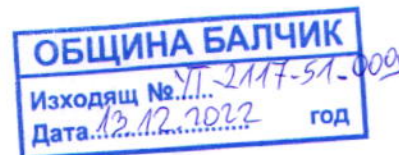


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, със заповед № 1590/ 08.12.22г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XVII (53120.502.630), УПИ XVI (53120.502.631) и УПИ XVIII (53120.502.632) кв. 45 по ПУП на с. Оброчище община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVI (53120.502.631), кв. 45 по ПУП на с. Оброчище община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, по заявление вх. № УТ-2117-51/ 14.09.22 г

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



Заповед за застрояване:
№1313 от 06.11.2019г.



ЗАПОВЕД

№ 1590 / 08.12.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 827/ 05.07.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-51/ 14.09.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XVII (53120.502.630), УПИ XVI (53120.502.631) и УПИ XVIII (53120.502.632) кв. 45 по ПУП на с. Оброчище община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XVI (53120.502.631), кв. 45 по ПУП на с. Оброчище община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

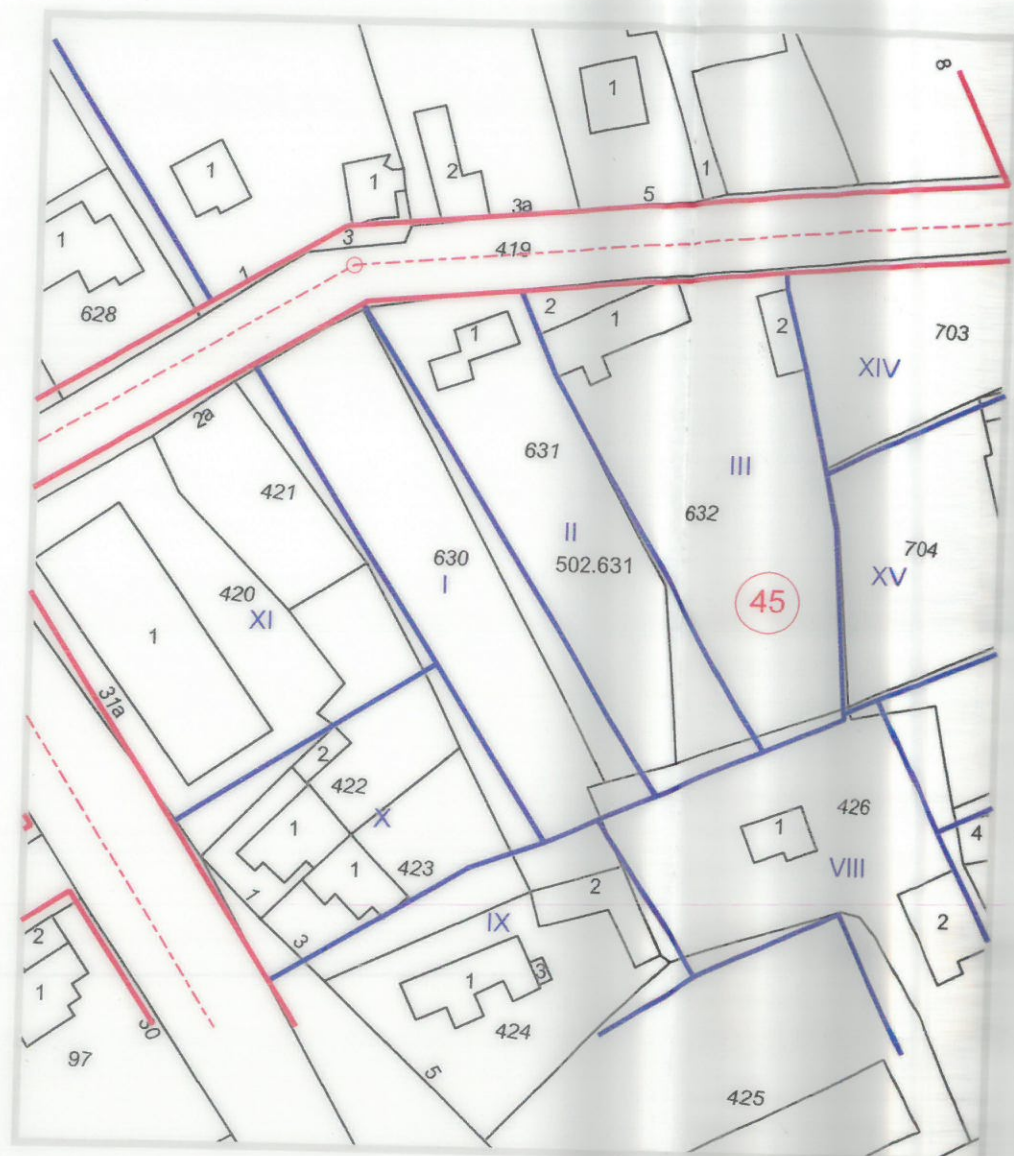
Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № № УТ-2117-51/ 14.09.22 г. за одобряване на проект на ПУП – ПРЗ за УПИ I (53120.502.630), УПИ XVI (53120.502.631) и УПИ III (53120.502.632) кв. 45 по ПУП на с. Оброчище община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

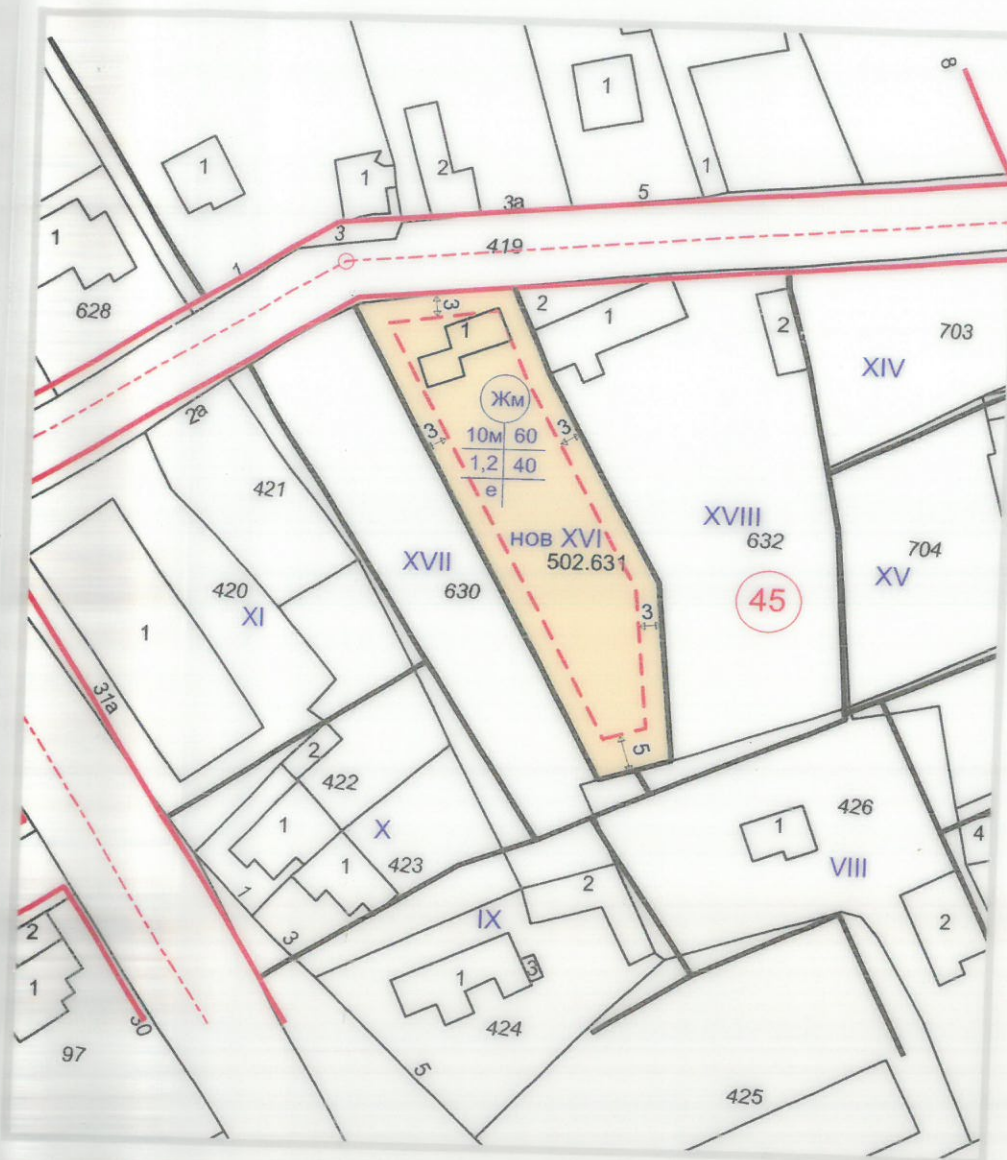
На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



ИЗВАДКА ОТ ПУП
НА С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000



ПУП - ПЗ НА УПИ XVI, КВ. 45
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №:

кмет Н. Ангелов:

УПИ	устройствена зона	отреждане	Градоустройствени параметри				площ на УПИ преди/след изменението (кв. м)
			височина / етажност	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	
II	Жм	за жилищно застрояване	10 м / 3 ет.	≥60	≥1,2	40%	1186/1189

Обект: ПУП - ПЗ НА УПИ XVI, КВ. 45
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант:

Фаза: Окончателен проект М. 2020 АВГ. 2022