

ОБЩИНА БАЛЧИК

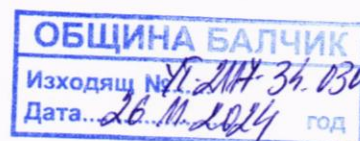


Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1428/ 21.11.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-34/ 11.07.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIX- с отреждане за озеленяване и УПИ XX(02508.85.384), кв. 215, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XX(02508.85.384), кв. 215, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.





ЗАПОВЕД

№ 1428/21.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 244/ 29.02.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 11 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-34/ 11.07.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIX- с отреждане за озеленяване и УПИ XX(02508.85.384), кв. 215, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XX(02508.85.384), кв. 215, по ПУП на кв. "Изгрев",гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

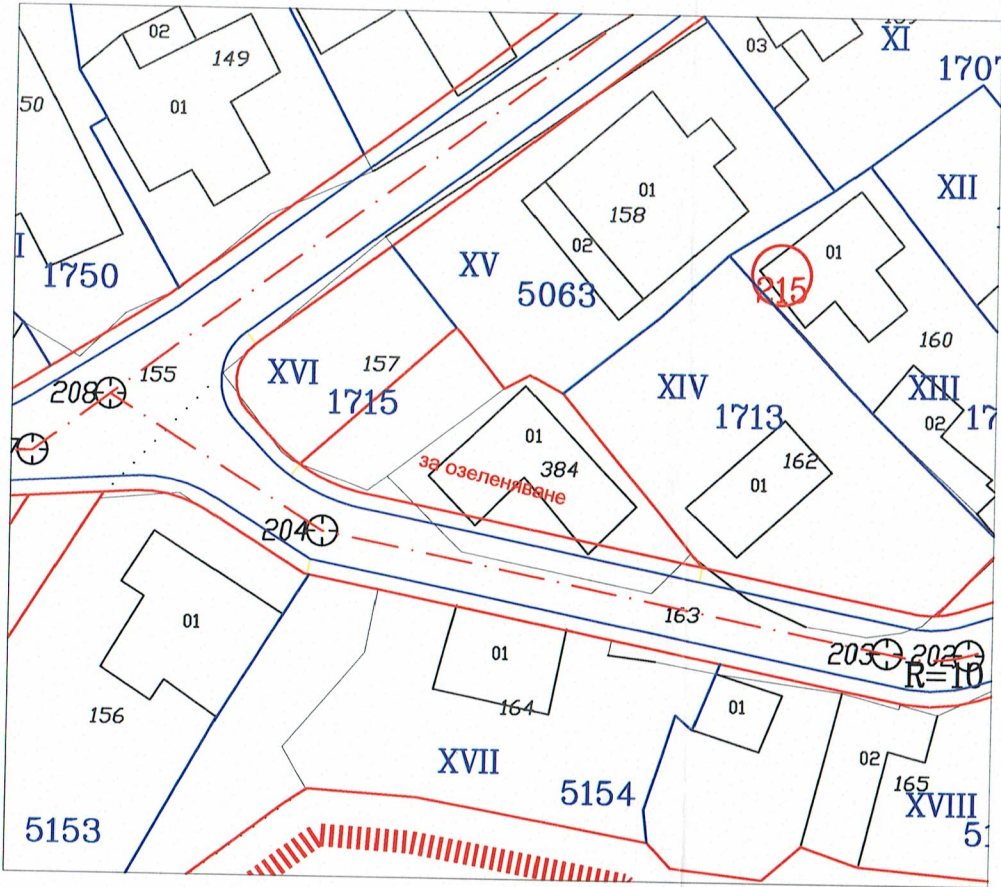
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



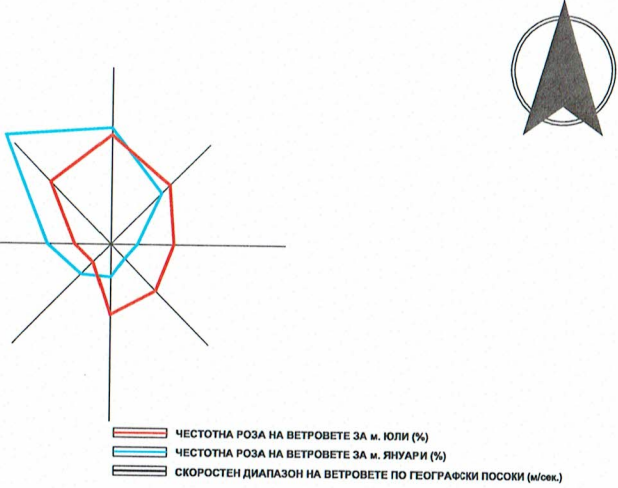
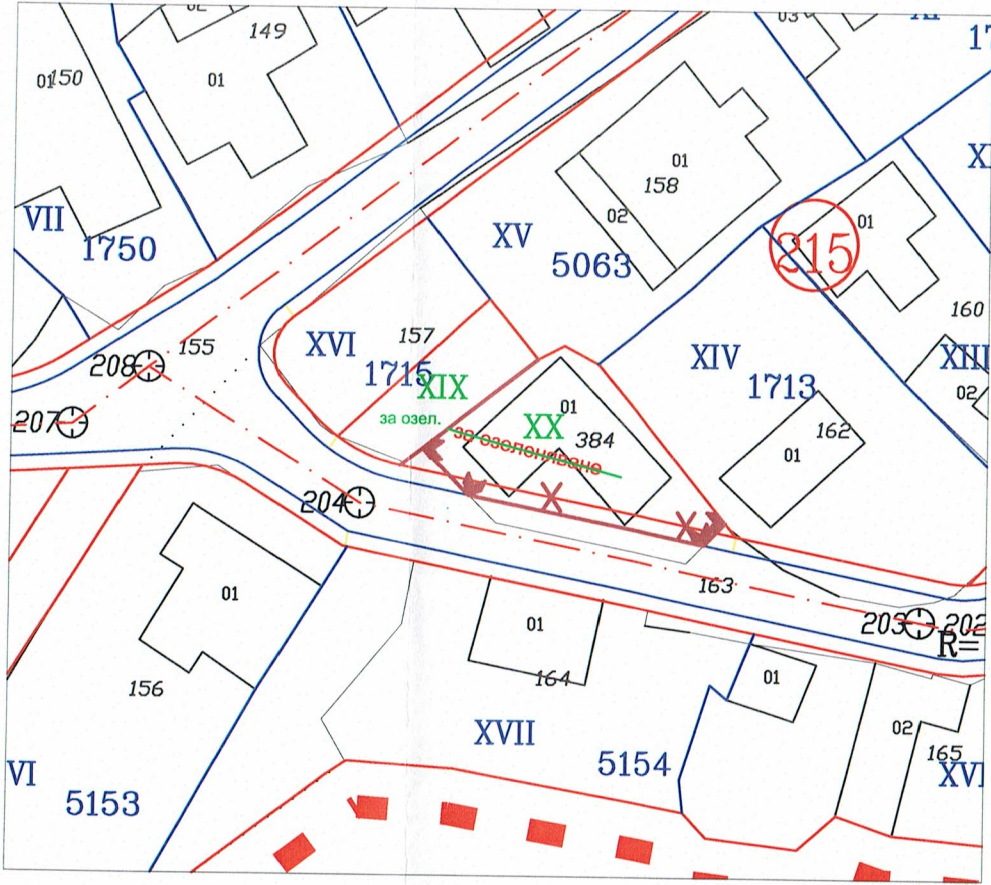
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX, КВ. 215, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



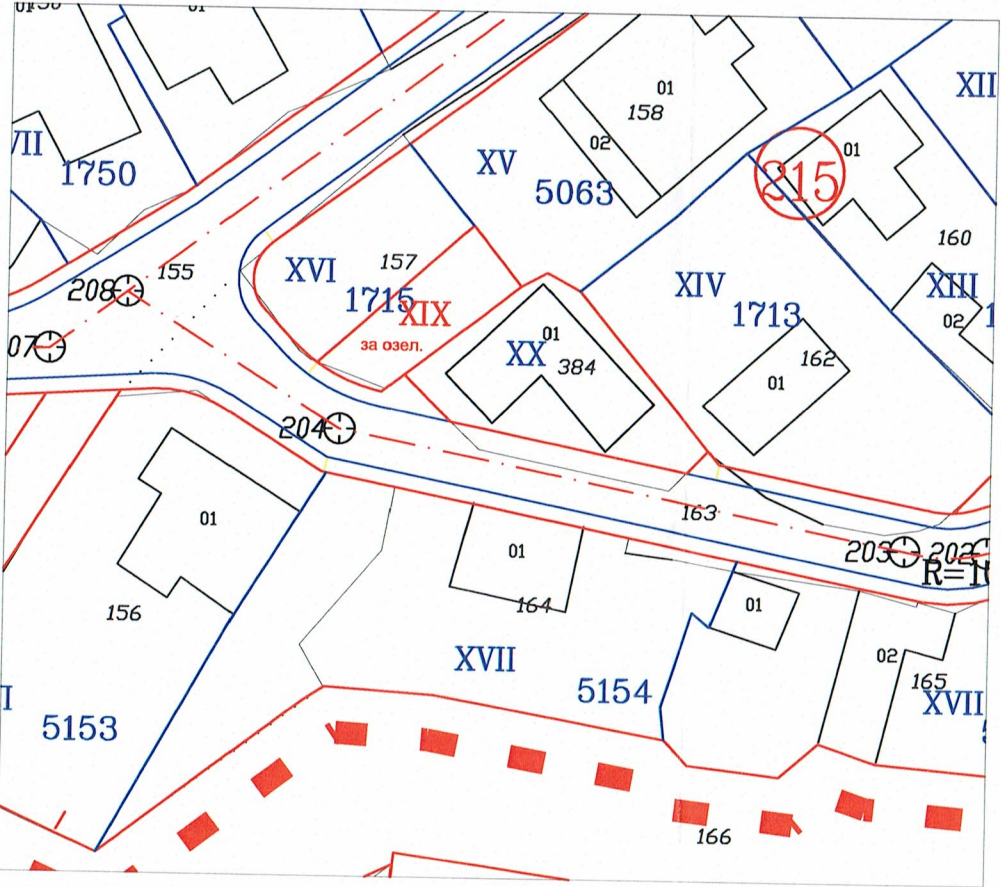
ПУП-ПР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
215	XIX	-	70	Оз
215	XX	-	139	Жм

Възложител: ШЕРДИН САЛИЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XX, КВ.
215, ПО ПУ
БАЛЧИК ОБЩ.



Проектант Пг.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX, КВ. 215, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
215	XIX	-	70	Оз	-	-	-	-	-
215	XX	-	139	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	с

Възложител: ШЕРДИН САЛИЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XX, КВ.
215, ПО ПУП НА КВ. "ИЗРЕВ" ГР. БАЛЧИК ОБЩ.
БАЛЧИК

първа
дата



Проектант ПЗ