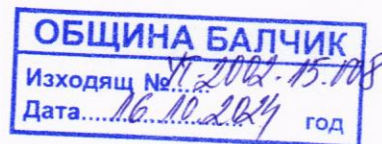


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 213, протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 24.09.24 г. е допуснато изработване на ПУП-ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка за обслужване на ПИ 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, общ. Балчик.

Общата дължина на проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, в извънурбанизирана територия:

- Поземлен имот 62788.28.14, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 10000 кв. м, стар номер 28.3, парцел 028014, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-785/19.10.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

- Поземлен имот 62788.28.10, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 5396 кв. м, стар номер 000.030, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

- Поземлен имот 62788.28.11, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16954 кв. м, стар номер 000.002, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

- Поземлен имот 62788.28.13, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2625 кв. м, стар номер 000.003, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-15/ 13.04.2023 г., № УТ-2002-15_002/ 01.08.2023 г. и № УТ-2002-15_004/ 19.06.2024г.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет
Митко Петров, зам.-кмет
Заповед за заместване:
№ 1313 от 07.11.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 15

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 24 септември 2024 година**

По четиринадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка за обслужване на ПИ 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, общ. Балчик“

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 18 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –17; Против” – 0; „Въздържал се” –1;

РЕШЕНИЕ № 213: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка за обслужване на ПИ 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, общ. Балчик, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № вх. № УТ-2002-15/ 13.04.2023 г., № УТ-2002-15_002/ 01.08.2023 г. и № УТ-2002-15_004/ 19.06.2024 г., проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ в т. 20 от протокол № 4/ 18.07.2024 г., Общински съвет – Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка за обслужване на ПИ 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, общ. Балчик.
2. Дава разрешение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка за обслужване на ПИ 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, общ. Балчик.

Общата дължина на проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, в извън урбанизирана територия:

- Поземлен имот 62788.28.14, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЧАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 10000 кв. м, стар номер 28.3, парцел 028014, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-785/19.10.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ
- Поземлен имот 62788.28.10, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 5396 кв. м, стар номер 000.030, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК
- Поземлен имот 62788.28.11, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9,

НТП Пасище, площ 16954 кв. м, стар номер 000.002, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

- Поземлен имот 62788.28.13, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м. ЗЕМЛ.НА С. РОГАЧЕВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП За водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2625 кв. м, стар номер 000.003, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-73/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

5. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

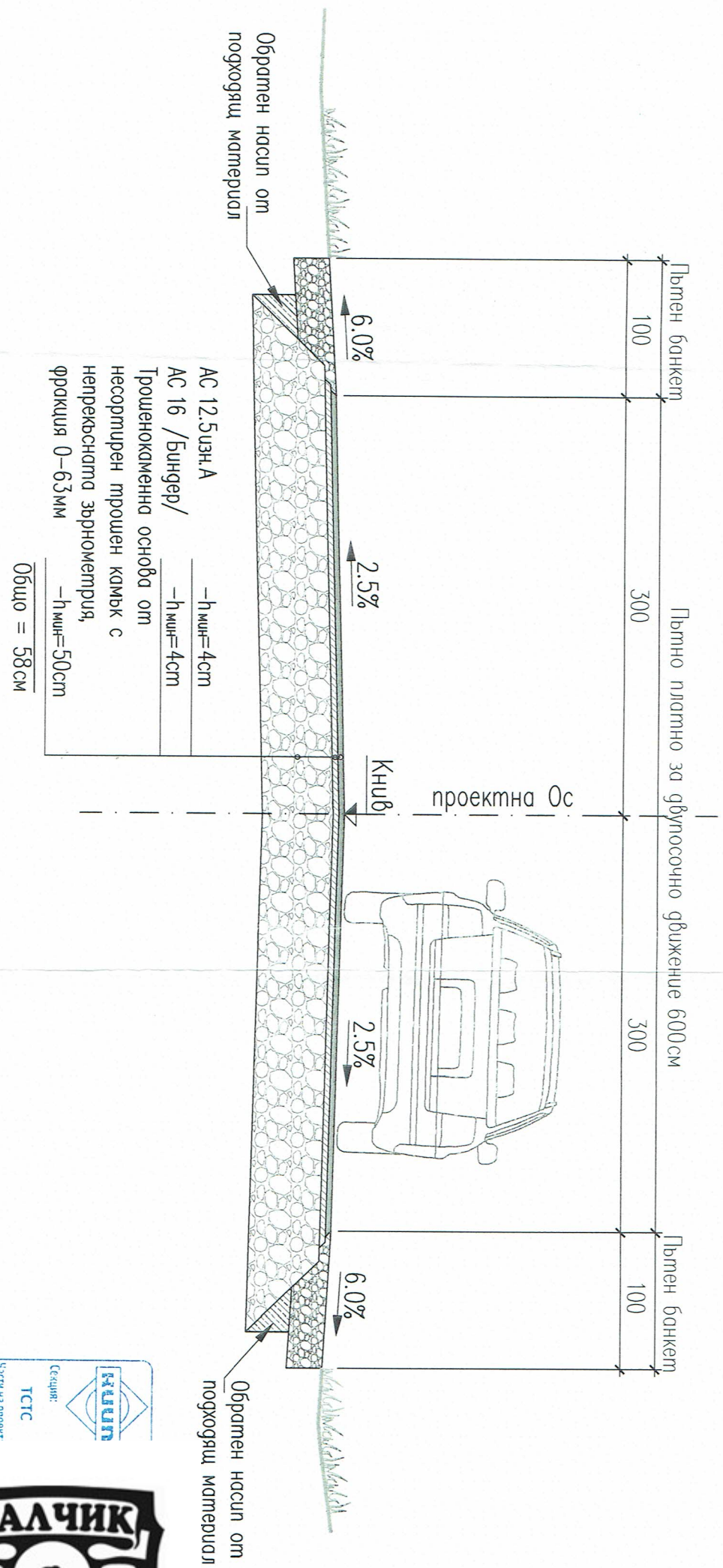
- становища или влезли в сила решения за ползване на воден обект от Басейнова дирекция „Черноморски район“

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ
Председател на
ОбС-Балчик



ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
Изграждане на нова пък към ПП 62788,28,14 с асфалтово
настилка
М 1:40



GT build

ENGINEER

Възложител:

Обект:

Чертеж:

Проектант:

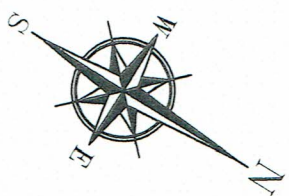
“ГТ Билд Инж.” ЕООД
с.Земил ул. “Грета” 6
Общ. Главница
тел. +35983603305
gtbuildeng@gmail.com

Дата: 2023г.

Лист: Пътна

Масштаб: 1:40

Лист: 2



СИТУАЦИЯ- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЪТНА ВРЪЗКА
М 1:500

Обслужваща зона на Пътм I-2 по чл.7 от ЗП

ПИ 62788,28,14

Багоба река

Нов пътен мост L=6,00м

Нов пътен мост L=4,5м

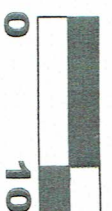
ПИ 62788,29,14

"за жилищно строителство"

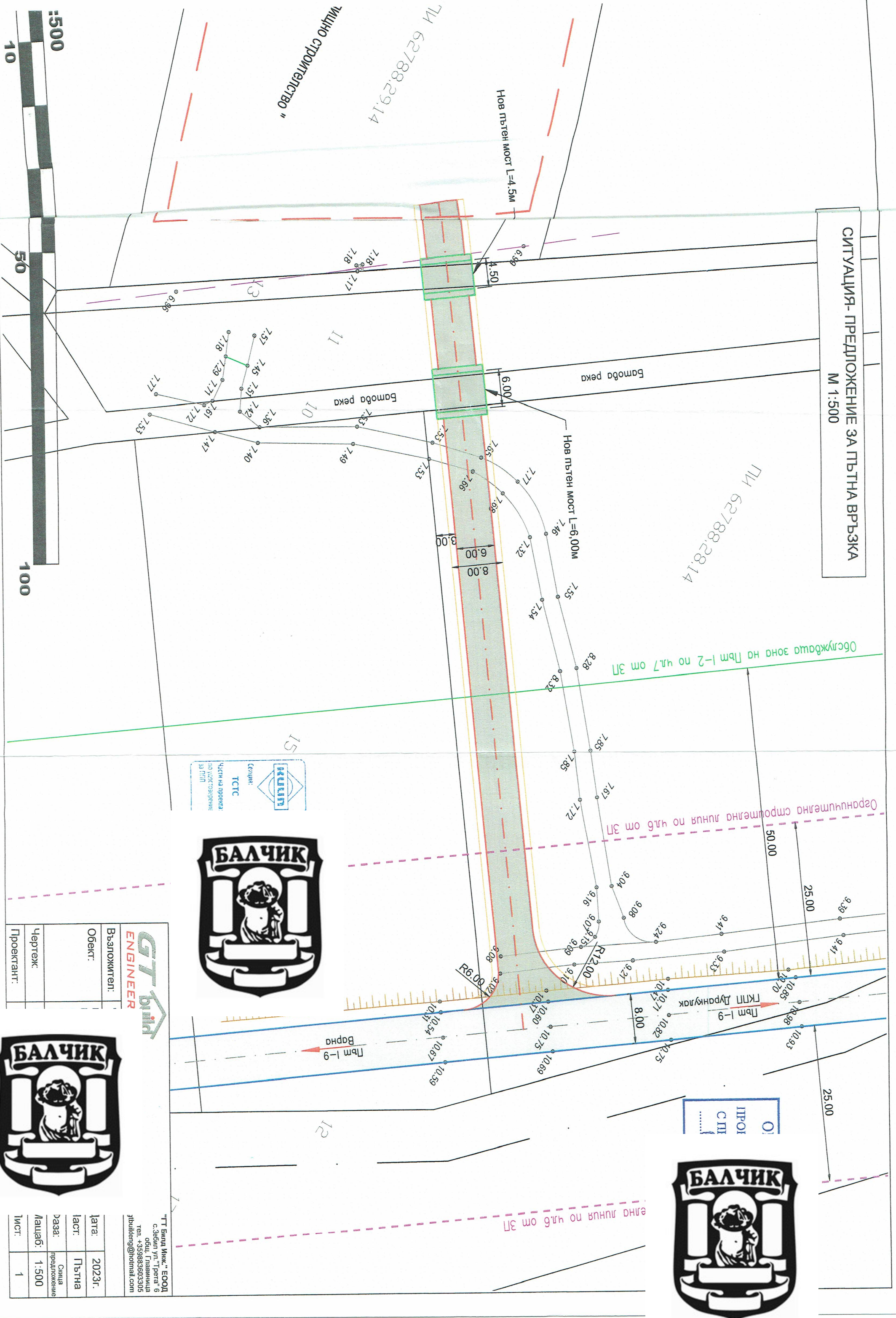
ЛЕГЕНДА

- Същ. асф. настилка по Пътм I-9
- Нова пътна настилка за ПВ към ПИ 62788,29,14
- Въздушна електропроводна линия
- Пътен банкет
- Особа линия
- Имотна граница по КВС
- Ограничителна линия на застрояване
- 7.55
- 7.65 Геодезическо заснемане

М 1:500



СИТУАЦИЯ- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЪТНА ВРЪЗКА
М 1:500



Седимент:
тестс
Част на проекта:
по изследване
за ПП



Про:
сш
.....



ГТ БИЛД
ENGINEER

Възложител:	
Обект:	
Чертеж:	
Проектант:	



"ГТ Билд Инж." ЕООД
с. Забел ул. "Трета" 6
обш. Главиница
тел. +35983603305
gtbildeng@hotmail.com

Дата:	2023г.
Лист:	Пътна
Дазз:	Скица
Лашаб:	предложение
Лист:	1