

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Исходящ № УТ-2117-21-008
Дата 27.10.2021 год.

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1271/ 19.10.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ (ПИ 48982.501.507), ХХІІ (ПИ 48982.501.508) и ХХІІІ (ПИ 48982.501.509), кв. 31 по плана на с. Царичино, община Балчик и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІ (ПИ 48982.501.507), ХХІІ (ПИ 48982.501.508) и ХХІІІ (ПИ 48982.501.509), кв. 31 по плана на с. Царичино, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-21/ 18.05.2021 г.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1271 / 19.10.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от Протокол № 6/ 12.08.2021 г. и т. 10 от Протокол № 3/ 20.05.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-17/ 14.05.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ (ПИ 48982.501.507), ХХІІ (ПИ 48982.501.508) и ХХІІІ (ПИ 48982.501.509), кв. 31 по плана на с. Царичино, община Балчик и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІ (ПИ 48982.501.507), ХХІІ (ПИ 48982.501.508) и ХХІІІ (ПИ 48982.501.509), кв. 31 по плана на с. Царичино, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

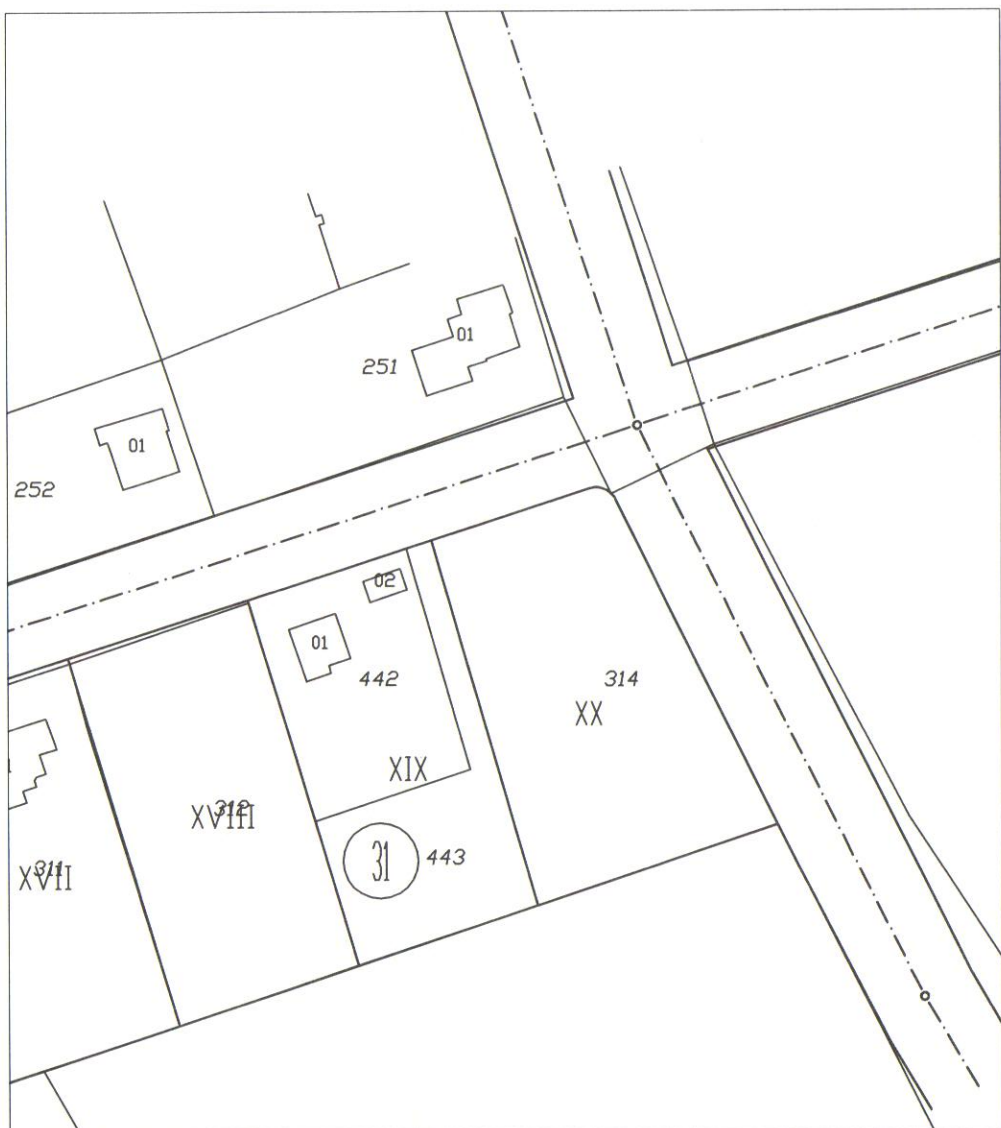
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

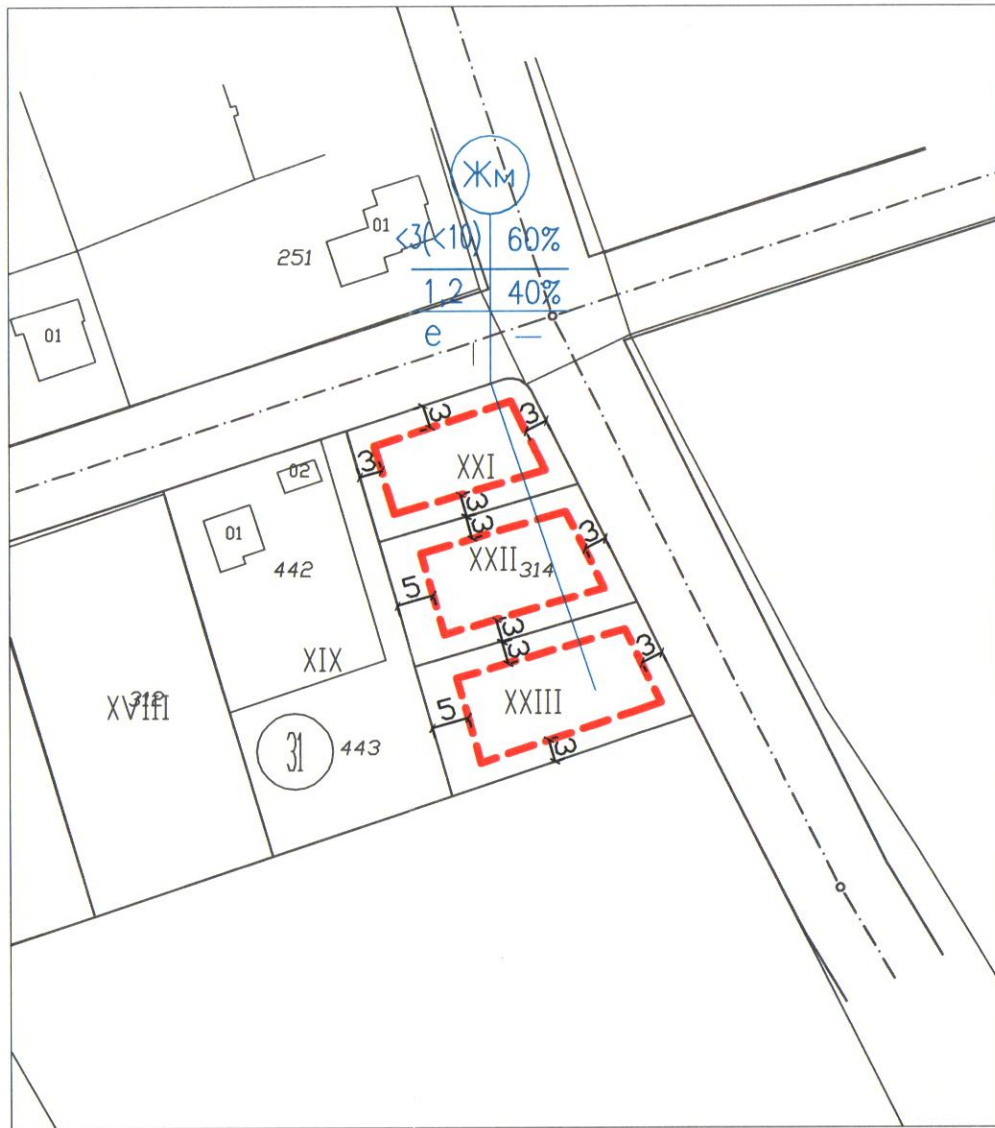


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, КВ. 31, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



номер на абстракт	номер на проект за изготвяне на регулаторен план	Устроителна зона	Променен тип сградно-проектиране	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застройване		Площ, кв. м
				зградителна	автоматична	възможна от-пр	плътност на застройване	К. шпм	минимална площ на парцела	сферично - с	сферично - с	
31	XXI	Ж.м			10	60%	1.2	40%	*		409	
31	XXII	Ж.м			10	60%	1.2	40%	*		501	
31	XXIII	Ж.м			10	60%	1.2	40%	*		556	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Възложител: ВЕСЕЛИН ИОРДАНОВ

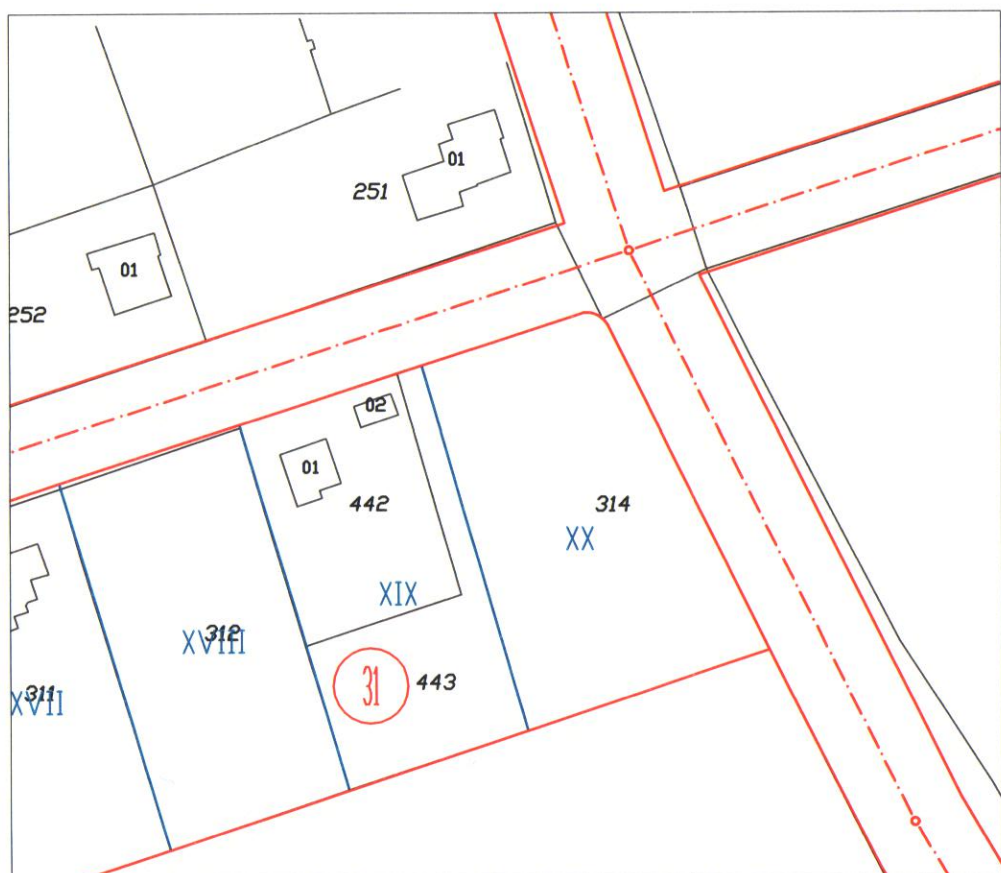
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, КВ. 31, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК



Проектант ПЗ:

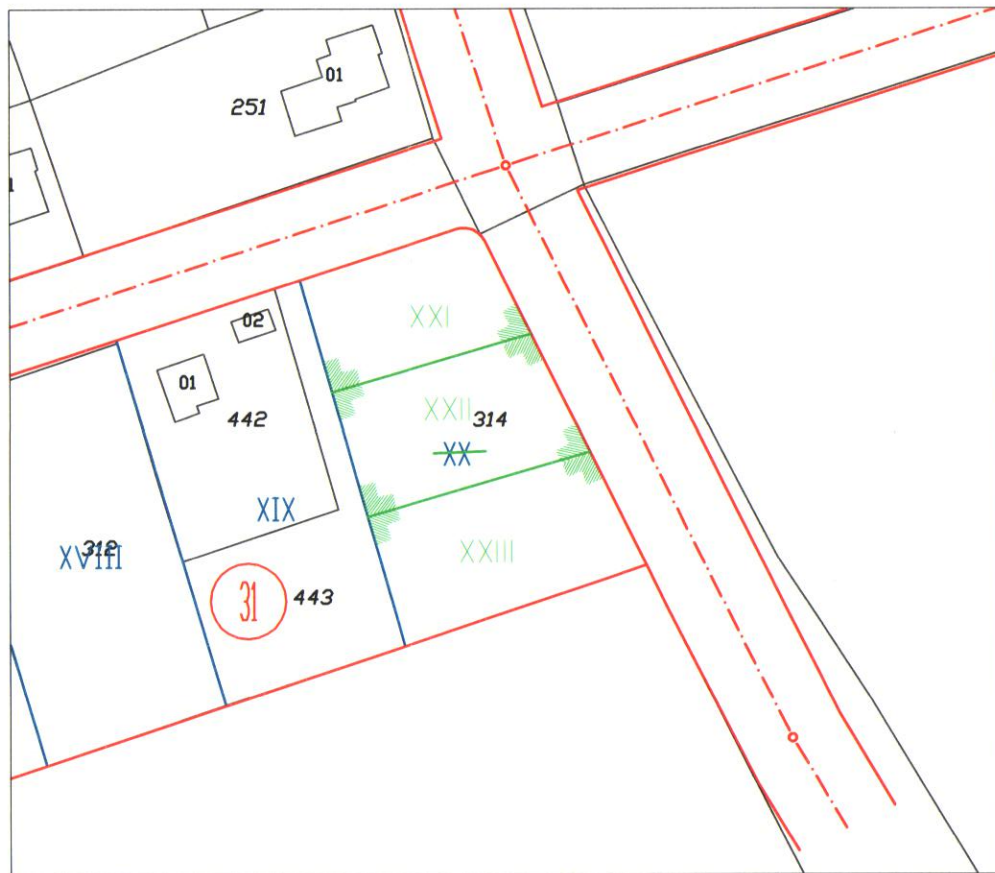
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, КВ. 31, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК
 М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПУП-ПР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
 /Николай Ангелов /

Възложител: ВЕСЕЛИН ИОРДАНОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, КВ. 31, С. ЦАРИЧИНО, ОБЩ. БАЛЧИК



Проектант ПР: