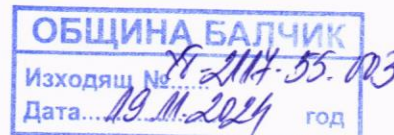


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1351/ 04.11.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-55/ 25.09.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXIV(стар 39459.502.48, нов 39459.502.425) и УПИ XXIII(стар 39459.502.45, нов 39459.502.426), кв. 49, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXIV(стар 39459.502.48, нов 39459.502.425) в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм" и УПИ XXIII(стар 39459.502.45, нов 39459.502.426), в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс", кв. 49, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1351/04.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 17 от протокол 5/ 26.09.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-55/ 25.09.24 г. г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXIV(стар 39459.502.48, нов 39459.502.425) и УПИ XXIII(стар 39459.502.45, нов 39459.502.426), кв. 49, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXIV(стар 39459.502.48, нов 39459.502.425) в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм" и УПИ XXIII(стар 39459.502.45, нов 39459.502.426), в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс", кв. 49, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Бал

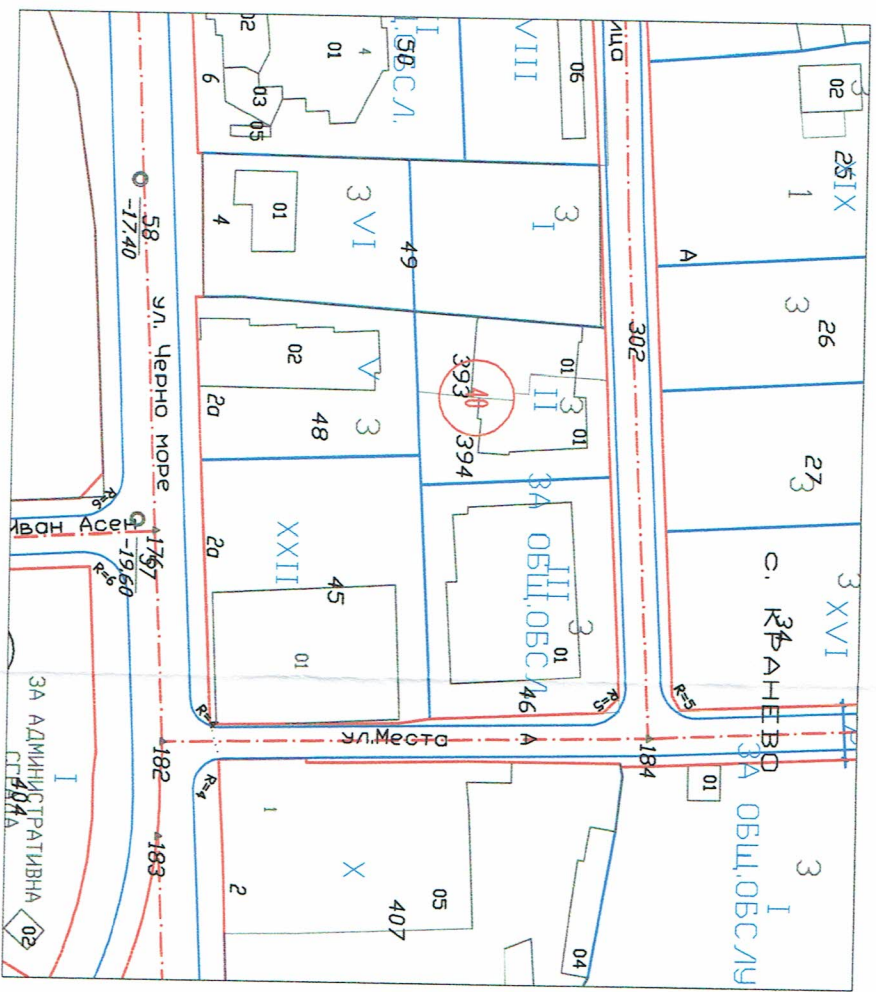


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXIII и УПИ XXIV, КВ. 40, С. КРАНЕВО, ОБЩ. ОБСЛУЖ.

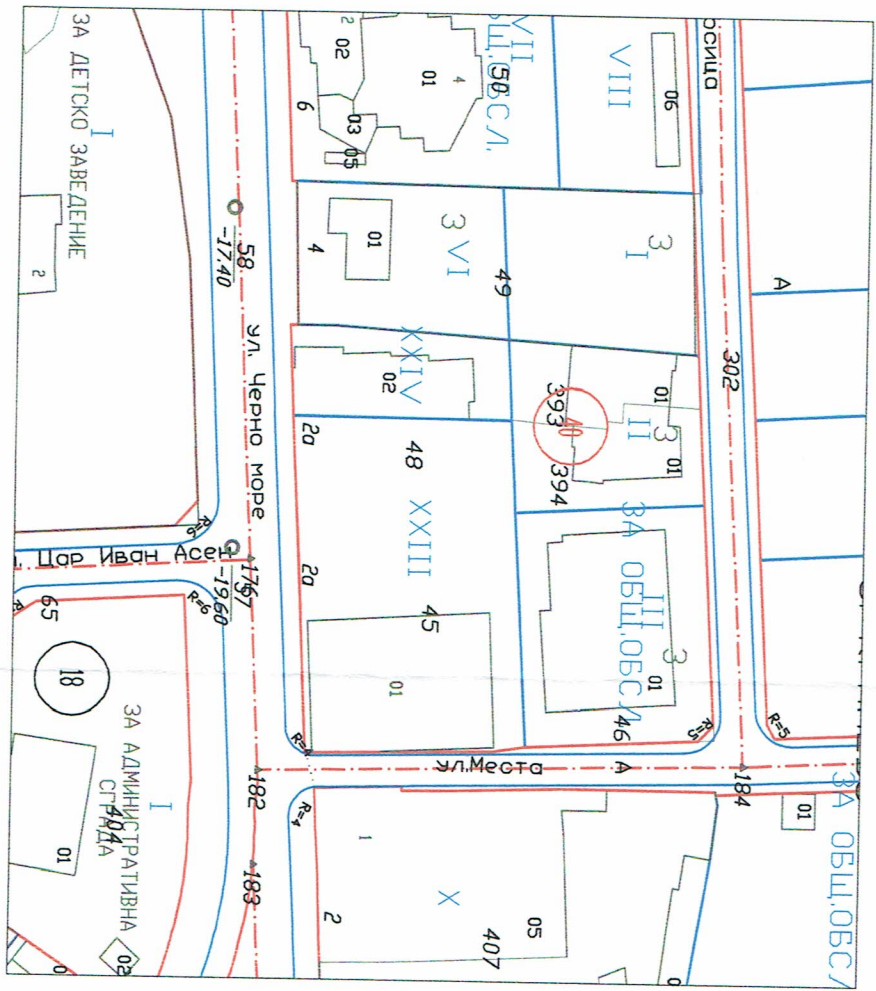
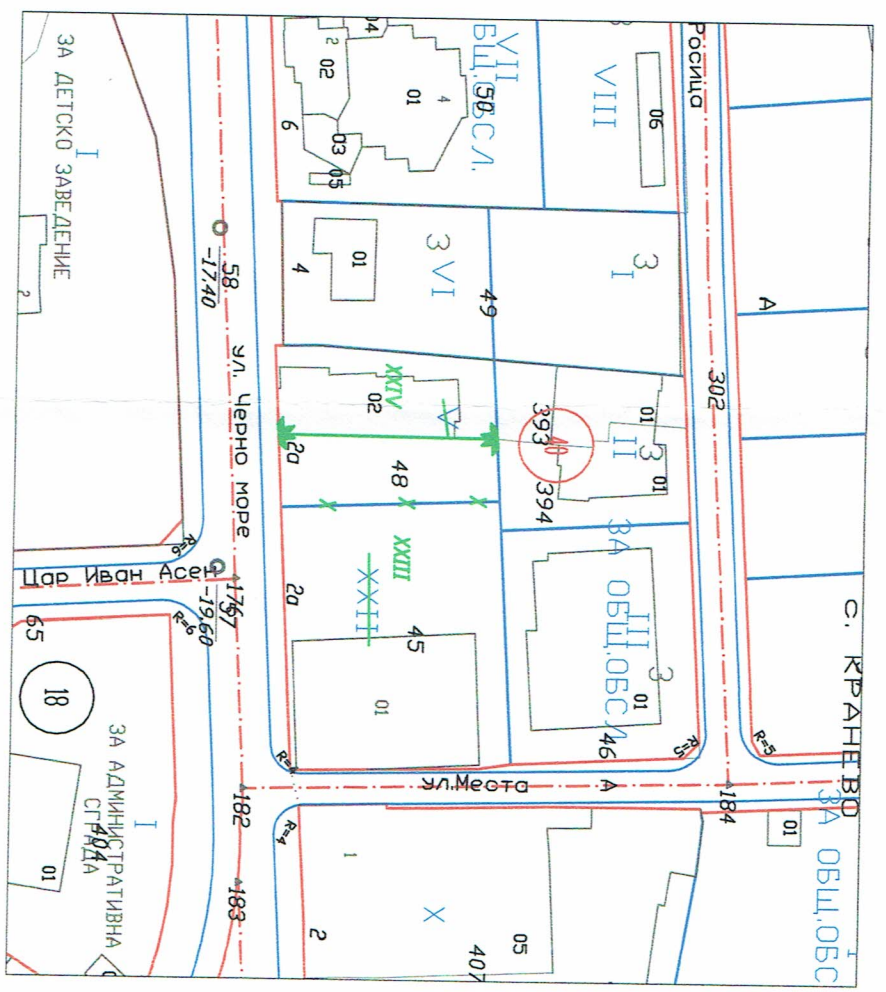
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩИЯ ПУП

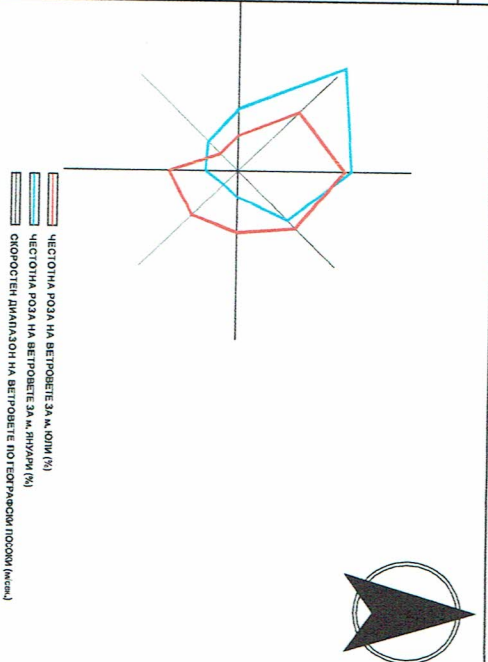
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./
40	XXIII	Жс	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	270	0	1348
40	XXIV	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	0	270	344



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :/Николай Ангелов /

Възложител: "ГАНВИЕ-ДС" ООД,
ПЕТКО КОСТАДИНОВ ПЕТКОВ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ

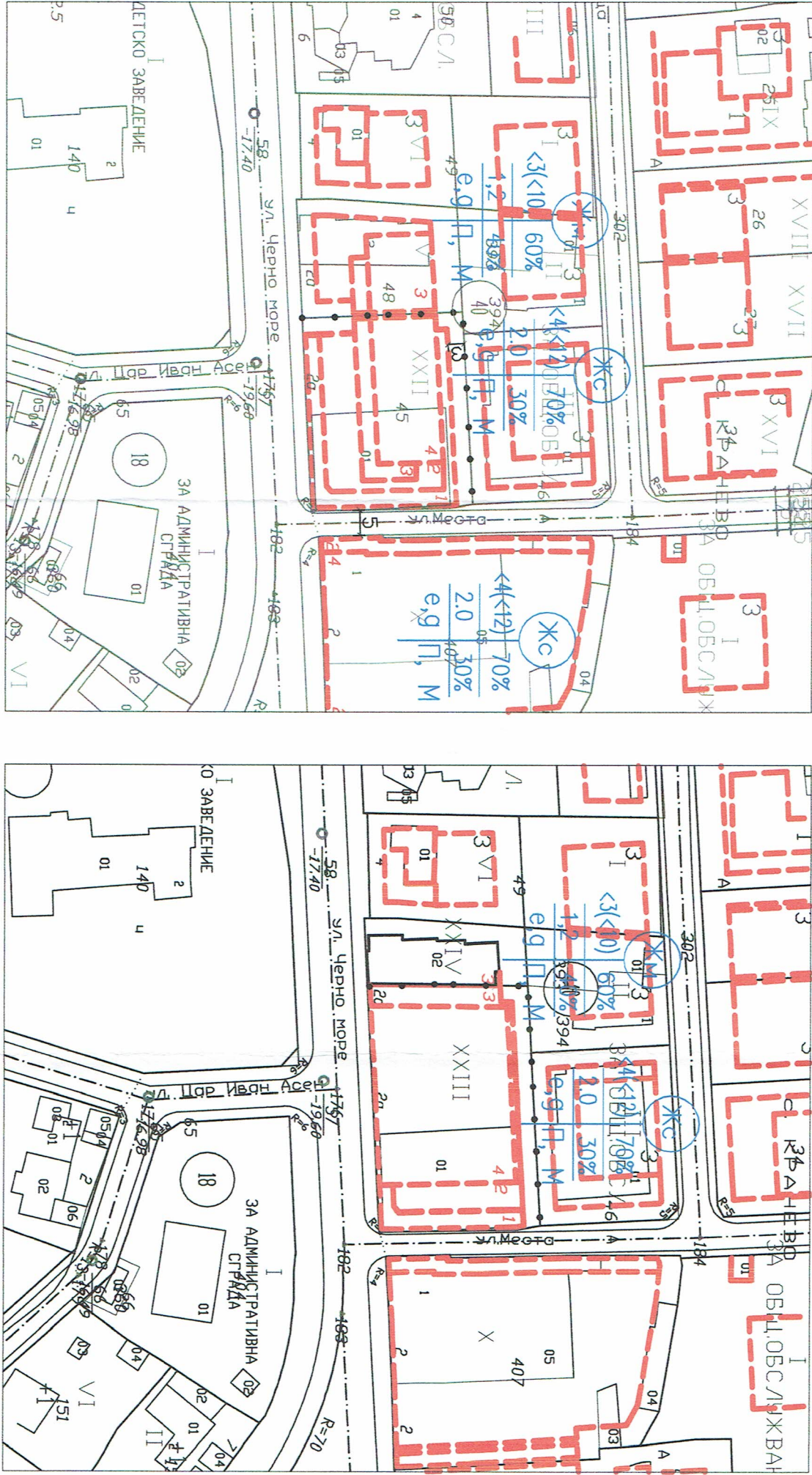


Проектант ПР:

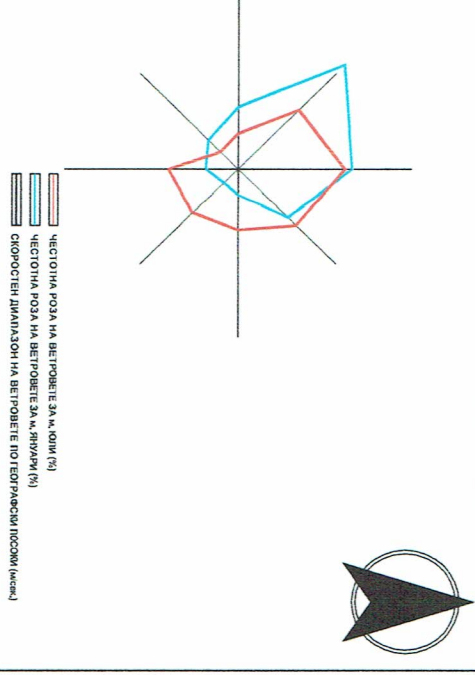
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXIII и УПИ XXIV, КВ. 40, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩИЯ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ		НОМЕР НА УПИ		УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./		ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
40	XXIV	Жк	Жс	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	344	1348	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2		≥40%				
						МАКСИМАЛНА		ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)		МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ			
						≤12 (≤4)		≤70%		≤2.0		≥30%		Д	
						≤10 (≤3)		≤60%		≤1.2		≥40%		Д	



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов /



Възложител: "ГАНВИЕ-ДК" ООД,
ПЕТКО КОСТАДИНОВ ПЕТКОВ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXIII и УПИ XXIV, КВ. 40, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПЗ: