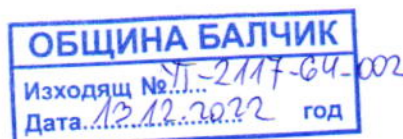


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1577/ 06.12.2022 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ V (03174.501.636), УПИ VI (03174.501.637), УПИ VII(03174.501.638) и УПИ VIII (03174.501.639), кв. 9 по плана на с. Безводица, Община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ V (03174.501.636), УПИ VI (03174.501.637), УПИ VII(03174.501.638) и УПИ VIII (03174.501.639), кв. 9 по плана на с. Безводица, Община Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-64/ 24.10.2022г.





ЗАПОВЕД

№ 1577/06.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 32 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-6/ 24.10.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ V (03174.501.636), УПИ VI (03174.501.637), УПИ VII(03174.501.638) и УПИ VIII (03174.501.639), кв. 9 по плана на с. Безводица, Община Балчик и ПУП-План за застрояване УПИ V (03174.501.636), УПИ VI (03174.501.637), УПИ VII(03174.501.638) и УПИ VIII (03174.501.639), кв. 9 по плана на с. Безводица, Община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване - "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

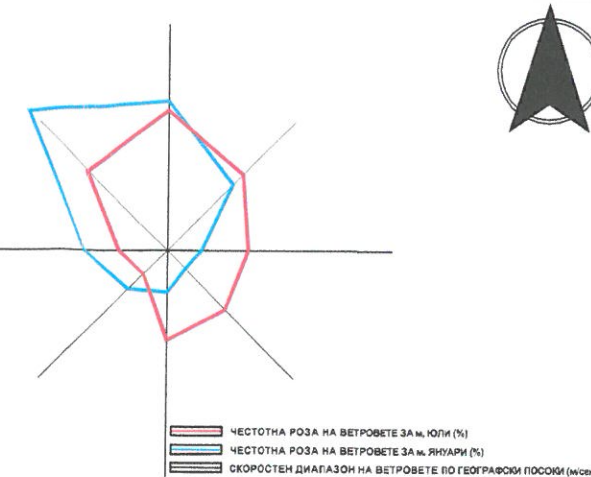
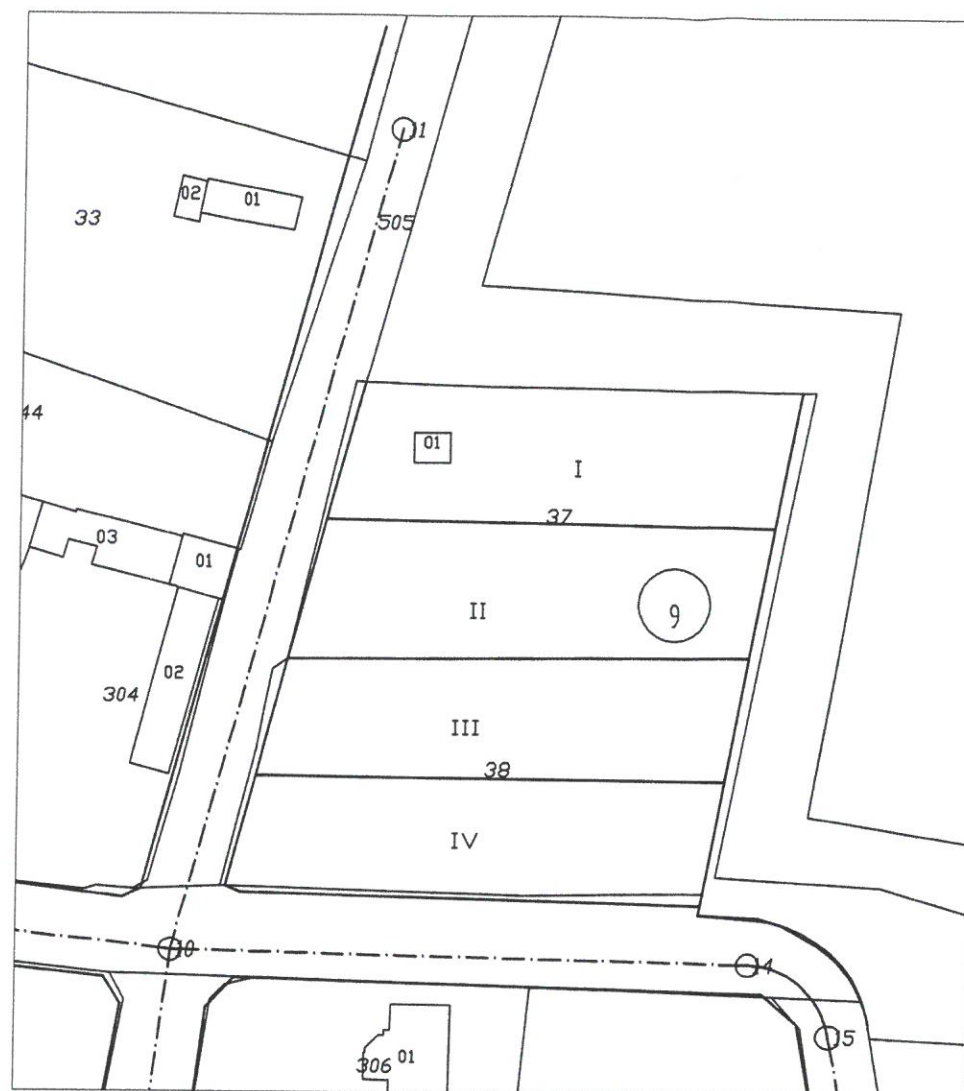
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, КВ. 9, С. БЕЗВОДИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов/

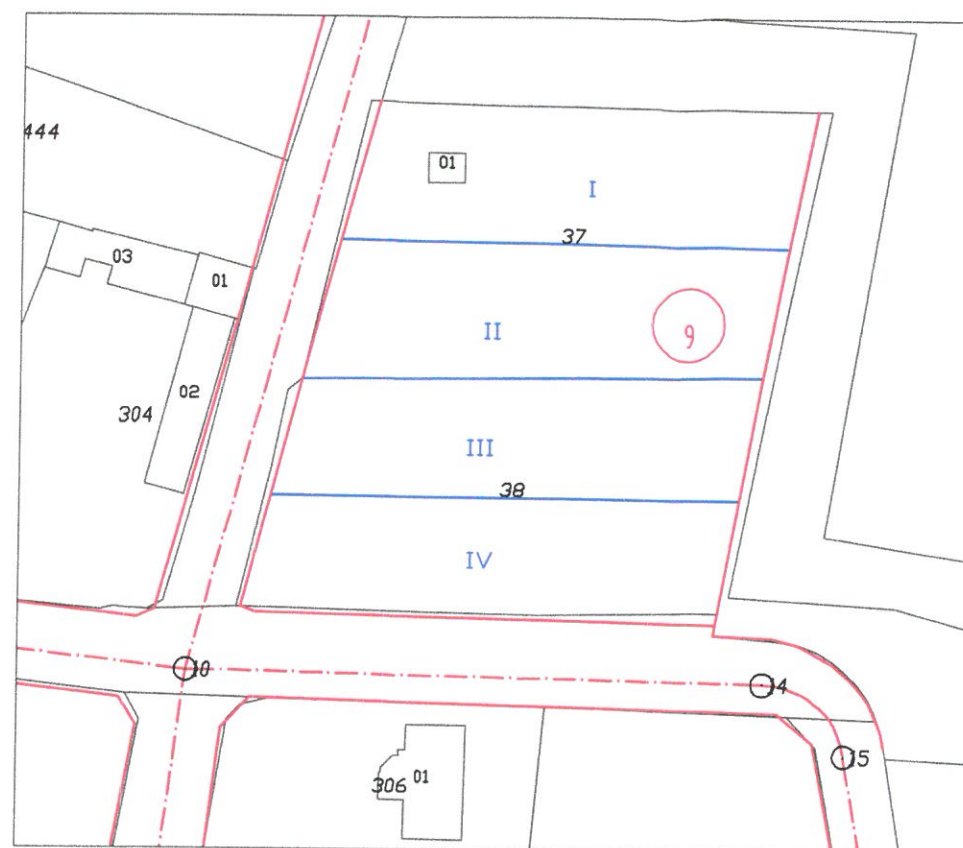
НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЯСНЕНИЕТО С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВЪСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
						МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Конт.)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-с	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА -д
9	V	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	644	ЖМ	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●
9	VI	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	496	ЖМ	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●
9	VII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	502	ЖМ	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●
9	VIII	ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО	509	ЖМ	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%			●

Възложител:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII,
С. БЕЗВОДИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

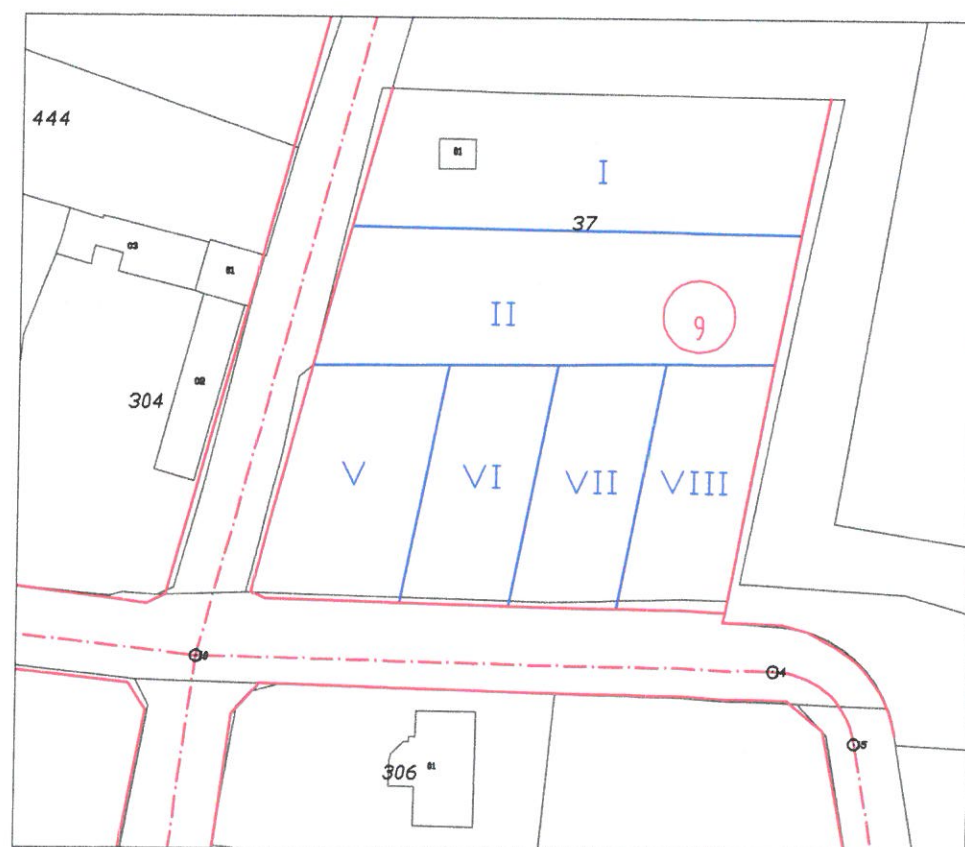
Проектант ПЗ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, КВ. 9, С. БЕЗВОДИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

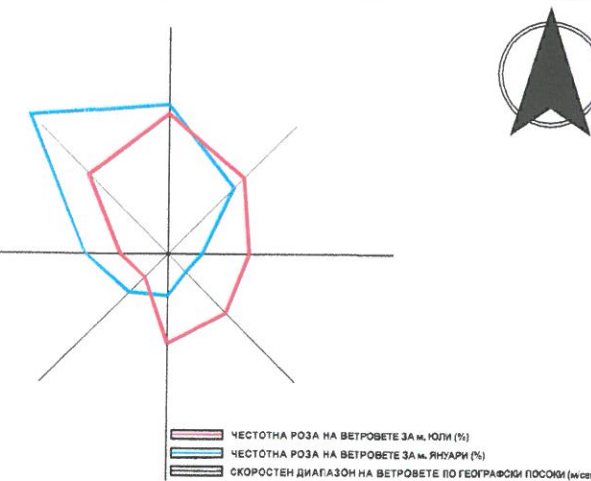
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПУП-ПР



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов/

Възложител:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII,
С. БЕЗВОДИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант ПР: