

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, обявява на заинтересованите граждани и юридически лица, че с решение № 659, протокол № 38 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.11.2022 година е одобрен ПУП – План регулация на обект от първо степенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик, на УПИ ХХІ, кв. 10 по ПУП на в.з. "Фиш-фиш", гр. Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-50/ 17.08.22 г.

Площта на новообразувания имот е 3789 кв.м, съгласно площообразуване

| Имот №  | Трайно предназначение | НТП на имота                      | Местност       | Площ на имота в дка | Площ за отчуждаване в дка | Обща площ в дка | Вид собственост   |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| 505.34  | Населени места        | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | в.з."Фиш-фиш", | 0.0515              | 0.052                     | 0.052           | Общинска частна   |
| 505.35  | Населени места        | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 0.9664              | 0.045                     | 0.045           | Общинска публична |
| 505.36  | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.36397             | 0.364                     | 0.364           | Общинска частна   |
| 505.37  | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.30053             | 0.3                       | 0.3             | Общинска частна   |
| 505.183 | Населени места        | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 1.04964             | 0.083                     | 0.083           | Общинска публична |
| 505.200 | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.45612             | 0.058                     | 0.058           | Частна            |

|         |                |                                   |                |         |       |       |                   |
|---------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------|-------|-------|-------------------|
| 505.201 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.39994 | 0.4   | 0.4   | Частна            |
| 505.202 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.37006 | 0.366 | 0.366 | Частна            |
| 505.205 | Населени места | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 1.22966 | 0.279 | 0.279 | Общинска публична |
| 505.206 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.65922 | 0.659 | 0.659 | Частна            |
| 505.209 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.53834 | 0.538 | 0.538 | Частна            |
| 505.430 | Населени места | Индивидуално застрояване          |                | 0.50691 | 0.507 | 0.507 | Общинска частна   |
| 505.431 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | в.з."Фиш-фиш", | 0.13816 | 0.138 | 0.138 | Общинска частна   |
|         | Общо:          |                                   |                | 7.03045 | 3.789 | 3.789 |                   |

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред Административен съд-Добрич.

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
 Кмет на община Балчик



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 38**

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 29 ноември 2022 година

По деветнадесета точка от дневния ред: Одобряване на Подробен устройствен план – План регулация на обект от първо степенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик, на УПИ ХХІ, кв. 10 по ПУП на в.з. "Фиш-фиш", гр. Балчик. Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 18 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;

**РЕШЕНИЕ № 659:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 36/ 14.01.22 за допускане изработването на ПУП-ПР, решение на ОБЕСУТ в т. 5 от Протокол № 4/ 18.08.2022 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План регулация на обект от първо степенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра“, ул. „3-та“ и ул. „4-та“, вилна зона „Фиш-фиш“, община Балчик, на УПИ ХХІ, кв. 10 по ПУП на в.з. "Фиш-фиш", гр. Балчик.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

НИКОЛАЙ КОЛ  
Председател на  
ОбС-Балчик





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ НА ОБЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА БАЛЧИК, НА УПИ ХХІ , КВ. 10 ПО ПУП НА В.З. "ФИШ-ФИШ", ГР. БАЛЧИК

Настоящата разработка е за изработването на устройствена зона е във връзка с общо проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона, свързана с изграждане на дълбока пилотна система, както и изграждане на основни отводнителни мероприятия. В обхвата на разработката попадат, урбанизирана територия, с действащ ПУП одобрен със заповед № 24/ 04.11.85 г. Изработва се изменение на устройствен план и за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии

**Подобен устройствен план - план регулация на обект от първо степенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра”, ул. „3-та” и ул. „4-та”, вилна зона „Фиш-фиш”, община Балчик.**

Проектно предложение на плана за регулация.

Образува се УПИ с отреждане за техническа инфраструктура съгласно общо проектно решение за укрепване на свлачищния терен, съгласно скица предложение.

Площта на новообразувания имот е 3789 кв.м, съгласно площообразуване:

| Имот №  | Трайно предназначение | НТП на имота                      | Местност       | Площ на имота в дка | Площ за отчуждаване в дка | Обща площ в дка | Вид собственост   |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| 505.34  | Населени места        | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | в.з."Фиш-фиш", | 0.0515              | 0.052                     | 0.052           | Общинска частна   |
| 505.35  | Населени места        | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 0.9664              | 0.045                     | 0.045           | Общинска публична |
| 505.36  | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.36397             | 0.364                     | 0.364           | Общинска частна   |
| 505.37  | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.30053             | 0.3                       | 0.3             | Общинска частна   |
| 505.183 | Населени места        | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 1.04964             | 0.083                     | 0.083           | Общинска публична |
| 505.200 | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.45612             | 0.058                     | 0.058           | Частна            |
| 505.201 | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.39994             | 0.4                       | 0.4             | Частна            |
| 505.202 | Населени места        | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.37006             | 0.366                     | 0.366           | Частна            |

|         |                |                                   |                |         |       |       |                   |
|---------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------|-------|-------|-------------------|
| 505.205 | Населени места | Улици                             | в.з."Фиш-фиш", | 1.22966 | 0.279 | 0.279 | Общинска публична |
| 505.206 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.65922 | 0.659 | 0.659 | Частна            |
| 505.209 | Населени места | Индивидуално застрояване          | в.з."Фиш-фиш", | 0.53834 | 0.538 | 0.538 | Частна            |
| 505.430 | Населени места | Индивидуално застрояване          |                | 0.50691 | 0.507 | 0.507 | Общинска частна   |
| 505.431 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | в.з."Фиш-фиш", | 0.13816 | 0.138 | 0.138 | Общинска частна   |
|         | Общо:          |                                   |                | 7.03045 | 3.789 | 3.789 |                   |

Проектант: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНОПРАВЕН ПРОЕКТАНТ

Регистрационен номер: 49

Сектор: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ППГ

Ванко С. ВАНКО

СТАТЕФАН

ДОБРЕВ

ТА ГОДИНА



