

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план



ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 152/ 18.02.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ XX (ПИ 18160.501.726) и УПИ XXII (ПИ 18160.501.727) и УПИ XXIII (ПИ 18160.501.728) кв. 36 по плана на с. Гурково, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XX (ПИ 18160.501.726) и УПИ XXII (ПИ 18160.501.727) и УПИ XXIII (ПИ 18160.501.728) кв. 36 по плана на с. Гурково, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-21/ 22.04.2021 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 152 / 18.02.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 6 от Протокол № 8/ 02.12.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-30/ 15.11.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XX (ПИ 18160.501.726) и УПИ XXII (ПИ 18160.501.727) и УПИ XXIII (ПИ 18160.501.728) кв. 36 по плана на с. Гурково, община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ XX (ПИ 18160.501.726) и УПИ XXII (ПИ 18160.501.727) и УПИ XXIII (ПИ 18160.501.728) кв. 36 по плана на с. Гурково, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

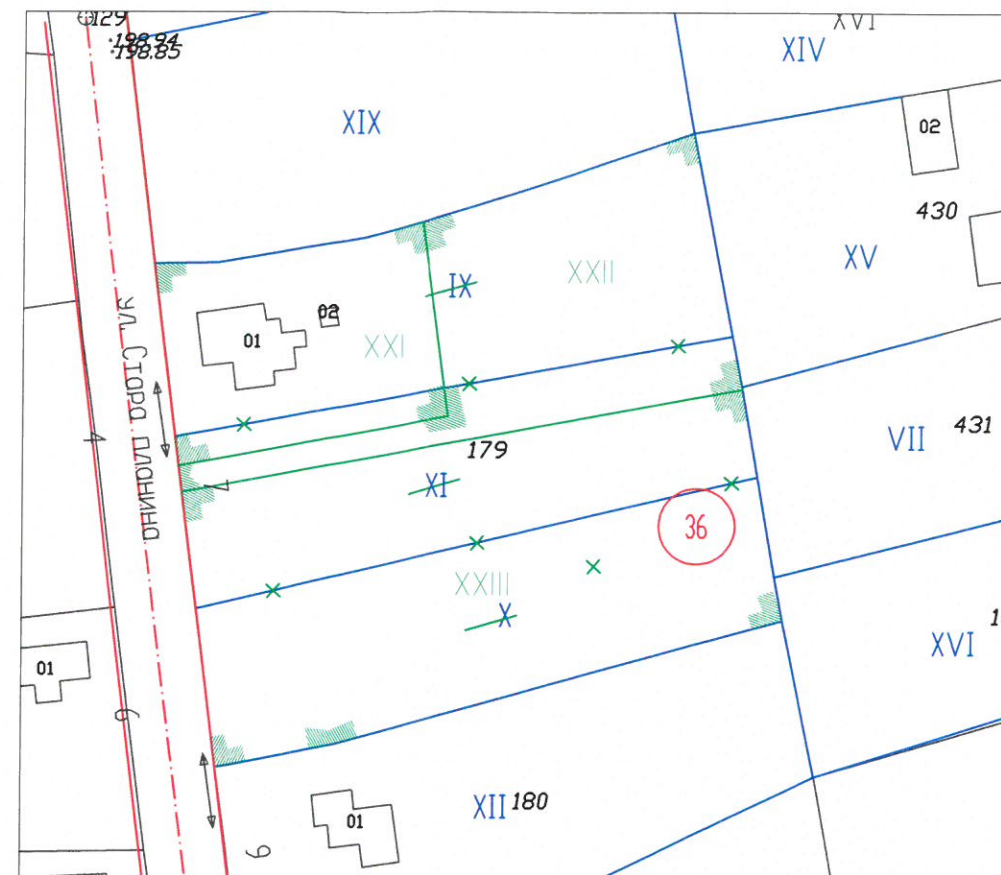
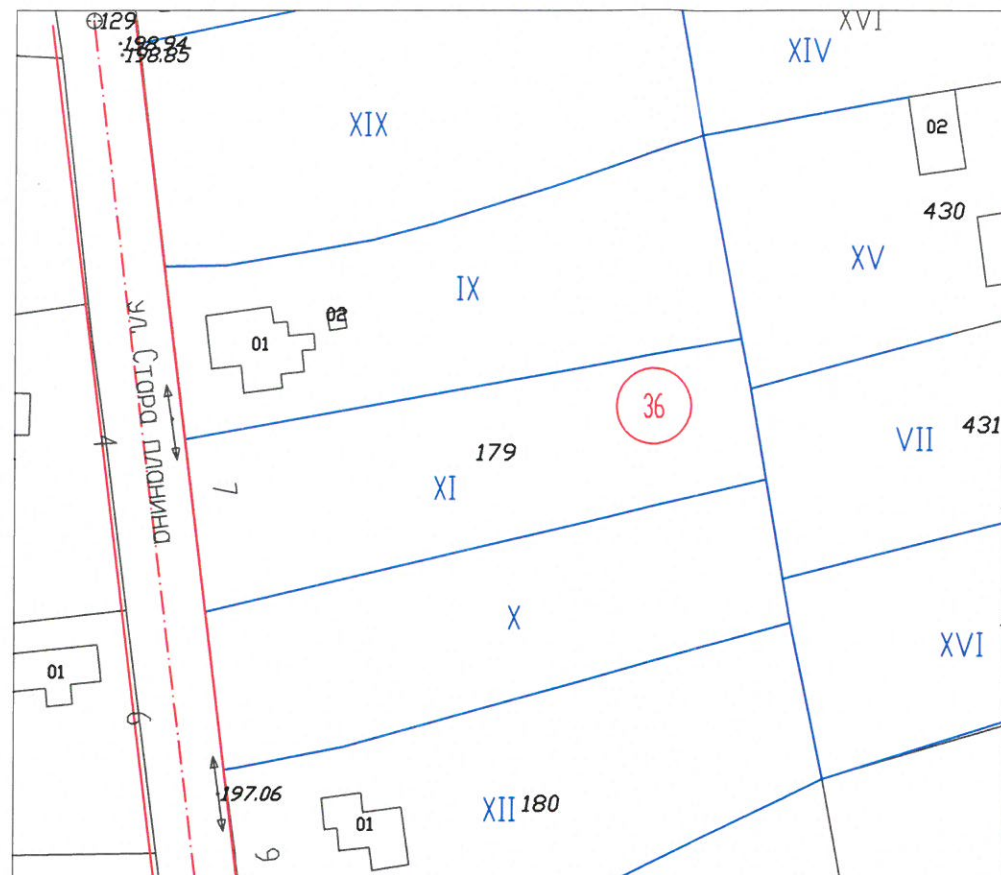
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



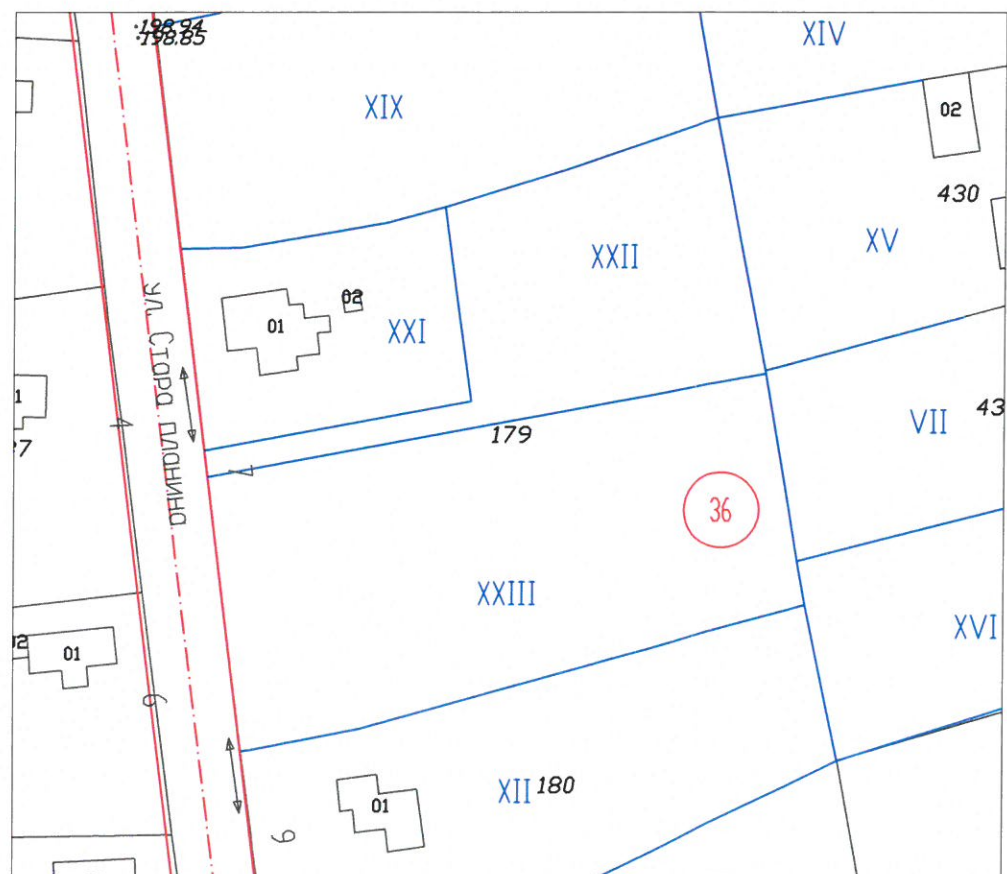
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, КВ. 36, С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



номер на квартал	номер на парцел по план за регулация	Площ, кв. м
36	XXI	919
36	XXII	1351
36	XXIII	2619

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
 /Николай Ангелов/

Възложител: ДАНАИЛА НИКОЛАЕВА ФИЛИПОВА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, КВ. 36,
С. ГУРКОВО

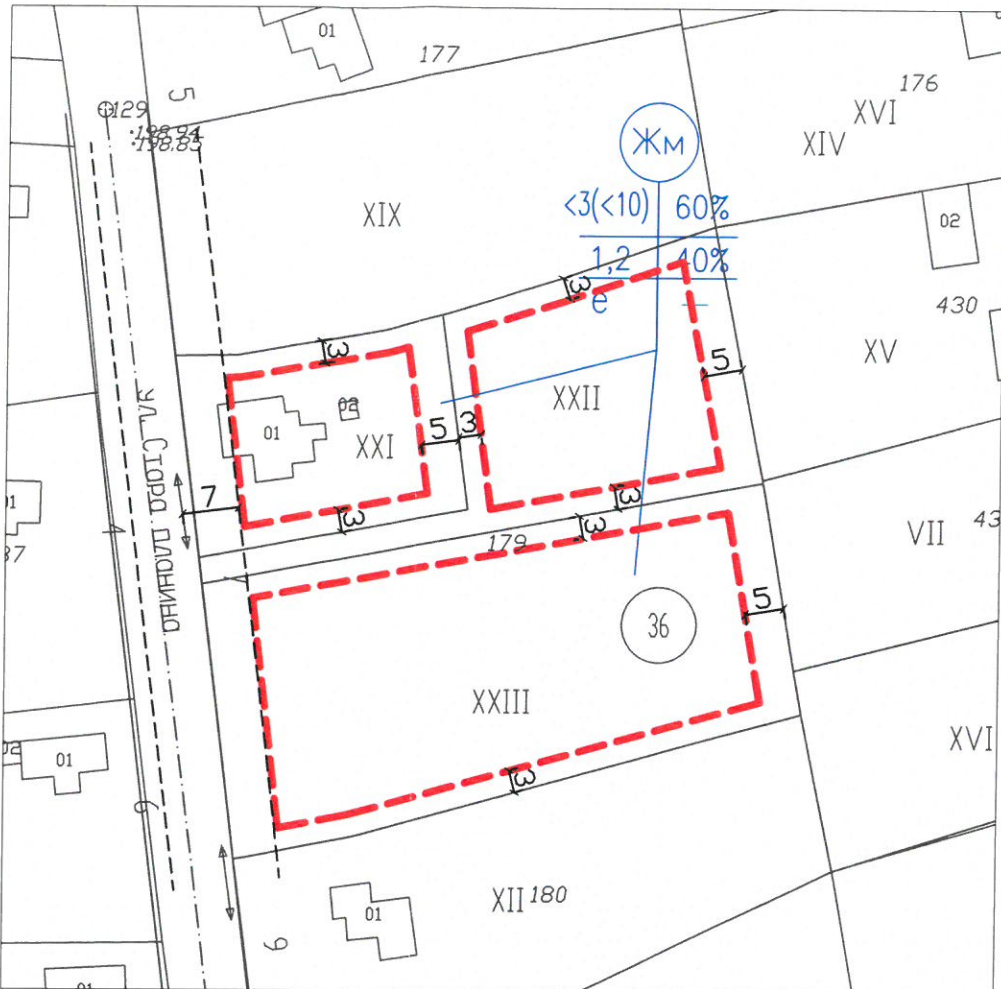
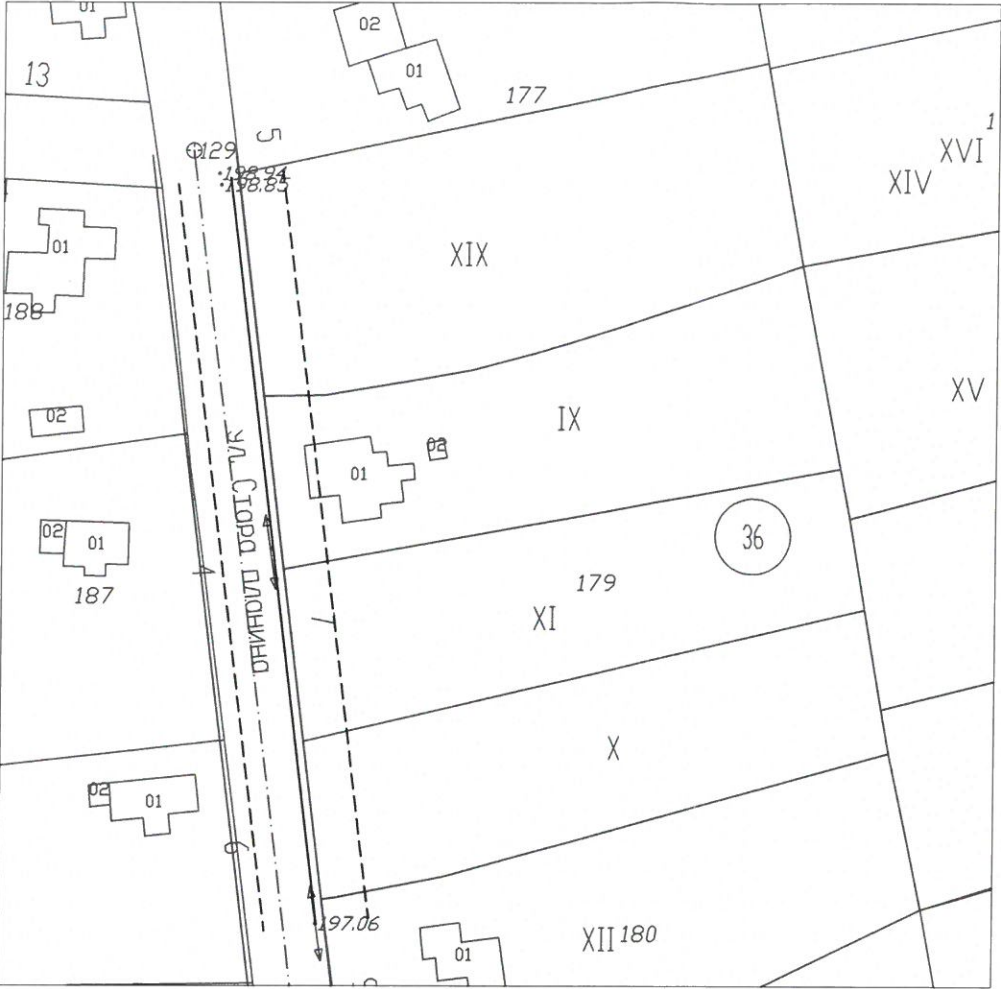


Проектант ПР:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, КВ. 36, С. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



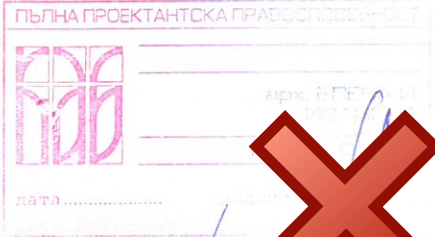
номер на квартал	номер на поделен площ /улица/ Угедулан /поделен площ	Устроителна зона	Поземелен площ с установено предназначение	Етажност (Височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				заб. жилищна	максимална	Възможна "оп-р"	плътност на застрояване	К инт	минимална обзаведена площ	свободно - е	свързано в два етапа - д	свързано - с	
36	XXI	Жм				10	60%	1.2	40%	•			919
36	XXII	Жм				10	60%	1.2	40%	•			1351
36	XXIII	Жм				10	60%	1.2	40%	•			2619

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Възложител: ДАНАИЛА НИКОЛА ИЛИПОВА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, КВ. 36,
С. ГУРКОВО



Проектант ПЗ: