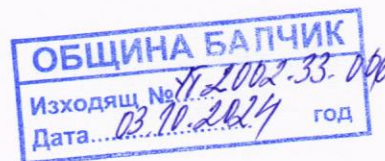


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1199/ 01.10.2024 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ IV(67951.501.38) и УПИ III(67951.501.38), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-33/ 15.08.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 1199 / 01.10 .2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-33/ 15.08.24 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV(67951.501.38) и УПИ III(67951.501.38), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, във връзка с разделяне на собствен имот, както и становище с вх. № УТ-2002-33-002/ 13.09.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ IV(67951.501.38) и УПИ III(67951.501.38), кв. 20, по ПУП на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

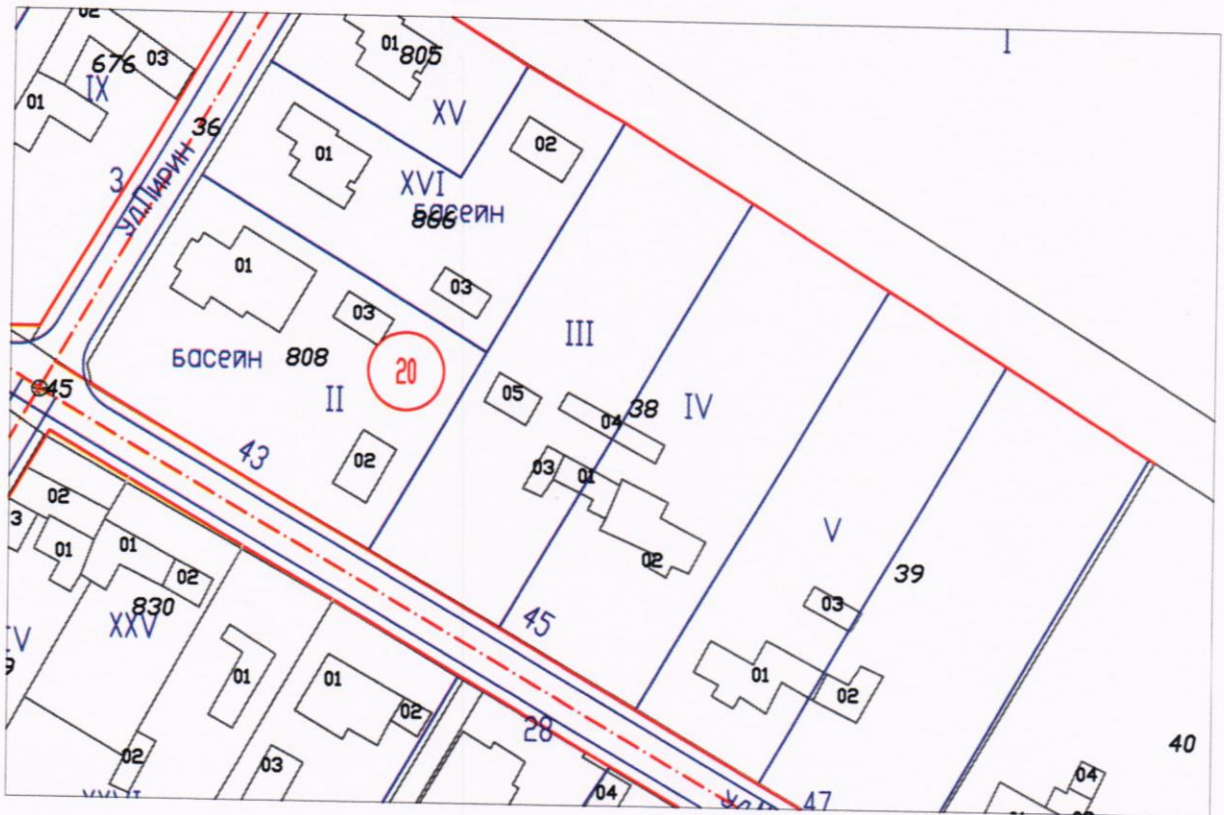
НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балчик

За Кмет...
Митко Петров
Заповед за
№ 1313 от 01.10.2024 г.

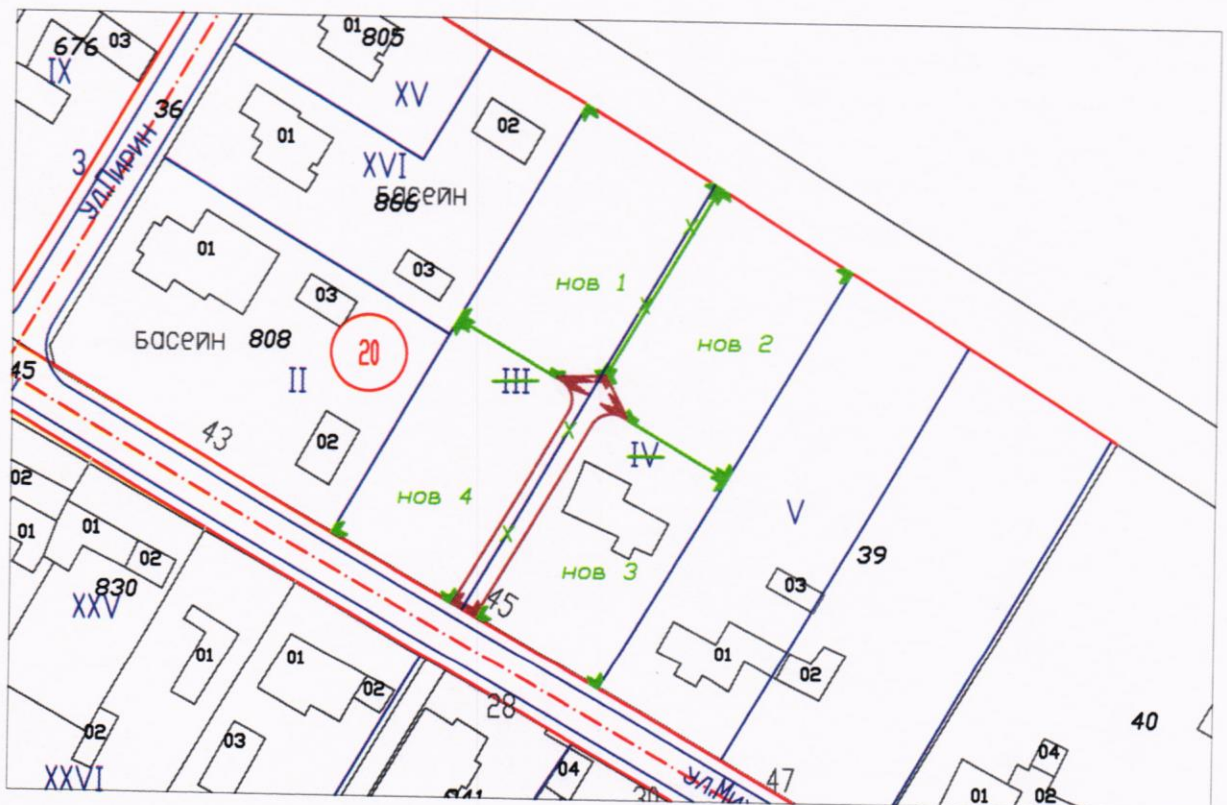


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ III И УПИ IV, КВ. 20, ПО ПУП НА С. СКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК,
М 1:1000

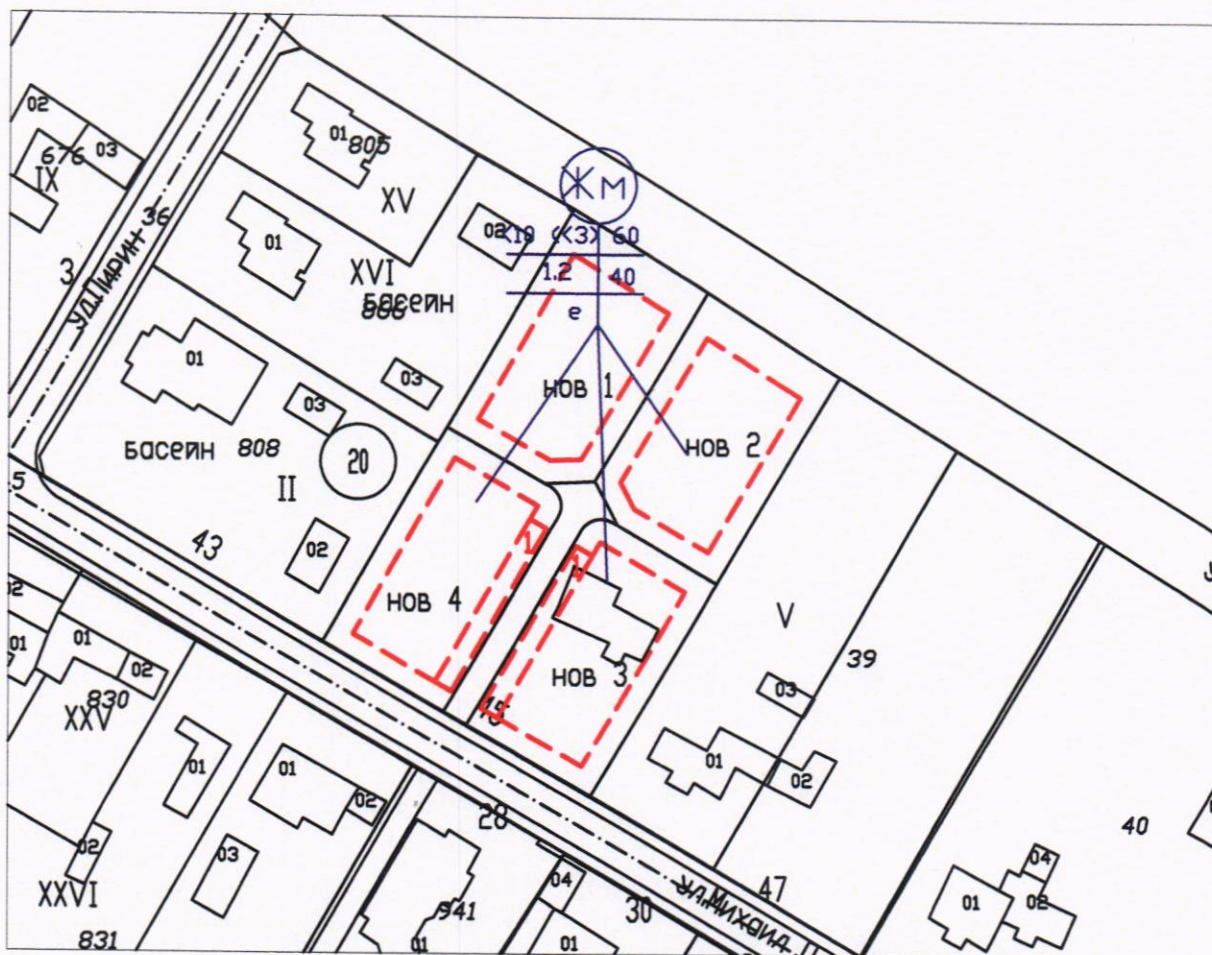
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
20	нов 1	-	663	Жм	<10(< 3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥40%	с
20	нов 2	-	653	Жм	<10(< 3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥40%	с
20	нов 3	-	614	Жм	<10(< 3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥40%	с
20	нов 4	-	603	Жм	<10(< 3)	≤ 60%	≤ 1.2	≥40%	с
Задължени улици с дължина до 100 м.чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, която е предвидена с подробният устройствен план.									