

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2117-2_005 от 02.07.2025



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 397, протокол № 24 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 05.06.2025 година е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ VI(стар № 39459.25.652) и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546),-с конкретното му предназначение "За хотел и обществено обслужване" кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и План за застрояване на УПИ VI(стар № 39459.25.652) в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок" и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546), в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване „Жк“, кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, така както е показано с черен, червен, кафяв, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящето решение, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-2/ 27.01.2025 г., УТ-2117-2-002/ 14.04.25 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик
За КМ
Митк
Запо
№13



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 24

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 05 юни 2025 година**

По двадесет и трета точка от дневния ред: **Одобряване на ПУП – План за регулация за УПИ VI(стар № 39459.25.652) и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546),-с конкретното му предназначение "За хотел и обществено обслужване" кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и План за застрояване на УПИ VI (стар № 39459.25.652) в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок" и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546), в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване „Жк“, кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.**

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 18 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;

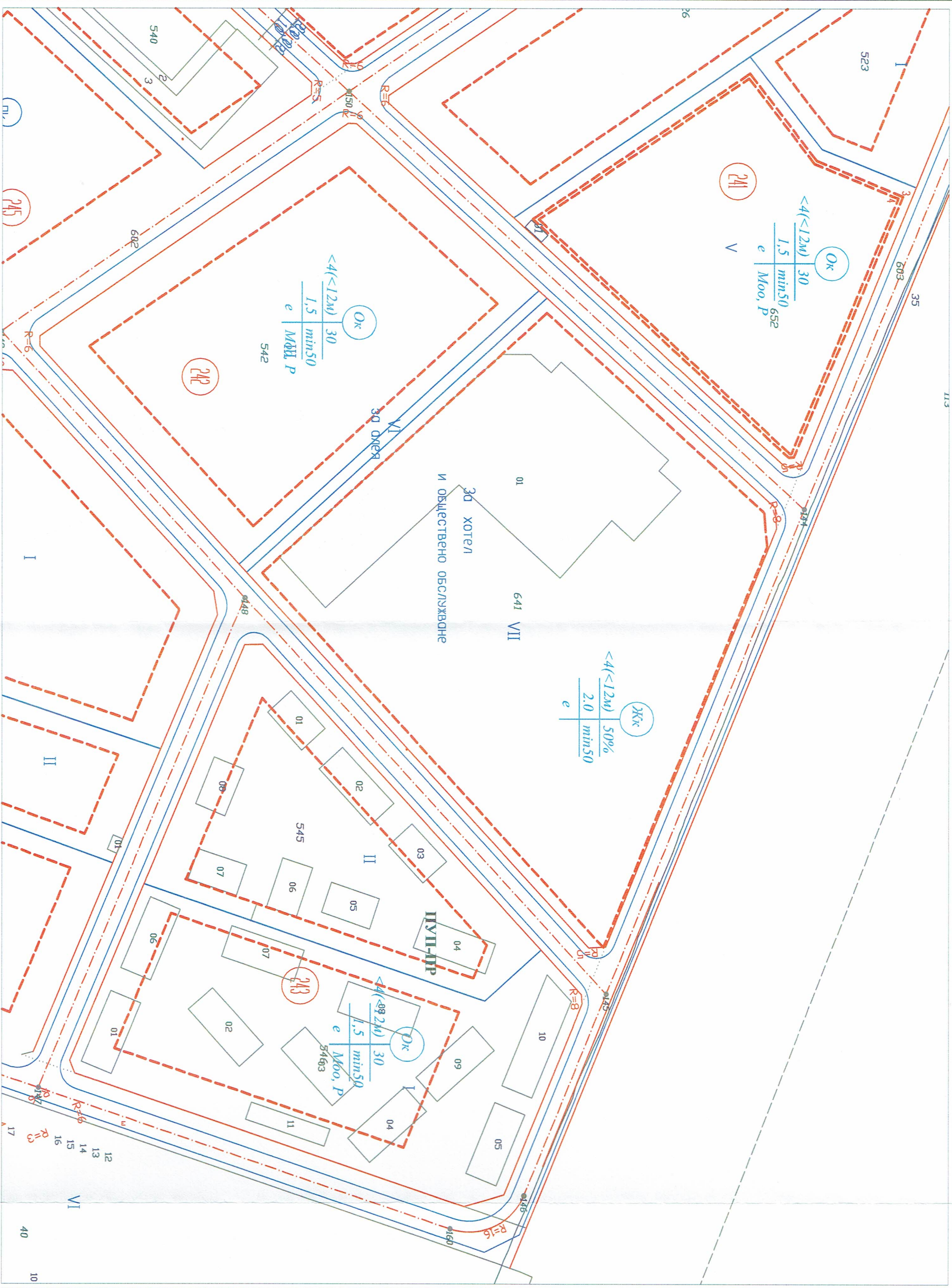
РЕШЕНИЕ № 397: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед за допускане ЧИ на ПУП с № 1297/ 22.10.24 г., решение № 216 от протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 24.09.24 г протокол № 23 от заседание на Общински съвет – Балчик, предварителен договор с № 123/ 18.03.25 г, решение на ОБЕСУТ в т. 6 от протокол 1/ 30.01.25 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за УПИ VI(стар № 39459.25.652) и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546),-с конкретното му предназначение "За хотел и обществено обслужване" кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и План за застрояване на УПИ VI(стар № 39459.25.652) в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок" и УПИ VII(стар № 39459.25.652, 25.641, 25.545, 25.546), в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване „Жк“, кв. 241, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, така както е показано с черен, червен, кафяв, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ЛУЧИЯН
Председател на
ОбС-Балчик

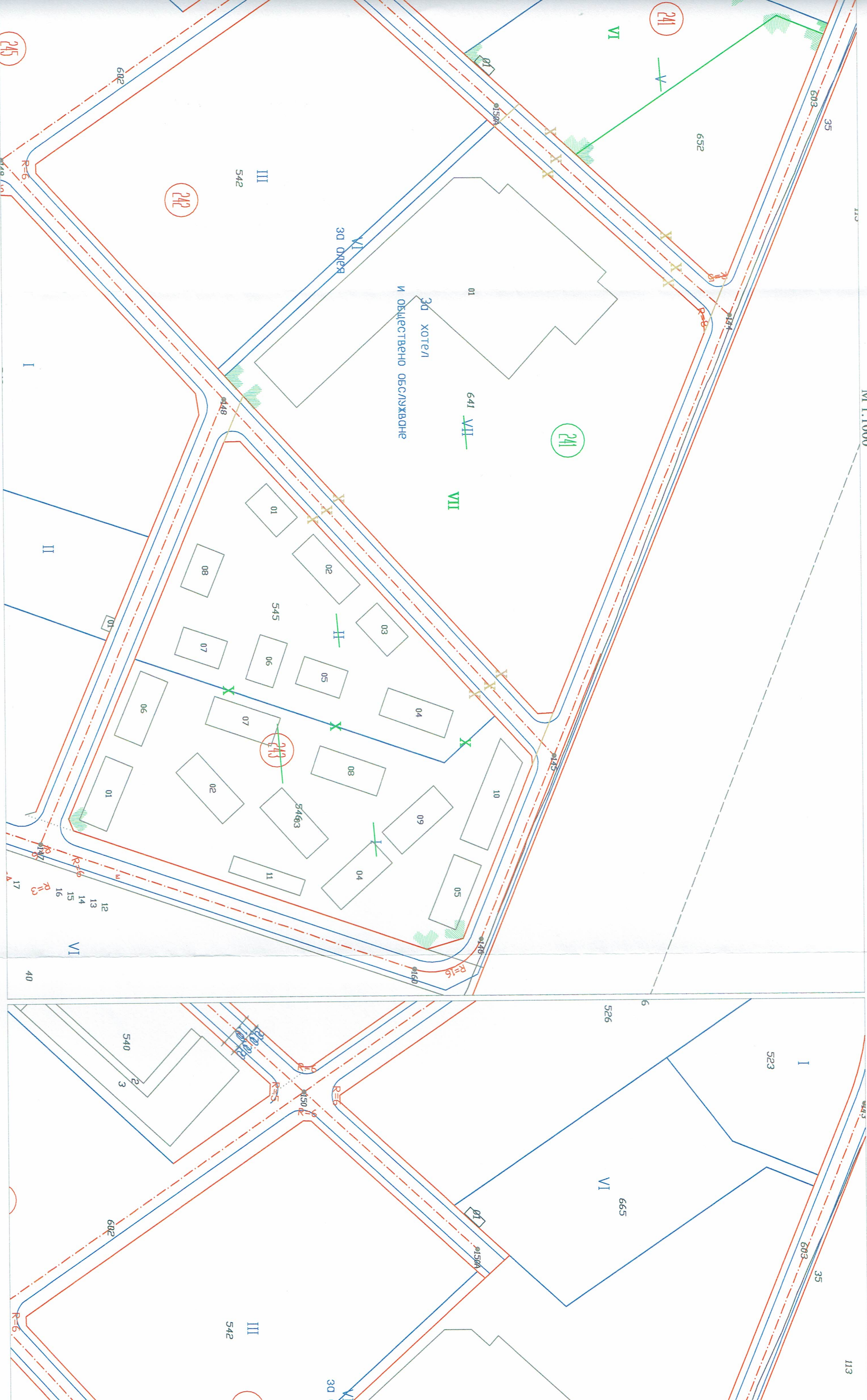




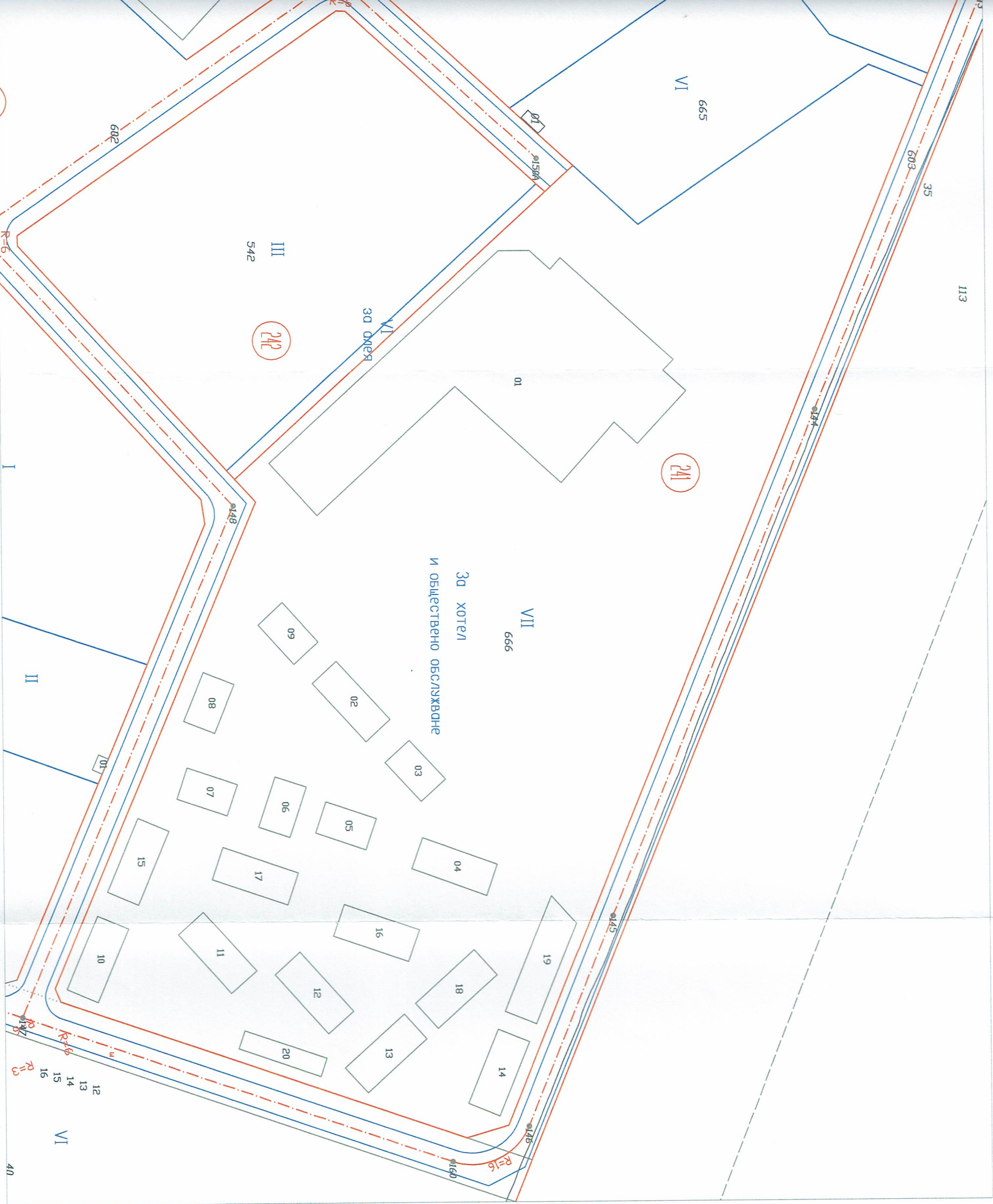
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЮЩИЯ ПУП-ППЗ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ VI И УПИ VII, КВ. 241, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

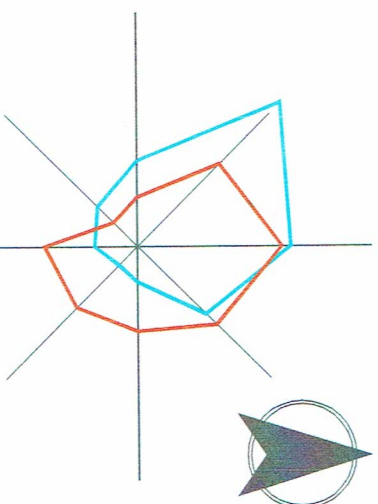


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР

ЧЕСТОТИНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 1 МЕСЕЦ (°)
ЧЕСТОТИНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 1 МЕСЕЦ (°)
СКОРОСТЕН ДИАГРАМ НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ТЕРИТОРИЯ ПОСРЕД (м/сек)



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./
241	VI	ОК		3343
241	VII	ЖК	ЗА ХОТЕЛИ И ОБЩ. ОБСЛ.	29925

ОДОВЕРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

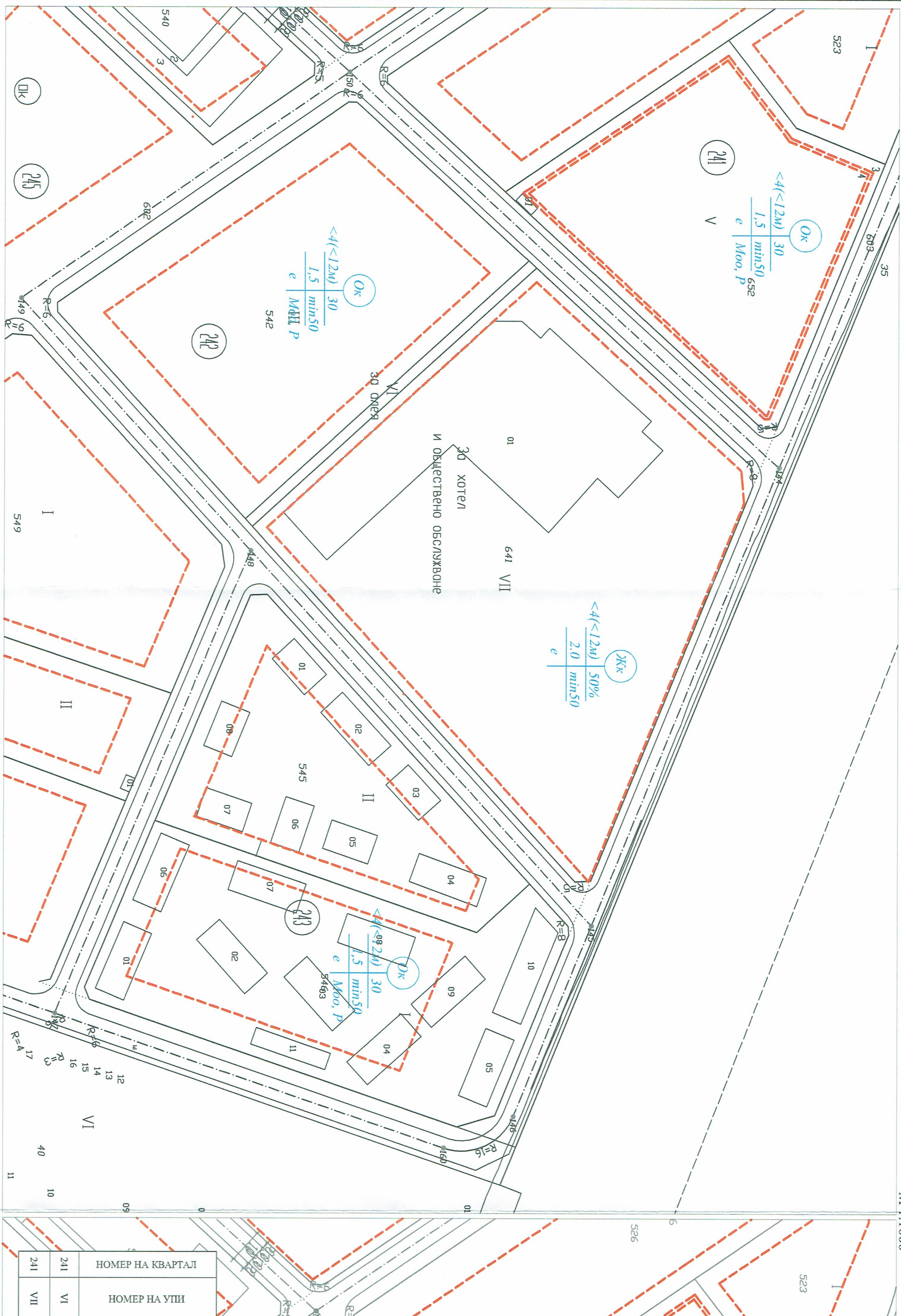
ОДОБРИЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

Възложител: "СТРОЙТРАНС 2011" ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗАУПИ VI И УПИ VII, КВ. 241, С. КРАНЕВО, С.
БАЛЧИК

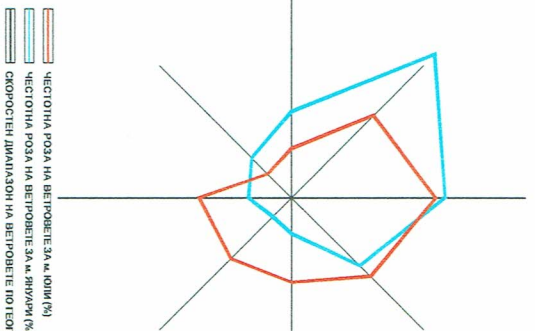
Сечение:	ГПТ	Част на проекта по устройство за ППТ
Политик:	ДАНКОС ДРЕВЕНКО	БАНКАС ДАНКОС ДРЕВЕНКО
Политик:	ДАНКОС ДРЕВЕНКО	БАНКАС ДАНКОС ДРЕВЕНКО

Проектант ПР:



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПУП-ПРЗ

241	НОМЕР НА КВАРТАЛ
241	НОМЕР НА УПИ
ЖК	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ЖКс	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С



ЧЕСТОТА ПОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЮЛИ (%)	ЧЕСТОТА ПОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЯНВАРИ (%)	СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ТЕОРИ
		

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРО- ЯВЛЕНИЕ ВИ И УПИИ VII, КВ. 241, С. КРА- ЯВЛЕНИЕ



Проектант ПЗ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР