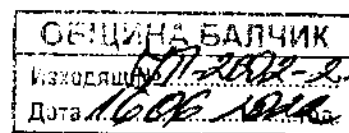


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВАРНА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩ. БАЛЧИК
АДРЕС: ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ № 6
ГР. БАЛЧИК

Лице за контакти:
Димитрин Димитров- зам.кмет УТТЕМСЕ
Адрес за кореспонденция: пл. „21 Септември 6“
Телефон за връзка: 0895 554 009

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Балчик** има следното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА БАЛЧИК

За целта ще се одобрят:

- Изменение на ПУП - План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв. 3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36. ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш”, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура.
- ПУП - Парцеларен план на обект от първостепенно значение: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра”, ул. „3-та” и ул. „4-та”, вилна зона „Фиш-фиш”, Община Балчик.

За имотите има изготвено Задание съгласно ЗУТ и изработен ПУП-ПР и ПУП-РП, съгласно: ПРОТОКОЛ №29 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 21 януари 2022 година РЕШЕНИЕ № 465;



Заповед № РД 36/14.01.2022г. на кмета на общ. Балчик.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът за изменение подробен устройствен план е изготвен във връзка с възникналата нова общинска нужда за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул. 3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР от ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021г. на Общински съвет - Балчик. В тази връзка, на основание чл. 134, ал.2, вр. с ал. 1, т.2 от ЗУТ е необходимо да бъде изменен действащия в обхвата на разработката ПУП - ПР за в.з. „Фиш-Фиш“, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин.

Променят се улични отсечки от О.Т. 11 до О.Т. 10; от О.Т. 30 до О.Т. 31; от О.Т. 33 до О.Т. 32; съответно в О.Т. 11 до О.Т. 10а; от О.Т. 30 до О.Т. 31а; от О.Т. 33 до О.Т. 32а, съгласно скица предложение. Образува се нов УПИ ХХІ, кв. 10 с отрезждане за техническа инфраструктура, в който се включват: УПИ ХVІ, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ ІХ, УПИ ХVІІІ, УПИ ХІХ. част от УПИ VІІІ - 58 кв.м. кв. 10 и УПИ Х. УПИ ХІ, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.431 в кв. ІІ по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“ и частите от променените улични отсечки.

Площта на новообразувания УПИ ХХІ, кв. 10 е 3 789 кв.м, съгласно площообразуване.

С Решение № 403 по Протокол № 25 от 14.09.2021 г. на Общински съвет-Балчик, обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“ е определен на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОбщ.С за обект от първостепенно значение по смисъла на § 5. т.73 от ДР на ЗУТ.

Целта на проект за ПУП - Парцеларен план е да се предвиди трасе на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изпълнение на посочения обект, като се изработи проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона с цел изграждане на дълбока пилотна система, както и извършване на основни отводнителни мероприятия.

По данни на собствениците на имоти, свлачището е възникнало през 2000-2002 г. като резултат от авария в уличен водопровод. След този период се наблюдава известно затишие. Следващо активизиране започва в ранната пролет на 2010 г. след обилни снеговалежи. По данни на „Геозащита“ ЕООД, Варна на много места от Балчишкото крайбрежие са наблюдавани свлачищно - срутищни процеси от този период.

След известно затишие са установени активни движения в началото на юни 2014 г. с обхват 4-5 m към условно „здравия“ терен. В този период са установени забелязвания в основата на свлачищния отстъп и в рамките на стръмния откос под вала на свлачището се изсипват земни маси, които затрупват брегоукрепителната дига. Така описаните процеси продължават и през цялата 2015 г. През януари 2015 г. движенията засягат активно част от урбанизираната територия, което обостря вниманието на заинтересованите страни.

При огледите на „Геозащита“ ЕООД, Варна през есента на 2015 г. е установено, че свлачището е напреднало с около 10 m на северозапад и е с височина на отстъпа 11-12 m по ул. „3“ и ул. „4“ .



Пилотната система включва два броя пилотни редици, подредени дълговидно, обединени с обща ростверкова греда - $L=169,00\text{ m}$, $B=4,1\text{ m}$, $H=1,5\text{ m}$ и 4 броя стоманобетонни квадратни кладенци с хоризонтални дренажи. Пилотите са стоманобетонни сондажно-изливни $\varnothing 1000\text{ mm}/L=23\text{ m}$.

В основата на укрепвания склон се изпълнява контрафорсен насип с лице от габиони $100/100/350\text{ cm}$ и хоризонтални сондажи $D=220\text{ mm}$, $L=30\text{ m}$.

Дава се решение за повърхностно и подземно отводняване на прилежащите терени около общински път, 1-ва и 10-та улица и гравитачно насочени води от улици 2-ра до 4-та към армиран насип, както и зона под общинския път като всички води ги заустваме на три места, както следва - скатовите води от в.з. "Изгрев" и под общински път в съществуващо дере /трасе отводнителен канал 1/ и отводнителен канал 2, като тук прихващаме и водите от източното дере по двутръбен съществуващ водосток 2.

Предприетите меки за стабилизация повишават устойчивостта на масива като получените коефициенти на сигурност отговарят на изискванията на БДС EN 1997-1. Получените средни слягания в зоната на застрояване са в рамките на $1,5\text{ cm}$ като за разгледаните разрези те са почти равномерно разпределени по дължина на участъка.

При извършения анализ от сеизмично въздействие може да се счита, че след предприетите мерки за стабилизация, масивът ще е сравнително устойчив.

Значителен благоприятен ефект върху общата устойчивост оказва отводняването на масива. Поради тази причина от особена важност е недопускането на инфилтрация на повърхностни и канализационни води в дълбочина. С оглед бъдещи планове за развитие на района от съществена важност е и изграждането на подходяща канализационна система, която да отговаря на интензитета на развитие на урбанизираната зона.

Строителните дейности ще няма да водят до изменение на бреговата линия

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Има връзка с ПУП одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин.

Породилата се обществена необходимост за изпълнение на укрепване на свлачища на ул. 2-ра, ул. 3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик, представляващ общински обект от първостепенно значение

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Проученият терен се намира в източния край на вилна зона „Фиш-Фиш“, община Балчик, на брега на Черно море. Разполага се върху западния борд на свлачищния циркус „Западни Караманлии“ и част от югозападния участък на този циркус, където е оформено активното свлачище „Фиш-Фиш“. Надморската височина на определената територия е в границите от кота нула на брега на морето до кота 135 по средата на свлачищния откос.

Засегнати са следните поземлени имоти (ПИ):



Землище на с. Оброчище:

Имот №	Трайно предназначение	НГП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
106 288	Горско стопанство	Голиня		ФИШ-ФИЩ	10 826	0.000	2 204	2 204	Държавна частна	000033336 МЗГ - ДДС
106 291		Плжова		ФИЩ-ФИЩ	21 068	0.000	0 041	0 041	Държавна публична	2008П ДЪРЖАВАТА 0001320738 ОБЩНСКИ- НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ
106 296	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		ФИЩ-ФИЩ	12 790	0.000	0 054	0 054	Държавна частна	000003338 МЗГ - ДДС
1000 1000		Плжова			3 380	0.000	0 958	0 958	Държавна публична	0000007598 ДЪРЖАВАТА
Общо:					48 193	0.000	3 254	3 254		

Землище на гр. Балчик:

Имот №	Трайно предназначение	НГП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
10 628	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С. МОМЧИЛ	175631	0 000	0 213	0 213	Държавна частна	2016174120130 МЗХ - СИДПТИ"ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК"
90 101	Транспорт (ЖПДърг. път. (ИМрежа))	Пътница А/ клас			63 334	0 335	0 000	0 335	Частна	
90 213	Селско стопанство	Пътница IV клас			10 042	0 941	0 000	0 941	Стопанска но от общината	000852544 ОБЩИНА БАЛЧИК
90 214	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С. МОМЧИЛ	691 375	0 000	1 763	1 763	Държавна частна	000003338 МЗГ - ДДС
1000 1000	ДДСК ползвани изкопавани	Плжова			5 889	0 000	0 206	0 206	Държавна публична	0000000009 ДЪРЖАВАТА
Общо:					946 251	1 276	2 182	3 458		

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други суровини и материали. Ограничени количества нефто продукти и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се натовари почвата и геоложката основа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очакват вещества, които да са опасни при контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В обхвата на ПУСО са всички строителни отпадъци по приложение №1 от наредбата за управлението на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, образувани при строителството, с изключение на код 17 05 04 - пръст и камъни, освен тези, споменати в 17 05 03 (съгласно чл.32 от ЗУО).

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им



(пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Отпадъчните води няма да се формират. За работниците ще се поставят „сухи“ тоалетни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

Не касаят обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

II. Друга информация (не е задължително за попълване) – Няма.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): Не е приложимо

Прилагам:

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Изработени ПУП-ПР и ПУП-ПП с обяснителни записки.

3. Копие от:

- ПРОТОКОЛ №29 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 21 януари 2022 година РЕШЕНИЕ № 465;

- Заповед № РД 36/14.01.2022г. на кмета на общ. Балчик.

4. Електронен носител – 1 бр.

О Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:



Регламент (ЕС) 2016/679



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Изходящ №	101-2002-2-005
Дата	04.02.2022 г.

АКТ

Днес 04.02.2022 год. подписаните: Ивелин Йорданов Йорданов- ст. специалист геодезия в дирекция УТСИ и Елица Кръстева – Василева- началник отдел ГРАО, прегледахме входящия дневник при Общинска Администрация гр. Балчик относно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г. и заповед № 36/ 14.01.22 г., с която е допуснато изработването ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура и констатирахме, че не са постъпили писмени искания и възражения в законни

Елица Кръстева – Василева
началник отдел ГРАО

Ивелин Йорданов
Ст.сп. геодезия в ди

Регламент (ЕС) 2016/679
Регламент (ЕС) 2016/679



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ПРОТОКОЛ ЗА СВАЛЯНЕ НА СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 04.02.22 г.

1. Подписаният: Ивайло Илиев Димитров длъжностно лице към Община Балчик на длъжност: старши специалист „Геодезия“.
2. Подписаният: инж. Ивелин Йорданов Йорданов длъжностно лице към Община Балчик на длъжност: старши специалист „Геодезия“.

Свалихме от таблото за обявление в сградата на общинска администрация на Община Балчик, заповед № 36/ 14.01.22 г., с която е допуснато изработването на „с която е допуснато изработването ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г.

Подпис: 1. _____

Регламент (ЕС) 2016/679

2. _____

Регламент (ЕС) 2016/679



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 36.../М.ОА...2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, след като разгледах заявление на кмет на Община Балчик, вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г. с искане за допускане изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин, във връзка с възникналата нова общинска нужда за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР на ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021 г. на Общински съвет-Балчик и необходимостта от обособяването за това на УПИ, собственост на Община Балчик- за техническа инфраструктура, и като взех предвид представените скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и становище с вх УТ-2002-2-001/ 13.01.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП на Община Балчик и Правилника за неговото прилагане,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура.

ПУП да бъде разработен в съответствие с чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителят съгласува ПУП със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за която се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – Добрич в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

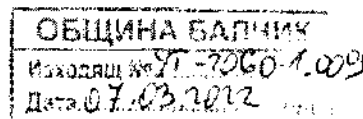


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



АКТ

Днес 04.03.2022 г. подписаните: Ивелин Йорданов Йорданов- ст. специалист геодезия в дирекция УТСИ и Красимира Христова Костова мл. експерт в дирекция АПИО, прегледахме входящия дневник при Общинска Администрация гр. Балчик относно преписка с вх. № УТ-2060-1/ 13.01.2022 г., решение № 465, протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 21.12.2021 г., с което е допуснато изработването на ПУП Парцеларен план за обект от първостепенно значение: „Постепенно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул.„3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, Община Балчик, и констатирахме, че не са постъпили писмени искания и възражения в законния срок..

Красимира Костов
Мл.експерт в дирекция АПИО

Ивелин Йорданов
Ст.сп. геодезия в дирекция

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

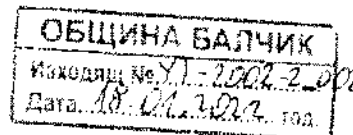


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
859600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 36/ 14.01.22 г. е допуснато изработването на изменение на ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г..

Судия
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

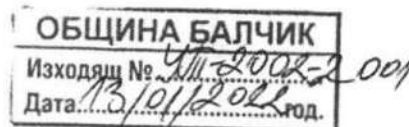


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

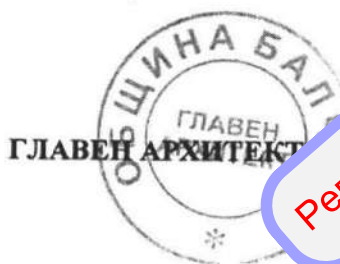


СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх.№ УТ-2002-2/ 13.01.22 г.

Заявителя желае да бъде допуснато изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин, във връзка с нововъзникналата общинска нужда за реализиране на обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР на ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021 г. на Общински съвет-Балчик и необходимостта от обособяването за това на УПИ „за техническа инфраструктура“, собственост на Община Балчик.

Въз основа на представена от Възложителя схема-предложение считам, че на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП на Община Балчик и Правилата за неговото прилагане, може да бъде допуснато: Изменение на ПУП – План за регулация за улици от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин с цел отреждане на новообразувания имот „за техническа инфраструктура“.



Регламент (ЕС) 2016/679

Демирева/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 29

от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 21 януари 2022 година

По осма точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП– Парцеларен план на обект от първостепенно значение: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул.„3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, Община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 14 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –14; Против” – 0; „Въздържал се” –0;

РЕШЕНИЕ № 465: На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински Съвет - Балчик

1. **ОДОБРЯВА** задание, изготвен от заявителя Община Балчик - в качеството ѝ на възложител, за изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за общински обект от първостепенно значение: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, Община Балчик.

2. **ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ** за изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за обект от първостепенно значение: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик в обхват на следните засегнати имоти:

Землище на с. Оброчище:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
106.289	Горско стопанство	Голени		ФИШ-ФИШ	10.926	0.000	2.204	2.204	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
106.291	Добив полезни изкопаеми	Плажове		ФИШ-ФИШ	21.088	0.000	0.041	0.041	Държавна публична	2008П ДЪРЖАВАТА 0001920728 ОБЩНСКИ- НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ
106.296	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		ФИШ-ФИШ	12.790	0.000	0.054	0.054	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
1000.1000	Добив полезни изкопаеми	Плажове			3.390	0.000	0.955	0.955	Държавна публична	0000007598 ДЪРЖАВАТА
Общо:					48.193	0.000	3.254	3.254		

Землище на гр. Балчик:



Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
10.628	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	175.631	0.000	0.213	0.213	Държавна частна	2016174120130 МЗХ - СИДП ТП "ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК"
90.101	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	Пътища IV клас			63.334	0.335	0.000	0.335	Частна	
90.213	Селско стопанство	Пътища IV клас			10.042	0.941	0.000	0.941	Стопанисвано от общината	000852544 ОБЩИНА БАЛЧИК
90.214	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	691.375	0.000	1.763	1.763	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
1000.1000	Добив полезни изкопаеми	Плажове			5.869	0.000	0.206	0.206	Държавна публична	0000000009 ДЪРЖАВАТА
Общо:					946.251	1.276	2.182	3.458		

3. Заданието да се съгласува по реда на чл. 128а от ЗУТ.

4. Възложителят да съгласува проекта за ПУП със специализираните контролни органи, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС-Балчик

Регламент (ЕС) 2016/679



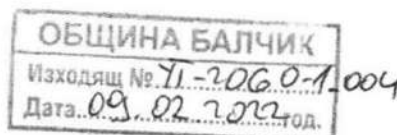


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 465, протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 21.12.2021 г. е допуснато изработването на ПУП Парцеларен план за обект от първостепенно значение: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул.„3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, Община Балчик., съгласно преписка с вх. № УТ-2060-1/ 13.01.2022 г.

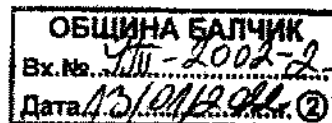
С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



Регламент (ЕС) 2016/679



ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

От ОБЩИНА БАЛЧИК- представявана от НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ

Адрес гр. Балчик, пл. "21 септември" №6

Телефон за връзка: 0579/ 7-20-70.

ЕИК 000852544

Желая на основание чл. 135 от ЗУТ, да бъде допуснато изменение на ПУП – План за регулация, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин за УПИ за улични отсечки от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, с отреждане на новообразувания имот за техническа инфраструктура

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост на всички имоти, засегнати от изменението.
2. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ разработена по действащия ПУП.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич
4. Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Други

гр. Балчик

С уважение:

Община Балчик е администратор на лични данни и е длъжна на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защита на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.



РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
„ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-
РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

Настоящото задание за изработване на проект за изменение подробен устройствен план е изготвено във връзка с възникналата нова общинска нужда за обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР от ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021г. на Общински съвет – Балчик. В тази връзка, на основание чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ е необходимо да бъде изменен действащия в обхвата на разработката ПУП – ПР за в.з. „Фиш-Фиш“, одобрен със Запоред № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбушин.

Настоящата разработка е съобразена с общо проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона с цел изграждане на дълбока пилотна система, както и изграждане на основни отводнителни мероприятия.

Проектно предложение на плана за регулация.

Променят се улични отсечки от О.Т. 11 до О.Т. 10; от О.Т. 30 до О.Т. 31; от О.Т. 33 до О.Т. 32; съответно в О.Т. 11 до О.Т. 10а; от О.Т. 30 до О.Т. 31а; от О.Т. 33 до О.Т. 32а, съгласно скица предложение. Образува се нов УПИ XXI, кв. 10 с отреждане за техническа инфраструктура, в който се включват: УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, част от УПИ VIII – 58 кв.м. кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.431 в кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“ и частите от променените улични отсечки.

Площта на новообразувания УПИ XXI, кв. 10 е 3 789 кв.м, съгласно площообразуване:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост
505.34	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.0515	0.052	0.052	Общинска частна
505.35	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	0.9664	0.045	0.045	Общинска публична
505.36	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.36397	0.364	0.364	Общинска частна



505.37	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.30053	0.3	0.3	Общинска частна
505.183	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.04964	0.083	0.083	Общинска публична
505.200	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.45612	0.058	0.058	Частна
505.201	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.39994	0.4	0.4	Частна
505.202	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.37006	0.366	0.366	Частна
505.205	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.22966	0.279	0.279	Общинска публична
505.206	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.65922	0.659	0.659	Частна
505.209	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.53834	0.538	0.538	Частна
505.430	Населени места	Индивидуално застрояване		0.50691	0.507	0.507	Общинска частна
505.431	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.13816	0.138	0.138	Общинска частна
	Общо:			7.03045	3.789	3.789	



Регламент (ЕС) 2016/679



400-11511

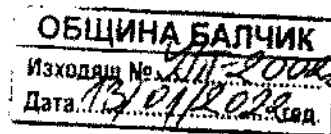


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9800 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № УТ-2002-2/ 13.01.22 г.

Заявителя желае да бъде допуснато изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин, във връзка с нововъзникналата общинска нужда за реализиране на обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“, представляващ общински обект от първостепенно значение по смисъла на §5, т.73 от ДР на ЗУТ, съгласно Решение № 403 по Протокол № 25/14.09.2021 г. на Общински съвет-Балчик и необходимостта от обособяването за това на УПИ „за техническа инфраструктура“, собственост на Община Балчик.

Въз основа на представена от Възложителя схема-предложение считам, че на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, вр. с ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП на Община Балчик и Правилата за неговото прилагане, може да бъде допуснато: Изменение на ПУП – План за регулация за улици от о.т. 11 до о.т. 10; от о.т. 30 до о.т. 31; от о.т. 33 до о.т. 32; УПИ XVI, кв.3, друг терен урбанизирана територия ПИ 53120.505.36, ПИ 53120.505.34, УПИ IX, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XVII, УПИ VIII, кв. 10 и УПИ X, УПИ XI, ПИ 53120.505.431, кв. 11 по ПУП за в.з. „Фиш-фиш“, одобрен със Заповед № 24/04.11.1985г., издадена от ИК на ОНС-Толбухин, с цел отреждане на новообразувания имот „за техническа инфраструктура“.



Регламент (ЕС) 2016/679

емирева/



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9800 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

СТАНОВИЩЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК

Исходящ № 715-2060-1-001
Дата 13/01/2022 год.

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 2060-1/13.01.22 г.

Заевителя желае да бъде допуснато изработване на ПУП – Парцеларен план на обект от първостепенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик.

Засегнати са следните поземлени имоти (ПИ):

Землище на с. Оброчище:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
106.289	Горско стопанство	Голем		ФИШ-ФИШ	10.926	0.000	2.204	2.204	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
106.291	Добив ползвани изкопавани	Плакоче		ФИШ-ФИШ	21.088	0.000	0.041	0.041	Държавна публична	2008П ДЪРЖАВАТА 0001820728 ОБЩИНСКИ-НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ
106.296	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		ФИШ-ФИШ	12.790	0.000	0.054	0.054	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
1000.1000	Добив ползвани изкопавани	Плакоче			3.390	0.000	0.955	0.955	Държавна публична	0000007598 ДЪРЖАВАТА
Общо:					48.193	0.000	3.254	3.254		

Землище на гр. Балчик:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
10.628	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	175.631	0.000	0.213	0.213	Държавна частна	2016174120130 МЗХ - СИДП ПТДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК
90.101	Транспорт (ИПТ,Държ. Път.Мрежа)	Пътище IV клас			63.334	0.335	0.000	0.335	Частна	
90.213	Селско стопанство	Пътище IV клас			10.042	0.941	0.000	0.941	Стопанисващо от общината	000852544 ОБЩИНА БАЛЧИК
90.214	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	691.375	0.000	1.763	1.763	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС
1000.1000	Добив ползвани изкопавани	Плакоче			5.869	0.000	0.206	0.206	Държавна публична	0000000009 ДЪРЖАВАТА
Общо:					946.251	1.276	2.182	3.458		

В заключение считам, че на основание чл. 124-а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно текста. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

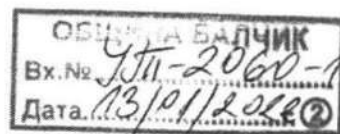
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



Регламент (ЕС) 2016/679



ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

От ОБЩИНА БАЛЧИК- представлявана от НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ

Адрес гр. Балчик, пл. "21 септември" №6

Телефон за връзка: 0579/ 7-20-70,

ЕИК 000852544

Желая на основание чл. 124-а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, да бъде допуснато възлагането и изработване на ПУП – Парцеларен план на обект от първостепенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик.

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост на всички имоти, засегнати от изменението.
2. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ разработена по действащия ПУП.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич.
4. Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Други

гр. Балчик

С уважение:



Регламент (ЕС) 2016/679

Община Балчик е администратор на лични данни в смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.



ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРАН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.

Цел и задачи на проекта

С Решение № 403 по Протокол № 25 от 14.09.2021г. на Общински съвет-Балчик, обект: „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул.2-ра, ул.3-та и ул.4-та, вилна зона Фиш-Фиш, Община Балчик“ е определен на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОбщ.С за обект от първостепенно значение по смисъла на § 5, т.73 от ДР на ЗУТ.

Целта на настоящия проект за ПУП - Парцеларен план е да се предвиди трасе на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изпълнение на посочения обект, като се изработи проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона с цел изграждане на дълбока пилотна система, както и извършване на основни отводнителни мероприятия.

Изходни данни

За територията, обект на разработката, има приета Кадастрална карта и кадастрални регистри за землищата на с. Оброчище и гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-82 /03.10.2003 г. и Заповед № № 300-5-5/04.02.2004 г. на ИД на АГКК. Изходни данни за имотите са взети от Агенцията по геодезия, картография и кадастър чрез справка в <https://kais.cadastre.bg/>. Констатирана е непълнота в кадастралната основа - не е отразена коректно границата между сушата и морето. В разработката се генерират имоти, които се означат условно с подходящи номера различни номера 1000.1000.

Срокове и етапи

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

ПУП-ПП да се разработи във фаза: Окончателен проект.

Обем и съдържание

Проектът съдържа: Приложени са текстови материали към заданието :

- ограничения в ползването на имотите;
- регистър на засегнатите от изменението на ПУП-ПП имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите имоти във възходящ вид;
 - вид на територията, според основното и предназначение;
 - начин на трайно ползване
 - община, землище, местност;
 - категория на земята;



- площ на съответния имот в дка;
- площ с ограничения в ползването;
- собственик на имота;
- баланс на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост, по предназначение, по категория на земята
- обща рекапитулация на площите засегнати от изменението на сервитутната зона;
- регистър с координатите на точките на центъра на съоръжението в Координатна система 2005 - кадастрална;

Съгласно опорния план.

Проектът Подробен устройствен план - Парцеларен план да се изработи от лице, притежаващо пълна проектантска правоспособност по Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), редовно отчетена за 2021г. или призната професионална квалификация, съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации (ЗКПК) или еквивалентна съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Регламент (ЕС) 2016/679

на Община Балчик/







4.1. *Uniqueness of the solution*

4515A



Исего: 10.01.2022



ЗАДАНИЕ

ЗА ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СЪЛЪЧИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.

Проектни координати:
няма данни

№ на точка	X	Y
1	4808527.95	710858.19
2	4808526.78	710858.49
3	4808513.34	710881.95
4	4808509.74	710862.09
5	4808510.08	710862.78
6	4808489.76	710885.63
7	4808502.03	710867.43
8	4808503.20	710869.07
9	4808500.62	710869.95
10	4808501.45	710870.51
11	4808504.29	710872.67
12	4808499.75	710872.70
13	4808500.70	710873.17
14	4808499.78	710875.58
15	4808500.87	710875.92
16	4808500.31	710877.43
17	4808501.69	710878.07
18	4808501.39	710878.97
19	4808501.21	710879.14
20	4808536.84	710890.06
21	4808538.72	710891.14
22	4808537.91	710891.51
23	4808513.07	710894.52
24	4808512.21	710894.57
25	4808513.89	710898.57
26	4808514.87	710899.07
27	4808514.22	710902.53
28	4808514.96	710902.64
29	4808511.84	710911.11
30	4808512.48	710911.70
31	4808511.69	710914.33
32	4808512.38	710914.70
33	4808514.83	710929.56
34	4808514.11	710929.76
35	4808516.03	710932.81
36	4808515.35	710933.12
37	4808519.11	710939.04
38	4808518.40	710939.28
39	4808520.78	710945.24
40	4808520.04	710945.37
41	4808520.31	710949.52
42	4808521.06	710949.55
43	4808566.17	710950.52
44	4808562.68	710955.39
45	4808561.73	710955.71
46	4808520.24	710956.94
47	4808519.47	710957.62
48	4808520.40	710960.39
49	4808519.88	710961.91
50	4808522.39	710970.26
51	4808521.86	710970.43
52	4808524.53	710978.18
53	4808523.79	710978.33
54	4808370.73	710978.55
55	4808369.83	710980.02
56	4808525.41	710985.67
57	4808524.86	710985.75
58	4808526.06	710988.39
59	4808525.34	710988.62
60	4808528.02	710992.68
61	4808527.38	710993.08
62	4808531.67	710997.59
63	4808531.81	710999.25
64	4808534.69	711003.83
65	4808534.03	711004.20
66	4808393.54	711009.91
67	4808538.82	711010.26
68	4808392.68	711010.43
69	4808538.13	711010.57

Изготвил:

/инж. С. Добрев/

10.01.2022



ЗАДАНИЕ

**ЗА ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОСТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА
„ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.**

70	4808399.14	711022.28
71	4808398.20	711022.63
72	4808544.18	711026.06
73	4808543.49	711026.34
74	4808602.63	711027.90
75	4808601.43	711028.63
76	4808402.11	711032.44
77	4808401.26	711033.11
78	4808547.96	711034.10
79	4808547.51	711034.83
80	4808549.66	711036.41
81	4808549.12	711036.94
82	4808411.00	711037.41
83	4808410.22	711038.12
84	4808556.74	711042.46
85	4808555.95	711042.75
86	4808557.39	711044.39
87	4808558.63	711044.97
88	4808621.97	711049.60
89	4808641.18	711050.91
90	4808616.71	711051.04
91	4808614.93	711051.53
92	4808641.42	711052.14
93	4808623.53	711054.45
94	4808615.92	711054.93
95	4808623.78	711055.67
96	4808625.26	711061.25
97	4808623.94	711061.70
98	4808567.78	711061.92
99	4808567.10	711062.24
100	4808590.55	711063.87
101	4808591.30	711064.25
102	4808591.17	711064.95
103	4808423.72	711065.21
104	4808422.76	711065.51
105	4808592.37	711067.15
106	4808592.84	711067.58
107	4808593.03	711068.58
108	4808570.84	711069.26
109	4808570.56	711070.75
110	4808571.62	711072.61
111	4808570.89	711073.30
112	4808573.43	711074.62
113	4808570.54	711075.86
114	4808571.30	711076.12
115	4808573.90	711077.18
116	4808572.73	711078.30
117	4808568.50	711078.88
118	4808426.51	711081.23
119	4808567.48	711081.41
120	4808425.56	711081.63
121	4808570.85	711082.33
122	4808634.94	711089.43
123	4808633.73	711090.18
124	4808440.43	711100.02
125	4808439.61	711100.59
126	4808452.98	711119.65
127	4808452.12	711120.17
128	4808658.97	711133.25
129	4808460.95	711133.40
130	4808459.88	711133.54
131	4808657.70	711133.86
132	4808342.54	711142.52
133	4808354.56	711142.78
134	4808355.58	711142.90
135	4808430.81	711143.33
136	4808445.38	711143.35
137	4808342.52	711143.52
138	4808344.19	711143.61
139	4808415.34	711144.94
140	4808456.58	711145.58
141	4808457.55	711145.85
142	4808549.84	711145.93
143	4808355.52	711146.26
144	4808457.96	711146.42
145	4808345.11	711146.49
146	4808444.39	711147.29
147	4808431.03	711147.33
148	4808448.31	711147.84
149	4808399.93	711148.13

Изготвил:

/инж. С. Добрев/

10.01.2022



ЗАДАНИЕ

ЗА ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОСТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА УКРЕПВАНЕ НА СЪЛЪЧИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА
„ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.

150	4808865.40	711148.44
151	4808395.63	711148.50
152	4808463.23	711148.57
153	4808415.96	711148.89
154	4808548.26	711149.54
155	4808664.34	711149.55
156	4808552.36	711150.18
157	4808355.32	711150.26
158	4808458.15	711151.06
159	4808348.43	711151.47
160	4808400.64	711152.07
161	4808461.87	711152.39
162	4808396.32	711152.49
163	4808545.49	711153.62
164	4808549.88	711154.47
165	4808355.42	711154.92
166	4808348.40	711155.02
167	4808560.61	711155.84
168	4808560.73	711156.63
169	4808553.54	711156.65
170	4808541.95	711157.05
171	4808552.90	711157.79
172	4808545.96	711158.93
173	4808481.19	711159.32
174	4808537.78	711159.68
175	4808543.88	711160.64
176	4808534.12	711161.14
177	4808540.61	711162.74
178	4808479.82	711163.10
179	4808524.59	711163.83
180	4808536.17	711164.68
181	4808495.46	711164.86
182	4808499.13	711165.50
183	4808502.86	711165.55
184	4808527.07	711167.38
185	4808492.20	711168.04
186	4808523.09	711168.11
187	4808496.87	711169.21
188	4808503.14	711169.54

Изготвил:

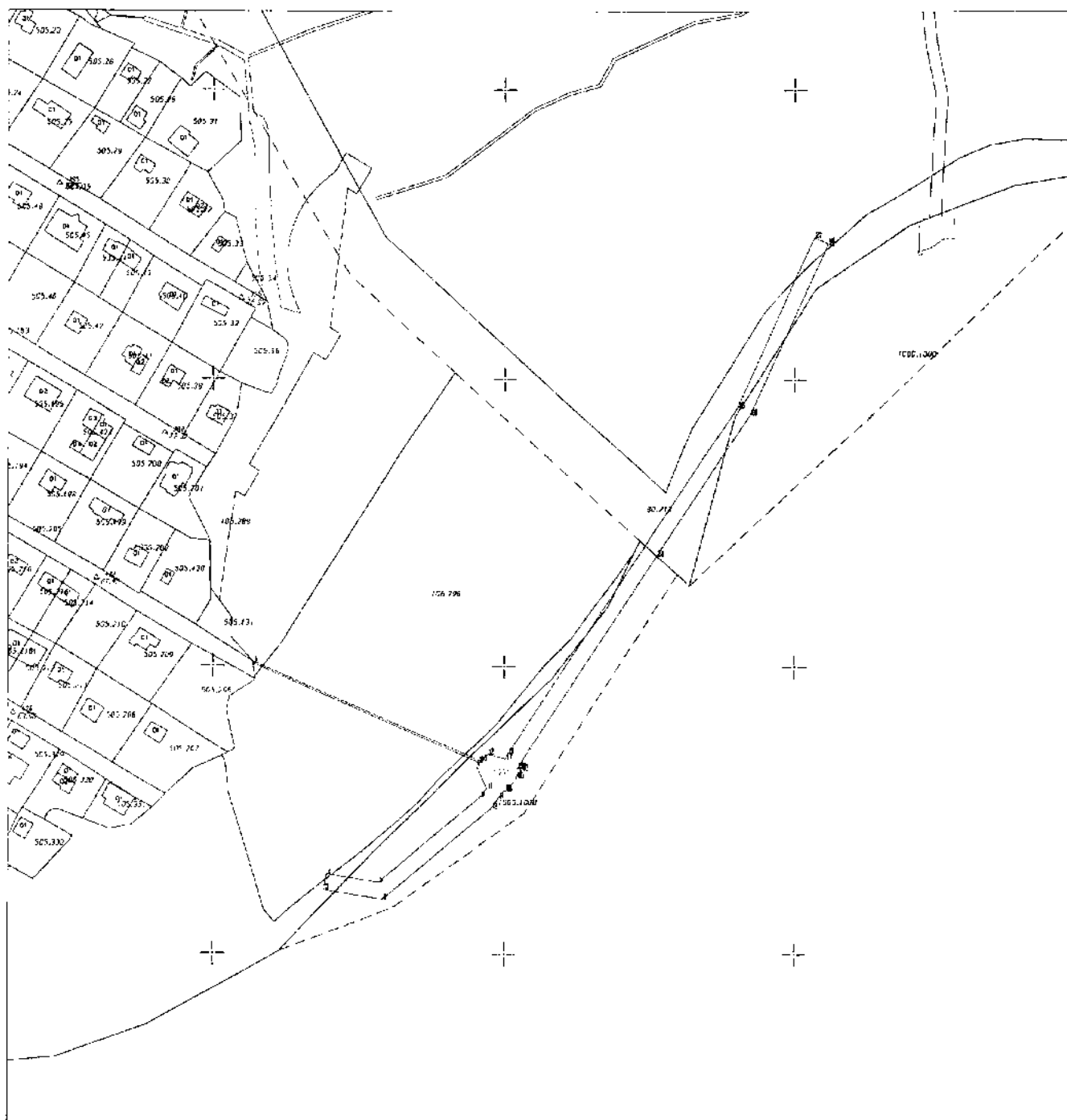
/инж. С. Добрев/

10.01.2022



1.5Mg 碱金属

100 mg Stearin		K		T	
1	4000131.34	1	4000131.30	1	4000131.30
2	4000230.00	2	4000230.00	2	4000230.00
3	4000122.69	3	4000122.69	3	4000122.69
4	4000122.81	4	4000122.81	4	4000122.81
5	4000124.80	5	4000124.80	5	4000124.80
6	4000118.84	6	4000118.84	6	4000118.84
7	4000120.75	7	4000120.75	7	4000120.75
8	4000124.72	8	4000124.72	8	4000124.72
9	4000124.00	9	4000124.00	9	4000124.00
10	4000127.30	10	4000127.30	10	4000127.30
11	4000124.13	11	4000124.13	11	4000124.13
12	4000124.13	12	4000124.13	12	4000124.13
13	4000124.13	13	4000124.13	13	4000124.13
14	4000124.76	14	4000124.76	14	4000124.76
15	4000124.76	15	4000124.76	15	4000124.76
16	4000124.76	16	4000124.76	16	4000124.76
17	4000124.76	17	4000124.76	17	4000124.76
18	4000124.76	18	4000124.76	18	4000124.76
19	4000124.76	19	4000124.76	19	4000124.76
20	4000124.76	20	4000124.76	20	4000124.76
21	4000124.76	21	4000124.76	21	4000124.76
22	4000124.76	22	4000124.76	22	4000124.76
23	4000124.76	23	4000124.76	23	4000124.76
24	4000124.76	24	4000124.76	24	4000124.76
25	4000124.76	25	4000124.76	25	4000124.76
26	4000124.76	26	4000124.76	26	4000124.76
27	4000124.76	27	4000124.76	27	4000124.76
28	4000124.76	28	4000124.76	28	4000124.76
29	4000124.76	29	4000124.76	29	4000124.76

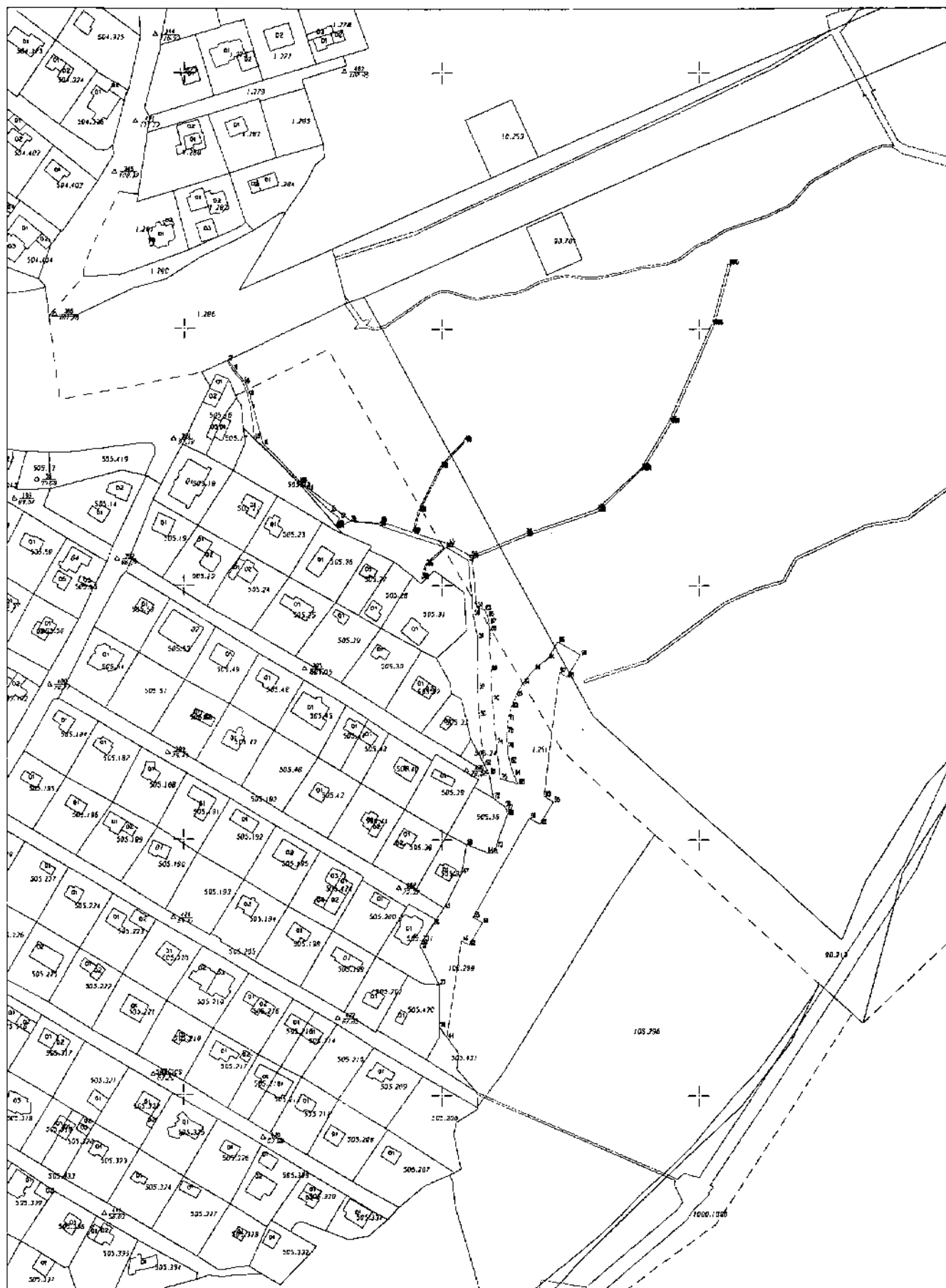


Изготовил:
/подп. С. Лобран/
16.01.2022

M : 1000



ИЗДАТЕЛЬСТВО: «ПЕЧАТНИК»
Имя: С. Добрян
10.01.2022



11:1000



ЗАДАНИЕ

ЗА ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОСТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.

Проектни координати:
няма данни

№ на точка	X	Y
1	4808487.54	710816.54
2	4808487.81	710817.13
3	4808483.89	710818.73
4	4808484.25	710819.26
5	4808478.94	710822.59
6	4808478.88	710823.75
7	4808473.79	710824.70
8	4808473.98	710825.33
9	4808458.59	710825.80
10	4808456.88	710827.13
11	4808454.72	710830.65
12	4808439.77	710844.32
13	4808439.91	710845.12
14	4808437.16	710847.70
15	4808429.01	710856.33
16	4808423.51	710858.69
17	4808423.25	710859.32
18	4808422.71	710859.59
19	4808426.40	710859.96
20	4808424.99	710863.99
21	4808425.30	710864.20
22	4808423.96	710875.64
23	4808423.31	710875.72
24	4808424.26	710875.88
25	4808424.89	710876.03
26	4808420.80	710888.57
27	4808420.72	710889.14
28	4808429.09	710890.75
29	4808428.88	710891.31
30	4808259.16	710891.82
31	4808257.91	710891.83
32	4808403.04	710892.11
33	4808402.93	710892.61
34	4808408.32	710893.53
35	4808408.08	710894.03
36	4808267.08	710896.51
37	4808243.46	710898.95
38	4808225.72	710899.09
39	4808446.11	710899.28
40	4808445.77	710899.78
41	4808273.48	710900.82
42	4808415.22	710901.11
43	4808415.04	710901.69
44	4808222.48	710902.13
45	4808416.51	710902.35
46	4808260.72	710907.65
47	4808287.04	710907.84
48	4808455.40	710908.42
49	4808456.00	710908.87
50	4808298.30	710909.61
51	4808409.94	710910.31
52	4808258.91	710910.76
53	4808411.58	710911.28
54	4808410.73	710911.85
55	4808269.84	710912.26
56	4808388.47	710912.34
57	4808391.65	710913.65
58	4808379.42	710913.96
59	4808359.40	710914.15
60	4808348.69	710914.63
61	4808267.72	710915.89
62	4808329.61	710916.65
63	4808390.49	710916.75
64	4808295.33	710917.50
65	4808387.89	710917.87
66	4808326.13	710918.51
67	4808385.16	710918.58
68	4808382.34	710918.88
69	4808366.61	710919.11

Изготвил:

/инж. С. Добрев/

05.01.2022



ЗАДАНИЕ

**ЗА ПАРЦЕЛАТЕН ПЛАН НА ОБРЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА УКРЕПВАНЕ НА СЪЛАЗИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИЛНА ЗОНА
„ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК.**

70	4808354.71	710919.77
71	4808294.84	710919.81
72	4808316.64	710920.21
73	4808297.43	710921.29
74	4808337.89	710921.29
75	4808324.10	710923.04
76	4808313.45	710924.56
77	4808312.21	710925.35
78	4808342.22	710925.36
79	4808336.32	710925.51
80	4808310.11	710925.65
81	4808347.11	710925.93
82	4808330.50	710926.57
83	4808351.89	710927.12
84	4808325.83	710928.13
85	4808356.49	710928.92
86	4808322.25	710929.80
87	4808361.39	710931.88
88	4808420.50	710932.55
89	4808419.55	710933.00
90	4808308.84	710934.31
91	4808366.97	710936.17
92	4808306.43	710938.45
93	4808317.35	710939.96
94	4808371.46	710941.40
95	4808315.24	710943.59
96	4808377.97	710945.19
97	4808365.83	710945.76
98	4808364.02	710948.87
99	4808372.83	710954.01
100	4808429.82	710960.35
101	4808428.94	710960.87
102	4808445.48	710977.49
103	4808445.16	710977.91
104	4808444.84	710978.27
105	4808463.78	710988.24
106	4808483.33	710989.14
107	4808502.02	711004.96
108	4808501.69	711005.90
109	4808525.34	711011.30
110	4808525.08	711012.27

Изготвил:

/инж. С. Добрев/

05.01.2022



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползван ето в дка	TOTPL4	Обща площ в дка	Площ %
1	2 Горско стопанство	2	23.716	2.258				2.258	69.392
2	5 Добив полезни изкопаеми	2	24.477	0.996				0.996	30.608
Общо:		4	48.193	3.254	0.000	0.000	0.000	3.254	100.000



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
106.289	Горско стопанство	Голини		ФИШ-ФИШ	10.926	2.204	0.000	0.000	0.000	0.000	2.204	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС	гр.СОФИЯ, ---"Неизвестна" № 3А	000289
106.291	Добив полезни изкопаеми	Плажове		ФИШ-ФИШ	21.088	0.041	0.000	0.000	0.000	0.000	0.041	Държавна публична	2008П ДЪРЖАВАТА 0001920728 ОБЩИНСКИ-НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ	гр.ВАРНА, ---"Чайка" бл.16 вх.А с.ОБРОЧИЩЕ, ул."Тунджа"	000291
106.296	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		ФИШ-ФИШ	12.790	0.054	0.000	0.000	0.000	0.000	0.054	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС	гр.СОФИЯ, ---"Неизвестна" № 3А	000296
1000.100	Добив 0 полезни изкопаеми	Плажове			3.390	0.955	0.000	0.000	0.000	0.000	0.955	Държавна публична	0000007598 ДЪРЖАВАТА	с.ДРОПЛА, ул."ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ"	
Общо:					48.193	3.254	0.000	0.000	0.000	0.000	3.254				



Фирма
Регистър на заселнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	1 Държавна публична	1	21.088	0.041				0.041	1.260
	2 Държавна частна	2	23.716	2.258				2.258	69.392
	1 Държавна публична	1	3.390	0.955				0.955	29.348
Общо:		4	48.193	3.254	0.000	0.000	0.000	3.254	100.000



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	4	48.193	3.254				3.254	100.000
Общо:		4	48.193	3.254	0.000	0.000	0.000	3.254	100.000



Фирма

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползван ето в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползван е в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	2100 ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	1	12.790	0.054				0.054	1.659
2	2121 Голини	1	10.926	2.204				2.204	67.732
3	7150 Плажове	2	24.477	0.996				0.996	30.608
Общо:		4	48.193	3.254	0.000	0.000	0.000	3.254	100.000



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползван ето в дка	TOTPL4	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	1	10.042	0.941				0.941	27.212
2	2 Горско стопанство	2	867.006	1.976				1.976	57.143
3	5 Добив полезни изкопаеми	1	5.869	0.206				0.206	5.957
4	6 Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	1	63.334	0.335				0.335	9.688
Общо:		5	946.251	3.458	0.000	0.000	0.000	3.458	100.000



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
10.628	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	175.631	0.000	0.213	0.000	0.000	0.000	0.213	Държавна частна	2016174120130 МЗХ - СИДП ТП"ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК"	гр.БАЛЧИК, ул."Черно море" № 9	211
90.101	Транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	Пътища IV клас			63.334	0.335	0.000	0.000	0.000	0.000	0.335	Частна			
90.213	Селско стопанство	Пътища IV клас			10.042	0.941	0.000	0.000	0.000	0.000	0.941	Стопанисвано от общината	000852544 ОБЩИНА БАЛЧИК	гр.БАЛЧИК, пл."21 СЕПТЕМВРИ" № 6	213
90.214	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ И ГОРСКИ ПЛОЩИ		С.МОМЧИЛ	691.375	0.000	1.763	0.000	0.000	0.000	1.763	Държавна частна	0000033338 МЗГ - ДДС	гр.ВАРНА, ---"Неизвестна"	214
1000.1000	Добив полезни изкопаеми	Плажове			5.869	0.000	0.206	0.000	0.000	0.000	0.206	Държавна публична	0000000009 ДЪРЖАВАТА	гр.БАЛЧИК	
Общо:					946.251	1.276	2.182	0.000	0.000	0.000	3.458				



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	2 Държавна частна	2	867.006	1.976				1.976	57.143
	5 Частна	1	63.334	0.335				0.335	9.688
	1 Държавна публична	1	5.869	0.206				0.206	5.957
	99 Стопанисвано от общината	1	10.042	0.941				0.941	27.212
Общо:		5	946.251	3.458	0.000	0.000	0.000	3.458	100.000



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	5	946.251	3.458				3.458	100.000
Общо:		5	946.251	3.458	0.000	0.000	0.000	3.458	100.000



Фирма

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползван ето в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползван е в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	2100 ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	2	867.006	1.976				1.976	57.143
2	6115 Пътища IV клас	2	73.376	1.276				1.276	36.900
3	7150 Плажове	1	5.869	0.206				0.206	5.957
Общо:		5	946.251	3.458	0.000	0.000	0.000	3.458	100.000

