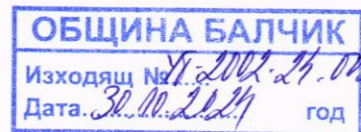


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1297/22.10.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за улични отсечки о.т. 150, о.т. 144; и о.т. 148, о.т. 145, УПИ II(39459.25.545), УПИ I(39459.25.546), кв. 243, УПИ VII(39459.25.641), кв. 242 и УПИ V(39459.25.652), кв. 241, с отреждане на обединения имот за "За хотел и обществено обслужване", кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлен имот собственост на възложителя, съгласно скица-предложение в съответствие с параметрите на устройствена за комплексно застрояване „Жк“ и Курортно застрояване “Ок”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-24/10.06.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1297 / 22.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-24/ 10.06.24 г., на основание чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ на улични отсечки о.т. 150, о.т. 144; и о.т. 148, о.т. 145, УПИ II(39459.25.545), УПИ I(39459.25.546), кв. 243, УПИ VII(39459.25.641), кв. 242 и УПИ V(39459.25.652), кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, във връзка с обединение на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243, по плана на с. Кранево в един УПИ, като се образуват улични отсечки от о.т. 150 до о.т. 150а, закрива се улици от о.т. 148, о.т. 145. и от о.т. 150а, о.т. 144., както и становище с вх. № УТ-2002-40-001/ 18.06.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик и решение № 216 от протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 24.09.24 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за улични отсечки о.т. 150, о.т. 144; и о.т. 148, о.т. 145, УПИ II(39459.25.545), УПИ I(39459.25.546), кв. 243, УПИ VII(39459.25.641), кв. 242 и УПИ V(39459.25.652), кв. 241, с отреждане на обединения имот за "За хотел и обществено обслужване", кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлен имот собственост на възложителя, съгласно скица-предложение в съответствие с параметрите на устройствена за комплексно застрояване „Жк“ и Курортно застрояване “Ок”

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е

внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

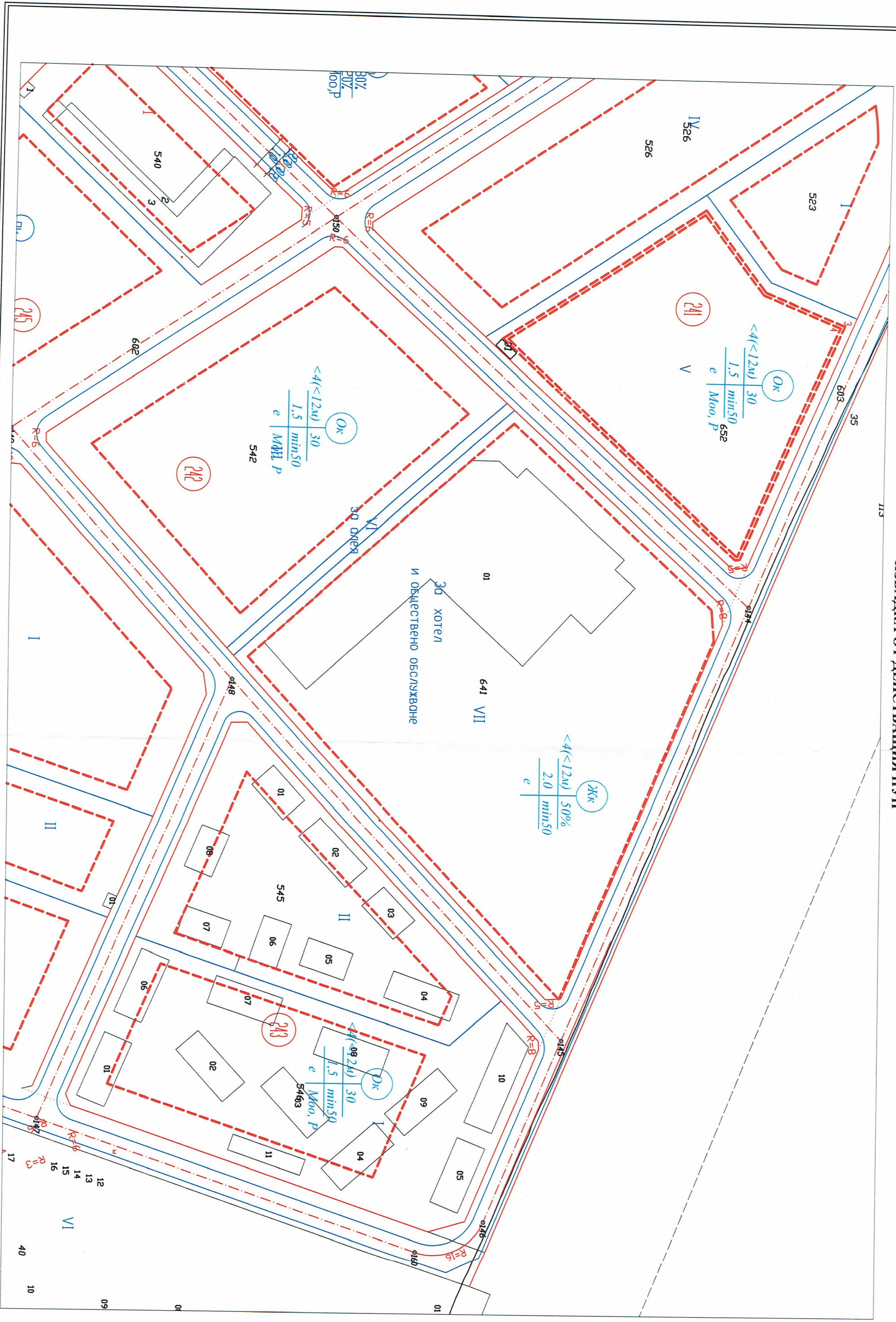
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АН
Кмет на Община

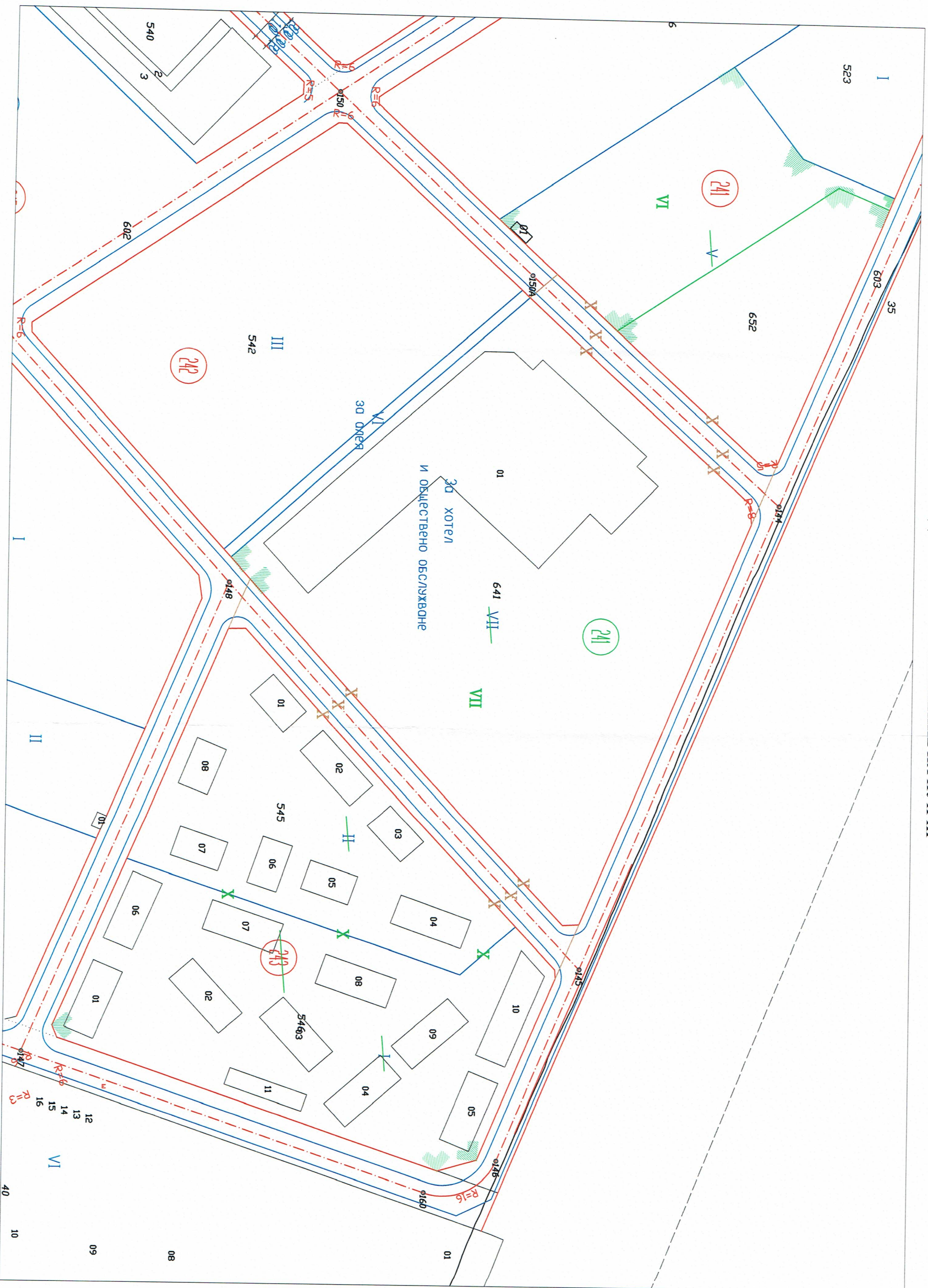


СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, КВ. 241, УПИ VII, КВ. 242 И УПИ I, УПИ II КВ. 243 С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩА ПУТ



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, КВ. 241, УПИ VII, КВ. 242 И УПИ I, УПИ II КВ. 243 С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
М 1:1000



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗАУПИ V, КВ. 241, УПИ VII, КВ. 242 И УПИ I, УПИ II КВ. 243 С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ

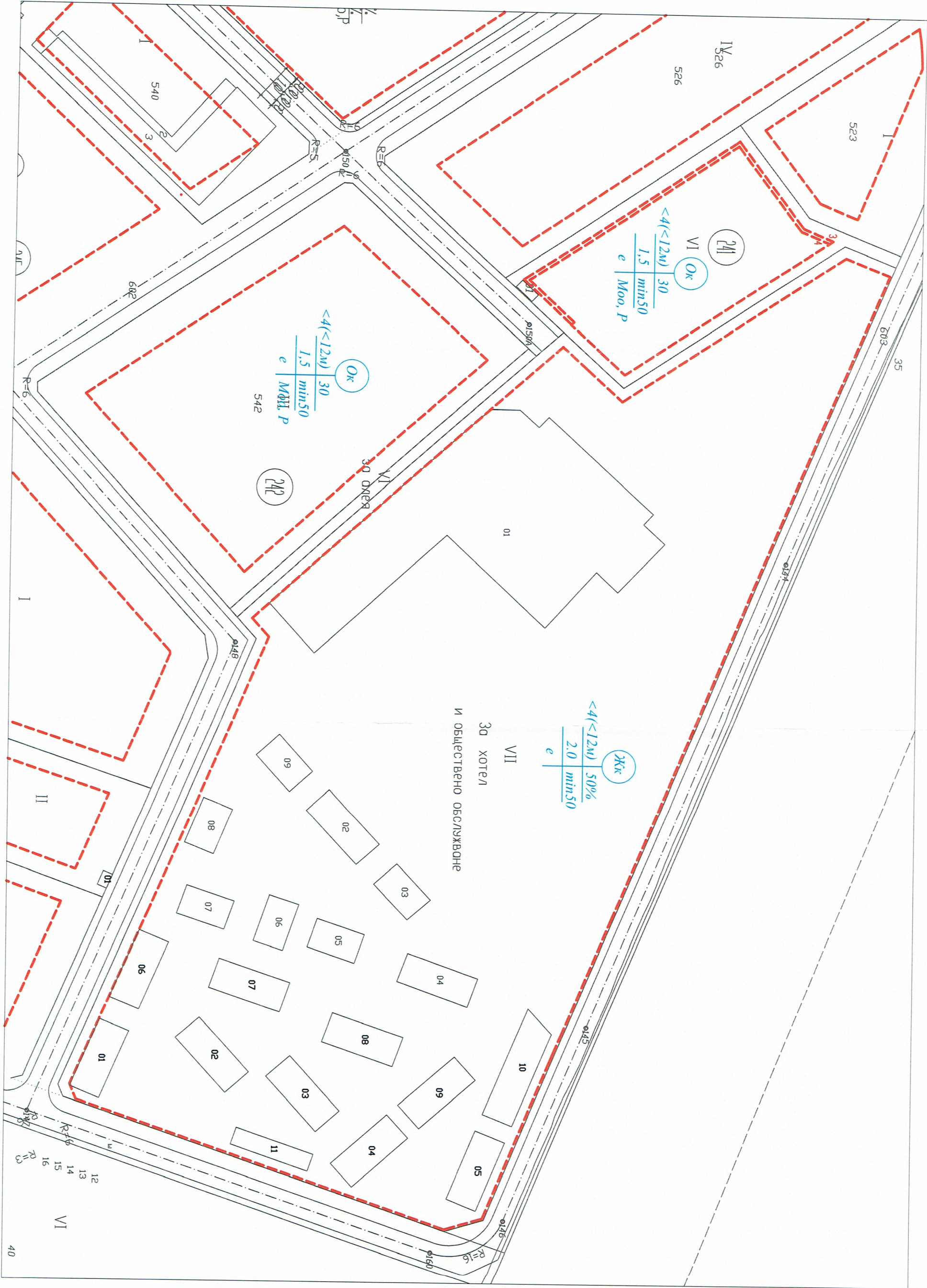
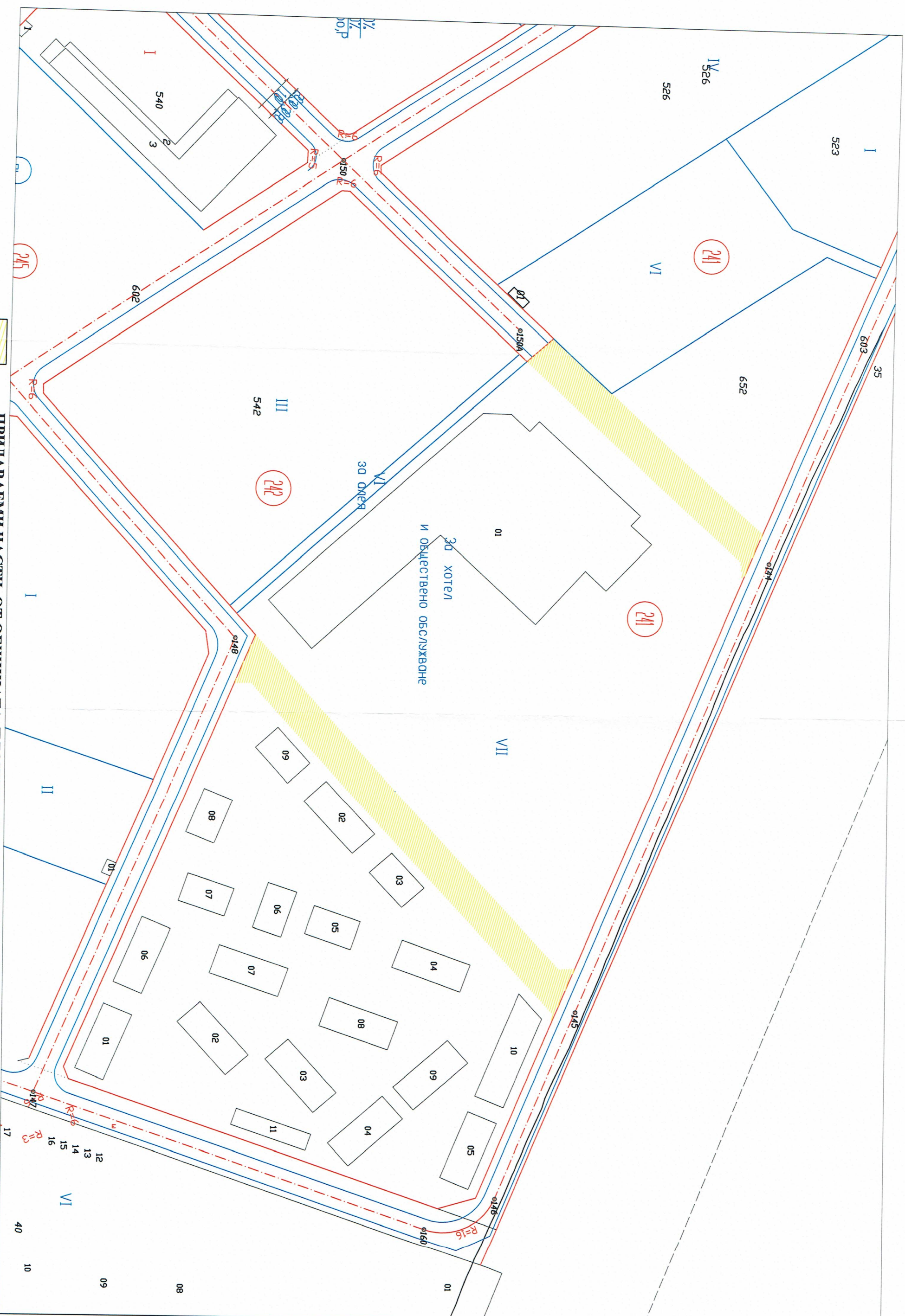


СХЕМА ЗА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ V, КВ. 241, УПИ VII, КВ. 242 И УПИ I, УПИ II КВ. 243 С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000



ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИНАТА, ПЛОЩЕТЕ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ