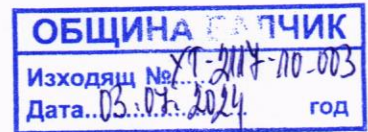


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Община Балчик обявява на заинтересованите граждани и юридически лица, че с решение № 151, протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.05.2024 година е одобрен ПУП – ПУП – План за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LI(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121), УПИ L(62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711) кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-10/ 31.01.24 г.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред Административен съд-Добрич

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 12

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 30 май 2024 година**

По осма точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ LIX(62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LII(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121) и УПИ L(62788.501.117), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, Община Балчик, Област Добрич.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „За” –19; Против” – 1; „Въздържал се” –0;

РЕШЕНИЕ № 151: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 1399/ 22.11.23 г. на Кмета на Община Балчик за допускане изработването на ПУП, решение на ОБЕСУТ в т. 15 от Протокол № 1/ 01.02.2024 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за УПИ LXI (62788.501.118), УПИ LVIII(62788.501.119), УПИ LVI(62788.501.234), УПИ LIV(62788.501.524), УПИ LIII(62788.501.525), УПИ LII(62788.501.308), УПИ LI(62788.501.121), УПИ L(62788.501.117), УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711) кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ LV (62788.501.712) и LVII(62788.501.711), кв. 11, по ПУП на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

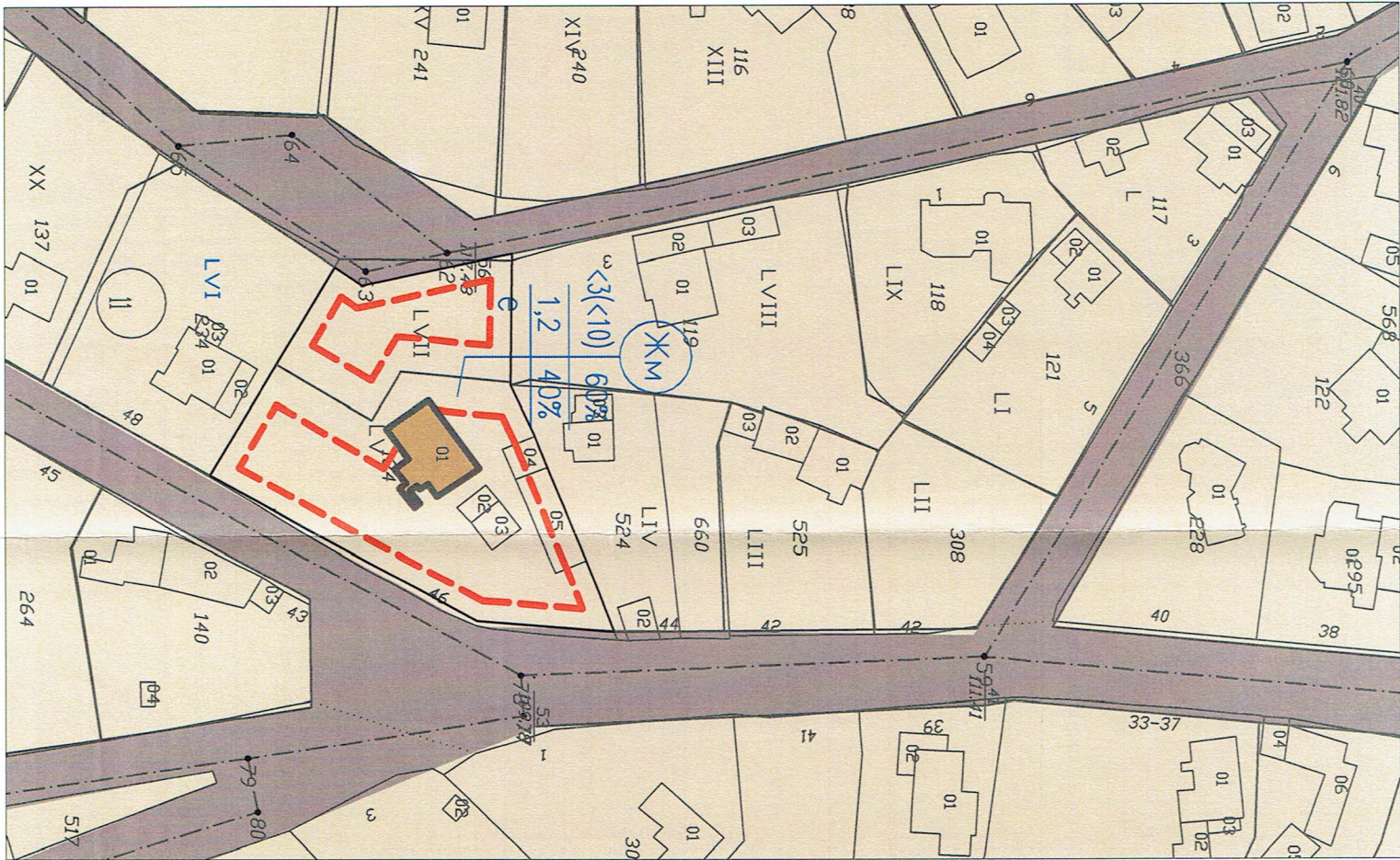
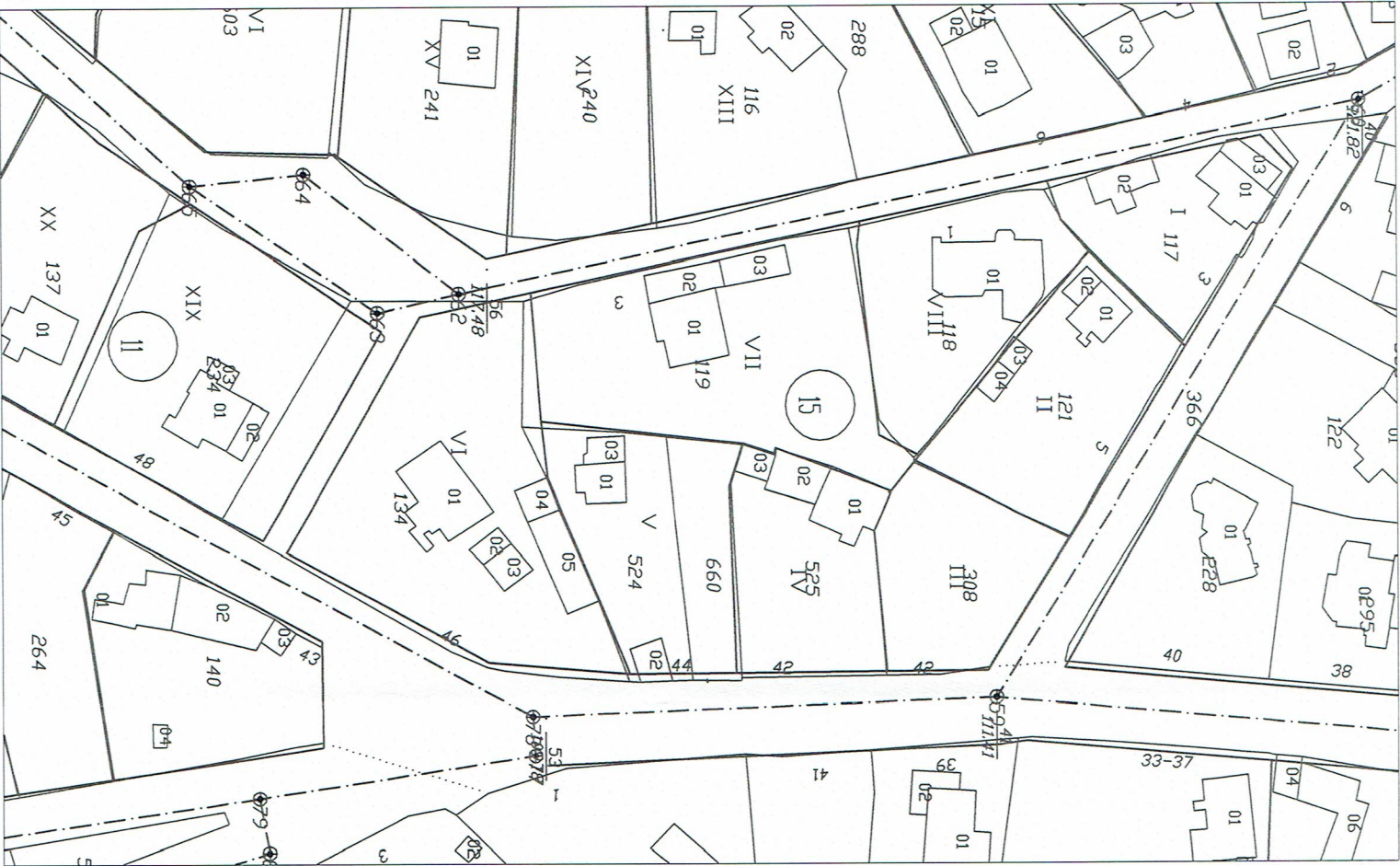
ВИКТОР ЛУЧИЯНОУ
*Председател на
ОбС-Балчик*



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ 11 ПО ПУП НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

М 1:1000
ПУП-ПЗ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩИ ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ (СТАР)	НОМЕР НА КВАРТАЛ (НОВ)	НОМЕР НА УПИ (СТАР)	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (СТАР) /КВ.М./	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.
15	11	I	L	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	563	563
15	11	II	LI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	774	774
15	11	III	LII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	575	575
15	11	IV	LIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	647	647
15	11	V	LIV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	767	787
15	11	VI	LV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	1481	1287
15	11	VI	LVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	-	504
15	11	VII	LVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	1311	1345
15	11	VIII	LIX	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	774	774
15	11	XIX	LVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	1286	1165

НОМЕР НА КВАРТАЛ		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
11	LV					Жм	≤10 (≤3)	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
11	LV	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	1287	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	с
11	LVI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	504	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	с



Възложител:

ОДОВЕРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов /

ПОД
ПЛАН
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ 11 ПО ПУП НА
С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

Проектант ПЗ:

ЧЕРНОТА ПОДА НА ВЪПРОСИТЕ ЗА М. КОПИ РЪ
ЧЕРНОТА ПОДА НА ВЪПРОСИТЕ ЗА М. ПРИВАТ РЪ
СВОБОДНА ДИНАМИКА НА ВЪПРОСИТЕ ПО ТЕМАТА ПОСКОП (РЪКА)

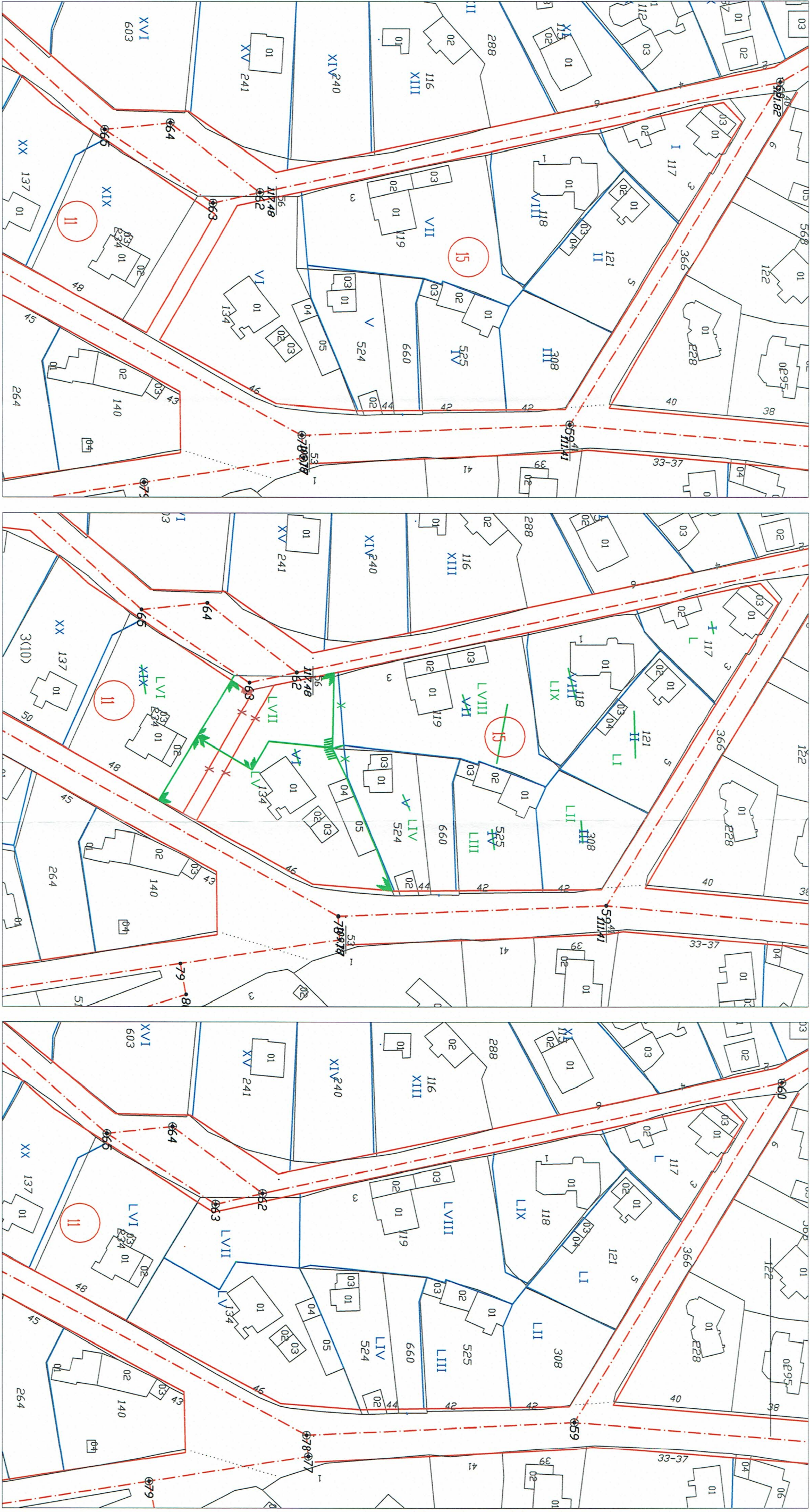
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ LV, УПИ LVII КВ II ПО ПУИ НА С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

ПУП-ПР



ЧЕРТОВА ПОДА НА ИСТОПНОВАТА ЗА. КОП. ПУ
ЧЕРТОВА ПОДА НА ИСТОПНОВАТА ЗА. ПУП. ПУ
СЪСТОЯТЕЛНИ ДИНАМИЦИ НА ИСТОПНОВАТА ПО ТЕРАЦИОНА ПОСЛОБ. ИМА

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Възложител: НИИ

ПОДРОБЕН
ПЛАН ЗА I
ЗА УПИ LV
С. РОГ

Проектант ПР..

