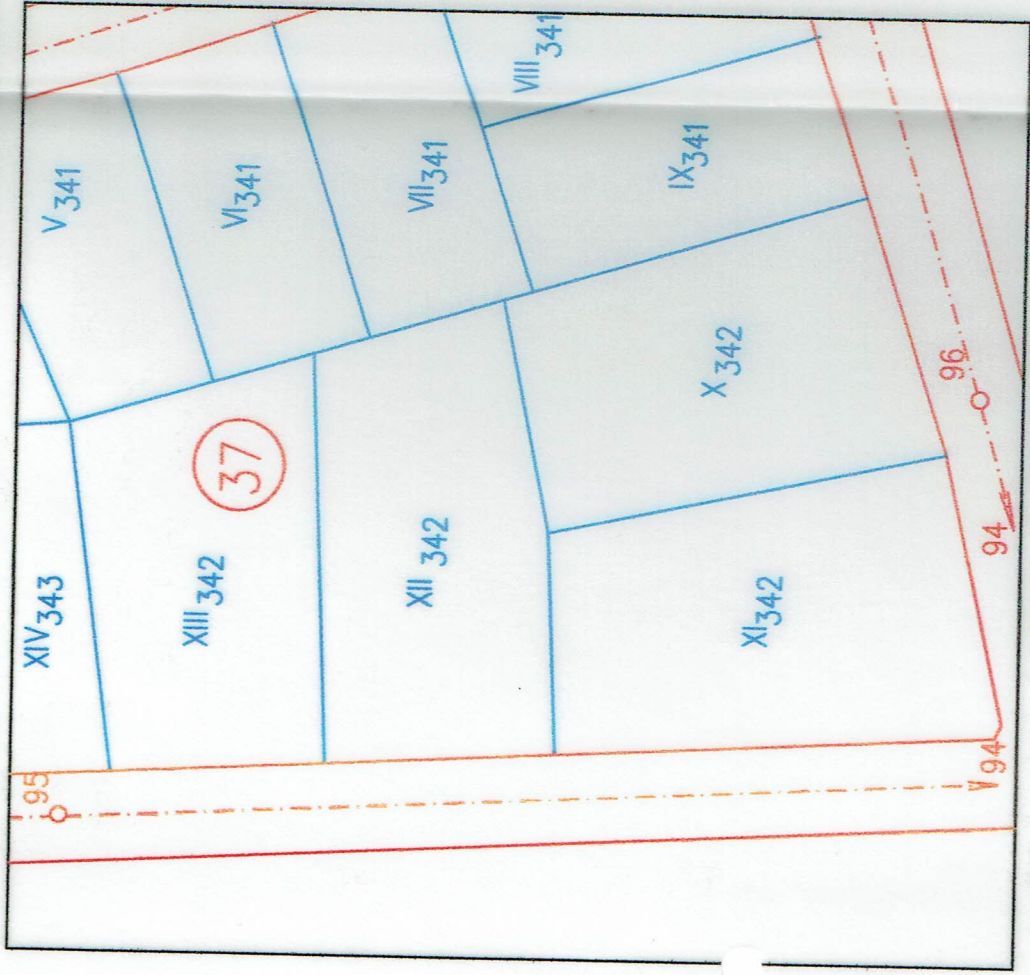
ПУП – План за регулация за УПИ XVII(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

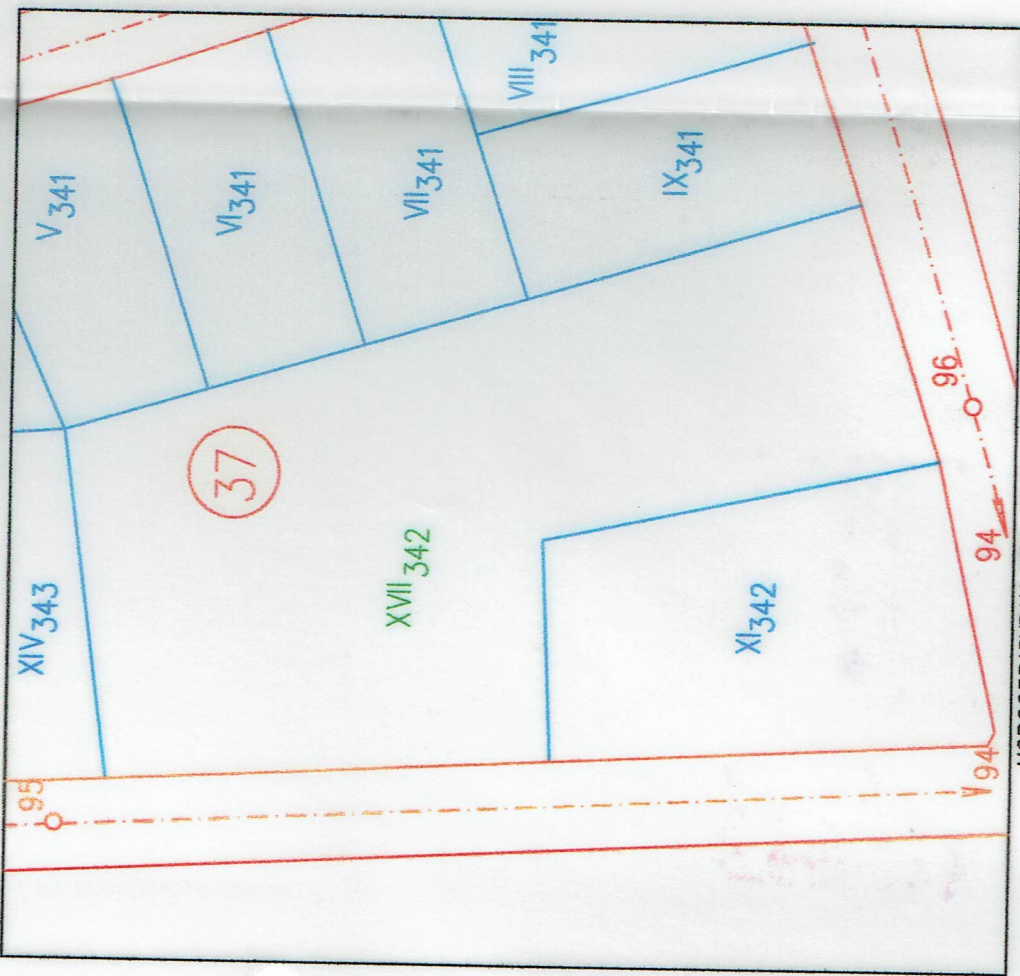
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на Община Балчик

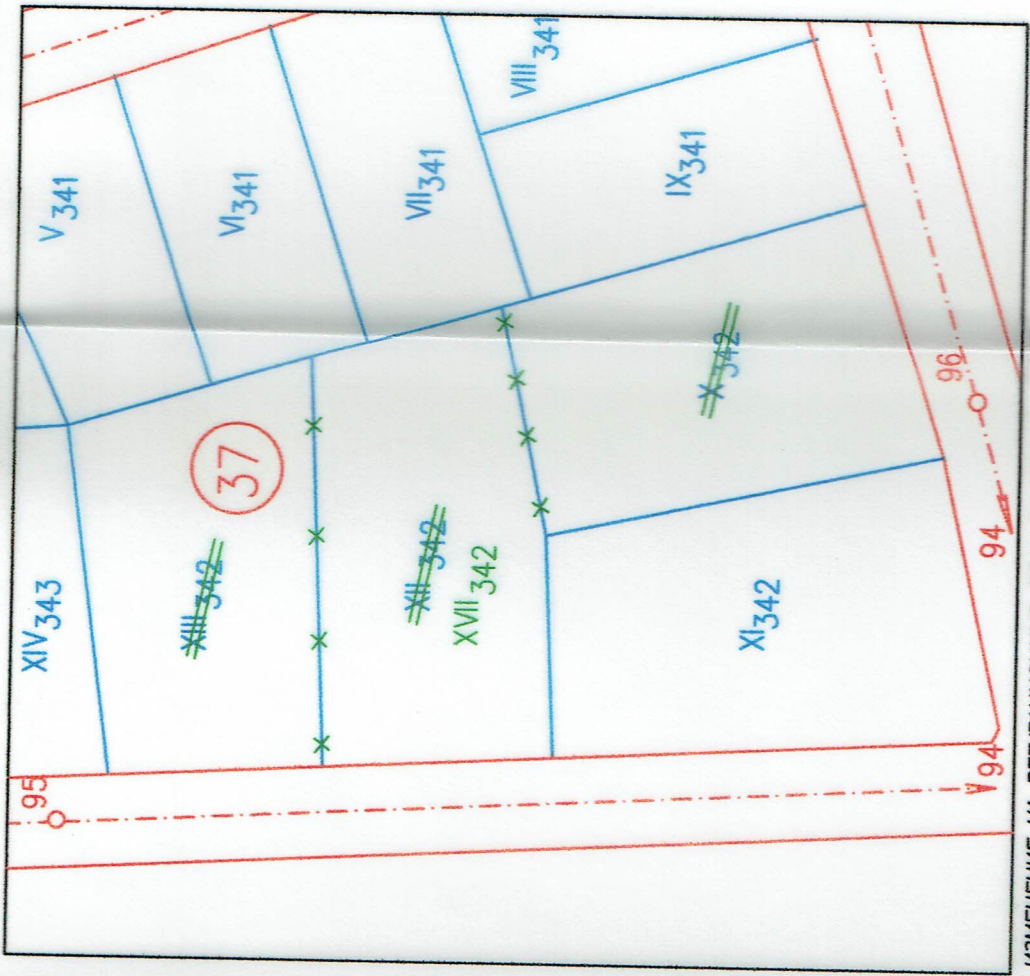




ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯ ПУП



НОВООБРАЗУВАН УПИ XVII - 342 В КВ. 37



ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН ЗА УПИ X-342, XII-342, XIII-342 В КВ. 37

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД No.....

КМЕГ:.....
(Н. Ангелов)

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:.....
(А. Демирева)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ X-342, XII-342 И УПИ XIII-342 В КВ. 37
С СЕНОКОС, ОБЩ БАЛЧИК

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

УПИ преди изменението	Площ	Площ
X-342	1740 кв.м	
XII-342	1690 кв.м	
XIII-342	1551 кв.м	
УПИ след изменението		
XVII-342		4981 кв.м
площ общо:	4981 кв.м	4981 кв.м



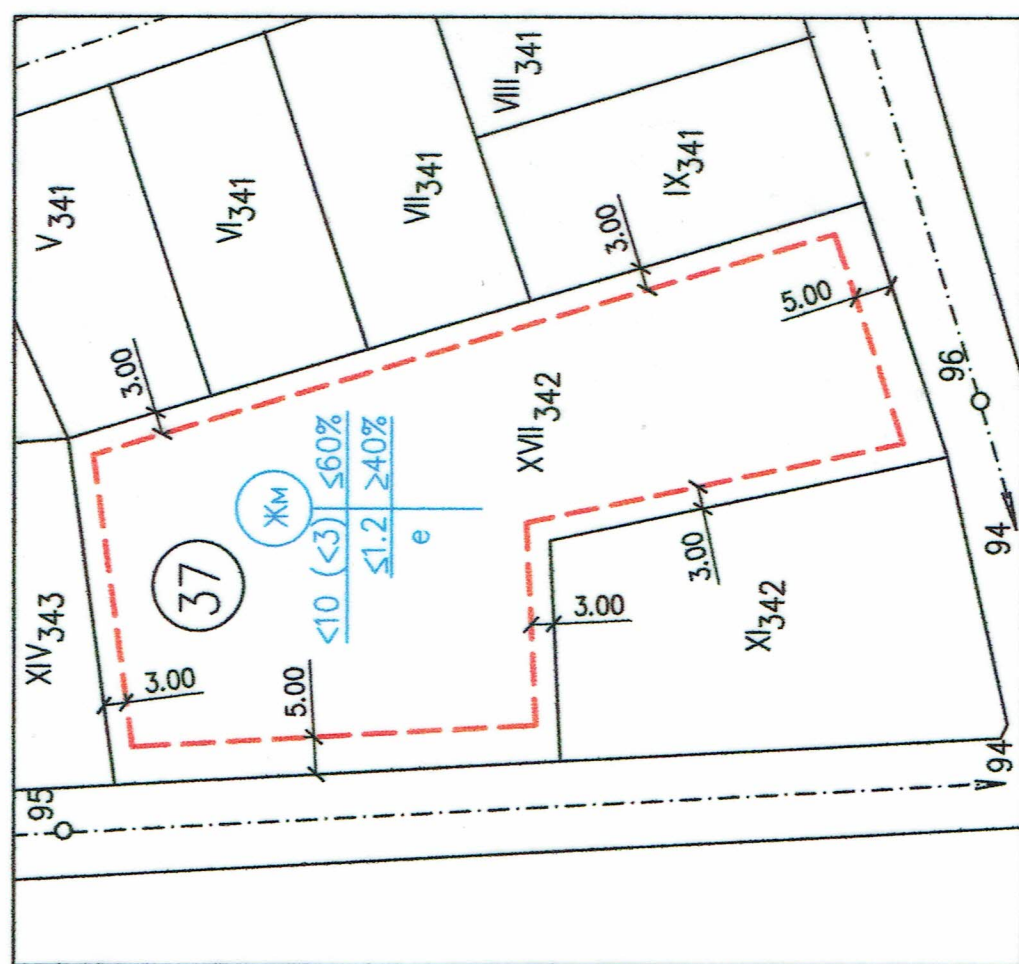
ОБЕКТ:	Изменен:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	XIII-342
ПРОЕКТАНТ:	КАДИЯ I
ПРОЕКТАНТ:	ПР
ПРОЕКТАНТ:	У



ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД No.....

КМЕТ:.....
(Н. Ангелов)

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:
(А Демирева)



НОВООБРАЗУВАНИ УЛИ: XVII-342 В КВ. 37

номер на картата	номер на поземлен участък	устройствена зона	поземлен участък с установено предназначение	етажност височина в м	градостроитствени параметри			начин на застрояване	Площ кв. м		
				забравяща	максимална	"връзка"	плътност на застрояване	Клнм	узеловен пункт	свързано в градовете — е свързано — с общо — с	4981

ОБЪКТ:	Изменение на Г XIII-342 в кв. 3		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КАДИЯ БЕХИРИ		
ПРОЕКТАНТ:	ПЗ	арх. М.	
ПРОЕКТАНТ:			
DATA:	11.2024г.		МАШАБ

