

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1203/ 01.10.24 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.55.265, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА", с устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-34/ 10.09.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 1203/01.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-34/ 10.09.24 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.55.265, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА", с цел разделяне на собствен имот и обуславяне на обслужваща алея, както и становище с вх. № УТ-2002-34-001/ 26.09.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.55.265, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м-т. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА", с устройствена зона за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за комуникационно-транспортната мрежа и водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

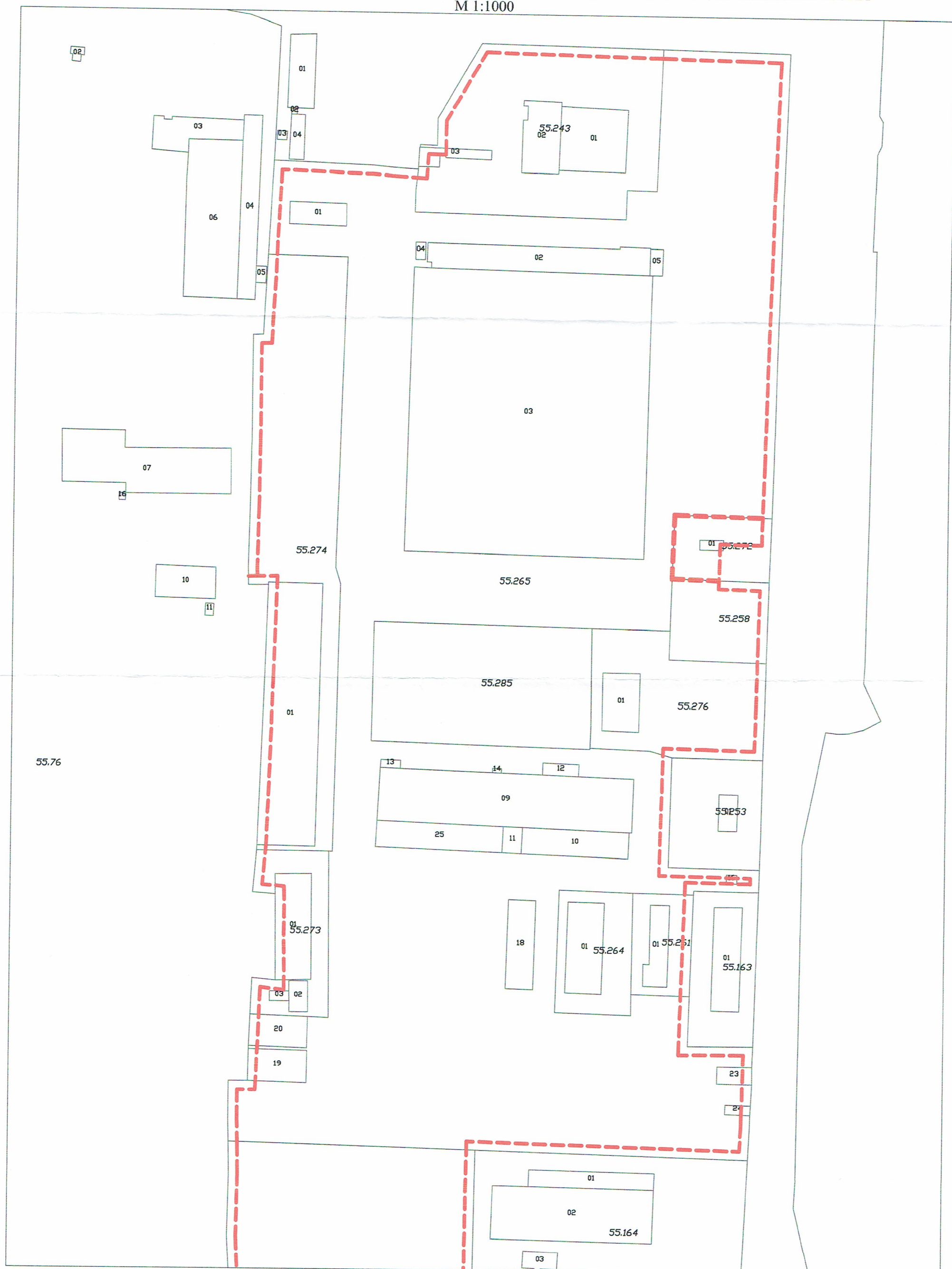
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.55.265, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ

M 1:1000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ

M 1:1000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ