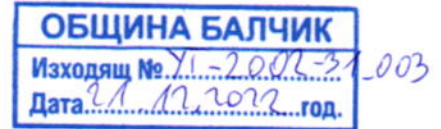


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1599/ 12.12.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ VI (ПИ 67951.501.1150), кв. 37 по плана на с. Соколово, община Балчик, и План за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № заявление вх. № УТ-2002-31/ 23.11.22 г..

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



Митко Петров, кмет  
Заповед за заместване:  
№1313 от 06.11.2019г.



## ЗАПОВЕД

№ 1599/12.12.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-31/ 23.11.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI (ПИ 67951.501.1150), кв. 37 по плана на с. Соколово, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на уличната регулация, както и становище с вх. № УТ-2002-31-001/ 01.12.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI (ПИ 67951.501.1150), кв. 37 по плана на с. Соколово, община Балчик, и План за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



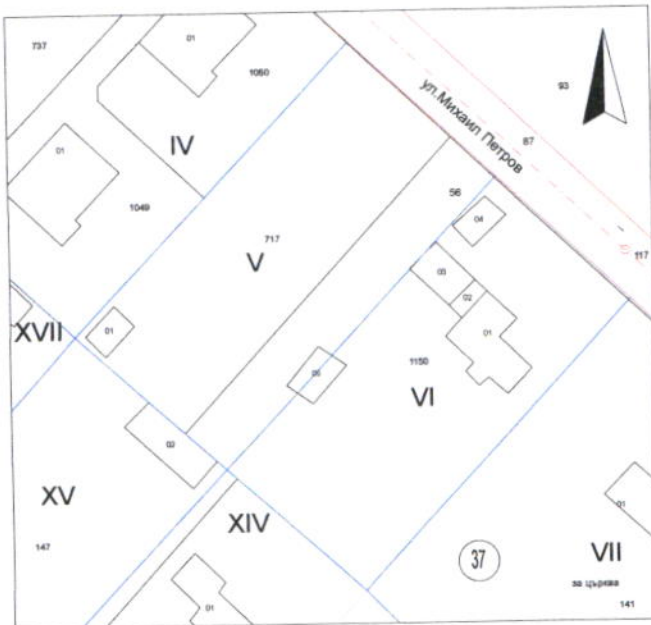
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**

Кмет на Община Балчик

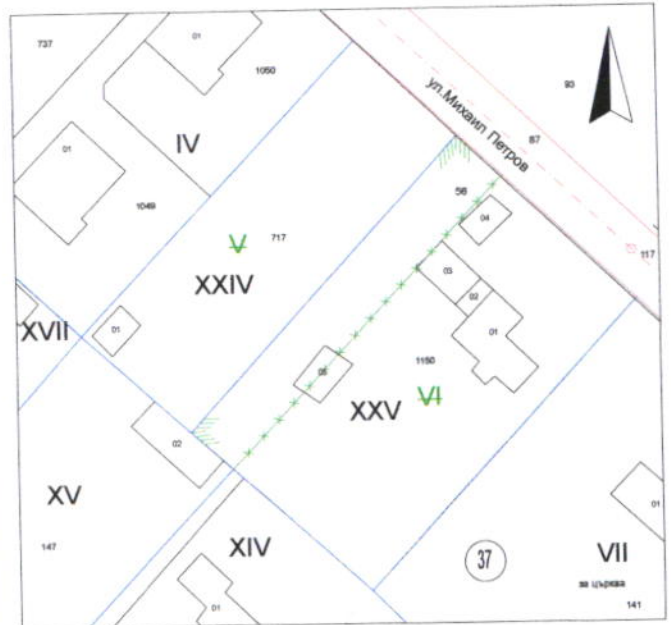
За Кмет.....  
Митко Петров  
Заповед за  
№1313 от 2022



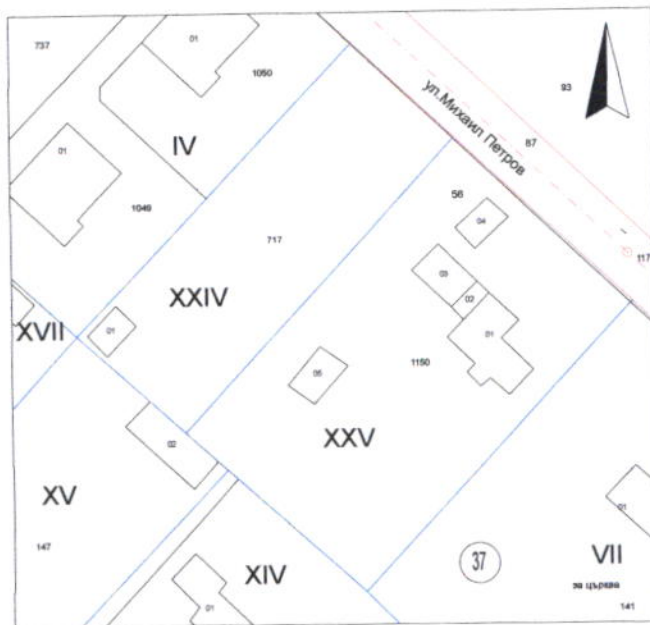
**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 67951.501.1150, УПИ XXV, кв. 37, с. Соколово, гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, за промяна на регулационни линии по имотни граници, М 1:1000**



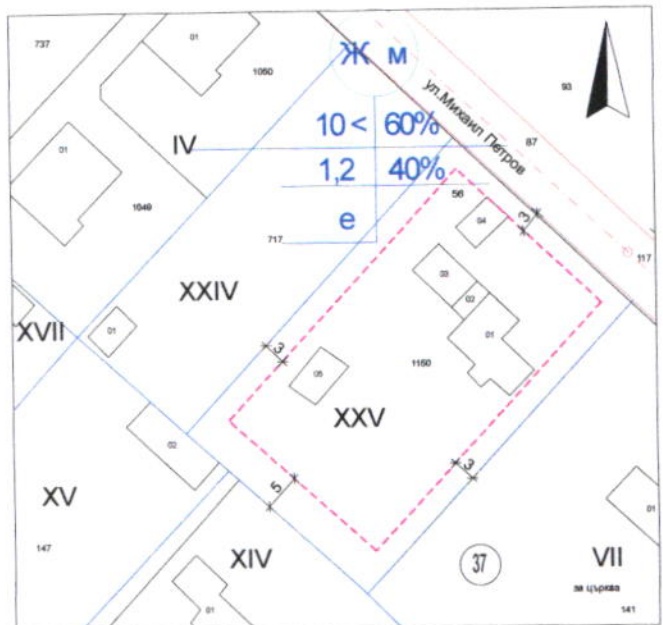
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ВЪРХУ ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА КАРТА, М 1:1000



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА, М 1:1000



РЕГУЛАЦИЯ, М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ, М 1:1000

УПИ	устройствена зона	етажност	начин на застрояване	Плътност на застрояване	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ 67951.501.1150, УПИ XXV, кв. 37, с. Соколово, община Балчик, област Добрич	ЖМ	3	<u>свободно е</u>	$\leq 60\%$	$\leq 1.2$	$\geq 40\%$

ПУП-А ПРЕДВИЖДА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАНИЦА

Дата: .....

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ за ПИ 67951.501.1150, УПИ XXV, кв. 37, с. Соколово, община Балчик

Изпълнил: арх. Е. Иванова

Пасунал инвеститор:

