

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
🌐 www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. № УТ-2060-9_006 от 04.07.2025



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 760/20.06.2025 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ I(23769.501.326), кв. 30, по ПУП на с. Дропла, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-9/13.03.25 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 460/20.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-9/13.03.25 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за УПИ I(23769.501.326), кв. 30, по ПУП на с. Дропла, община Балчик, във връзка определяне на конкретното предназначение на имота, както и становище с вх. № УТ-2060-9_001/23.05.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП- План за застрояване за УПИ I(23769.501.326), кв. 30, по ПУП на с. Дропла, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

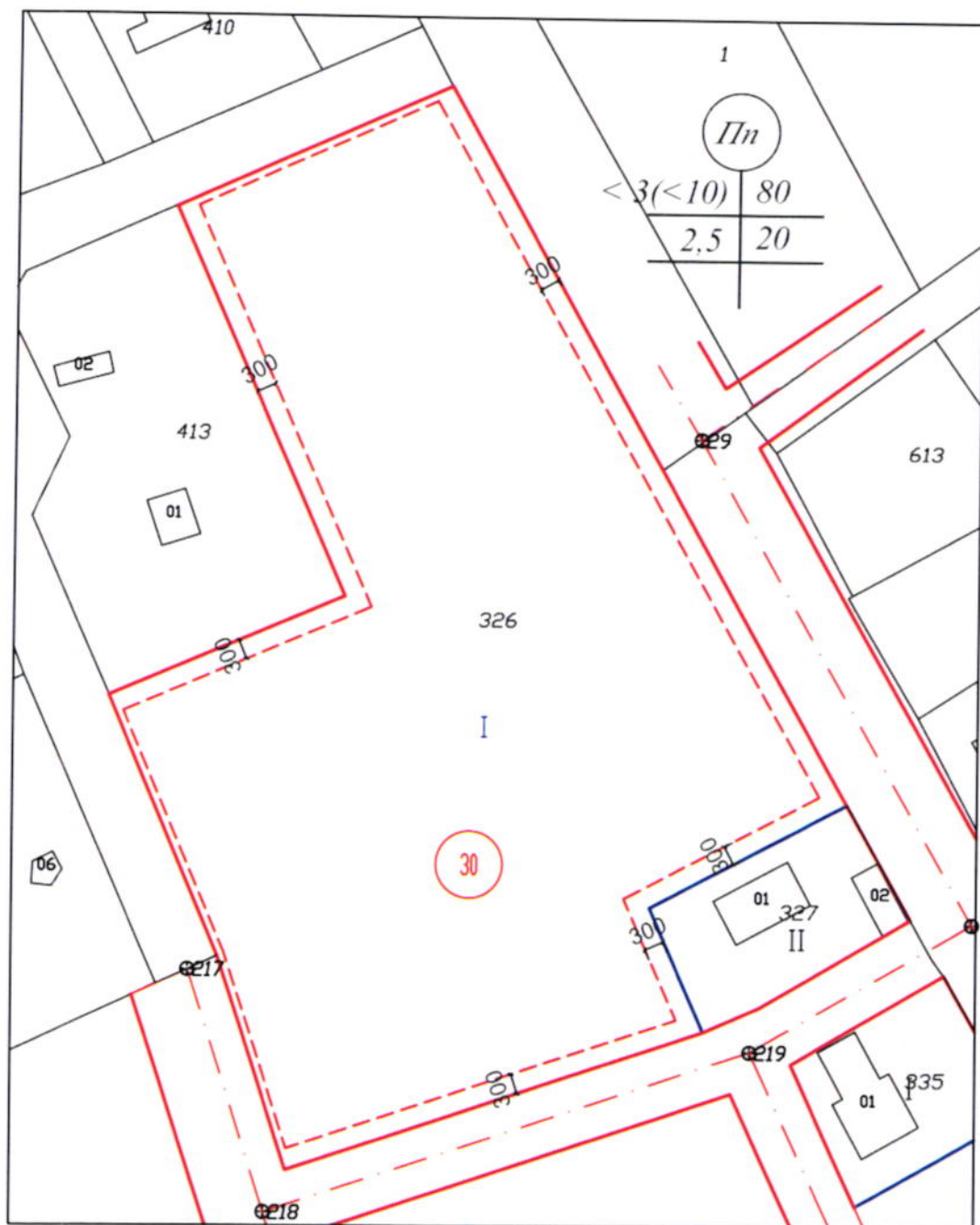
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко Петров, зам. кмет
Заповед за заместване
№1313 от 07.11.2023г

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за ПИ 23769.501.326,
кв.30, с. Дропла, общ. Балчик

М 1:1000



инвеститор:
/ГРИН АГРО БАЛЧИК/
ООД/



проектант:
/арх. П. Цанкова/

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Площ в кв. м	
				Задължителна	Максимална	Въможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е		Свързано в два имота - д
30	23769.501.326	Пн				3(10)	80%	2.5	20%	•		9803

