

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. № УТ-2060-10_005 от 09.06.2025



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 660/03.06.2025 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.55.284, - с конкретното му предназначение за обслужващи дейности жилищно застрояване, по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-10/ 19.03.2025 г.



С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик

Съгласувал:

Димитрин Димитров

Заместник-кмет УТТЕМСЕ

За Кмет
Митко Петров, зам -кмет
Заповед за заместване
№ 1313 от 07.11.2023г

Изготвил:

Инж. И. Димитров
ст. спец. геодезия

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 660/03.06.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-10/19.03.25 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.55.284, - с конкретното му предназначение за "обслужващи дейности и жилищно застрояване", по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за обществено обслужване "Оо", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-10_001/23.05.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.55.284, - с конкретното му предназначение за "обслужващи дейности и жилищно застрояване", по КК на област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за обществено обслужване "Оо".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



The site plan shows several plots labeled with numbers: 218, 223, 224, 236, 283, and 284. Plot 284 is highlighted with a red dashed border and contains the following text:

- за обслужващи дейности и жилищно строителство
- $<3(10) \cdot 60$
- $1.0 \cdot 40$
- e

Dimensions are indicated by arrows around the perimeter of plot 284: 5, 3, 3, 3, 3, 3, 3, 3.

ТЪЛНА ПРОКТАНТОСКА ПРАВОСТОР

арх.

Р

дата подпис

/арх. М. Гавраилова/